ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

OT 23.05. 2021

No 4POHP -- 1548/21

- В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:
- 1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная площадь, д. 16, лит. А, пом. 14-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Адмиралтейский</u> Кадастровый номер: <u>78:32:0001249:1122</u>

Этаж: <u>1, подвал, цоколь</u>. Общая площадь: <u>64,7 кв. м</u>

Входы: 1 общий с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация Целевое назначение: нежилое

- 2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>546 134,08</u> (пятьсот сорок шесть тысяч сто тридцать четыре рубля 08 копеек) (без учета НДС)
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом К.К. фон Кистера».

- б. Ниформация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: переоборудование (установлена душевая).
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: <u>3 кВт.</u>

Заместитель председателя Комитета

К.В.Фёдоров

документ подписан эльктронной подписью

Сертификат 7D29970gDAAD47A24357806CA28007C2 Владелен Федоров Кирилл Валентинович Действителен с 14.04,2021 по 14.04,2022

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

№71/ПЗ-065146

ОТ

18.05.2021 г. по адресу:

190068, г.Санкт-Петербург, Театральная площадь, д. 16, литера А, помещение N 14-H (ч.п. 4) 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

12.60

1.4. Занимаемые этажи:

Подвал с заглублением более 1,5 м.

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

Водоснабжение: есть; 1.8. Благоустройства:

Электроснабжение: есть: Канализация:

есть; есть:

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.00

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х:

112 736

Отопление:

Координата Ү:

93 003

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.954
Площади	1.111
Занимаемых этажей	0.790
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 520.789
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 520.789

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

91 731,96 руб.

в квартал:

22 932.99 руб.

в месяц:

7 644.33 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

7 280.31

руб.

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

№71/ПЗ-065146

OT

18.05.2021 г. по адресу:

190068, г.Санкт-Петербург, Театральная площадь, д. 16, литера А, помещение N 14-H (ч.п. 6-8) 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

17.20

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

Электроснабжение: есть: Канализация:

есть; есть:

Отопление: 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.00

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х:

112 736

Координата Ү:

93 003

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

9 527.000
0.700
0.954
1.111
1.000
0.920
0.880
1.000
1.000
1.000
1.000
1.000
5 722.518
5 722.518

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

158 508.08 руб.

в квартал:

39 627.02 руб.

в месяц:

13 209.01 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

9 215.59

руб.

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

№71/ПЗ-065146

18.05.2021 г. по адресу:

190068, г.Санкт-Петербург, Театральная площадь, д. 16, литера А, помещение N 14-H (ч.п. 1-3, 5) 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

34.90

1.4. Занимаемые этажи:

Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть;

Отопление:

есть: Канализация:

есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Электроснабжение: есть;

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х:

112 736

Координата Ү:

93 003

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.954
Площади	1.111
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 264.716
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 264.716

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

295 894.04 руб.

в квартал:

73 973.51 py6.

в месяц:

24 657.84 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

8 478.34

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 64.70 (помещений: 3)

Количество объектов в расчете: 3

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

546 134.08 руб. в ква

в квартал:

136 533.52 руб. в месяц:

45 511.17 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

546 134.08 руб. в квартал:

отал: 136 533.52 pyб.

в месяц:

45 511.18 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 441.02

Дата расчета: 18.05.2021 Исполнитель:

pyo.

Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Адрес объе Район	Адмиралтейский	Улица	Театральн	ая площадь				
Номер	16	Корпус		Лите	ра	Α	_	
дома								
	ный адрес (угловь	іх и сквозных	улица Гли	нки, дом 9-11				
гроений):								
.								-
ип здания	я:	Тип объекта	аренды;					
√ Капи	тальное	здание		ча	сть здания			
Капи	тальное деревянно	е сооруже	ение	ча	сть сооруж	ения		
		√ помеще	ние(я)	час	сть(и) поме	ещения(й)		
	екта учета *:		мер помещен	ия(й) (части	(ей)), сдав	а <u>ем</u> ого(ых	к) в ар	енду **:
4-H		14-3	H					
								_
	ые этажи:		_3	лементы бл			;R	
1-й эт					оснабжени	ie		
	таж (с лифтом)				абжение			
	таж (без лифта)			√ Отопле	·			
	е 2-го (с лифтом)		Ļ	√ Канали	,	_		
	е 2-го (без лифта)	1.5	_	лементы бл			кта уч	era *:
	ал (с заглублением		ельно)		оснабжени	ie		
	ал (с заглублением			√ Водоснабжение				
	ль (с заглублением ль (с заглублением		ельно)	√ Отопление √ Канализация				
цоко	оть (с заглуолением	оолее 0.5 м)		у канали Элементы бл		arra afra	ero on	***
Т	<u> </u>	************	- J				KIA AP	
1 ex	кнический этаж				оснабжени	ie	V	Водоснабжение
				√ Отопле	ение		1	Канализация
		T.0	***					
	омещение:	Количество:	Номера по с	итуационном	у плану:			
С улицы	отдельных:	1	9					
	отдельных:	1	10					
Со двора	_	1	10					
	оходную:							
		I						
бщая пло	ощадь здания (кв.	м):						
	я при учете ПОН)							
	ощадь объекта уче			64.7				
	ощадь помещения			12.6	14-Н (ч	.п.4)		
	в аренду на зани	•	в.м):					
	ент потребительсь ощадь помещения			0.5				
	лцадь помещения занимаемом этаже		таваемого/ых	ув				
	ээффициента потр		еств ***(кв.	м):				
	ощадь объекта аре		(64.7				
	•	,						1.7100
римечани	ие: готовлена в соответ	POTRIJI O RETUINOS	t ma EFDU am 1)	KABIA 904	2/2021 200	4130	
								B.M
правка изг	паль объекта учета			ATDITION OF	метьи ти с фр	· THE STREET		AP 1 17A
правка изг бщая плог	цадь объекта учета / в филиал ФГБУ ««					мешении б	ыди пе	
- правка изг бщая плог 2012 году	цадь объекта учета / в филиал ФГБУ « в Государственный	ФКП Росреестра»	по Санкт-Пет	гербургу свед	оп о кинэд			реданы для
правка изг бщая плог 2012 году лючения	/ в филиал ФГБУ «	ФКП Росреестра» і кадастр недвижи	по Санкт-Пет вмости (с 01.0	гербургу свед	оп о кинэд			реданы для
правка изг бщая плог 2012 году элючения з едвижимое	/ в филиал ФГБУ « в Государственный	ФКП Росреестра» кадастр недвижи не (не нужное зач	по Санкт-Пет вмости (с 01.0	гербургу свед	оп о кинэд			реданы для

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости ** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

	ения об объекте.					
Адрес об Район		і Улица	Театральная п	пошан		
Номер		Корпус	театральная п	Литера	A	
дома	7 10	Rophyc		литора	l n	
	льный адрес (углові і):	ых и сквозных	улица Глинки	, дом 9-11		
Тип здаг	ния:	Тип объекта	аренды:			
	питальное	здание		часть здания		
Ka	питальное деревянно	е сооруж	ение	часть сооруж	ения	
		√ помеще	· · ·	часть(и) поме		
	бъекта учета *:			й) (части(ей)), сдав:	аемого(ых) в арен	иу **:
14-H		14-3	H			
Занимае	мые этажи:		Элем	ченты благоустрой	ства злания:	
	этаж		1	Электроснабжени		
2-i	й этаж (с лифтом)		√	Водоснабжение		
2-i	й этаж (без лифта)		1	Отопление		
	лше 2-го (с лифтом)		_ √	Канализация		
	лше 2-го (без лифта)			иенты благоустрой« ¬ -	-	a *:
	двал (с заглублением			Электроснабжени	ie	
	одвал (с заглублением	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	тельно)	Водоснабжение Отопление		
	околь (с заглублением околь (с заглублением		ельно) $\sqrt{}$	Канализация		
	KOJB (C SalifyOlichick	4 00/100 0.5 M)		_ капализация менты благоустрой«	ства объекта апег	ms **:
	Гехнический этаж			Электроснабжени		Водоснабжение
	ехнический этаж		<u> </u>	- ^		
			√	Отопление	V	Канализация
Входы в	помещение:	Количество:	Номера по ситуа	ационному плану:		
	цы отдельных:					
	цы общих:	1	9		_	
	ора отдельных: ора общих:	1	10			
	проходную:		<u></u> _			
_ repes	проходную.	<u> </u>				
	ьлощадь <mark>здания (кв.</mark> ется при учете ПОН)					
	ілощадь объекта уч			64.7	****	
	глощадь помещения				.п.1 — 3, 5)	
	ого в аренду на зани		в.м):			_
	циент потребительс					
	илощадь помещения На занимаемом этаж		даваемого(ых) в			
	іа занимаємом эталі І коэффициента пот		неств ***(кв. м):			
	глощадь объекта ар		(64.7		
Общая п В 2012 го включен недвижи	ание: изготовлена в соотве лощадь объекта учета оду в филиал ФГБУ « ия в Государственны мости) – верно/ не ве р я о перепланировке и	а по сведениям Ед ФКП Росреестра» й кадастр недвижи эно (не нужное зач	иного государств по Санкт-Петерб мости (с 01.01.20	енного реестра недв бургу сведения о пом	ижимости:64.7 кв. иещении были пер	м еданы для
He some						

^{**} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

		ния об объекте.										
	рес объ Район	екта: Адмиралтейский		пица	Театраль	1120 11101	папь					
	Раион Номер	16		ица рпус	Театраль	HAN IDIOL	Литера		A			
	дома	10	100	phy			Jiiii opu		11			
On		ьный адрес (угловы	іх и сквозны	х	улица Гл	инки, до	м 9-11					
Ти		я: итальное итальное деревянно		ектаа ание оруже		_		здания сооруже	ния			
		тапына дерегинге		мещен			_		цения(й)			
Но	мер объ	екта учета *:	,		ер помеще	ния(й) (-		к) в аре	енду **:	
14-	Н			14-H								
3a1	нимаем	ые этажи:					ты благо			RN:		
V	1-й з						Электросн		•			
		таж (с лифтом)			_		Зодоснаба					
		таж (без лифта)			_		Этоплени	_				
	_	те 2-го (с лифтом)			L	<u> </u>	Санализац		_			
	_	је 2-го (без лифта)			_		ты благо			кта уче	та *;	
		вал (с заглублением			ально)		Электросн		•			
		вал (с заглублением			,		Зодоснаба					
	_	оль (с заглублением			ельно)		Этопленио -					
	Док	оль (с заглублением	более 0.5 м)	L	,	Канализа ц		_			
							ты благо			кта аре		
	Te	хнический этаж				_√_ 3	Электросн	абжение	÷	₩	Водоснабж	ение
						√ (Этоплени	e		1/	Канализаці	RIS
Bx	оды в п	омещение:	Количеств	0:	Номера по	ситуаци	онному п	лану:		_		
		і отдельных:										
_		і общих:	1		9							
		а отдельных:	1		10							
		а общих:							_			
L	Через пр	ооходную:										
06	щая пл	ощадь здания (кв.	м):									11
		ся при учете ПОН)	•			Į,						
Of	щая пл	ощадь объекта уче	та (кв. м):				54.7					
		ощадь помещения					17.2	14-Н (ч.1	1.6 - 8			
		о в аренду на зани			.м):							
		ент потребительсь			,	_			_	,		
		ощадь помещения		й)), сда	аваемого(ь	IX) B						
		занимаемом этаже то фрициента потр		IV 100114								
		оэффициента потр ощадь объекта аре			CUB (KB		54.7	* 16. 4. 2.	-			
		•	пды (кыл).	ı			71.7					
rrþ	имечан	ие:										
06 B 2	щая пло 2012 год почения	вготовлена в соответ ощадь объекта учета у в филиал ФГБУ « в Государственный ости) – верно/ не вер	по сведения ФКП Росрес кадастр не	ям Еди стра» : цвижи	ного госуда по Санкт-П мости (с 01.	арственн етербур:	ного реест гу сведен	гра недви ия о пом	ижимости ещении б	::64.7 кі ыли пе	реданы для	
		перепланировке и										
не	заполня	ется при учете пері	вичного объ	екта не	едвижимост	и						
***	е заполи не запол	няется, если объекто пняется, если объект	ом аренды як г аренды соо	эляется тветст	я здание, со вует объект	оружени гу учета	re					

2. Схема расположения входов.



– - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	Координат	ы центра входа	Примечание
п/ц	точка		Х, м	Ү, м	
1	G	9	112736.64	93003.35	
2	G	10	112731.79	92992.90	

Исполнитель: <u>Жилина С.В.</u> Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой

деятельности:

Дата: 08 апреля 2021 года

В.Б.Митичева

Район:

Адмиралтейский

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2021, поступившего на рассмотрение 29.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

	Помещение						
	вид объекта н	едвижимости					
Лист № 1 раздела 1 Всег	о листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7				
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-48665816							
Кадастровый номер:	78:32:0001249:1122						
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001249						
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012						
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 7	8:32:1249:0:14:5					
Местоположение:	Санкт-Петербург, пл.	Театральная, д. 16, литера. А, пом. 14-Н					
Площадь:	64.7						
Назначение:	Нежилое помещение						
Наименование:	контора						
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, место	машино- Этаж № 1, Подвал №	о-Этаж № 1, Подвал № подвал, Цокольный этаж № цокольный					
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость, руб.:	6757881.07	6757881.07					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пр которых расположен объект недвижимости:	ределах 78:32:0001249:1004	78:32:0001249:1004					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которы образован объект недвижимости:	х данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимо	ости: данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав с недвижимого комплекса:	единого данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр культурного наследия:	объектов данные отсутствуют	в данные отсутствуют					
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют						

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

				Лист 2				
	Помещение							
	вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7				
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-4866	5816							
Кадастровый номер:		78:32:0001249:1122						
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют						
Статус записи об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"						
Особые отметки:	Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.					
Получатель выписки:		Ченцова Ирина Валерьевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:						

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

					Помещение				
					вид объекта недвижимости				
	Лі	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ела 2: 2 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 7				
29 апр	еля 20	21г. № КУВИ-002/2021-4866	5816						
Кадас	тровый	і номер:		78:32:0001249:1122					
	T								
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Санкт-Петербург				
2	вид, н права	номер, дата и время государс :	твеннои регистрации	2.1	Собственность 78-78-30/0079/2010-457 09.04.2010 00:00:00				
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют				
4	Огран	ичение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зар	регистрировано				
4	Огран	ичение прав и обременение	объекта недвижимости:						
	4.1	вид:			ие ограничения прав и обременения объекта недвижимости				
		дата государственной регис	_	16.10.2003 00:00:00					
		номер государственной рег		78-01-237/2003-565.4					
		срок, на который установля обременение объекта недви	ижимости:						
		лицо, в пользу которого уст прав и обременение объект	гановлено ограничение га недвижимости:	публи	ичный				
	основание государственной регистрации:		и́ регистрации:	Санкт	каз Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры кт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, ную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001				
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данны	ые отсутствуют				
	сведения об управляющем залогом и о дого управления залогом, если такой договор зан для управления ипотекой:				данные отсутствуют				
5		оры участия в долевом стро		не зар	регистрировано				
6	+	енные в судебном порядке п	-	данные отсутствуют					
7		ния о возражении в отношен истрированного права:	нии	данны	ые отсутствуют				

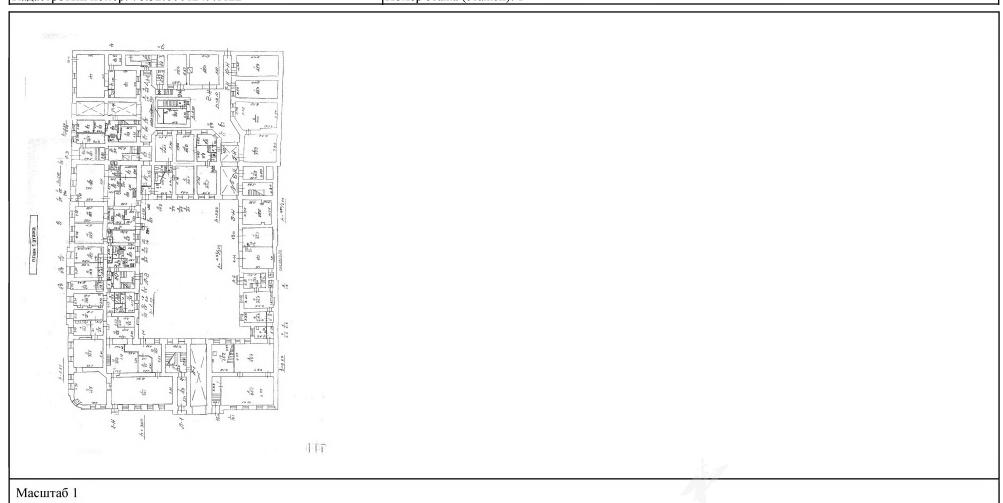
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

					ЛИСТ 4
	Помещение				
			вид объекта неді	вижимости	
	Лист № 2 раздела 2	Всего листон	в раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
29 aп	реля 2021г. № КУВИ-002/2021-4866	5816			
Кадас	стровый номер:		78:32:0001249:1122		
8	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственни нужд:		данные отсутствуют		
9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют			
10 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:					

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8 Всего листов раздела 8: 3 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 7			
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-48665816			
Кадастровый номер: 78:32:0001249:1122 Номер этажа (этажей): 1			



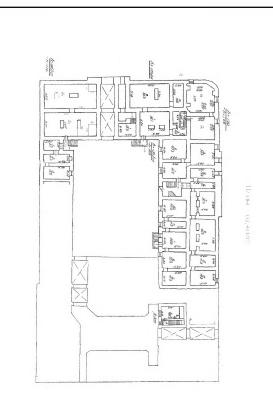
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 8 Всего листов раздела 8: 3 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 7

29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-48665816

Кадастровый номер: 78:32:0001249:1122 Номер этажа (этажей): подвал



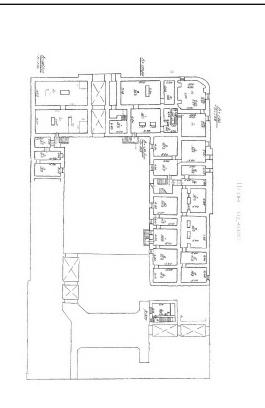
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

			7 === 7
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-48665816

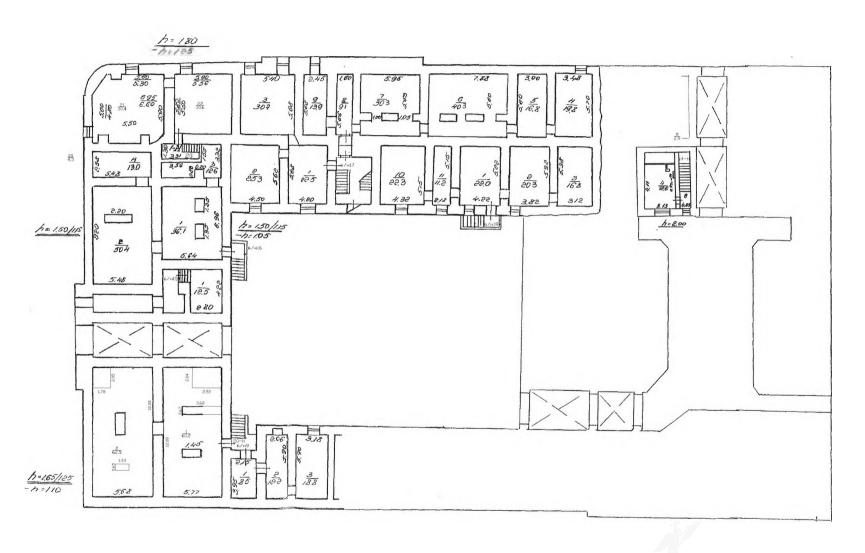
Кадастровый номер: 78:32:0001249:1122 Номер этажа (этажей): цокольный

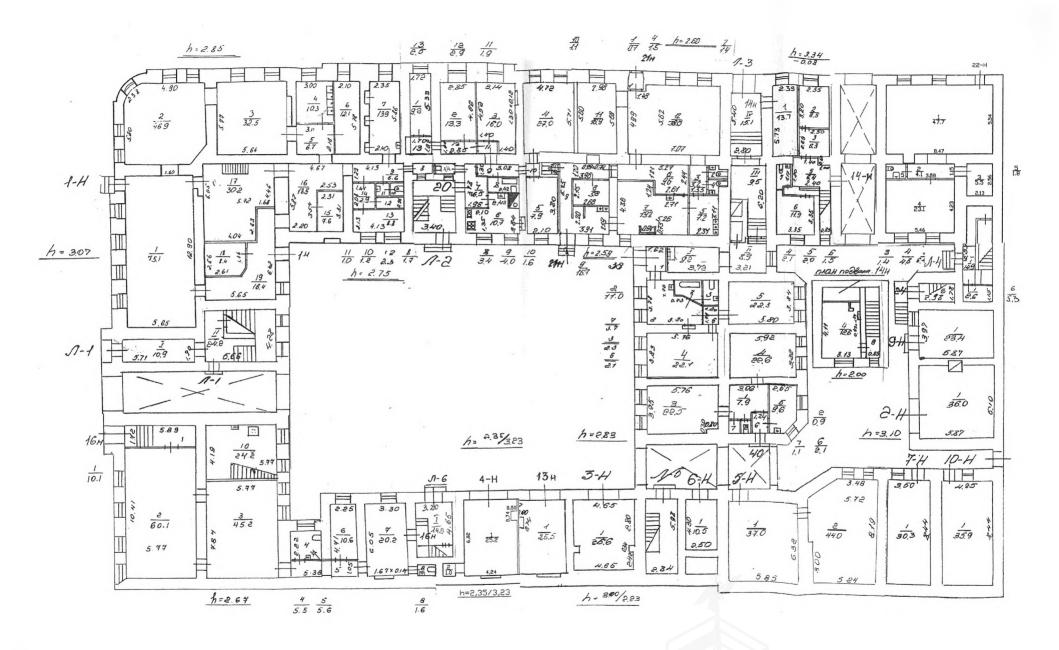


Масштаб 1

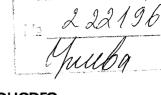
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

План подвала











групповой сетями.



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

AKT

об	осуществлении	технологического	присоединения
----	---------------	------------------	---------------

Nº -	14-8836 от "ДЭ, ОЭ 2014 г.
	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
	(полное наименование сетевой организации)
имен	гуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
	Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала
	Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»
	Калинина Вячеслава Андреевича,
	(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)
дейст	твующего на основании
	доверенности № 42-17 от 01.02.2017 г.,
	(устава, доверенности, иных документов)
с одн	ной стороны, и
	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
	(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)
	уемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали оящий акт о нижеследующем.
Xapa	ктеристики выполненного присоединения:
макс	имальная мощность: 3 (три) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств бонентов.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Театральная пл., д. 16, лит. А, пом.14H, площадью 64,7 кв.м.

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и

Перечень то	чек присоединения:	
-------------	--------------------	--

Пер	речень точек пр	рисоединения:			7.11	22	2219	36	***************************************
№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабженоя	Предельное значение коэффициента реаграмвной мощности (18 ф)	Устройства защиты,	(et =
1	РУ-0,4 кВ к/к 1776 (через распределител ьную сеть дома)	ПС 36 (РТП 5000, ф. 36-21)	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска №1776 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №16, лит. А по Театральной пл. (через распределительную сеть дома)	0,4/	3	3	0,35	-	

Приборы учета (измерительные комплексы):

ста	Приборы учета		/чета	Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения				
№ oбъев	Точка присоединения	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергі рознич						ваниями раздел лением Правит					рования

Прочие сведения:

Справка № 34/25-П-1298, рег. №15069 от 15.06.2004г. – аннулируется.

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств № 17-8836-КС-СТП от 17.03.2017г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

присоединении

/Калинин В.А./

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга Заместитель председателя

Комитета имущественных отношений СПБ











ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка № 17-8836-КС-СТП

от 17.03.2017г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

- 1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.
- 2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, г. Санкт-Петербург, Театральная пл., д. 16, лит. А, пом.14Н, площадью 64,7 кв.м.
- 3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.
- 4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 3 кВт.

- 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ.
- 6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска №1776 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №16, лит. А по Театральной пл. (через распределительную сеть дома).
- 7. Источник питания: ПС 36, ф. 36-21 (РТП 5000)
- 8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.
- 9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:
 - 9.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики (в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):
 - 9.1.1. Предусмотреть на вводе в ВРУ объекта установку автоматического выключателя с номинальным током расцепителя равным 16А в случае однофазного ввода, 6А в случае трехфазного ввода.
 - 9.2. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
 (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных

счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);

• Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.3. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.4. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.5. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.6. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолинейную схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного лица (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

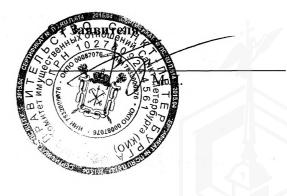
Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»:

 $\mathbf{M}_{\mathcal{P}}\mathbf{H}_{\mathcal{P}_{\mathcal{C}_{\mathcal{K}_{\mathcal{O},\mathcal{H}}}}}$





Суменков В.С. т. 595-32-51



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург 12 февраля 2021 года Обследование начато в «15» час. «18» мин. Обследование окончено в «15» час. «31» мин. На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 12 февраля 2021 года. № 1298-но сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В. в присутствии: проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Театральная площадь, дом 16, литера А, помещение 14-Н (далес – Объект). Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001249:1122. Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0838П0006. характеристики Объекта согласно информационным и технической документации (при наличии): площадь: 64.7 кв.м. Этаж: цоколь, подвал, Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение. Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия. Основание пользования (при наличии): отсутствует. В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400590)). Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана Объекта (далее – План), приложенного к обращению Санкт-Петербургского государственного казённого учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 02.02.2021 № 04-07-1609/21-0-0 (BX. OT 03.02.2021 № 01-16-5795/19-3-0) В результате проведения обследования установлено:

Лостун:

Объект:

Обеспечен

Используется

Не обеспечен

Не используется

Состояние Объекта*:	
Евростандарт	V Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
Нормальнос	
Вид использования Объекта: отсутствует	
Пользователь: отсутствует.	
Перепланировка/переустройство:	
Иные лица, использующие Объект:	
Подключение к сстям инженерного обест	гечения (при наличии) ;
V электроснабжения	V водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	* (указывается основание подключения (при наличии))**
газоснабжения	V теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличин))**	(указывается основание подключения(при наличин))**
Применение контрольно-кассовой техни	ки на Объекте:
	1 - 1
применяется	V не применяется
душевая (фото 6). Количество и расположен	го района». В ч.п. 7 Объекта (санузел) оборудована
Выявленные нарушения: -	
Приложение:	
V Фототаблица	Копии документов технического учета
Иное:	3 - 0
Ведущий специалист	/ Шатравина Е.В. /
(должность липа, проводившего обследование)	(фамилия, имя, отчество)
Главный специалист	/ Огнева Е.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(фамилия, имя, отчество)
Копия акта получена***	
	ного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

^{*} В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

^{**}Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта *** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к акту обследования от 12 февраля 2021 года в соответствии с Приказом № 1298-по от 12 февраля 2021 года Адрес: Санкт-Петербург, Театральная площадь, дом 16, литера A, помещение 14-Н

ФОТОТАБЛИЦА





Ответственные за проведение обследования:	 / Шатравина Е.В. /
	 / Огнева Е.В. /

Приложение к акту обследования от 12 февраля 2021 года в соответствии с Приказом № 1298-по от 12 февраля 2021 года Адрес: Санкт-Петербург, Театральная площадь,





Ответственные за проведение обследования:	 / Шатравина Е.В. /
	/ Огнева Е.В. /

Приложение к акту обследования от 12 февраля 2021 года в соответствии с Приказом № 1298-по от 12 февраля 2021 года Адрес: Санкт-Петербург, Театральная площадь, дом 16, литера A, помещение 14-Н





Ответственные за проведение обследования:	 / Шатравина Е.В. /
	/ Огнева Е.В. /

Приложение к акту обследования от 12 февраля 2021 года в соответствии с Приказом № 1298-по от 12 февраля 2021 года Адрес: Санкт-Петербург, Театральная площадь, дом 16, литера A, помещение 14-Н





Ответственные за проведение обследования:	/ Шатравина Е.В. /
	/ Огнева Е.В. /

Приложение к акту обследования от 12 февраля 2021 года в соответствии с Приказом № 1298-по от 12 февраля 2021 года Адрес: Санкт-Петербург, Театральная площадь, дом 16, литера А, помещение 14-Н





Ответственные за проведение обследования:	 / Шатравина Е.В. /
	/ Огнева Е.В. /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

Штамп

№ 07-410/21-0-0 от 25.01.2021 На № 04-07-900/21-0-0 от 25.01.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: 190068, г. Санкт-Петербург, Театральная площадь, дом 16, литера А на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом К.К. фон Кистера".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1. Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

 $N_{0}01-25-3081/21-0-1 \text{ ot } 18.02.2021$

Ha № 04-07-2349/21-0-0 or 11.02.2021 Per. № 01-25-3081/21-0-0 or 11.02.2021 Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Ворохобиной О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Театральная площадь, дом 16, литера А, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом К.К. фон Кистера» (далее — Объект).

В целях обеспечения сохранности помещения 14-Н, являющегося частью Объекта, КГИОП заключено охранное обязательство от 09.09.2003 № 3926. В силу пункта 6 названного охранного обязательства последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды на помещение, а также при изменении формы собственности на помещение.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) для выявленных объектов культурного наследия оформление охранного обязательства в настоящее время не предусмотрено.

Согласно пункту 9 статьи 16.1 Федерального закона собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 10 статьи 48 Федерального закона договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого возникают права собственности, владения или пользования таким объектом по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона в отношении такого объекта вне зависимости от наличия либо отсутствия охранного обязательства. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Приложение (в копиях, в адрес заявителя):

1. Охранное обязательство от 09.09.2003 № 3926 на 4 л. в 1 экз.

Начальник Юридического управления – юрисконсульт КГИОП

Исполнитель: Иванова Ю.А. 312-76-20

Ж.Г. Трушина

документ подписан электронной подписью