

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Клинский пр., д. 8, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 080721/0530477/10)

«16» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 16 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Клинский, д. 8, литера А, пом. 1-Н, площадь 143.8 кв.м., этаж: цокольный, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001686:1224 (далее – Помещение, Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.05.2002 года за № 78-01-101/2002-320.1

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 13 920 000 (тринадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 2 320 000 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 6 960 000 (шесть миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

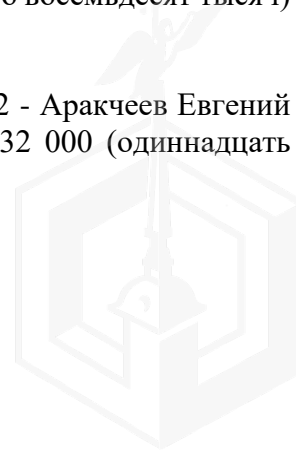
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 696 000 (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 348 000 (триста сорок восемь тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №3 – ИП Лунев Даниил Олегович, предложивший цену приобретения Имущества – 12 180 000 (двенадцать миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Аракчеев Евгений Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества - 11 832 000 (одиннадцать миллионов восемьсот тридцать две тысячи) рублей с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 365 400 (триста шестьдесят пять тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС.

