



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

10.04.2014

№ 255

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.03.2011 № 339**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул. Маршала Новикова, проектным продолжением Шуваловского пр., Репищевой ул., Новосельковской ул., в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2011 № 339 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Коломаги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозерной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 после слов «красные линии,» дополнить словами «линии отступа от красных линий,».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.».

1.3. Приложения № 1, 2, 4 и 5 к постановлению в части, касающейся территории, ограниченной ул. Маршала Новикова, проектным продолжением Шуваловского пр., Репищевой ул., Новосельковской ул., в Приморском районе, изложить в редакции согласно приложениям № 1 - 4 к настоящему постановлению.

1.4. В приложении № 3 к постановлению:

1.4.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «167,32» заменить числом «169,93».

1.4.2. В пункте 1.1 таблицы пункта 2 число «12,63» заменить числом «13,73».

1.4.3. В пункте 1.2 таблицы пункта 2 число «146,45» заменить числом «146,44».

1.4.4. В пункте 1.3 таблицы пункта 2 число «8,24» заменить числом «9,76».

1.4.5. В пункте 3 таблицы пункта 2 число «0» заменить числами «0-10».

1.4.6. Графу 3 пункта 1.1 таблицы пункта 3 изложить в следующей редакции: «Объект производства электронного и оптического оборудования, блок-модульная котельная, трансформаторная подстанция, встроенная трансформаторная подстанция».

1.4.7. Графу 3 пункта 1.2 таблицы пункта 3 изложить в следующей редакции: «Военный объект, насосная станция перекачки, встроенная блок-модульная котельная».

1.4.8. В пункте 1.93 таблицы пункта 3 число «0,01» заменить числом «0,004».

1.4.9. В пункте 2.1 таблицы пункта 3 число «1200» заменить числом «900»

ВХОДЯЩИЙ 10377/14

16 АПР 2014

ПРИНЯТО В 24/6 МИН

1.4.10. Таблицу пункта 3 дополнить пунктами следующего содержания:

2.25	152	Объект науки, встроенный подземный гараж, многоэтажный гараж	1,08	25500	-
2.26	153	Трансформаторная подстанция	0,01	36	-
2.27	154	Трансформаторная подстанция	0,01	36	-

1.4.11. Считать таблицу пункта 3 таблицей 1.

1.4.12. Дополнить пункт 3 таблицей 2 следующего содержания:

Таблица 2

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	2	Объект производства электронного и оптического оборудования, трансформаторная подстанция, встроенная трансформаторная подстанция	4,02	8060	12
2	3	Объект производства электронного и оптического оборудования	0,12	900	10,8
3	152	Объект науки, встроенный подземный гараж, многоэтажный гараж	1,08	25500	40
4	153	Трансформаторная подстанция	0,01	36	6
5	154	Трансформаторная подстанция	0,01	36	6

1.4.13. Пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«На территории предусматривается размещение встроенного подземного гаража не менее чем на 50 машиномест и многоэтажного гаража не менее чем на 300 машиномест на земельном участке 152, организация открытых автостоянок не менее чем на 14 машиномест на земельном участке 2, не менее чем на 5 машиномест на земельном участке 3, не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 152, не менее чем на 127 машиномест на территории общего пользования.

Предусматривается размещение мест на погрузочно-разгрузочных площадках не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 2, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 3».

1.4.14. Пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для территории, ограниченной ул. Маршала Новикова, проектным продолжением Шуваловского пр., Репищевой ул., Новосельковской ул., в Приморском районе:

Водоснабжение – 256,27 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 142,99 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение – 6,416 Гкал/час, в том числе 3,016 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения, 3,400 Гкал/час – от существующего источника теплоснабжения после его реконструкции.

Электроснабжение – 2433,34 кВА предусматривается от системы централизованного энергоснабжения.

Газоснабжение – 489,60 куб.м/час предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

Предусматривается размещение трех трансформаторных подстанций на земельных участках 2, 153 и 154, встроенной трансформаторной подстанции на земельном участке 2».

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Губернатор
Санкт-Петербурга

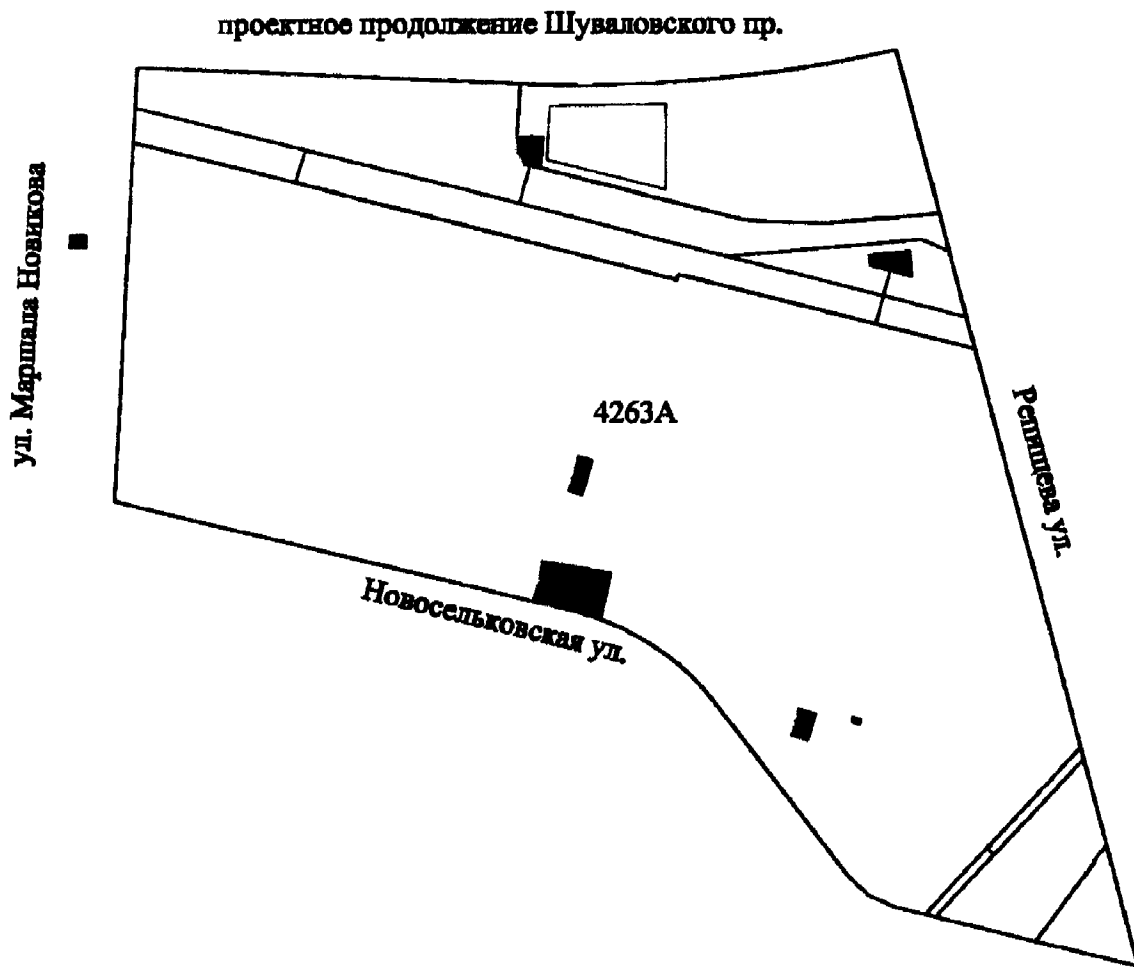


[Handwritten signature]
Г.С.Полтавченко



ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной ул. Маршала Новикова, проектным
продолжением Шуваловского пр., Репищевой ул., Новосельковской ул.,
в Приморском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



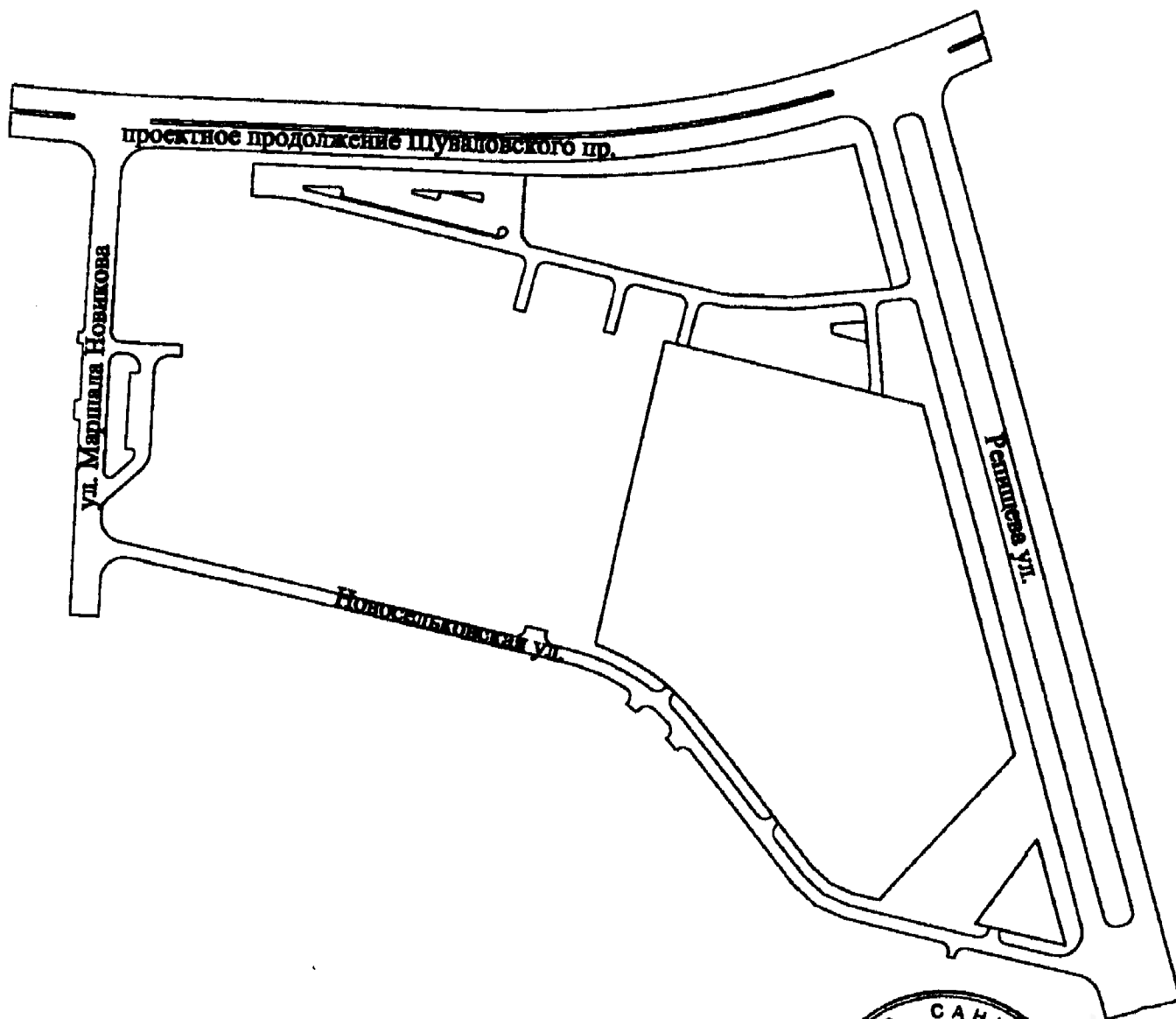
Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры
- 4263A - номер квартала





ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной ул. Маршала Новикова, проектным продолжением Шуваловского пр., Репищевой ул., Новосельковской ул., в Приморском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**

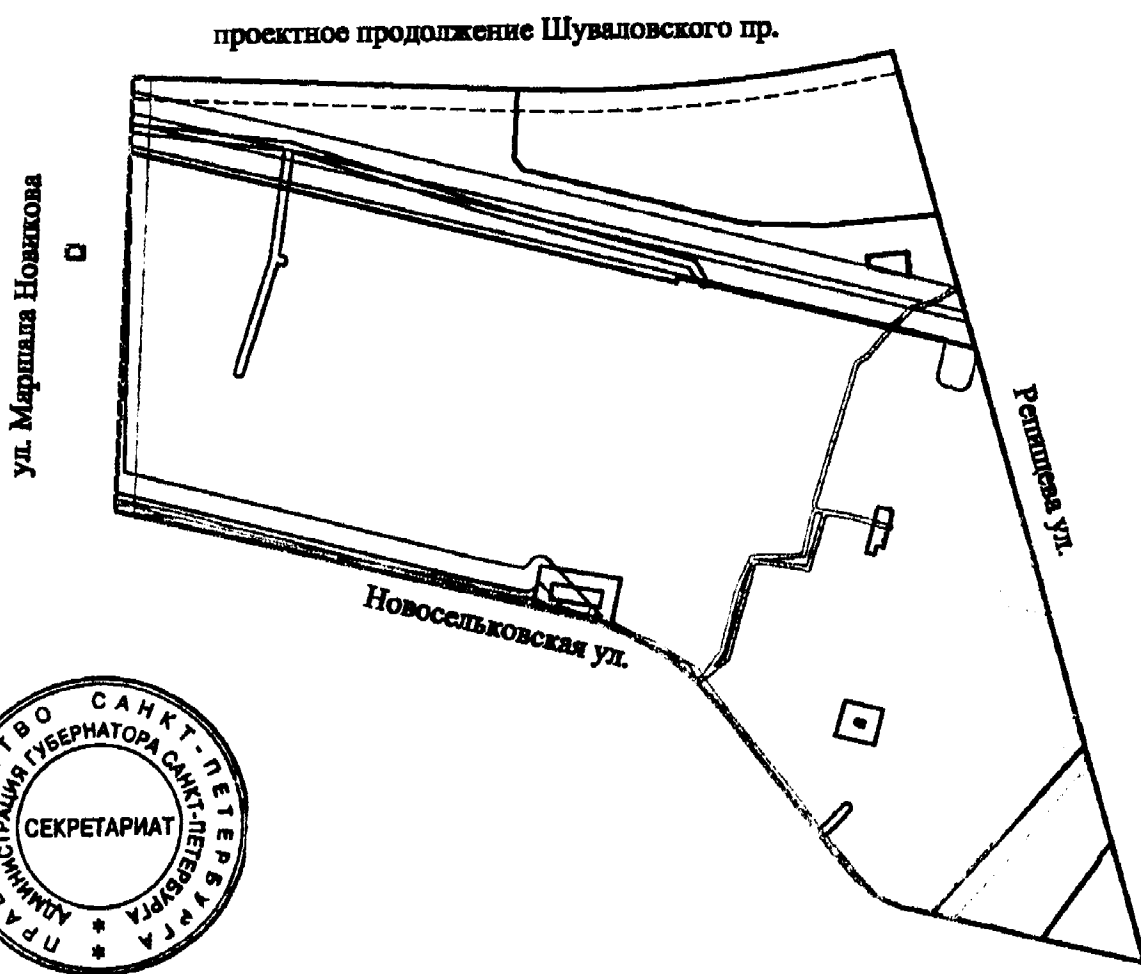


Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной ул. Маршала Новикова, проектным продолжением Шуваловского пр., Репищевой ул., Новосельковской ул.,
в Приморском районе
(красные линии, линии отступа от красных линий; границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

- - красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий

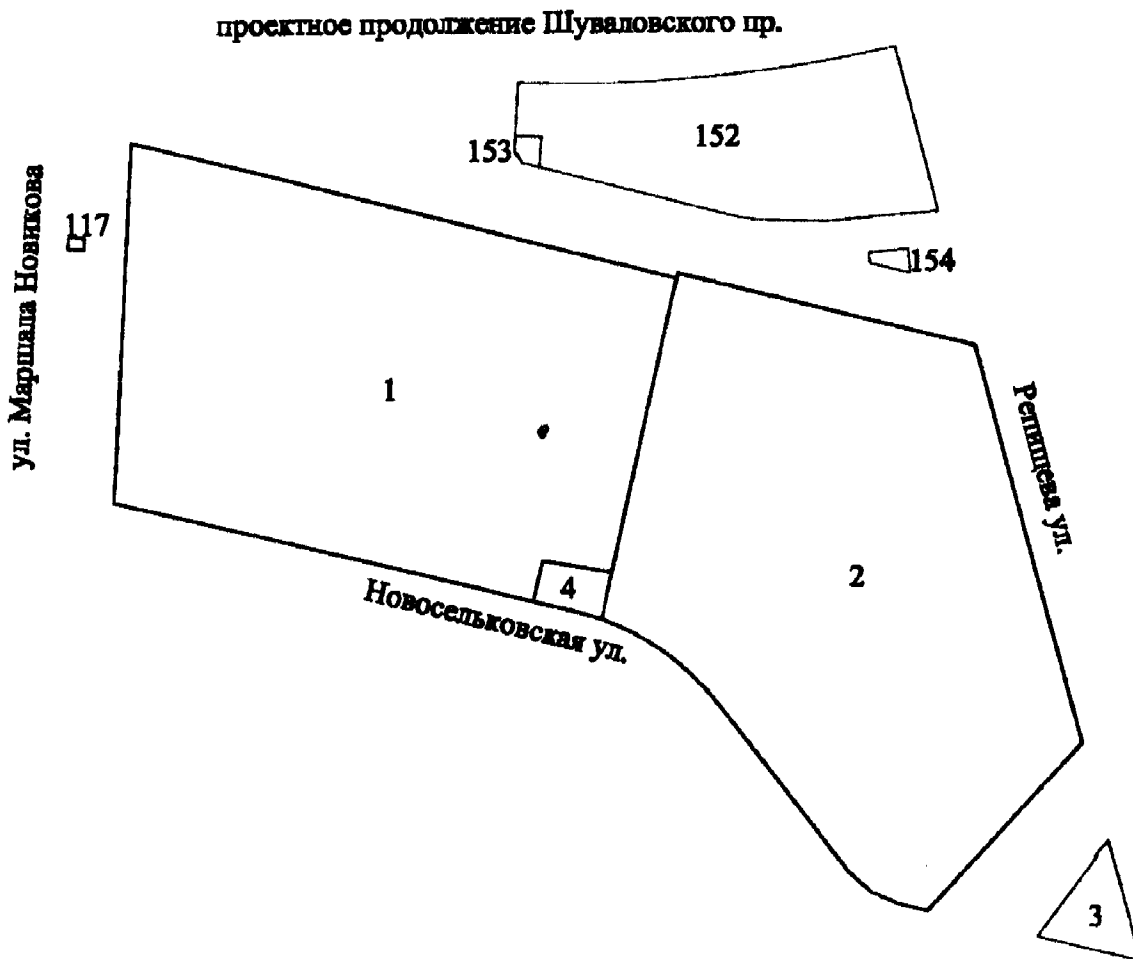
Границы зон с особыми условиями использования территории

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | - охранная зона водопроводных сетей | | - охранная зона тепловых сетей |
| | - охранная зона воздушных линий электропередачи | | - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений |
| | - охранная зона канализационных сетей | | - охранная зона сетей связи и сооружений связи |
| | - охранная зона газораспределительной сети | | - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи |

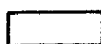

ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной ул. Маршала Новикова, проектным
продолжением Шуваловского пр., Репищевой ул., Новосельковской ул.,
в Приморском районе**

**(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков
планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)**



Условные обозначения

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 3 - номер земельного участка

