

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 15.07.2021

№ УРОНФ -- 830/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 33, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский

Кадастровый номер: 78:06:0002017:3531

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 156.5 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 301 493.08 (один миллион триста одна тысяча четыреста девяносто три рубля 08 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель  
председателя Комитета

А.В.Герман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112B76000EACF99D47E1D10226E18966  
Владелец Герман Александр Викторович  
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

РАСЧЕТ  
арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
199053, г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 33, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 156.50  
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: нормальное  
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора  
1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖБ...  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 112 012 Координата Y: 95 139

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.386
Площади	0.975
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 164.065
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 164.065

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610  
Наилучшее использование: Офис  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 1 301 493.08 руб. в квартал: 325 373.27 руб. в месяц: 108 457.76 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 316.25 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 156.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 301 493.08 руб. в квартал: 325 373.27 руб. в месяц: 108 457.76 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 301 493.08 руб. в квартал: 325 373.27 руб. в месяц: 108 457.76 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 316.25 руб.

Дата расчета: 24.03.2021 Исполнитель: Ваулина А.А.

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	2-я линия В.О.	
Номер дома	33	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):  
литера Б

2-я линия В.О., дом 33, литера Б; улица Репина, дом 34,

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

2-Н
-----

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

2-Н
-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

<b>156.5</b>
156.5     2-Н
156.5

Примечание: Справка изготовлена по данным Выписки ЕГРН №КУВИ-002/2020-27457438 от 07.10.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 156.5 кв.м

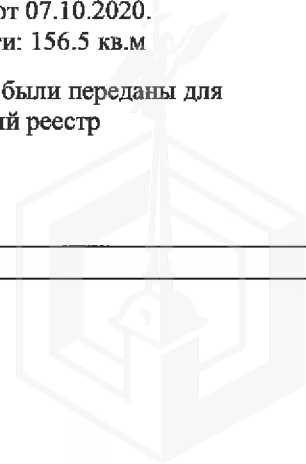
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

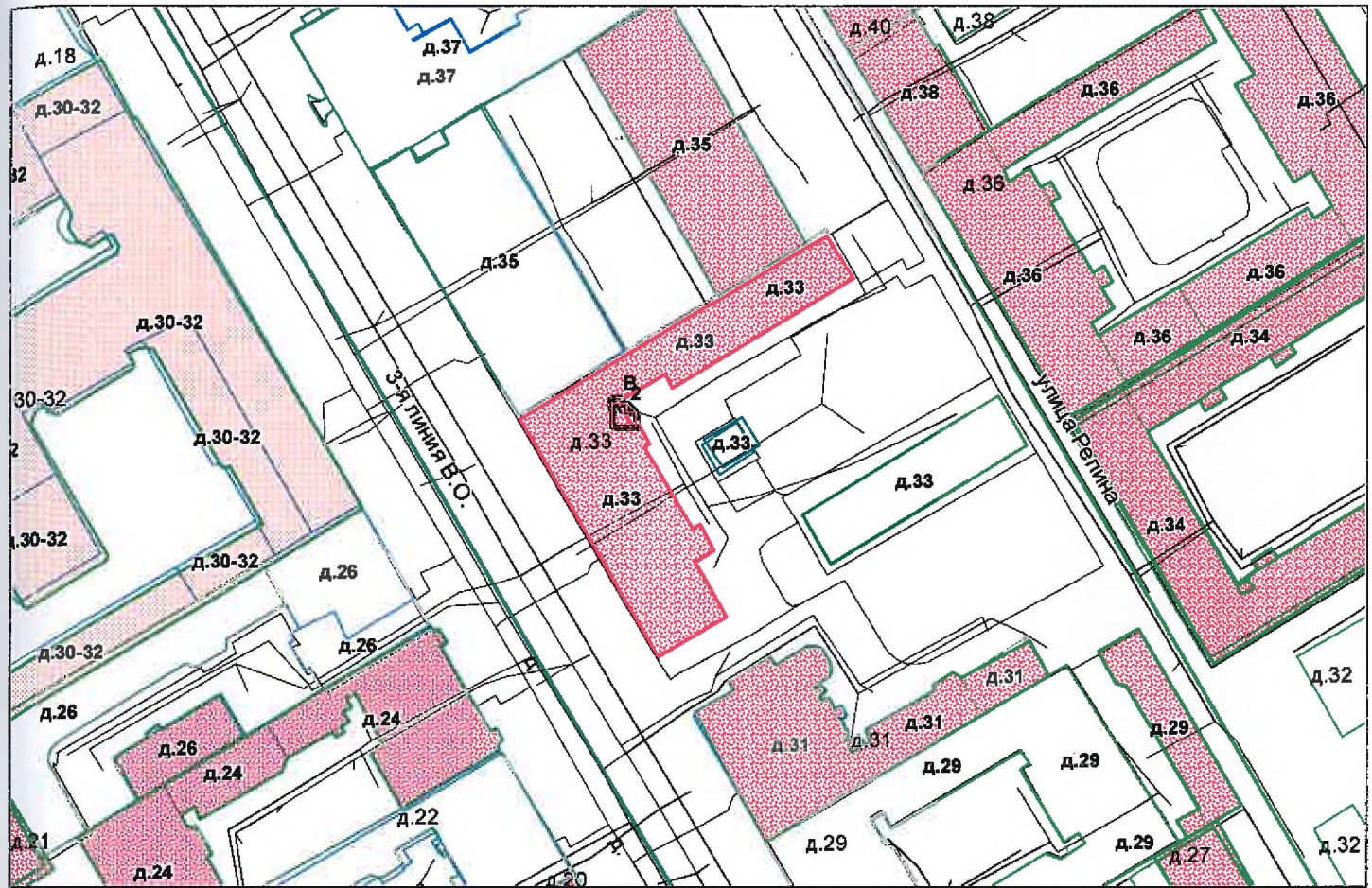
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



## 2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

## 3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	2	112012.27	95139.88	

Исполнитель: Демьянова Л.С. *Л.С. Демьянова*

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 03 ноября 2020 года

*В.Б. Митичева*  
В.Б. Митичева

Район:

Василеостровский





Всего пронумеровано и  
пронумеровано 02 листа(ов)  
Начальник ПИБ Центральное  
В.Б. Митичева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2021, поступившего на рассмотрение 24.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

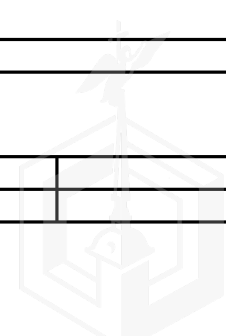
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27191057	
Кадастровый номер:	78:06:0002017:3531
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002017
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2017:0:36:2; Кадастровый номер 78:6:2017:0:36:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, линия. 2-я В.О., д. 33, литера. А, пом. 2-Н
Площадь:	156.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	17108609.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002017:3018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27191057			
Кадастровый номер:		78:06:0002017:3531	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

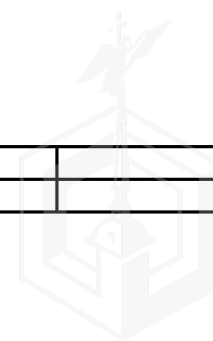
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27191057	
Кадастровый номер:	78:06:0002017:3531

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 262510.3 13.07.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

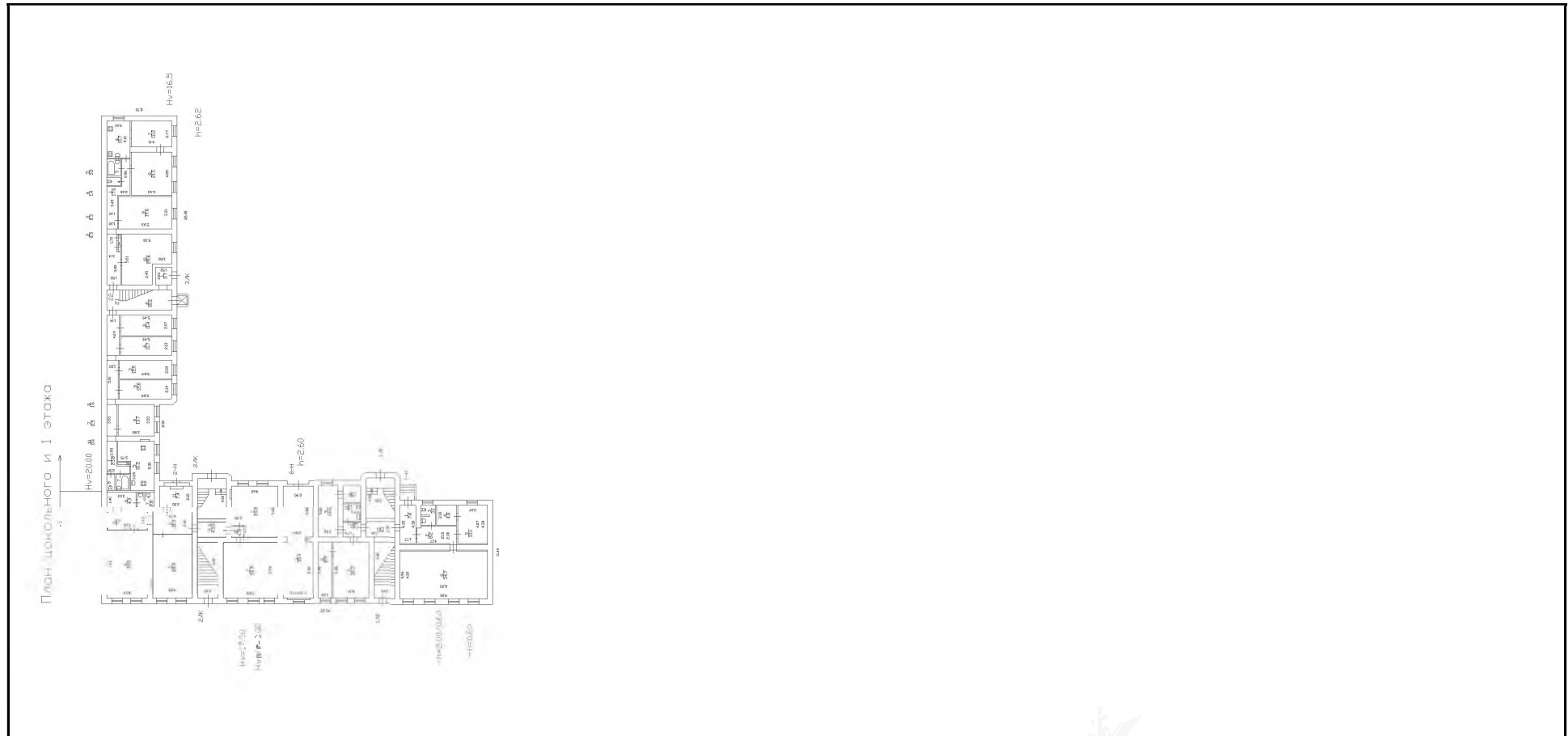
М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27191057			
Кадастровый номер: 78:06:0002017:3531		Номер этажа (этажей): цокольный	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПАО "ЛЕНЭНЕРГО"  
ОСНОВАНО В 1992 ГОДУ

178633

Воскресенский

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-8123

от "28" 01 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

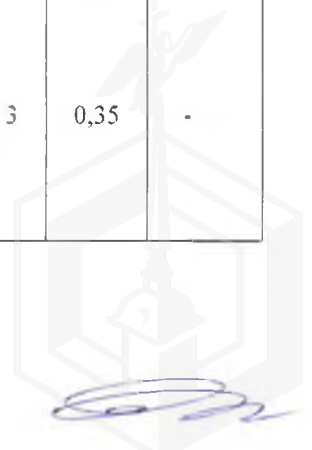
максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г.Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 33, лит. А, пом. 2Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ ТП 1373 (через распределительную сеть дома)	ПС-13 РП 11470, ф. 13-19)	контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ ТП 1373 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ жилого дома № 33, лит. А, лит. Б по 2-й линии В.О. (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«11» ноября 2020 года

Обследование начато в «11» ч. «50» мин.  
Обследование окончено в «12» ч. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «10» ноября 2020 г. № 7489-ИО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.; главным специалистом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 33, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:06:0002017:3531.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0003К0489Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 156,5 кв. м. Этаж: цокольный. Вход: 1 отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, канализация, водоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: не является объектом культурного наследия.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, размещенный в региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (РГИС) (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

Доступ:

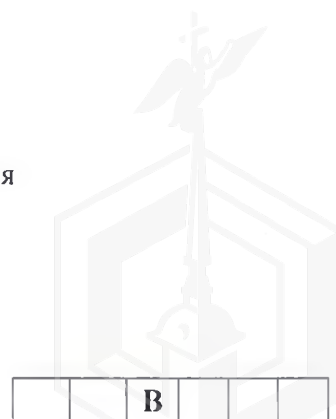
Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется



**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** -

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 3 Объекта заложены 2 оконных проема;

- между ч.п. 1 и ч.п. 10 Объекта демонтированы перегородки с дверным проемом с целью образования единого помещения.

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем ООО «УК Возрождение».

**Выявленные нарушения:** планировка Объекта не соответствует Плану.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Бондаренко Д.Б.  
(фамилия, имя отчество)

Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шафиков А.Р.  
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта


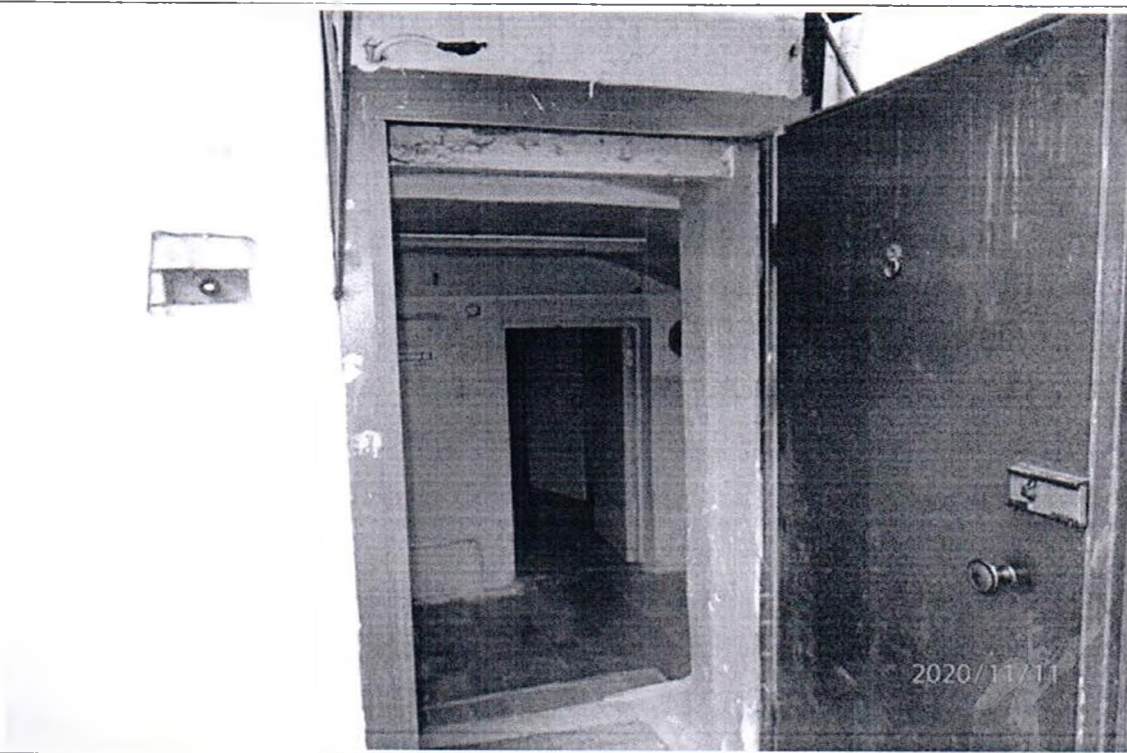
\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица





Приложение к Акту обследования от 11.11.2020  
в соответствии с Приказом от 10.11.2020  
№ 7489-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О.,  
д. 33, лит. А, пом. 2-Н

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	 A black and white photograph showing the exterior of a building. A window is visible with a white frame. Below the window, there are two address signs. The top sign reads "2-я ЛИНИЯ В.О." and the bottom sign reads "№ 33". The building has horizontal siding. A date stamp "2020/11/11" is visible in the bottom right corner of the photo.
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	 A black and white photograph showing the entrance to a building. A dark door is open to the right, revealing a hallway with a dark carpet and a doorway at the end. A date stamp "2020/11/11" is visible in the bottom right corner of the photo.
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

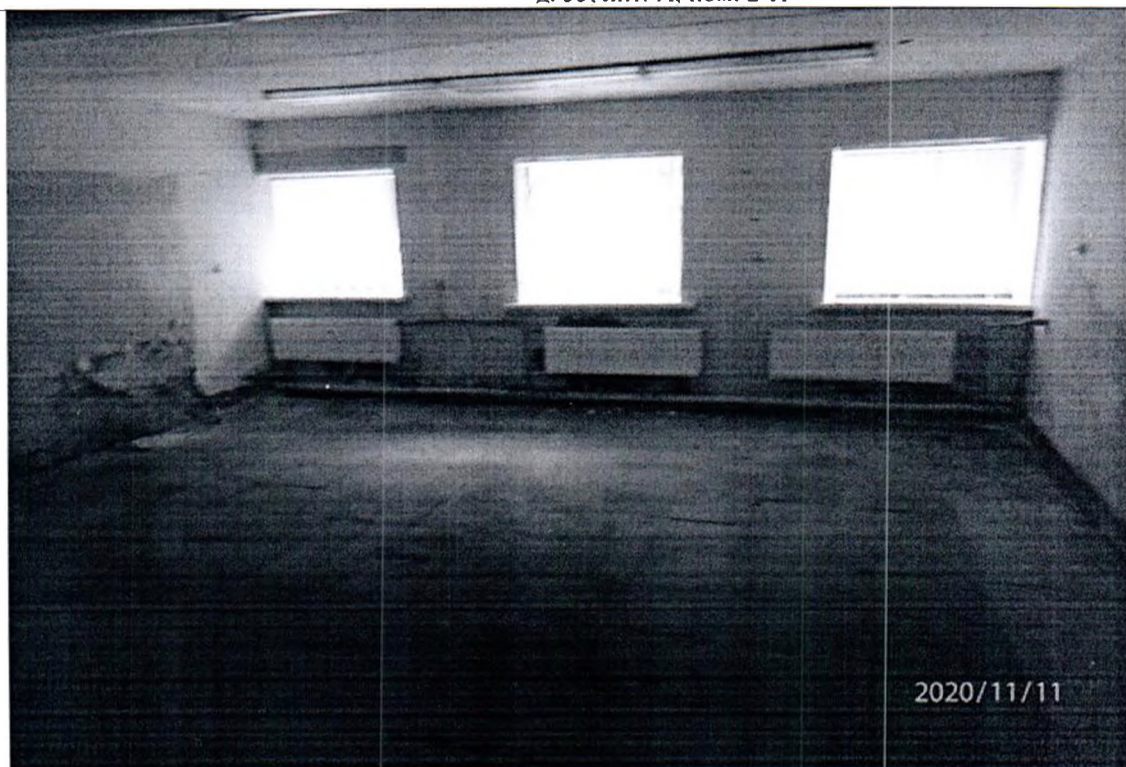
Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.



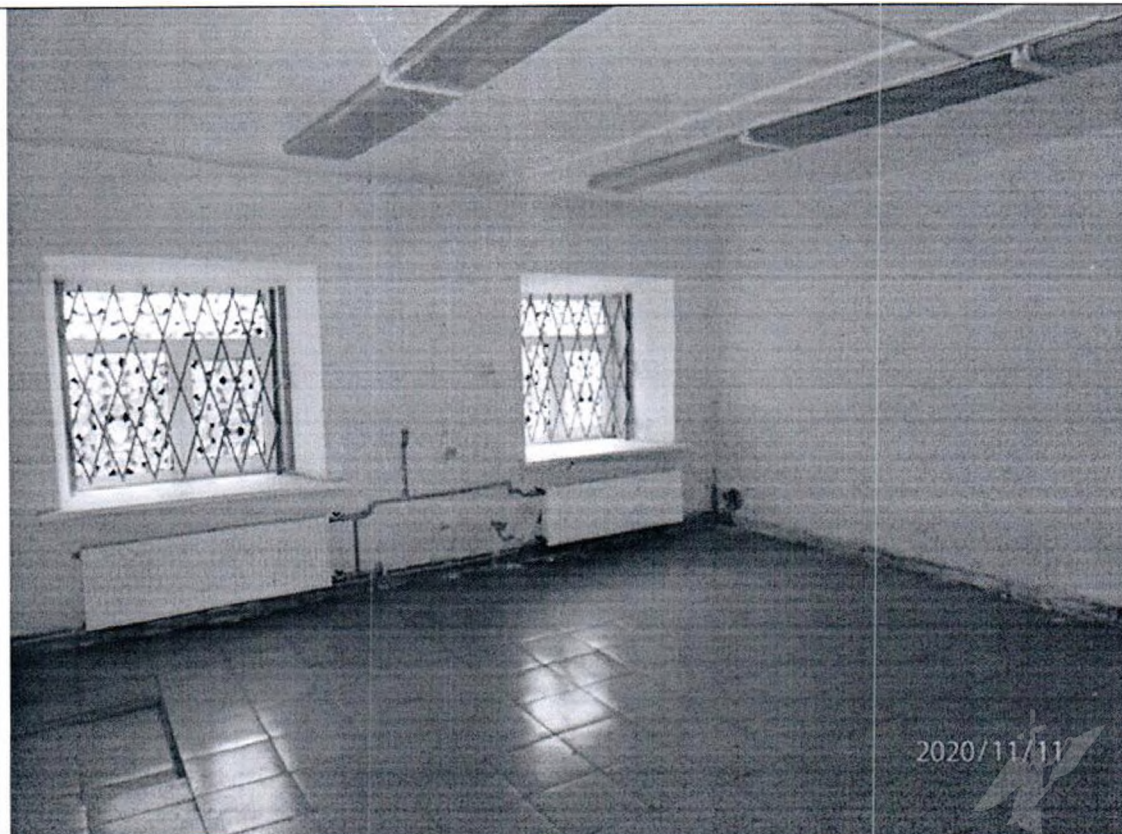
Приложение к Акту обследования от 11.11.2020  
в соответствии с Приказом от 10.11.2020  
№ 7489-ПО Адрес: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О.,  
д. 33, лит. А, пом. 2-Н

Фото № 3



Описание:

Фото № 4



Описание:

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафииков А.Р.



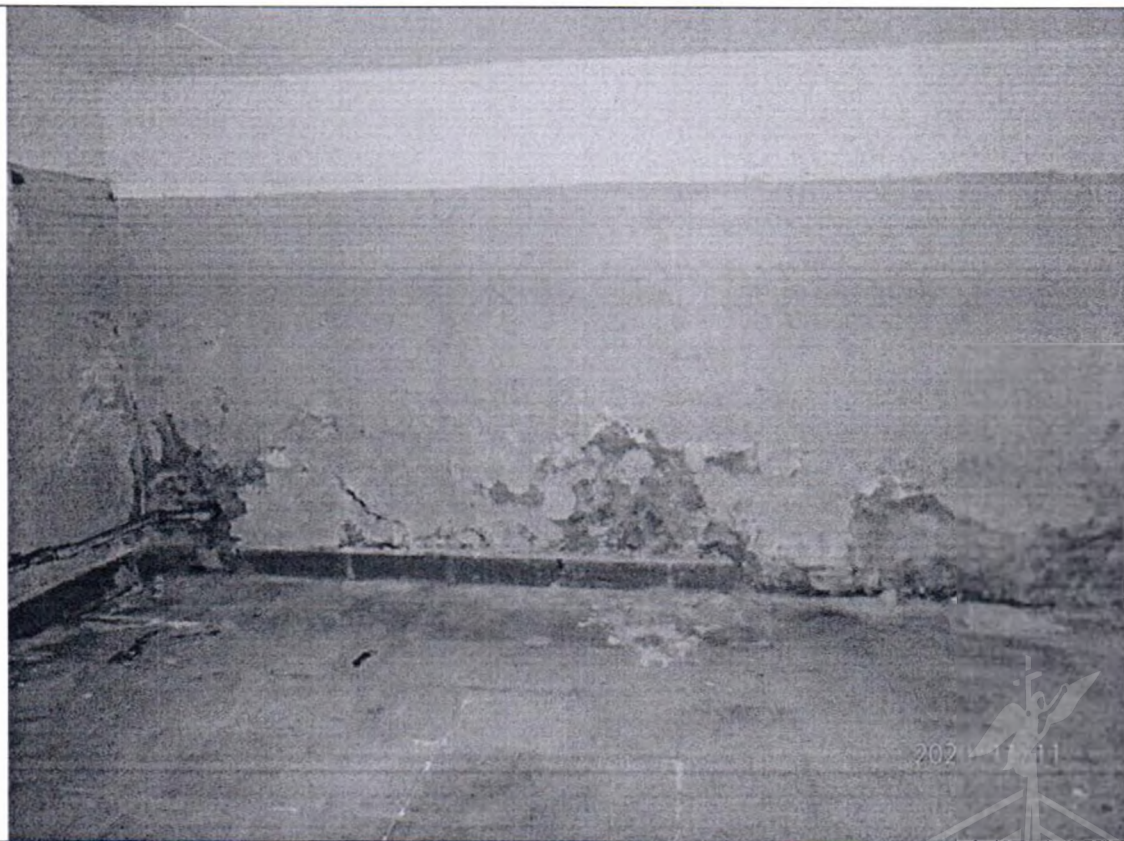


Фото № 5



Описание:

Фото № 6



Описание:

Главный специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Шафииков А.Р.



Фото № 7



Описание:

Фото № 8



Описание:

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.



### ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	 A photograph of the exterior of a building. The facade is light grey with horizontal siding. A window with a white frame is visible. Below the window, there are two blue address signs: the top one reads '2-я ЛИНИЯ В.О.' and the bottom one reads '33'. A date stamp '2020/11/11' is visible in the bottom right corner of the photo.
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	 A photograph showing the entrance to a building. A dark brown metal door is open to the right, revealing a hallway with light-colored walls and a tiled floor. A date stamp '2020/11/11' is visible in the bottom right corner of the photo.
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафииков А.Р.





Фото № 3



Описание:

Фото № 4



Описание:

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафииков А.Р.



Фото № 5



Описание:

Фото № 6



Описание:

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.



Фото № 7



Описание:

Фото № 8



Описание:

Главный специалист \_\_\_\_\_

Бондаренко Д.Б.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://ciioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику Управления  
приватизации и арендных отношений  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-  
Петербурга»

Ворохобиной О.А.

№07-2522/21-0-1 от 29.03.2021

№ 07-2522/21-0-0 от 25.03.2021

На № 04-07-4983/21-0-0 от 25.03.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **199053, г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., дом 33, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021