



*Александров*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

- 6. 08. 2020

№ **1394-РЗ**

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 1

КИО  
№ 1394-РЗ  
от 06.08.2020



В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившими в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ, заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с извещением Комитета о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, на срок 20 лет со следующими характеристиками:

адрес земельного участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 1;

кадастровый номер: 78:37:0017501:5145;

площадь: 1328 кв.м;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на земельный участок): отсутствуют.

2. Установить следующее:

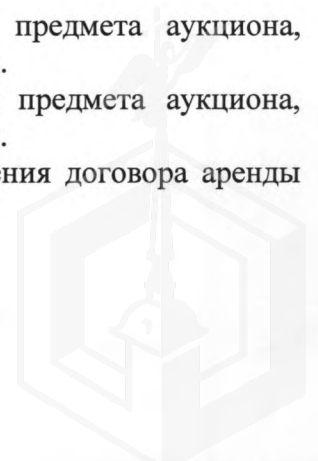
2.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом.

2.2. Шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего распоряжения.

2.3. Размер задатка составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего распоряжения.

3. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: II- III квартал 2021 года.



4. Участниками аукциона на право заключения договора аренды Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельный участок, подготовленного в соответствии с пунктом 2.1 распоряжения, передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а также проект договора аренды Участка согласно пункту 22 статьи 39.11 ЗК РФ.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения:

6.1. Обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, на условиях, установленных настоящим распоряжением.

6.2. Обеспечить взаимодействие с лицом, признанным победителем аукциона (далее – победитель аукциона), либо иным лицом, с которым договор аренды подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ (далее – иное лицо), в целях заключения от имени Комитета договора аренды Участка, в том числе в десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, направить победителю аукциона или иному лицу три экземпляра подписанного проекта договора аренды Участка.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.А.Кононевская**



**1. Функциональная зона в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»:**

1ЖД – Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**2. Территориальная зона в соответствии постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:**

Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

**3. Градостроительная документация по планировке территории:**

Проект планировки и межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2017 № 528 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, проектируемой улицей № 3, ул. Судостроителей, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Колпинском районе» (далее – ППТ и ПМ).

Земельный участок образован в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (№ 96) под размещение индивидуального жилого дома.

**4. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:**

Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства в соответствии с утвержденными материалами ППТ и ПМ:

– максимальная площадь объекта капитального строительства – 300 кв.м;

– максимальная высота объекта капитального строительства – 10 м.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2021, поступившего на рассмотрение 17.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57199811	
Кадастровый номер:	78:37:0017501:5145
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017501
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 1
Площадь:	1328 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	4681832
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
17 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57199811			
Кадастровый номер:		78:37:0017501:5145	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чернышева Наталия Евгеньевна, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

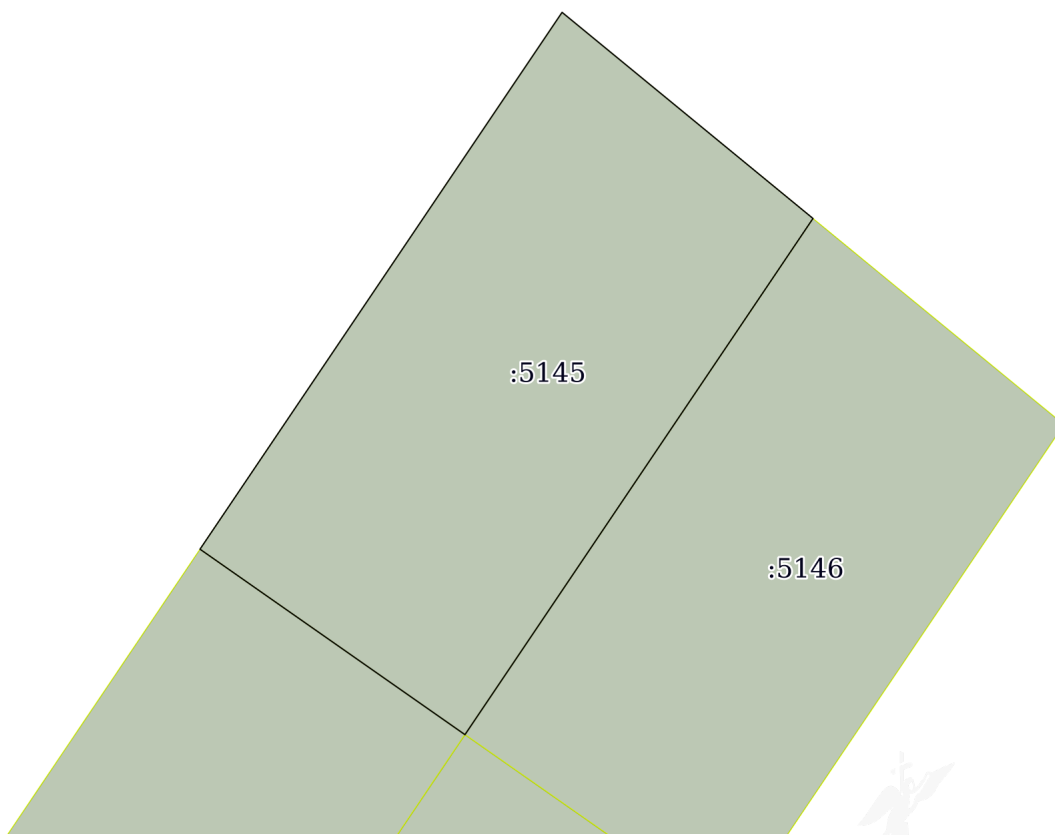
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
17 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57199811			
Кадастровый номер:		78:37:0017501:5145	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

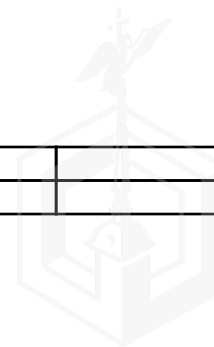
## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
17 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57199811			
Кадастровый номер:		78:37:0017501:5145	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	129°23.4'	26.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	213°59.9'	50.06	данные отсутствуют	78:37:0017501:5146	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	304°58.7'	26.01	данные отсутствуют	78:37:0017501:5144	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:37:0017501:5147	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	34°0.4'	52.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

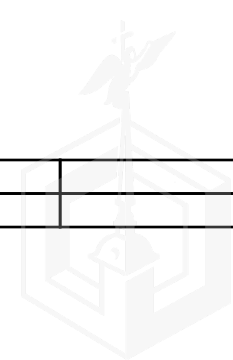
## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
17 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57199811			
Кадастровый номер:		78:37:0017501:5145	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	77690.29	132391.64	-	0.1
2	77647.13	132362.52	-	0.1
3	77632.22	132383.83	-	0.1
4	77673.72	132411.82	-	0.1
5	77690.29	132391.64	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

24 февраля 2021 года

Обследование начато в: «11» час. «00» мин.

Обследование окончено в: «11» час. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 20 февраля 2021 года № 1577-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бурмистровым Ю.В.;

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Лобановой А.Э.

в присутствии:

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Корчминская улица, участок 1 (далее – Участок).

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:37:0017501:5145  
Вид разрешенного использования Участка: Для индивидуального жилищного строительства  
Площадь Участка (кв.м): 1328  
Реестровый номер Участка (при наличии): отсутствует  
Основание пользования (при наличии): отсутствует  
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, контрольные замеры

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется

не применяется

\_\_\_\_\_ Е \_\_\_\_\_

Участок представляет собой территорию, покрытую густой древесно-кустарниковой растительностью, расположенную севернее индивидуального жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Южная улица, дом 29, корпус 7, литера А.

Участок не огорожен. Доступ на Участок не ограничен, обеспечен. Хозяйственная деятельность на Участке не осуществляется.

По сведениям Региональной геоинформационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС), Участок сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По информации, содержащейся в базах данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Кадастр-2», ИТС «Аренда», ИТС «Реестр», сведения о зарегистрированных вещных правах или обременениях правами третьих лиц в отношении Участка отсутствуют.

Выявленные нарушения:

Самовольно размещенных элементов благоустройства не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olympus Tough TG-4 (номер 3400801) и беспилотным воздушным судном DJI Mavic Pro Fly more Combo Platinum (номер 3401175). Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером Bosch GLM 100 C Professional (заводской номер 705140581).

Приложение: фототаблица.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

/ Бурмистров Ю.В. /

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)



(подпись)

/ Лобанова А.Э. /

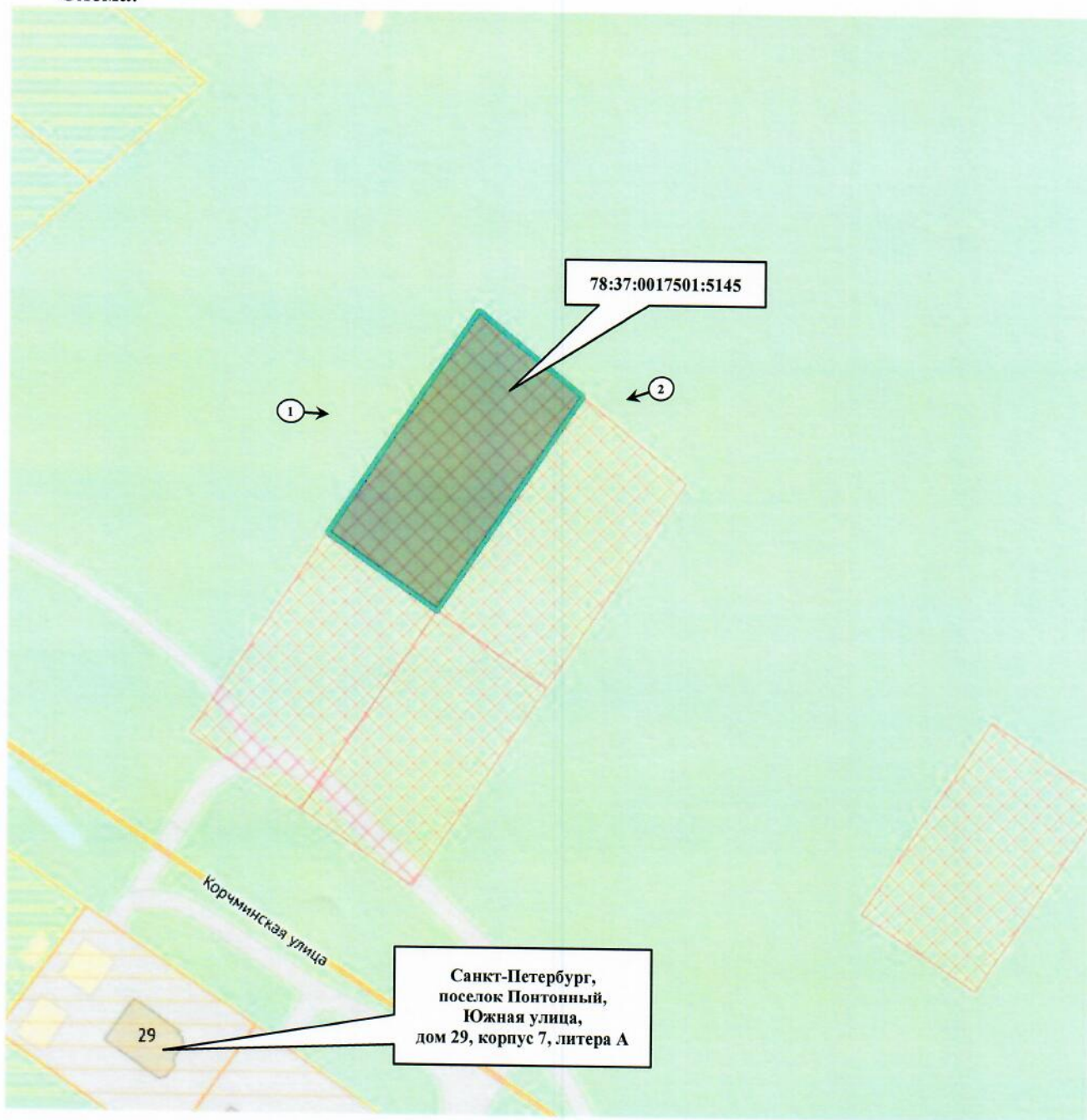
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена \_\_\_\_\_



### ФОТОТАБЛИЦА

Схема:



### Условные обозначения:

① →	- номер фото и направление съемки
■	- Участок

Ответственные за проведение обследования:


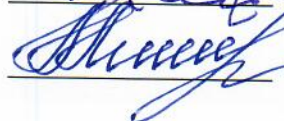


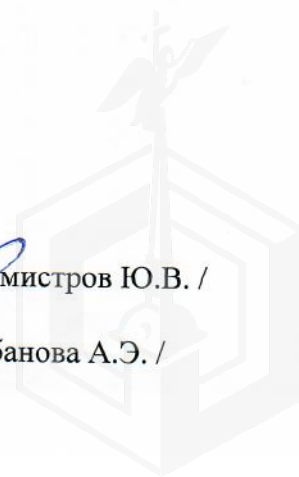
 / Бурмистров Ю.В. /  
 / Лобанова А.Э. /

Фото 1	 <p>24-02-2021 59° 47' 9.07" 30° 38' 47.10"</p>
Описание:	Вид на Участок

Фото 2	 <p>24-02-2021 59° 47' 7.30" 30° 38' 48.24"</p>
Описание:	Вид на Участок

Ответственные за проведение обследования:

 / Бурмистров Ю.В. /  
 / Лобанова А.Э. /



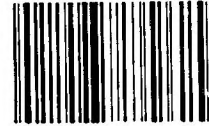


ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

КЭИО  
№ 01-16-3677/21-1-1  
от 16.03.2021



**Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга**

*16.03.2021 № 01-16-3677/21-1-1*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** на инженерное обеспечение  
результата инвестирования (технические условия)

На обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.03.2021 № 05-07-7418/21-0-0 (вх. от 09.03.2021 № 01-16-3677/21-0-0) направляю условия инженерного обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Корчминская улица, участок 1, кадастровый номер 78:37:0017501:5145:

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком, срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 6,2 м<sup>3</sup>/час, срок подключения – 244 дня с даты заключения договора о подключении (технические условия ООО «ПетербургГаз» от 16.03.2021 № 03-04/10-1854), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 13 кВт; срок подключения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 16.03.2021 № ЛЭ/16-20/611). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,72 м<sup>3</sup>/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м<sup>3</sup>/час, поверхностных сточных вод – 19,0 м<sup>3</sup>/час; возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения отсутствует. Может быть обеспечено после реализации мероприятий, предусмотренных в соответствии с государственной программой Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 486, планируемый срок строительства сетей и сооружений для поселка Понтонный – после 2021 года (технические условия

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 16.03.2021 № исх-03707/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 251-р, срок действия по 31.12.2021.

Водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м<sup>3</sup>/час, поверхностных сточных вод – 19,0 м<sup>3</sup>/час может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства застройщиком локальных очистных сооружений сточных вод определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами Госконтроля (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 16.03.2021 № исх-03707/48). Срок подключения в пределах срока строительства объекта.

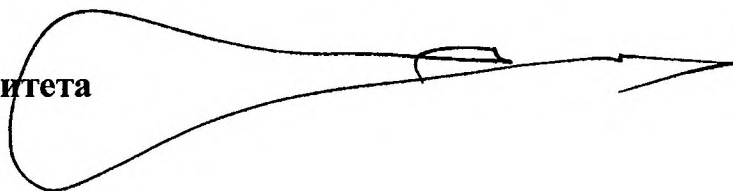
После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Председатель Комитета**



**А.С.Бондарчук**





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180  
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19  
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru  
http: www.peterburggaz.spb.ru  
ОГРН 1047833005406  
ИНН 7838017541 КПП 783450001

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга

16.03.2021 № 03-04/10-1854  
на № 01-3677/19-5-1 от 12.03.2021

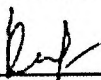
### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов  
капитального строительства к сетям газораспределения

(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
3. Объект капитального строительства: индивидуальное жилищное строительство, расположенный (проектируемый) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Корчминская улица, участок 1, кадастровый №78:37:0017501:5145, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 58,0 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 244 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

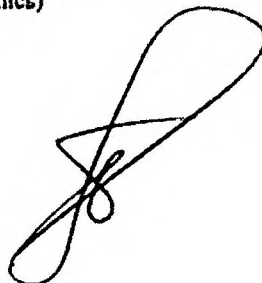
Исполнитель

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Карасева К.С.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
исполнителя)

Начальник департамента  
технического развития



И.В. Андреев





16.03.2021

№

ЛЭ/16-20/611

На № 01-3677/19-5-1

от

12.03.2021

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1  
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к  
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Понтонный, Корчминская улица, участок 1, кадастровый номер: 78:37:0017501:5145, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания ПС-27 «Металлострой», открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению -  
начальник управления  
по технологическому присоединению  
по Санкт-Петербургу

Б.А. Калинин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

16.03.2021 № ИСК-03702/48

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению  
Начальнику Отдела анализа инженерной  
обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

## Технические условия

### подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 12.03.2021 № 01-3677/19-5-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект индивидуального жилищного строительства Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 1
Кадастровый номер земельного участка	78:37:0017501:5145
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

#### Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м<sup>3</sup>/час (17,280 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды, с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

#### Водоотведение

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,060 м<sup>3</sup>/час (1,440 м<sup>3</sup>/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### Условия

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии с государственной программой Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 486 за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, планируемый срок строительства сетей и сооружений для поселка Понтонный – с 2021 г.

2. Ранее выданные технические условия № Иск-07332/48 от 29.07.2020 признать утратившими силу.

Срок действия настоящих технических условий три года.

#### Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021 год».

Директор Департамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонентах

Коваль Лариса Николаевна, 4384702

Т.В. Соцкова