



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ
С ИНВЕТОРАМИ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Заместителю директора по вопросам
развития территорий
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Шатровой М.В.

№05-10-81641/20-0-1 от 01.10.2020

На № _____ от _____

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН) **2033-03/1**

Уважаемая Марина Валерьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 18.09.2020 № 21999/20-0-0 (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 2033-03/1), сообщаю следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 22.09.2020 испрашиваемый земельный участок (далее - Участок), расположен:

г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1, (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по пр.Маршала Блюхера)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:10:0512202:47 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: временный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: служебные гаражи,

имеет площадь 1781 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка: охранный зона водопроводных сетей, охранный зона сетей связи и сооружений связи, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (по сведениям ЕГРН).

В границах Участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1172 (частично)	г.Санкт-Петербург, телефонная сеть Выборгского и Приморского районов, литера М	Ранее учтенный

Участок расположен в границах территории, ограниченной квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.04.2007 № 361.

Сведения о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности, отсутствуют.

Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении для целей, не связанных со строительством, в отношении Участка не поступали.

Заявления о проведении аукциона по продаже Участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Участок расположен вне границ застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии.

Участок расположен вне границ территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Существующие ограничения оборотоспособности земельного участка не установлены.

Кадастровая стоимость Участка составляет 10 600 416.89 рублей, определена 01.01.2018.

Участок относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) не обременен.

Объект недвижимости с кадастровым номером 78:00:0000000:1172 не относится к собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

Решения об изъятии для государственных нужд не принимались.

О необходимости уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствует.

Возможность утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует. Проект межевания территории утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.04.2007 №361. Земельный участок прошел государственный кадастровый учет 08.02.2010.

О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

Приложение: Схема Участка - 1 л.

Начальник управления

Малиновская М.И. (812) 576-23-42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3С62В60029АВ0А9Е459А9Д613822СА68
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

И.В.Щукина



