

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

24.06.2021№ 413

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта ремонта автомобилей по адресу: Приморский район, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская ул., участок 9

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:34:0412005:1018, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Приморский район, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская ул., участок 9, для строительства объекта ремонта автомобилей (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 4 850 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 970 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона обеспечить:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, а также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков:

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, – 14 месяцев со дня подписания Договора;

срока, необходимого для осуществления строительства объекта, – 33 месяца со дня подписания Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Пикалёва В.И. по принадлежности вопросов.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**



А.Д.Беглов



Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.06.2021 № 413

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта ремонта автомобилей
по адресу: Приморский район, муниципальный округ Юнтолово,
Ново-Никитинская ул., участок 9

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:34:0412005:1018, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Приморский район, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская ул., участок 9 (далее – земельный участок), для строительства объекта ремонта автомобилей по адресу: Приморский район, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская ул., участок 9, определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 66 месяцев.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.03.2021 № 99/2021/381184334			
Кадастровый номер:		78:34:0412005:1018	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0412005
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская улица, участок 9
Площадь:	6907 +/- 29кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	31411860.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.03.2021 № 99/2021/381184334			
Кадастровый номер:		78:34:0412005:1018	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	ремонт автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	Мокеев Сергей Юрьевич №78-11-0435
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.03.2021 № 99/2021/381184334			
Кадастровый номер:		78:34:0412005:1018	

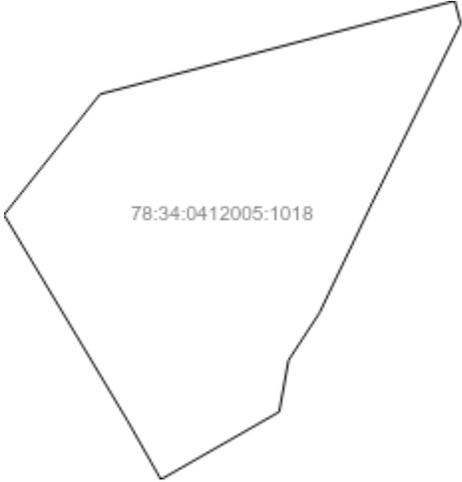
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ" ИНН 7809023950

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.03.2021 № 99/2021/381184334			
Кадастровый номер:		78:34:0412005:1018	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
16.03.2021 № 99/2021/381184334			
Кадастровый номер:		78:34:0412005:1018	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104052.8	110794.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	104082.6	110818.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	104105.65	110906.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	104100.04	110907.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	104055.45	110885.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	104028.48	110872.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	104016.86	110864.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	104004.11	110862.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	103987.42	110833.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	104001.83	110825.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ
С ИНВЕСТОРАМИ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Заместителю директора по вопросам
развития территорий
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Шатровой М.В.

№05-10-23148/21-0-1 от 02.04.2021

На № _____ от _____

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН) **118-15/6**

Уважаемая Марина Валерьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 15.03.2021 № 8725/21-0-0 (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 118-15/6), сообщаю следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 01.04.2021 испрашиваемый земельный участок (далее - Участок), расположен:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская улица, участок 9

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская улица, участок 9

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:34:0412005:1018 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: ремонт автомобилей,

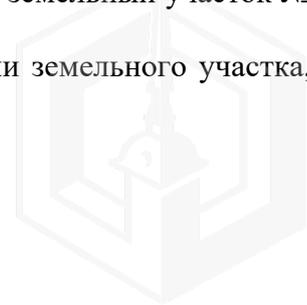
имеет площадь 6907 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка: отсутствуют.

В границах Участка объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства) отсутствуют.

Участок расположен в границах проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозерной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2011 №339 (формируемый земельный участок № 99).

Сведения о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности, отсутствуют.



Участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Участок расположен вне границ застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии.

Участок расположен вне границ территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Существующие ограничения оборотоспособности земельного участка не установлены.

Кадастровая стоимость Участка составляет 31 411 860.43 рублей, определена 01.01.2018.

Участок относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) не обременен.

В СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» поступило заявление от ООО Горизонт (вх.от 11.11.2020 № 04-26-62355/20-0-0) по вопросу предоставления в аренду для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов земельного участка для осуществления деятельности по содержанию животных в приютах для животных, в том числе животных без владельцев животных, от права собственности, на которых владельцы отказались, сроком 3 года. Комитет Уведомлением от 14.12.2020 № 05-15-41910/20-0-0 отказал в предоставлении.

Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или иные заявления о предоставлении для целей, не связанных со строительством, в отношении Участка не поступали.

Заявления о проведении аукциона по продаже Участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Решения об изъятии для государственных нужд не принимались.

О необходимости уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»: отсутствует.

О возможности утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует. Проект межевания территории утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2011 № 339. Земельный участок прошел государственный кадастровый учет 03.08.2017.

О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

Приложение: Схема Участка - 1 л.

Начальник управления

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

И.В.Щукина

Сертификат 65AB7B008EAC1DA5480552C297956762
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 11.12.2020 по 11.12.2021

**Схема Участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Ново-
Никитинская улица, участок 9
Кадастровый номер 78:34:0412005:1018
ИТК 95781 Площадь испрашиваемого земельного участка 6907 кв. м.**



М 1:2000

Условные обозначения

 границы испрашиваемого земельного участка/территории





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.11.2020

№ 1-15-66

Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и заявлением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»:

1. Установить, что указанное в заявлении разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:34:0412005:1018, по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская улица, участок 9 «для размещения объекта транспорта (под предприятия автосервиса)» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9.1.4, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

3. Признать утратившим силу распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 04.10.2017 № 212-227 «Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Соколова П.С.

Председатель Комитета –
главный архитектор
Санкт-Петербурга

В.А. Григорьев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-18-10345/21 от 08.04.2021

СПб ГБУ "Управление инвестиций"
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга

Администрация Приморского района
Санкт-Петербурга

На № 10253/21-0-0 от 25.03.2021

Индивидуальный реестровый номер: 118-15/6

1. Содержание запроса:
О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская улица, участок 9, кадастровый номер 78:34:0412005:1018.

3. Функциональное назначение по запросу:
Ремонт автомобилей.

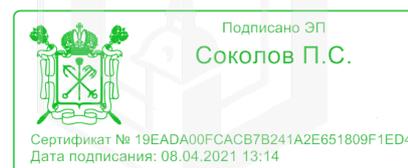
4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":
И1 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):
ТИ1-1 - Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:
Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:
Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты – ремонт автомобилей, площадь земельного участка 6907 кв.м.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:
**Условно разрешенные виды использования:
Ремонт автомобилей. Код 4.9.1.4.**



Распоряжением Комитета от 29.06.2017 № 212-131 по обращению СПб ГБУ «Управление инвестиций» в соответствии с протоколом от 05.06.2017 № 8 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) земельного участка площадью 6907 кв.м.

Распоряжением Комитета от 16.11.2020 № 1-15-66 установлено, что разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:34:0412005:1018 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская улица, участок 9, «для размещения объекта транспорта (под предприятия автосервиса)» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9.1.4, установленному классификатором видов разрешенного участков, утвержденному приказом использования Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

-
9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2011 № 339 утвержден проект планировки с проектом межевания производственной зоны "Коломаги", ограниченной Шуваловским проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе (с изменениями на 10.04.2014).

Согласно утвержденной документации по планировке территории:

- рассматриваемый земельный участок учтен как формируемый (ФЗУ-99), для размещения объекта транспорта (под предприятия автосервиса);
- к рассматриваемому земельному участку предусмотрен проезд, выделенный красными линиями, с Долгоозерной улицы.

Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) от 28.09.2020 № 1-11-340 о подготовке изменений в утвержденный ППТ и ПМ от 22.03.2011 № 339, в части территории, ограниченной Ново-Никитинской ул., Долгоозерной ул., Парашютной ул., ул.Шаврова, в Приморском районе, в границах которой расположен рассматриваемый участок.

Заказчик - ООО "Газпром газомоторное топливо".

Срок подготовки документации – до 30.09.2021.

Материалы разрабатываемой документации в настоящее время в Комитет не представлены.

-
10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства согласно материалам утвержденного ППТ и ПМ:

- площадь земельного участка - 0,69 га;
- максимальная общая площадь объекта капитального строительства - 8000 кв.м.

-
11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

-
12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:
Отсутствует.

14. Дополнительная информация:

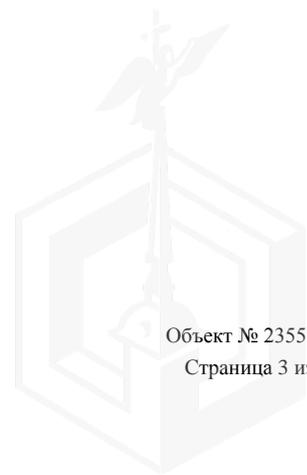
Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» испрашиваемый земельный участок не имеет организованного подъезда.

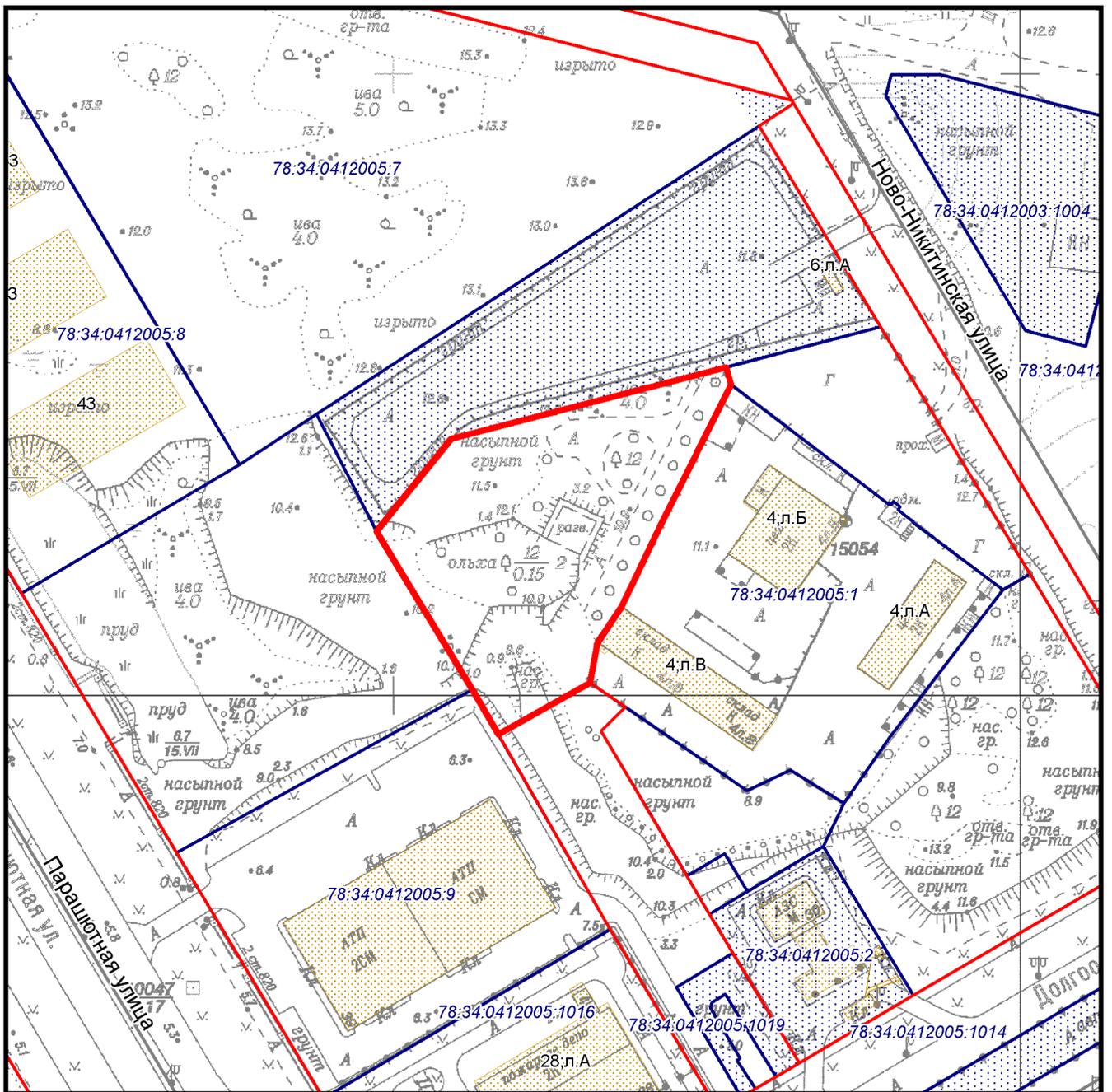
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
 Санкт-Петербург, муниципальный округ
 Юнтолово, Ново-Никитинская улица,
 участок 9, кадастровый номер
 78:34:0412005:1018.

М 1:2000
 2728-16,2628-03
 2728-15,2628-04



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023

Тел: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03

№01-21-2-12324/21 от 22.04.2021 /www.kgainfo.spb.ru

№ _____

На № 12348/21-0-0 от 12.04.2021

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта 118-15/6

**Заместителю директора
по вопросам развития
территорий
Санкт-Петербургского
государственного
бюджетного учреждения
«Управление инвестиций»**

Шатровой М.В.

Уважаемая Марина Валерьевна!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) рассмотрел обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» о необходимости установления соответствия вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская улица, участок 9, кадастровый номер 78:34:0412005:1018 (далее – Участок), классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор Росреестра) и сообщает.

Распоряжением Комитета от 16.11.2020 № 1-15-66 установлено соответствие вида разрешенного использования Участка «для размещения объекта транспорта (под предприятия автосервиса)» виду разрешенного использования с кодом 4.9.1.4 «ремонт автомобилей», установленному классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее - Классификатор).

Установленное распоряжением Комитета от 16.11.2020 № 1-15-66 соответствие вида разрешенного использования Участка Классификатору не требует принятия нового решения об установлении соответствия, в связи с полным соответствием текстового наименования, описания и кода вида разрешенного использования «ремонт автомобилей» Классификатору Росреестра.

**Временно исполняющий обязанности
председателя Комитета –
главного архитектора
Санкт-Петербурга**

П.С. Соколов

Князева Т.А.
242-31-49 (доб. 2607)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@kcio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

29.10.2020 № 01-16-21362/20-0-2

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение
результата инвестирования (технические условия)

КЭИО

№ 01-16-21362/20-0-2
от 29.10.2020



ИРН 118-15/6

**Исполняющему
обязанности директора
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н.

В дополнение к исх. от 22.10.2020 № 01-16-21362/20-0-1 направляю условия инженерного обеспечения объекта – размещение объекта с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская улица, участок 9, кадастровый номер 78:34:0412005:1018

Теплоснабжение – 0,5 Гкал/час; срок подключения – 18–36 месяцев, определяется договором о подключении (технические условия ГУП «ТЭК СПб» от 26.10.2020 № 40-13/51704-9271). Информация о плате за подключение – тарифы на подключение установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 252-р (срок действия по 31.12.2020) или по индивидуальному проекту. Порядок подключения к системам теплоснабжения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

Электроснабжение – 690,0 кВт. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 26.10.2020 № ЛЭ/16-20/3690). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 4,46 м³/час; водоотведение бытовых сточных вод – 3,36 м³/час, поверхностных сточных вод – 2,235 м³/час. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 10.08.2020 № исх-07840/48, корректировка от 29.10.2020 № исх-12296/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р, срок действия по 31.12.2020. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель Комитета

А.С.Бондарчук





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

26 ОКТ 2020 №40-13/51704 -9271
На №01-16-21362/20-8-1 от 22.10.2020

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Объекта с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская ул., участок 9, кадастровый номер 78:34:0412005:101 к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб»

Тепловая нагрузка объекта – 0,5 Гкал/час (в т.ч. отопление – 0,33 Гкал/час, вентиляция – 0,09 Гкал/час, ГВС_{max} - 0,17 Гкал/час)

Срок подключения – 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Срок действия технических условий – 3 года.

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения – «Коломяжская» котельная, Автобусная ул., д.9.

Условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора между Заказчиком и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению тепловой нагрузки объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб». Размер платы за подключение на период 2020 в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам от 20.12.2019 № 252-р или в индивидуальном порядке.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п.13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения данных технических условий Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).

ТУ №40-13/35348-9271 от 05.08.2020г. настоящим аннулируются.

Директор
по перспективному развитию

М.М. Комаров

Беспарайтис 601 92 54



Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»



РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

26.10.2020	№	ЛЭ/16-20/3690
На № 01-16-21362/20-8-1	от	22.10.2020

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»**

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 690 кВт по 1-й категории надежности, для электроснабжения объекта с видом разрешенного использования «Ремонт автомобилей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 9, кадастровый номер: 78:34:0412005:101, сообщая следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС-96 Озеро Долгое, открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

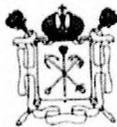
Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу

 В.А. Калинин

вх. ЛЭ/16-20/599 от 22.10.2020
Исп. Афанасьева Е.В./ Гребенщикова К.А.
ЕССК 63760 от 22.10.2020
8-800-220-02-20





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

29 ОКТ 2020 № Иск 12296/48

На № 01-16-21362/20-8-1 от 22.10.2020

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению

Рогову В. Н.

Новгородская ул., д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение сообщаю, что на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская улица, участок 9, кадастровый номер 78:34:0412005:1018, в адрес Комитета по энергетике и инженерному обеспечению выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения № Иск-07840/48 от 10.08.2020 (далее - технические условия). Указанные технические условия являются действующими.

Дополнительно сообщаю, что ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» вносит следующие изменения в технические условия № Иск-07840/48 от 10.08.2020 в части увеличения расходов водоснабжения и водоотведения:

Раздел «Водоснабжение» изложить в следующей редакции:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) - общим расходом 4.460 м³/час (107.04 м³/сут), из них на:

- хозяйственно-питьевые нужды расходом 2.120 м³/час (50.88 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);

- на технологические нужды расходом 1.240 м³/час (29.76 м³/сут);

- полив территории расходом 1.100 м³/час (26.40 м³/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Раздел «Водоотведение» изложить в следующей редакции:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 3.360 м³/час (80.64 м³/сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли, прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2.235 м³/час (13.41 м³/сут), в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

В остальном технические условия № Исх-07840/48 от 10.08.2020 остаются без изменений.

Данное письмо является неотъемлемой частью технических условий № Исх-07840/48 от 10.08.2020.

Приложение:

Копия технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения № Исх-07840/48 от 10.08.2020 – на 1 л. в 1 экз.

Директор Департамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонентах



Т. В. Соцкова

Кочнева Екатерина Михайловна, 4384411





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

10.08.2020 № ИСК-07810/18

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной
обеспеченности территорий
Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 04.08.2020 № 01-16-14518/20-7-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская улица, участок 9
Кадастровый номер земельного участка	78:34:0412005:1018
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1.6 м³/час (38.400 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды 0.900 м³/час (21.60 м³/сут);
- технологические нужды 0.700 м³/час (16.80 м³/сут).

возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1.600 м³/час (38.40 м³/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2.235 м³/час (13.410 м³/сут), в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

2. Выданные ранее технические условия № исх-119/48 от 13.02.2019 аннулируются.

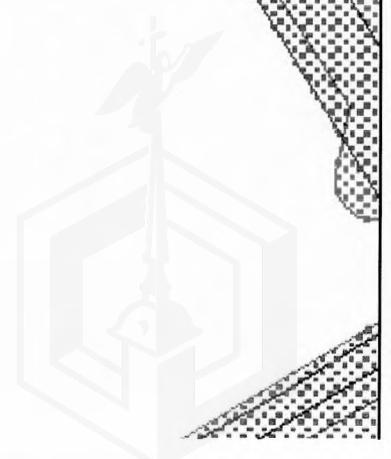
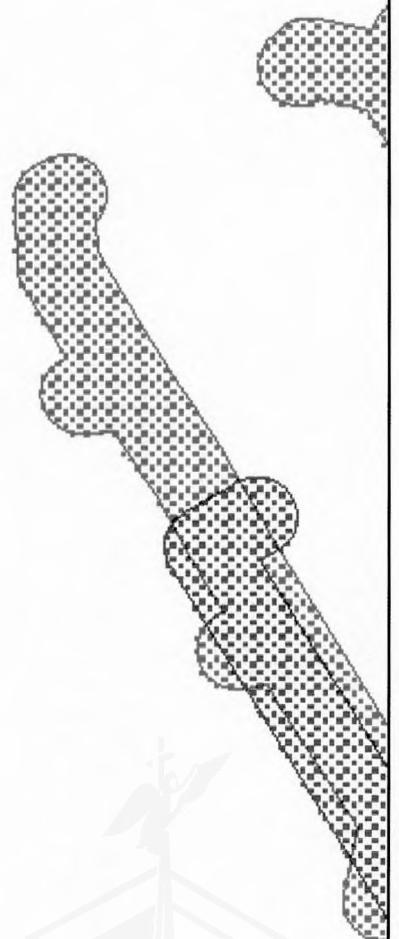
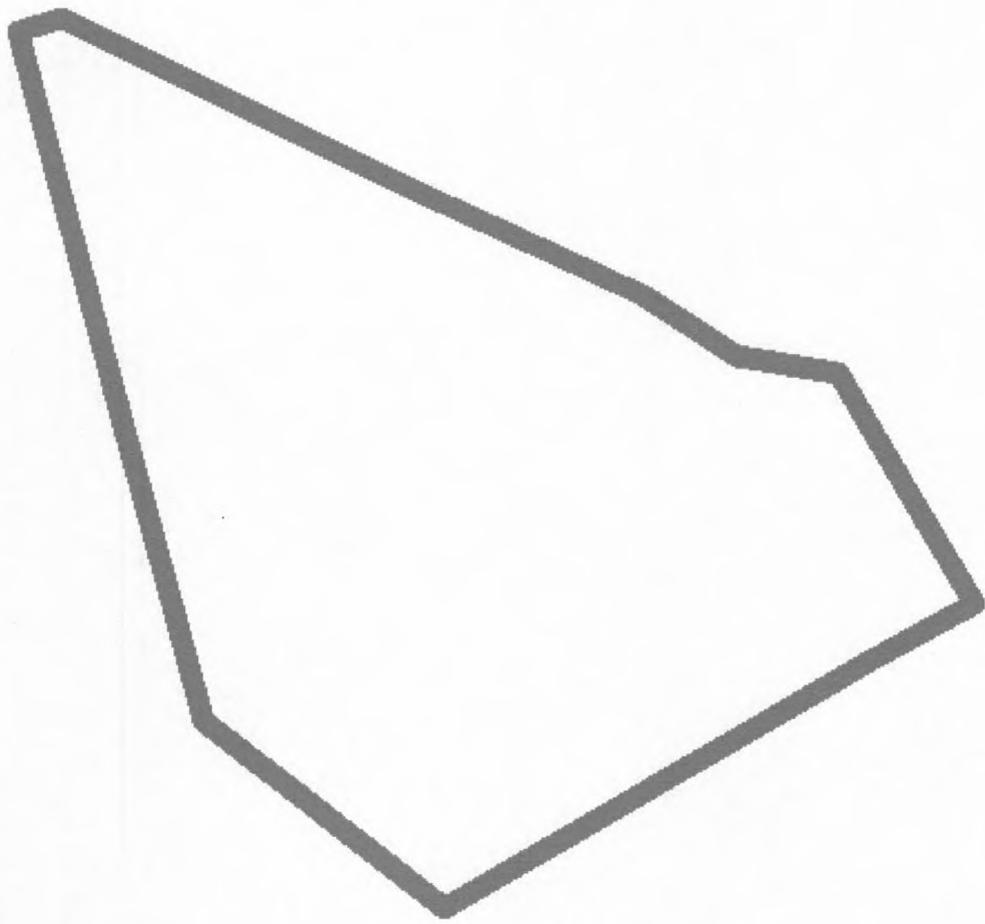
Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2020 год".

Начальник управления по подключениям
Департамента по оформлению разрешительной
документации Дирекции подключений и
обработки данных об абонентах

П.В. Александров





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-21362/20-1-1 от 11.01.2021

На № _____ от _____

ИРН 118-15/6

**Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 28.12.2020 № 33115/20-0-0 (вх. от 29.12.2020 № 01-16-21362/20-1-0), вносит изменения в заключение от 29.10.2020 № 01-16-21362/20-0-2 на инженерное обеспечение указанного в данном обращении объекта в части информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

В разделе «Теплоснабжение»: распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 248-р, срок действия по 31.12.2021, или в индивидуальном порядке.

В разделе «Водоснабжение и водоотведение»: распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р, срок действия по 31.12.2021.

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 29.10.2020 № 01-16-21362/20-0-2.

С уважением,
**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B676B0031ACFFB340C640DB383A895D
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 09.09.2020 по 09.09.2021

С.А.Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9 л.А., Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
e-mail: equip@gov.spb.ru

КРТИ СПб
№ 01-10-14242/20-0-1
от 23.09.2020

На № _____



**Исполняющему обязанности
директора СПб ГБУ «Управление
инвестиций»**

А.Н. Исаковой

**ул. Новгородская, д. 20,
Санкт-Петербург, 191114**

Уважаемая Анна Николаевна!

На Ваше обращение от 20.08.2020 № 19451/20-0-0 (ИРН:118-15/6) по вопросу транспортной обеспеченности земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская ул., участок 9, кадастровый номер: 78:34:0412005:1018, площадью 6907 кв.м, для размещения объекта с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» (далее – Участок, Объект), Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга сообщает следующее.

Испрашиваемый Участок расположен в границах территории, на которую постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2011 № 339 утвержден проект планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозерной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., Приморском районе (далее - ППиПМ).

В настоящее время подключение Участка к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга (далее - УДС) отсутствует.

В соответствии с ППиПМ подключение Участка к УДС предусмотрено от внутриквартального проезда от Долгоозерной ул.

Для обеспечения транспортной доступности Участка необходимо строительство продолжения существующего внутриквартального проезда около 70 м.

Государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры вблизи Участка не предусмотрены.

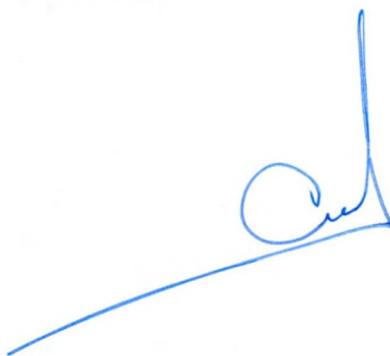
Учитывая изложенное, при принятии решения о реализации планируемого Объекта на Участке следует учесть:

- необходимость обеспечения подключения Объекта к УДС в соответствии с ППиПМ и с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257;

- необходимость обеспечения подключения Объекта к УДС, за счет внебюджетных источников финансирования в рамках строительства Объекта, в соответствии с положениями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- необходимость обустройства парковок с нормативным минимальным количеством машиномест для хранения индивидуального автотранспорта работников и посетителей Объекта в границах испрашиваемого Участка, в соответствии Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

**Первый заместитель
председателя Комитета**



С.С. Баринов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

№01-29-182/21-0-1 от 01.02.2021

На № 2775/21-0-0 от 29.01.2021

Инд. реестровый № 118-15/6

Вх.№ 01-29-182/21-0-0 от 29.01.2021

Уважаемая Анна Николаевна!

На Ваш запрос о необходимости предоставить информацию (с учётом вступления в силу 01.02.2021 Закона СПб от 29.07.2020 № 369-89) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, МО Юнтолово, Ново-Никитинская ул., уч.9, кадастровый номер 78:34:0412005:1018, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «ремонт автомобилей», сообщаем следующее.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия (далее - ОКН). К земельному участку непосредственно не примыкают ОКН.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021), рассматриваемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016), земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласование предоставления земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «ремонт автомобилей», не относится к компетенции КГИОП.

**Начальник
отдела сохранения
исторической среды
периферийных районов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C788000FFABE69647F6774251A90E3D
Владелец Меншиков Игорь Викторович
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

И.В.Меншиков

И.В.Меншиков 417-43-18





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля
использования имущества
северных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 576-34-03, Факс (812) 241-30-90
E-mail: kki@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280
ИНН/КПП 7801305857/784101001

№01-16-1104/19-6-1 от 24.03.2021

На № _____ от _____

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН)
118-15/6

На обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 19.03.2021 № 9558/21-0-0 (вх. от 22.03.2021 № 01-16-1104/19-6-0) по вопросу предоставления информации о фактическом использовании земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская улица, участок 9 с кадастровым номером 78:34:0412005:1018 площадью 6907 кв.м с видом разрешенного использования – «Ремонт автомобилей» (далее – Участок), сообщаю следующее.

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга проведено обследование, по результатам которого установлено, что центральная часть Участка захламлена, доступ на Участок не ограничен, имущество третьих лиц отсутствует, хозяйственная деятельность не осуществляется. Участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Признаков нарушений требований земельного законодательства не выявлено.

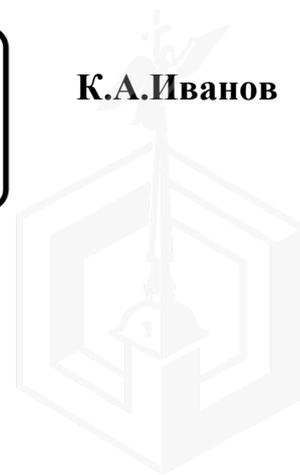
Приложение: материалы фотофиксации на 4 л. в 1 экз.

Начальник Управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

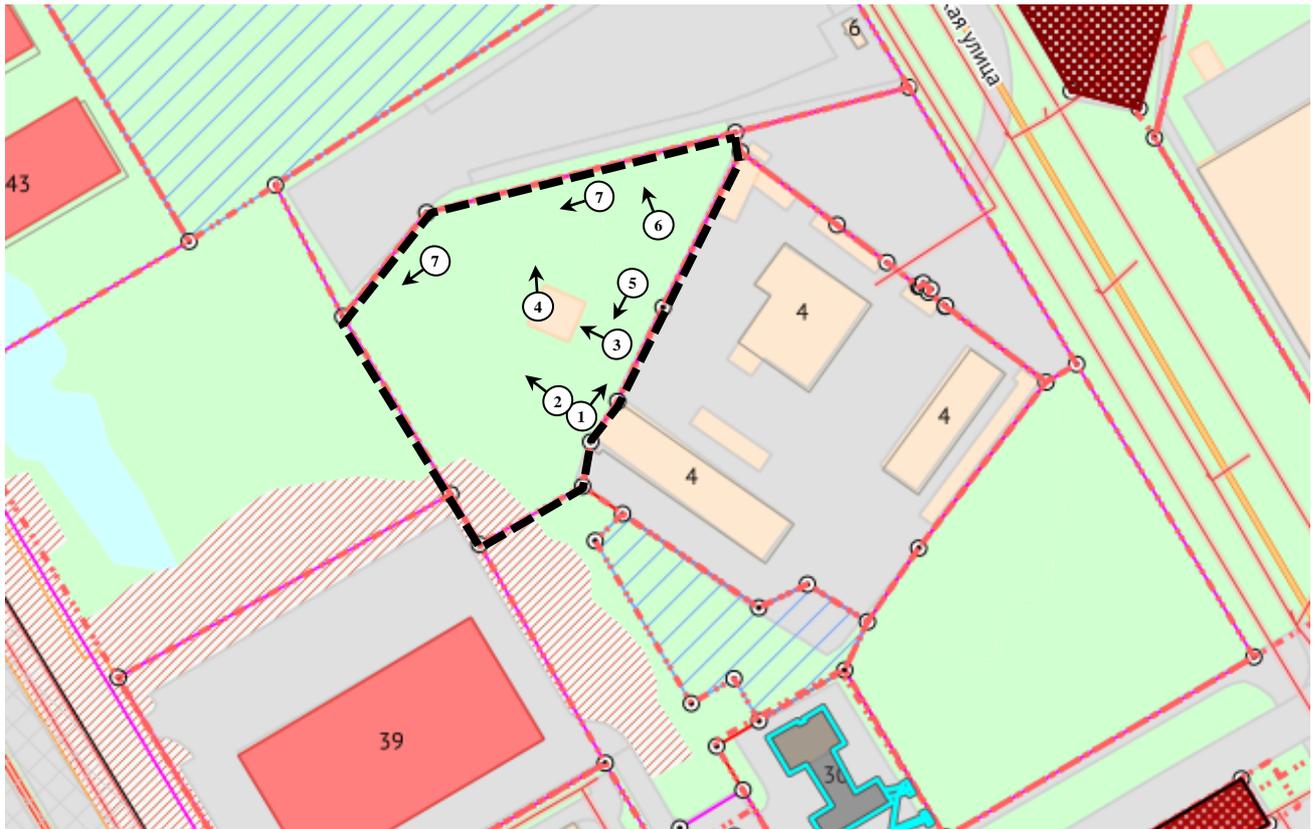
Сертификат 211С6В00F0АВВ78F49А337А4DF06DFF9
Владелец **Иванов Константин Александрович**
Действителен с 06.07.2020 по 06.07.2021

К.А.Иванов



ФОТОТАБЛИЦА

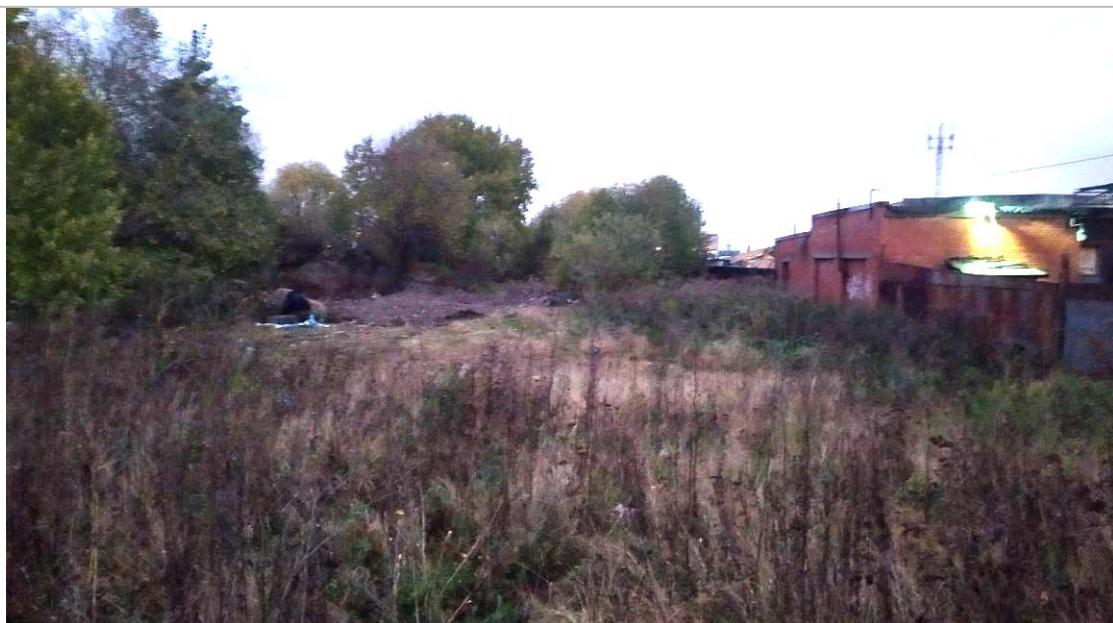
Схема Участка:



	<p>- Номер фото и направление съемки</p>		<p>- Участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Ново-Никитинская улица, участок 9, (производственная зона "Коломяги" ограниченная Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашотной ул., Репищевой ул.; ФЗУ №99)</p>
---	--	---	--

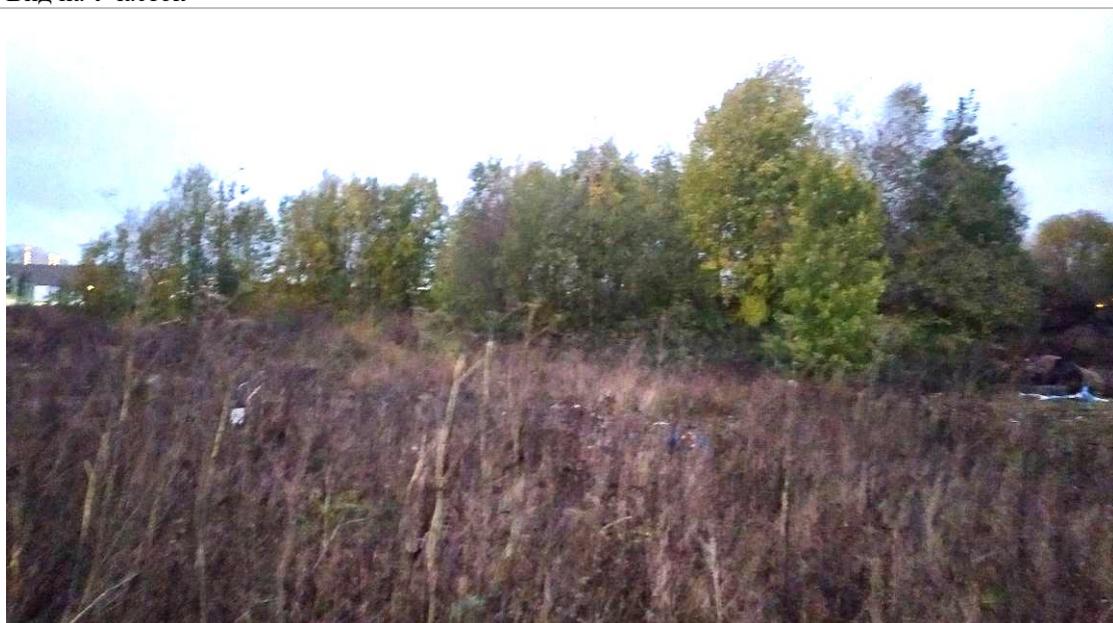


Фото 1



Описание: Вид на Участок

Фото 2



Описание: Вид на Участок

Фото 3



Описание: Вид на Участок

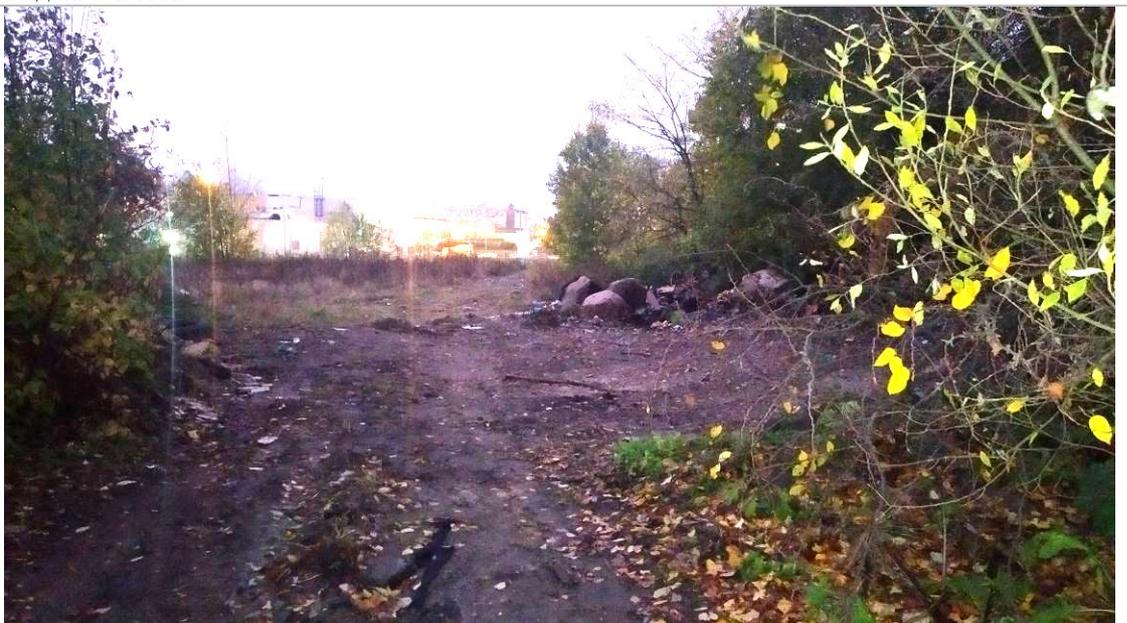


Фото 4



Описание: Вид на Участок

Фото 5



Описание: Вид на Участок



Фото 6



Описание: Вид на Участок

Фото 7



Описание: Вид на Участок

Фото 8



Описание: Вид на Участок

