

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 1, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 210721/0530477/05)

«26» августа 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 26 августа 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 1, литера А, пом. 5-Н, площадь 2 кв. м., этаж №1, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, кадастровый номер 78:15:0008047:1171 (далее – Имущество).  
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.06.2017 года за № 78:15:0008047:1171-78/041/2017-1.

### Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 210 000 (двести десять тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 35 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 10 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

### Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №4 – Сапа Екатерина Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 740 000 (семьсот сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 – Нургалева Алиса Шамилевна, предложивший цену приобретения Имущества – 730 000 (семьсот тридцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 22 200 (двадцать две тысячи двести) рублей, в том числе НДС.

