



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

СПб ГБУ "Управление инвестиций"
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга

Администрация Калининского района
Санкт-Петербурга

№ _____

На № 7325/21-0-0 от 03.03.2021

Индивидуальный реестровый номер: 2033-03/1

1. Содержание запроса:

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера), кадастровый номер 78:10:0512202:47.

3. Функциональное назначение по запросу:

Служебные гаражи.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

Д - зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

ТД1-2_2 - общественно-деловой подзоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - служебные гаражи, площадь участка 1781 кв.м.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или)

документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Служебные гаражи. Код 4.9.

-
9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.04.2007 № 361 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе».

Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, отнесен к формируемым участкам (ФЗУ-2) с функциональным назначением объекта капитального строительства - двухуровневый паркинг.

-
10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Параметры объекта капитального строительства в соответствии с утвержденными материалами ППТ и ПМ:

- **площадь земельного участка – 0,1781 га;**
- **максимально допустимая общая площадь зданий, сооружений - 1200 кв.м;**
- **этажность – 2 этажа;**
- **двухуровневый паркинг на 44 машиноместа.**

-
11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

-
12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

-
13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

-
14. Дополнительная информация:

На основании обращения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Комитетом разработан градостроительный план № RU7820600032925 земельного участка по указанному адресу (регистрационный номер 01-26-3-1339/19 от 02.09.2019).

Распоряжением Комитета от 27.04.2018 № 212-76 установлено, что разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:10:0512202:47 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера) «двухуровневый паркинг» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9, установленному классификатором видов разрешенного участков, утвержденному приказом использования Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.11.2010 № 1485 «О Концепции создания и развития сети многоэтажных гаражей в Санкт-Петербурге» указанный земельный участок был включен в предварительный перечень земельных участков, принципиально возможных для размещения данных объектов.

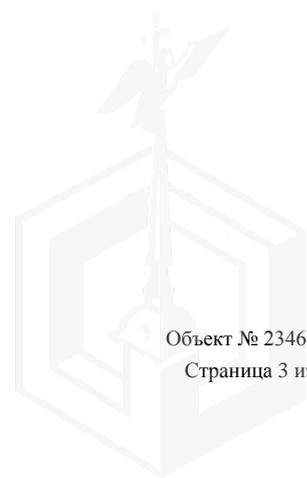
В рамках создания единого городского парковочного пространства Санкт-Петербурга в соответствии с Транспортной стратегией Санкт-Петербурга до 2025 года и государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга» на 2015 – 2025 годы постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 №1044 полномочия в сфере развития и функционирования транспортного комплекса Санкт-Петербурга, включая развитие объектов транспортно-логистической инфраструктуры, организации дорожного движения и хранения транспортных средств, переданы Комитету по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.

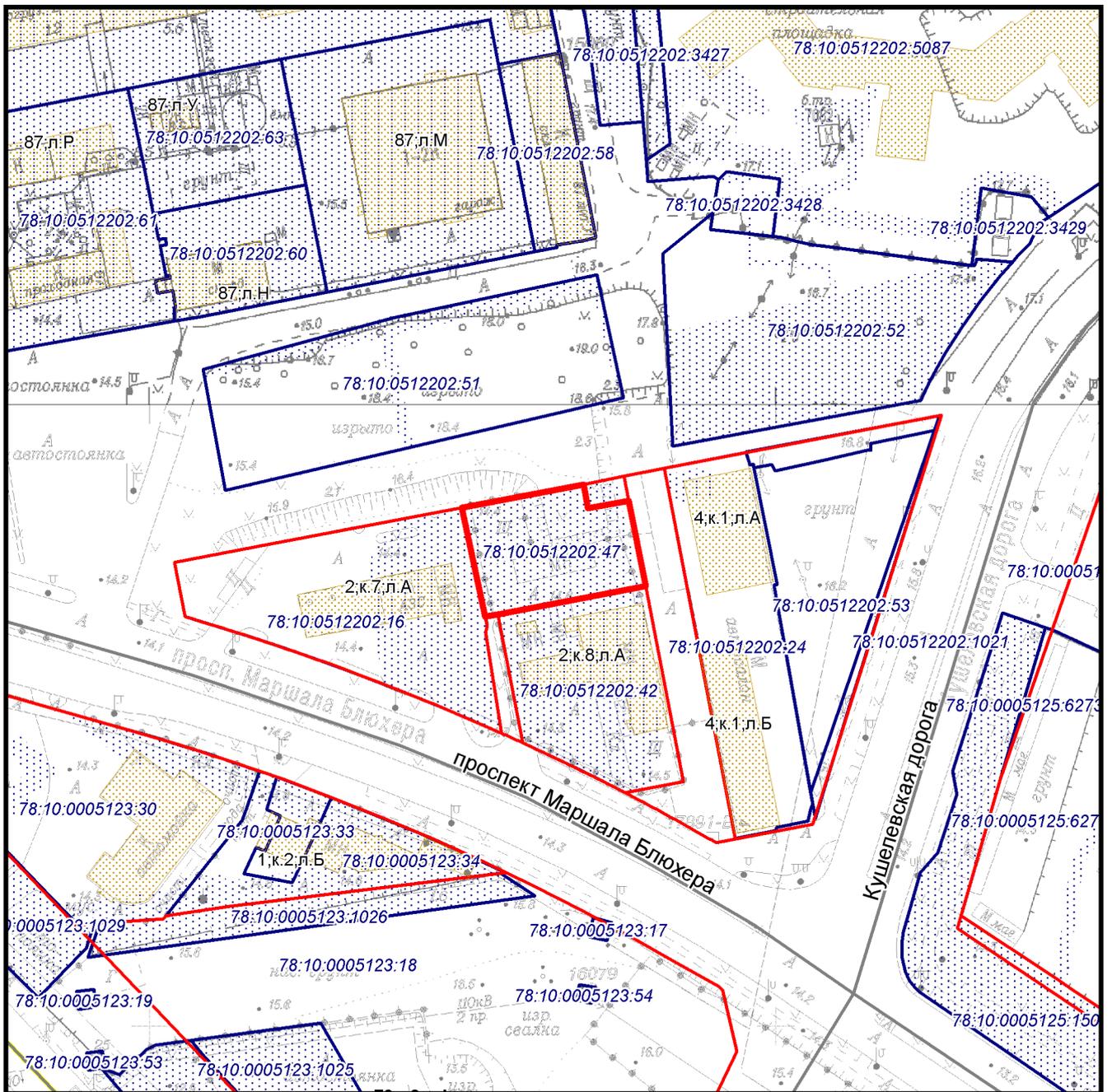
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
 Санкт-Петербург, проспект Маршала
 Блюхера, участок 1 (севернее дома 2,
 корпус 8, литера Б по проспекту Маршала
 Блюхера), кадастровый номер
 78:10:0512202:47

М 1:2000
 2530-01,2630-13