

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Смольный пр., д. 7, литера Б, пом. 9-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 060721/0530477/14)

«13» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 13 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Смольный, д. 7, литера Б, пом. 9-Н, площадь 166.3 кв.м., этаж: подвал, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0103301:1189 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.02.2006 года за № 78-78-01/0033/2006-243.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 8 000 000 (восемь миллионов) рублей, в т.ч. НДС 20 % – 1 333 333,33 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 4 000 000 (четыре миллиона) рублей, с учетом НДС 20 % – 666 666,67 руб.

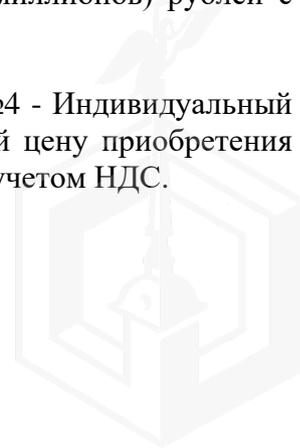
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №2 – Юсупова Анастасия Владимировна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 000 000 (пять миллионов) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №4 - Индивидуальный предприниматель Чурбанов Евгений Александрович, предложивший цену приобретения Имущества - 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС.

