

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 35, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 130721/0530477/01)

«19» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 19 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 35, литера А, пом. 4-Н, площадью 11 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0001098:3075 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.04.2009 года за № 78-78-01/0119/2009-663.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Имущество расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом Аракчеева А.А.», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 27.11.2019 № 07-19-542/19 (далее – охранный обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Объект передан в аренду по договору от 08.07.2014 № 03-А081383.

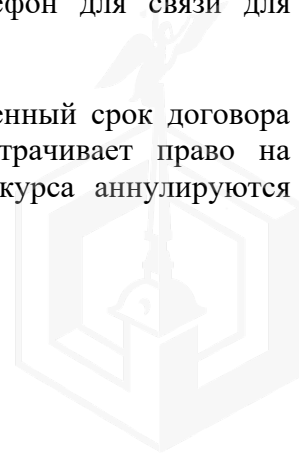
Начальная цена Имущества – 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 125 000 рублей.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник №1 – Фатхелисламова Дилара Фаварисовна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 240 000 (два миллиона двести сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.



Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 67 200 (шестьдесят семь тысяч двести) рублей, в том числе НДС.

