ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

– 6. 08. 2020 № 1397-РЗ

КИО
№ 1397-РЗ
от 06.08.2020

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 4

В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившими в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ, заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с извещением Комитета о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, на срок 20 лет со следующими характеристиками:

адрес земельного участка: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 4;

кадастровый номер: 78:37:0017501:5147;

площадь: 1210 кв.м;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на земельный участок): отсутствуют.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом.

2.2. Шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего распоряжения.

2.3. Размер задатка составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего распоряжения.

3. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: II- III квартал 2021 года.

4. Участниками аукциона на право заключения договора аренды Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельный участок, подготовленного в соответствии с пунктом 2.1 распоряжения, передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а также проект договора аренды Участка согласно пункту 22 статьи 39.11 ЗК РФ.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения:

6.1. Обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, на условиях, установленных настоящим распоряжением.

6.2. Обеспечить взаимодействие с лицом, признанным победителем аукциона (далее – победитель аукциона), либо иным лицом, с которым договор аренды подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ (далее – иное лицо), в целях заключения от имени Комитета договора аренды Участка, в том числе в десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, направить победителю аукциона или иному лицу три экземпляра подписанного проекта договора аренды Участка.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета **К.А.Кононевская**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург 24 февраля 2021 года

Обследование начато в: «11» час. «30» мин.
Обследование окончено в: «11» час. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 20 февраля 2021 года № 1573-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бурмистровым Ю.В.;

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Лобановой А.Э.

В присутствии: _____

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Корчминская улица, участок 4 (далее – Участок).

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:37:0017501:5147
Вид разрешенного использования Участка: Для индивидуального жилищного строительства
Площадь Участка (кв.м): 1210
Реестровый номер Участка (при наличии): отсутствует
Основание пользования (при наличии): отсутствует
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, контрольные замеры

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ водоснабжения/водоотведения

_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☐ теплоснабжения

_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

☐ применяется

☑ не применяется

					Е	

Участок представляет собой территорию, покрытую густой древесно-кустарниковой растительностью, расположенную севернее индивидуального жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Южная улица, дом 29, корпус 7, литера А.

Участок не огорожен. Доступ на Участок не ограничен, обеспечен. Хозяйственная деятельность на Участке не осуществляется.

По сведениям Региональной геоинформационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС), Участок сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По информации, содержащейся в базах данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Кадастр-2», ИТС «Аренда», ИТС «Реестр», сведения о зарегистрированных вещных правах или обременениях правами третьих лиц в отношении Участка отсутствуют.

Выявленные нарушения:
Самовольно размещенных элементов благоустройства не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olympus Tough TG-4 (номер 3400801) и беспилотным воздушным судном DJI Mavic Pro Fly more Combo Platinum (номер 3401175). Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером Bosch GLM 100 C Professional (заводской номер 705140581).

Приложение: фототаблица.

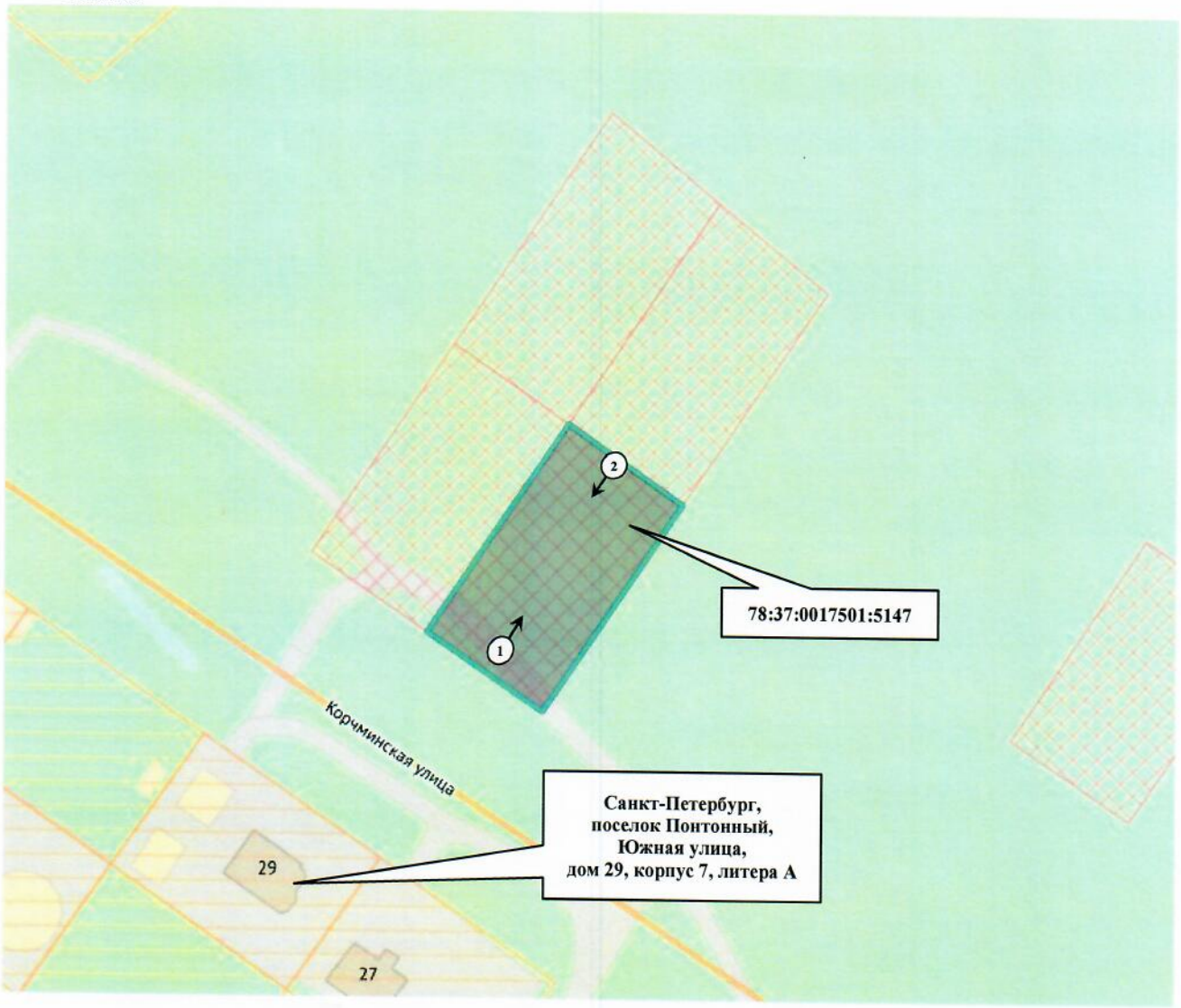
Главный специалист		/ Бурмистров Ю.В. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Ведущий специалист		/ Лобанова А.Э. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена _____

Приложение к Акту обследования от 24 февраля 2021 года
в соответствии с Приказом 1573-по от 20 февраля 2021 года
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Корчминская улица, участок 4

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Схема:



Условные обозначения:

1→	- номер фото и направление съемки
	- Участок

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бурмистров Ю.В. /

_____ / Лобанова А.Э. /

Приложение к Акту обследования от 24 февраля 2021 года
в соответствии с Приказом 1573-по от 20 февраля 2021 года
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Корчминская улица, участок 4

Фото 1	
Описание:	Вид на Участок

Фото 2	
Описание:	Вид на Участок

Ответственные за проведение обследования: _____ / Бурмистров Ю.В. /

_____ / Лобанова А.Э. /

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.08.2020 № 78/001/005/2020-13105			
Кадастровый номер:		**78:37:0017501:5147**	

Номер кадастрового квартала:	78:37:0017501
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 4
Площадь:	1210 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4263435
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чернышева Наталия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

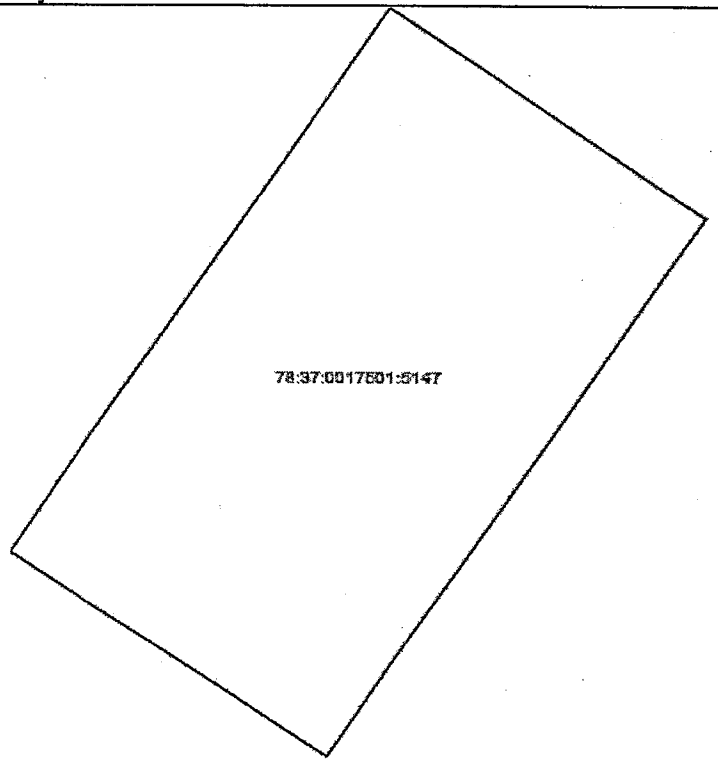
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.08.2020 № 78/001/005/2020-13105			
Кадастровый номер:		**78:37:0017501:5147**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kcncrg@kcio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

КЭИО
№ 01-16-10048/20-0-2
от 08.06.2020

**Директору
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Ефремову Ю.М.

08.06.2020 № 01-16-10048/20-0-2

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение
результата инвестирования (технические условия)

Уважаемый Юрий Михайлович!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 01.06.2020 № 04-26-25642/20-0-1 (вх. от 01.06.2020 № 01-16-10048/20-0-0), в дополнение к исх. № 01.06.2020 № 01-16-10048/20-0-1 сообщает условия инженерного обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Корчминская улица, участок 4 (территория, ограниченная Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, проектируемой улицей № 3, ул. Судостроителей , проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Колпинском районе, земельный участок 98), кадастровый номер 78:37:0017501:5147.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком, срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 6,2 м^3/час. Срок подключения – 243 дня с даты заключения договора о подключении (технические условия ООО «ПетербургГаз» от 02.06.2020 № 03-04/10-2913). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 13 кВт. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение с учётом сроков реализации инвестиционной программы (исх. ПАО «Ленэнерго» от 04.06.2020 № ЛЭ/16-20/1773). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,72 м^3/час, водоотведение бытовых сточных вод – 0,06 м^3/час. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора

о подключении, но не ранее реализации проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, проектируемой улицей № 3, ул. Судостроителей, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Колпинском районе Санкт-Петербурга и схемы инженерно-технического обеспечения, в состав которой входит указанный земельный участок, с выделением территорий общего пользования для прокладки сетей инженерно-технического обеспечения, а также не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии с государственной программой Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 486, планируемый срок строительства сетей и сооружений для поселка Понтонный – с 2020 года (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 08.06.2020 № исх-04697/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р, срок действия по 31.12.2020. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 08.06.2020 № исх-04697/48). Возможность устройства локальных очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения - в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий – 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель Комитета **А.С.Бондарчук**

Сократилин Петр Сергеевич
☎ 576-58-72

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

01.06.2020 № 4СК-04697/19

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 01.06.2020 № 01-16-10048/20-7-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект индивидуального жилищного строительства Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Корчминская улица, участок 4 (территория, ограниченная Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, проектируемой улицей № 3, ул. Судостроителей, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Колпинском районе, земельный участок 98)
Кадастровый номер земельного участка	78:37:0017501:5147
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,720 м^3/час (17,280 м^3/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды, с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Прием хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,060 м^3/час (1,440 м^3/сут) в бытовую централизованную систему водоотведения возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) объемом 19,000 м^3/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Условия

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, но не ранее реализации проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, проектируемой улицей № 3, ул. Судостроителей, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Колпинском районе и схемы инженерно-технического обеспечения, в состав которой входит указанный земельный участок, с выделением территорий общего пользования для прокладки сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее реализации проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, проектируемой улицей № 3, ул. Судостроителей, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Колпинском районе и схемы инженерно-технического обеспечения, в состав которой входит указанный земельный участок с выделением территорий общего пользования для прокладки сетей инженерно-технического

обеспечения, а также не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии с государственной программой Санкт-Петербурга» «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 486 за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, планируемый срок строительства сетей и сооружений для пос. Понтонный – с 2020 г.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2020 год».

Начальник управления по подключениям
Департамента по оформлению разрешительной
документации Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах **П.В. Александров**

Коваль Лариса Николаевна, 4384702

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

04.06.2020 № ЛЭ/16-20/1773

На № 01-16-10048/20-7-1 от 01.06.2020

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-ей категории надежности для электроснабжения объекта «объект индивидуального жилищного строительства», планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Понтонный, Корчминская улица, участок 4 (территория, ограниченная Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, проектируемой улицей № 3, ул. Судостроителей, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Колпинском районе, земельный участок № 98, кадастровый номер 78:37:0017501:5147», сообщаю следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС-35 кВ Понтонная (ПС 33), открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу В.А. Калинин

Вх. ЛЭ/16-20/213 от 01.06.2020
Исп. Евдокимов А. Б./ Гребенщикова К.А.
ЕССК 53450 от 01.06.2020
8-800-700-14-71

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

02.06.2020 № 40- 13/24346 -2380(4)
На№01-16-10048/20-7-1 от 01.06.2020 г.

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий КЭ и ИО
В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-10048/20-7-1 от 01.06.2020 г. уведомляем об отказе в выдаче технических условий подключения планируемого к размещению объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Корчминская улица, участок 4, (территория, ограниченная Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, проектируемой улицей №3, улицей Судостроителей, проектируемой улицей №2, проектируемой улицей №1, в Колпинском районе, земельный участок 98), кадастровый номер 78:37:0017501:5147 к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют источники тепла и тепловые сети ГУП «ТЭК СПб»

Директор
по перспективному развитию М.М. Комасов

Курмаева А.В. т. 601 92 54

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга

01.06.2020 № 03-04/10-2913
на № 01-16-10048/20-7-1 от 01.06.2020

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом, расположенный (проектируемый) по адресу: Колпинский район, Понтонный, Корчминская улица, участок 4 (территория, ограниченная Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, проектируемой улицей № 3, улицей Судостроителей, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1 земельный участок 98), с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 243 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель _____ (подпись) Живлюк Е.Г. (фамилия, имя, отчество исполнителя)

Начальник департамента технического развития **И.В. Андреев**