

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 56, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 090721/0530477/01)

«17» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 56, литера А, пом. 4-Н, площадь 61.4 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж цокольный, кадастровый номер 78:32:0001256:245 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.12.2020 года за № 78:32:0001256:245-78/082/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А.П. Козлова», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 700 000 рублей.

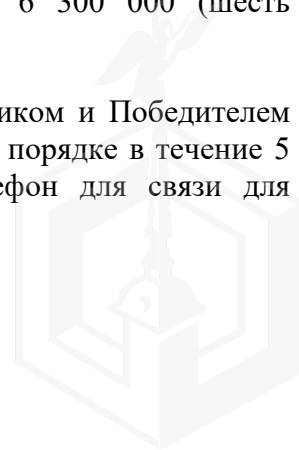
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 210 000 (двести десять тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Общество с ограниченной ответственностью «Проект», предложивший цену приобретения Имущества – 6 510 000 (шесть миллионов пятьсот десять тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Попов Николай Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества - 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 195 300 (сто девяносто пять тысяч триста) рублей, в том числе НДС.

