



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2021

№ 9 1-РЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, Шувалово, Береговая улица, участок 4, (севернее дома 2, литера А)



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 644 кв.м, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Шувалово, Береговая улица, участок 4, (севернее дома 2, литера А), кадастровый номер 78:36:0005442:1004 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «благоустройство территории», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения объектов инфраструктуры для отдыха населения с оформлением сквера, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 644 кв.м;
- водоохранная зона водного объекта – 16 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **25 501,44** (двадцать пять тысяч пятьсот одна целая и сорок четыре сотых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета



К.В. Фёдоров

