

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Морская набережная, д.15, литера Д, пом. 8-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 080721/0530477/11)

«16» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).
Оператор электронной площадки: АО «РАД».
Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения продажи: 16 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):
Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Морская, д.15, литера Д, пом. 8-Н, площадь 105.4 кв.м., этаж: № 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:06:0002204:6970 (далее – Имущество).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.07.2000 г. за № 1223209.1.

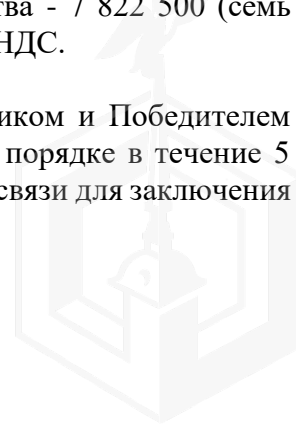
Обременения (ограничения) Имущества:
Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 8 940 000 (восемь миллионов девятьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 1 490 000 рублей.
Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 4 470 000 (четыре миллиона четыреста семьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 447 000 (четыреста сорок семь тысяч) рублей.
Величина повышения цены («шаг аукциона») – 223 500 (двести двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

Решение Продавца:
Победителем продажи признан участник №1 – ИП Шага Вениамин Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 046 000 (восемь миллионов сорок шесть тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №11 - Михайлова Валентина Васильевна, предложивший цену приобретения Имущества - 7 822 500 (семь миллионов восемьсот двадцать две тысячи пятьсот) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 241 380 (двести сорок одна тысяча триста восемьдесят) рублей, в том числе НДС.

