

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, литера Б, пом. 7-Н, пом. 8-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 080721/0530477/13)

«17» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, литера Б, пом. 7-Н, площадью 55.7 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:32:0001300:501 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.08.2019 года за № 78:32:0001300:501—78/030/2019-1.

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, литера Б, пом. 8-Н, площадью 55.8 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №3, кадастровый номер 78:32:0001300:502 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.08.2019 года за № 78:32:0001300:502—78/030/2019-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 9 400 000 (девять миллионов четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 1 566 666,67 рублей.

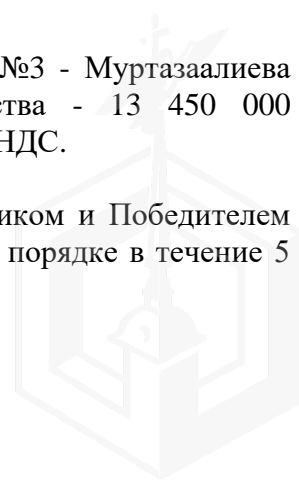
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Игнатова Светлана Мадыховна, предложивший цену приобретения Имущества – 13 900 000 (тринадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 - Муртазаалиева Патимат Хасаевна, предложивший цену приобретения Имущества - 13 450 000 (тринадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5



(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 417 000 (четыреста семнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС.

