

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Вячеслава Шишкова, д. 32/15, литера А, пом. 18-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 060721/0530477/11)

«13» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Вячеслава Шишкова, д. 32/15, литера А, пом. 18-Н, площадь 7.1 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:42:1810202:4614 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.08.2000 года за № 1242486.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 720 000 (семьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 120 000 рублей.

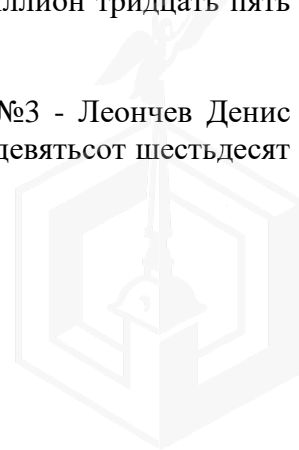
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

В соответствии с пунктом 9 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" Оператором зафиксирован 13.08.2021 в 11:20 технологический сбой при работе программно-аппаратного комплекса электронной площадки АО «РАД». Проведение процедуры продажи Имущества перенесено 13.08.2021г. в 16:00 по серверному времени электронной площадки и начнется с момента, на котором продажа Имущества была прервана.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Петров Владислав Константинович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 035 000 (один миллион тридцать пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 - Леончев Денис Олегович, предложивший цену приобретения Имущества - 965 000 (девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 31 050 (тридцать одна тысяча пятьдесят) рублей, в том числе НДС.

