



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060

КРТИ СПб ru

№ 01-10-6148/19-0-1
от 28.06.2019



**Заместителю директора
по юридическим вопросам
и экспертизе
СПб ГБУ «Управление
инвестиций»**

Исаковой А.Н.

**Московский пр-т, д. 60/129,
лит. А, пом. 1-Н,
Санкт-Петербург, 190013**

Уважаемая Анна Николаевна!

На Ваше обращение от 16.04.2019 № 10741/19-0-0 (ИРН: 2033-03/1) по вопросу предоставления информации о транспортной обеспеченности земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера), с кадастровым номером 78:10:0512202:47, (далее – Участок), Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с представленными материалами на Участке планируется размещение объекта с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта».

Испрашиваемый Участок расположен в границах территории, на которую постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.04.2007 № 361 утвержден проект планировки и проект межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (далее - ППиПМ). Комитетом по градостроительству и архитектуре выдано распоряжение о подготовке изменений в ППиПМ от 16.10.2018 № 422, документация на рассмотрение в Комитет не поступала.

В настоящее время подключение Участка к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга отсутствует.

В соответствии с ППиПМ подключение Участка предусмотрено от продолжения Кантемировской ул. и по внутриквартальному проезду от продолжения Кантемировской ул.

Строительство продолжения Кантемировской ул.
и внутриквартального проезда Государственной программой
Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга»,

утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552 (далее - Госпрограмма), и Адресной инвестиционной программой, утвержденной в составе бюджета Санкт-Петербурга на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2018 № 711-144, не предусмотрено.

В рамках мероприятий по предоставлению Участка необходимо уведомлять потенциальных инвесторов:

об отсутствии обустроенных подъездов к Участку;

о необходимости обеспечения подключения Участка к УДС за счет внебюджетных источников финансирования;

о необходимости обустройства парковок с нормативным минимальным количеством машиномест для хранения индивидуального автотранспорта работников и посетителей объекта в границах испрашиваемого земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

**Первый заместитель
председателя Комитета**



А.В. Семчанков



М.А. Свириденко
576-12-11

