

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.70, литера А, пом.2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 120721/0530477/01)

«18» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д.70, литера А, пом.2-Н, площадь 77.1 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: №1, кадастровый номер 78:06:0002037:1394 (далее - Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.01.2020 года за № 78:06:0002037:1394-78/033/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 4 320 000 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 720 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 215 000 (двести пятнадцать тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Индивидуальный предприниматель Лунев Даниил Олегович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 750 000 (четыре миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Чайка София Иршатовна, предложивший цену приобретения Имущества - 4 535 000 (четыре миллиона пятьсот тридцать пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 142 500 (сто сорок две тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС.

