



2033-08

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

03.04.2007№ 361

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
квартала 216 района между
Лесным пр. и Кондратьевским пр.
в Калининском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе площадью 3,5 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартал 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахитрова А.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга



В.И.Матвиенко

Чертеж планировки территории квартала 216
района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе

(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



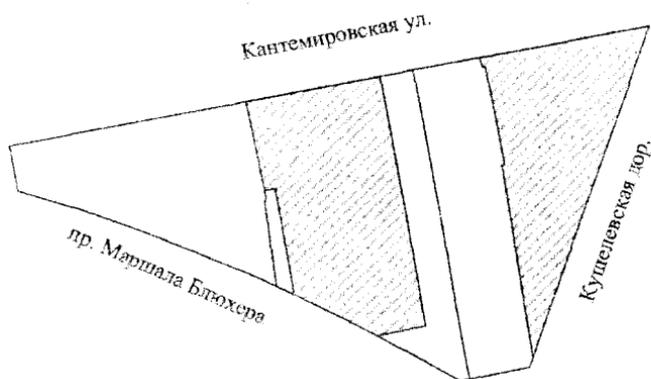
Условные обозначения:

- - красные линии
- - линии связи,
объекты инженерной инфраструктуры



Чертеж планировки территории квартала 216
района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе

(линии, обозначающие улицы, проезды; границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения:

-  - дороги, улицы, проезды
-  - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития
систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории квартала 216
района между Лесным пр. и Кондратьевским пр.
в Калининском районе

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (далее – территория) являются:

- с севера – проектное продолжение Кантемировской ул.;
- с юго-востока – Кушелевская дорога;
- с юго-запада – пр.Маршала Блохера.

2. Площадь территории составляет 3,5 га.
Коэффициент застройки территории 30 процентов.

3. Характеристика планируемого развития территории, параметры застроек территории.

№ п/п	№ земельных участков	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемых земельных участков, га	Максимально допустимая общая площадь зданий, сооружений, кв.м	Этажность	Примечание
1	1	Пост инструментального экологического контроля автотранспорта	0,2750	1500	1-2	
2	2	Двухуровневый паркинг	0,1781	1200	2	на 44 машино-места
3	3	Трансформаторная подстанция	0,0108	80	1	
4	4	Многоэтажный паркинг	0,3903	1500	5	на 250 машино-мест

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.
На территории предусматривается размещение многоуровневых паркингов на 294 машиноместа.

5. Характеристика системы инженерно-технического обеспечения территории.

5.1. Водопотребление – 11,72 куб.м/сутки осуществляется от внеквартальной водопроводной сети.

5.2. Водоотведение – 95,25 куб.м/сутки осуществляется во внеквартальную общесплавную канализацию.

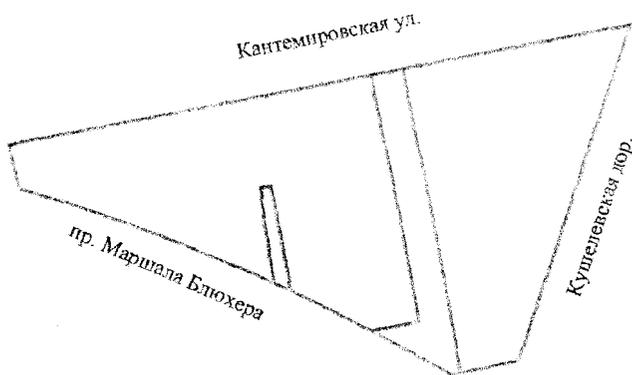
5.3. Теплопотребление – 0,25 Гкал/час предусматривается от автономного теплоисточника с использованием дизельного топлива.

5.4. Электропотребление – 428,10 кВА предусматривается от общеквартальной трансформаторной подстанции.



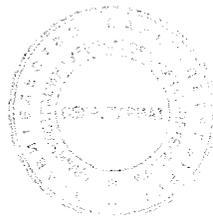
Чертеж межевания территории квартала 216
района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе

(красные линии)

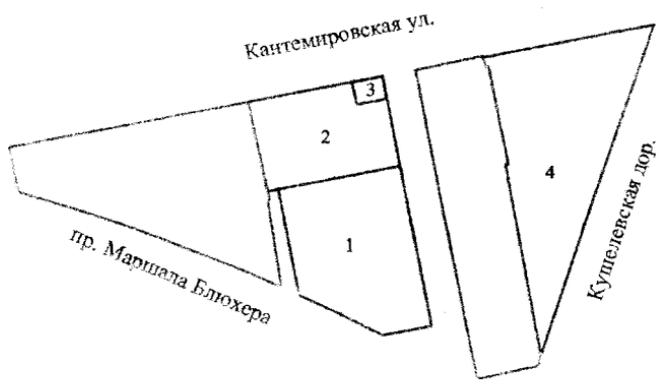


Условные обозначения:

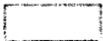
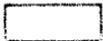
— - красные линии



Чертеж межевания территории квартала 216
района между Лесным пр. в Кондратьевском пр. в Калининском районе
(границы земельных участков)



Условные обозначения:

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

