

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 28, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 090721/0530477/08)

«17» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Подольская улица, дом 28, литера А, помещение 1-Н, площадь 166.3 кв.м., этаж: цокольный, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001685:1148 (далее – Объект, Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.01.2002 года за № 78-01-278/2001-243.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
2. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 8 520 000 (восемь миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 1 420 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Морозов Алексей Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 10 120 000 (десять миллионов сто двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Новиков Андрей Викторович, предложивший цену приобретения Имущества - 9 720 000 (девять миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 303 600 (триста три тысячи шестьсот) рублей, в том числе НДС.

