



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

КЭИО
№ 01-16-18364/20-0-2
от 29.09.2020



ИРН 2033-03/1

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

29.09.2020 № 01-16-18364/20-0-2

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение
результата инвестирования (технические условия)

На обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 18.09.2020 № 22006/20-0-0 (вх. от 21.09.2020 № 01-16-18364/20-0-0) направляю условия инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «служебные гаражи» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера), кадастровый номер 78:10:0512202:47:

Теплоснабжение – возможность подключения к существующим сетям и источникам централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено самостоятельно, в том числе в рамках договора на подключение. Порядок подключения к системам теплоснабжения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787. Информация о плате за подключение – по индивидуальному тарифу (исх. ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга от 23.09.2020 № 40-13/44993-2613). Необходимо обратиться в установленном порядке в КЭиИО за согласованием размещения теплоисточника. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта

Газоснабжение – 10,6 м³/час, срок подключения – 244 дня с даты заключения договора о подключении (технические условия ООО «ПетербургГаз» от 23.09.2020 № 03-04/10-5885), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 70 кВт. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Ленэнерго» от 25.09.2020 № ЛЭ/16-20/3309). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,863 м³/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,663 м³/час, поверхностных сточных вод – 0,576 м³/час; срок подключения – не более 18 месяцев

с даты заключения договора о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 28.09.2020 № исх-10507/48, исх. от 28.09.2020 № исх-10506/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р, срок действия по 31.12.2020. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель Комитета

А.С.Бондарчук





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

23 СЕН 2020 №40-13/44993 - 2613
На №01-18364/19-5-1 от 21.09.2020 г.

Начальнику ОАИОТ
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Рогову В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос № 01-18364/19-5-1 от 21.09.2020 г. сообщаю, что теплоснабжение объекта планируемого к размещению служебных гаражей на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома 2, корпус 8, литера Б, по проспекту Маршала Блюхера), кадастровый номер 78:10:0512202:47 может быть обеспечено от нового локального источника, построенного ГУП «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка под его строительство.

Директор
по перспективному развитию

М.М. Комасов

Курмаева А.В. 601 92 54





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга

23.09.2020 № 03-04/10-5885

на № 01-18364/19-5-1 от 21.09.2020

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
3. Объект капитального строительства: служебные гаражи, расположенные (проектируемые) по адресу: Выборгский район, проспект Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома 2, корпус 8, литераБ по проспекту Маршала Блюхера), кадастровый номер 78:10:0512202:47, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 10,6 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 244 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель

(подпись)

Плотникова К.И.

(фамилия, имя, отчество
исполнителя)

Начальник департамента
технического развития

И.В. Андреев





25.09.2020 № ЛЭ/16-20/3309
На № 01-18364/19-5-1 от 21.09.2020

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к
электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 70 кВт по 2-й категории надежности для электроснабжения объекта «служебные гаражи», планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 1 (севернее д.2, корп.8, лит. Б, по пр. Маршала Блюхера), кадастровый номер: 78:10:0512202:47, сообщаю следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС 110 кВ Завод Либкнехта (ПС-93), открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

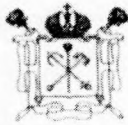
Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу


В.А. Калинин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 09804728 ОГРН 1027800000140
ИНН/КПП 7830000426/784201001

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124

28.09.2020

№ ИСХ-10506/48

На № 01-18364/19-5-1 от 21.09.2020

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта планируемого к размещению служебных гаражей на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера), кадастровый номер 78:10:0512202:47 (далее - объект) сообщаю, что в Ваш адрес подготовлены технические условия (прилагаются).

Обращаю Ваше внимание, что земельный участок находится в охранной зоне тоннельного канализационного коллектора.

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны тоннельного канализационного коллектора и сооружений тоннельного канализационного коллектора, установленной:

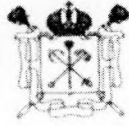
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

- Правилами технической эксплуатации системы канализационных тоннелей Санкт-Петербурга, утвержденными Распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 02.03.2000 г. № 3.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны тоннельного канализационного коллектора и сооружений тоннельного канализационного коллектора, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сетей и сооружений.

**Директор Департамента по оформлению
разрешительной документации
Дирекции подключений и обработки
данных об абонентах**


Т.В. Соцкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Приложение № 1 к письму
№ Исх-10506/48 от 28.09.2020
Начальнику Отдела анализа инженерной
обеспеченности территорий
Комитета по энергетике и инженерному обеспечению
Рогову В.Н.

28.09.2020 № Исх-10507/48

Новгородская ул., д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 21.09.2020 № 01-18364/19-5-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект планируемый к размещению служебных гаражей Санкт-Петербург, Маршала Блюхера пр., участок 1, (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера)
Кадастровый номер земельного участка	78.10:0512202:47
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.863 м³/час (20.712 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды 0.663 м³/час (15.912 м³/сут);
- полив территории 0.200 м³/час (4.80 м³/сут).

возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.663 м³/час (15.912 м³/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.576 м³/час (3.458 м³/сут), в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

2. Выданные ранее Технические условия исх-00394/48 от 12.03.2019 – аннулируются.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2020 год".

Директор Департамента по оформлению
разрешительной документации
Дирекции подключений и обработки
данных об абонентах

Т.В. Соцкова