

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 февраля 2020 г. N 57**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СЛУЖЕБНОГО ГАРАЖА ПО АДРЕСУ:
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, ПР. МАРШАЛА БЛЮХЕРА, УЧАСТОК 1
(СЕВЕРНЕЕ ДОМА N 2, КОРП. 8, ЛИТЕРА Б,
ПО ПР. МАРШАЛА БЛЮХЕРА)**

В соответствии с [Законом](#) Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:10:0512202:47, категория земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Калининский район, пр. Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома N 2, корп. 8, литера Б, по пр. Маршала Блюхера), для строительства служебного гаража (далее - объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее - аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 4000000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе - открытая.

2.3. Размер задатка составляет 800000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://torgi.gov.ru>.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с [пунктами 13, 14](#) или [20 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с [пунктами 13, 14](#) или [20 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Инвестор), три экземпляра

подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее - Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, а также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков;

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, - 3 месяца со дня подписания Договора;

срока, необходимого для осуществления строительства объекта, - 9 месяцев со дня подписания Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. по принадлежности вопросов.

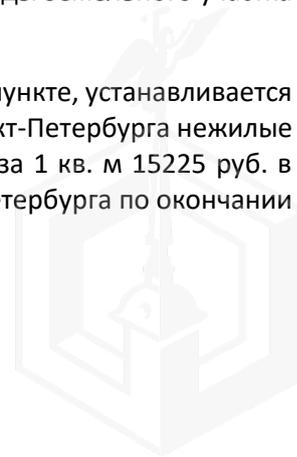
Губернатор Санкт-Петербурга
А.Д.Беглов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.02.2020 N 57

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ СЛУЖЕБНОГО ГАРАЖА ПО АДРЕСУ:
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, ПР. МАРШАЛА БЛЮХЕРА, УЧАСТОК 1
(СЕВЕРНЕЕ ДОМА N 2, КОРП. 8, ЛИТЕРА Б,
ПО ПР. МАРШАЛА БЛЮХЕРА)**

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:10:0512202:47, категория земель - земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Калининский район, пр. Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома N 2, корп. 8, литера Б, по пр. Маршала Блюхера), для строительства служебного гаража по адресу: Калининский район, пр. Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома N 2, корп. 8, литера Б, по пр. Маршала Блюхера), определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Часть арендной платы за земельный участок, указанной в настоящем пункте, устанавливается в форме обязательства победителя аукциона передать в собственность Санкт-Петербурга нежилые помещения (машино-места) общей площадью не менее 55 кв. м по цене за 1 кв. м 15225 руб. в объекте по согласованию с администрацией Калининского района Санкт-Петербурга по окончании строительства.



2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях - 18 месяцев.

