

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
197110, г. Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, д. 43, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 94.20  
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.  
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 2  
Координата X: 111 473 Координата Y: 97 156

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.717
Площади	1.082
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 379.013
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 379.013

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610  
Наилучшее использование: Торговля  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 664 298.08 руб. в квартал: 166 074.52 руб. в месяц: 55 358.17 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 052.00 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 94.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 664 298.08 руб. в квартал: 166 074.52 руб. в месяц: 55 358.17 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 664 298.08 руб. в квартал: 166 074.52 руб. в месяц: 55 358.17 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 052.00 руб.

Дата расчета: 01.06.2021 Исполнитель: Ваул

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	улица Красного Курсанта	
Номер дома	43	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Красного Курсанта, дом 43

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

1-Н
-----

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н
-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

94.2	
94.2	1-Н
94.2	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 14.10.2020 № КУВИ-002/2020-28367388.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 94.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

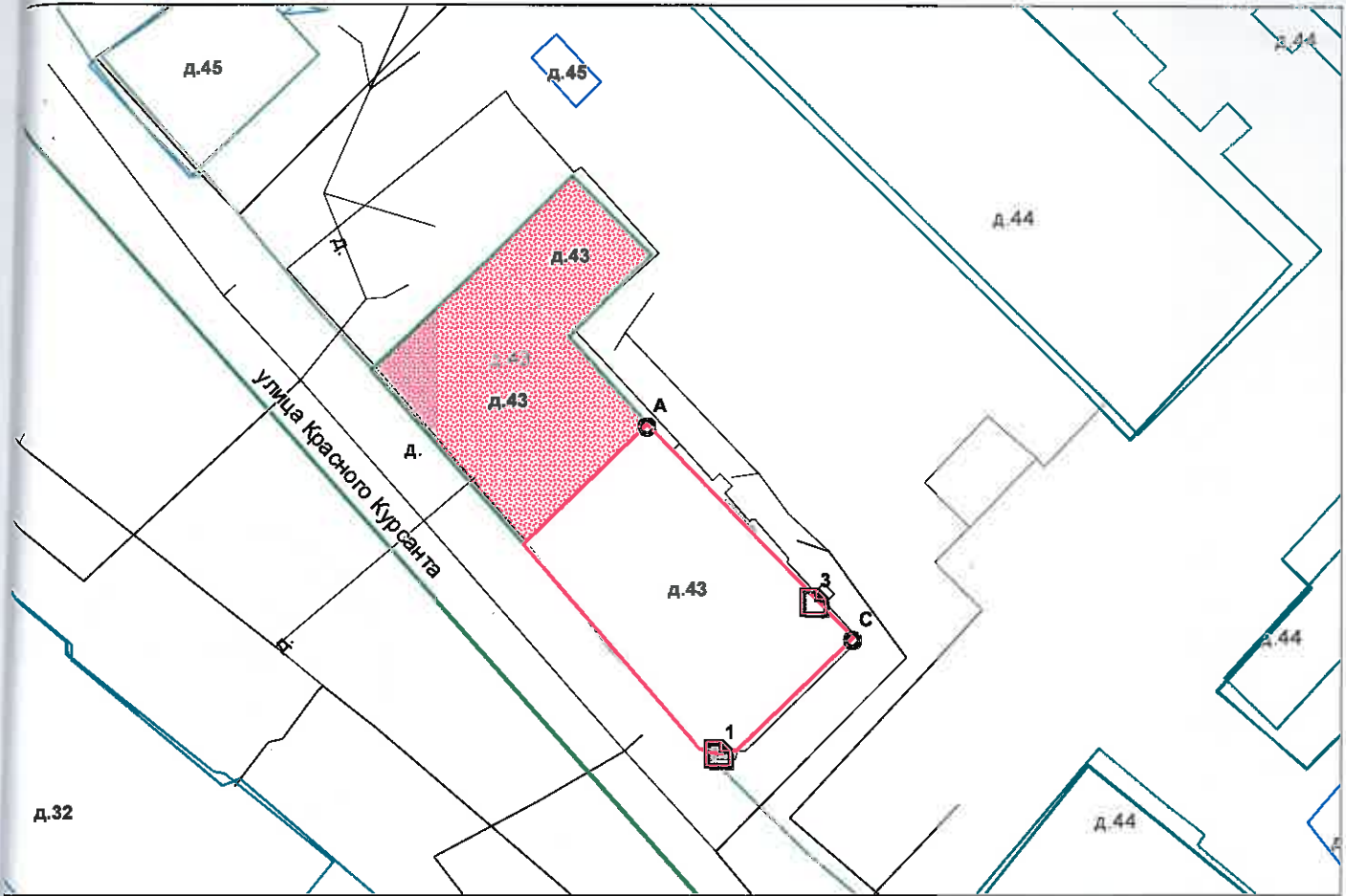
Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**на расположения входов.**



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**Зедомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	111473.14	97156.47	
2	С	3	111480.28	97167.88	

Исполнитель: Попкова В.Н.  
 Начальник ПИБ Центральное  
 департамента кадастровой  
 деятельности:  
 Дата: 05 ноября 2020 года

*Попкова*

В.Б.Митичева



Район: \_\_\_\_\_

Петроградский





Прочитано и пронумеровано  
листа(ов)  
*В.Б. Митичева*  
начальник ПИБ Центрального  
департамента кадастровой  
деятельности  
(В.Б. Митичева)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2020, поступившего на рассмотрение 15.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29591443			
Кадастровый номер:	78:07:0003184:1060		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003184		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3184:0:6:1; Условный номер 78-78/031-78/121/005/2019-100		
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 43, литера. А, пом. 1-Н		
Площадь, м2:	94.2		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж №цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	12892321.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003184:1009		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зиеутдинова Валерия (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

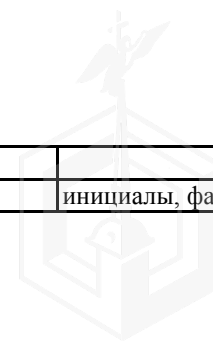
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29591443			
Кадастровый номер:		78:07:0003184:1060	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург-субъект Российской Федерации-город федерального значения
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003184:1060-78/031/2019-1 19.02.2019 12:18:37
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

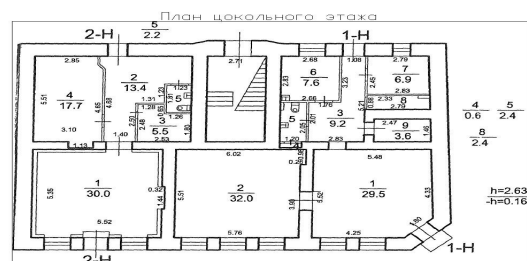
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29591443

Кадастровый номер: 78:07:0003184:1060

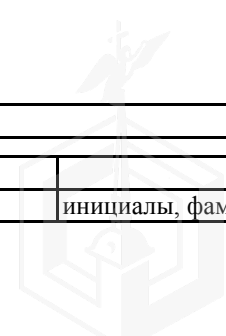
Кадастровый номер: 78:07:0003184:1060	Номер этажа (этажей): цокольный
--	------------------------------------



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«09» марта 2021 года

Обследование начато в «16» ч. «15» мин.  
Обследование окончено в «16» ч. «35» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «09» марта 2021 г. № 1880-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Тюкленковой Е.В.; главным специалистом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р.

в присутствии: \_\_\_\_\_.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 43, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:07:0003184:1060.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0016K0483H0001.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** Площадь: 94,2 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: отдельный со двора, отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** план, предоставленный письмом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 10.09.2020 № 05-07-28268/20-0-0 (вх. № 01-16-4514/20-0-0 от 10.09.2020) (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:** отсутствуют.

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** на Объект зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 19.02.2019 № 78:07:0003184:1060-78/031/2019-1. Доступ на Объект обеспечен сотрудником Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:** отсутствуют.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Тюкленкова Е.В.  
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шафиков А.Р.  
(фамилия, имя отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

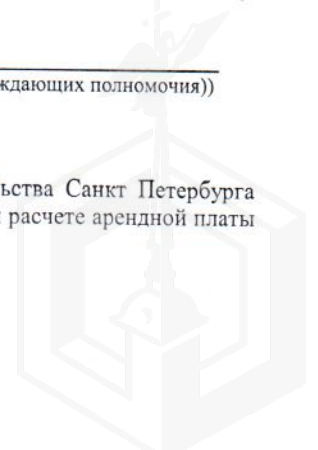
\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



*[Handwritten signature]*





Приложение к Акту обследования от 09.03.2021  
в соответствии с Приказом от 09.03.2021 № 1880-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта,  
д. 43, лит. А, пом. 1-Н

### ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

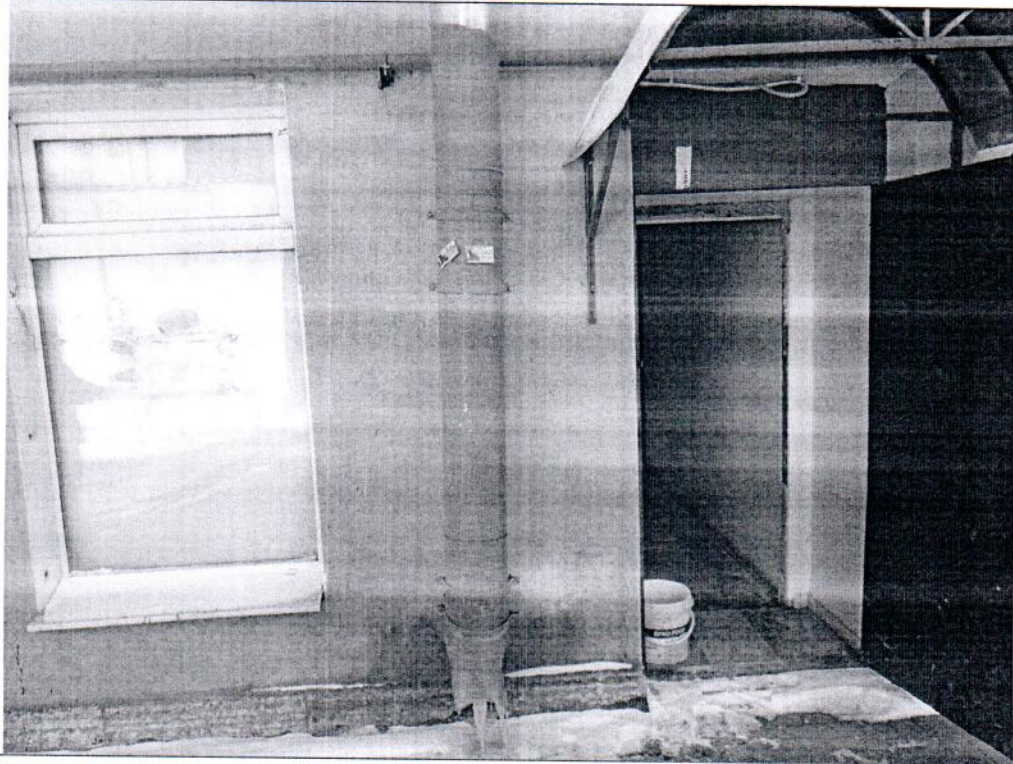
Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.



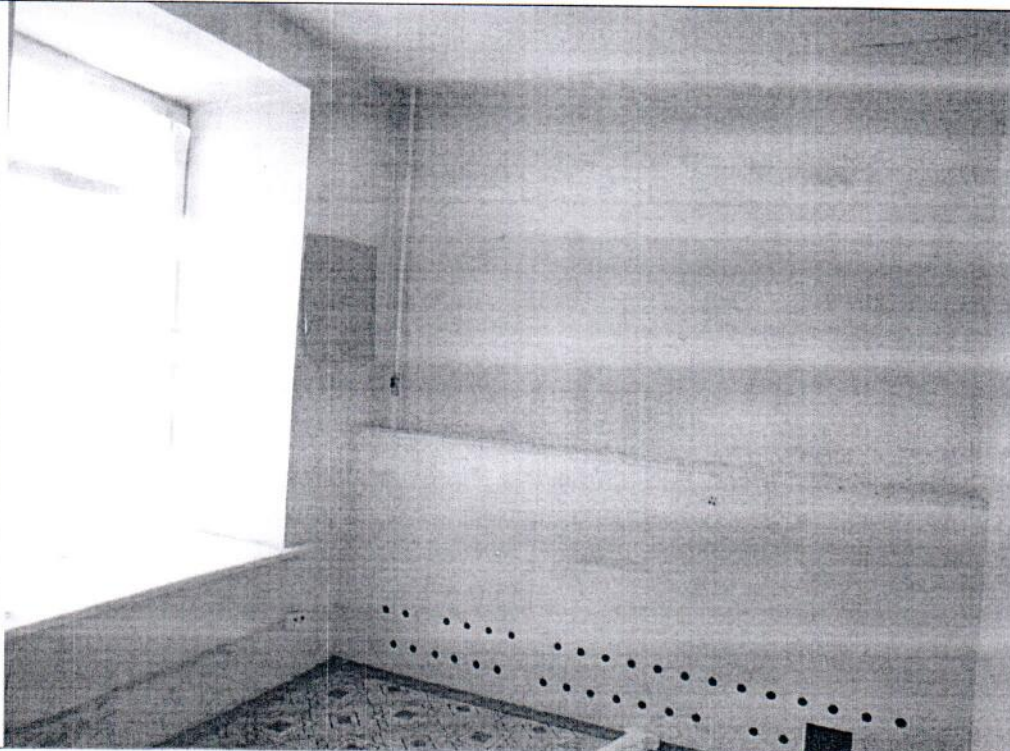


Фото № 3



Описание: Вход в Объект.

Фото № 4



Описание: Ч.п. 7 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

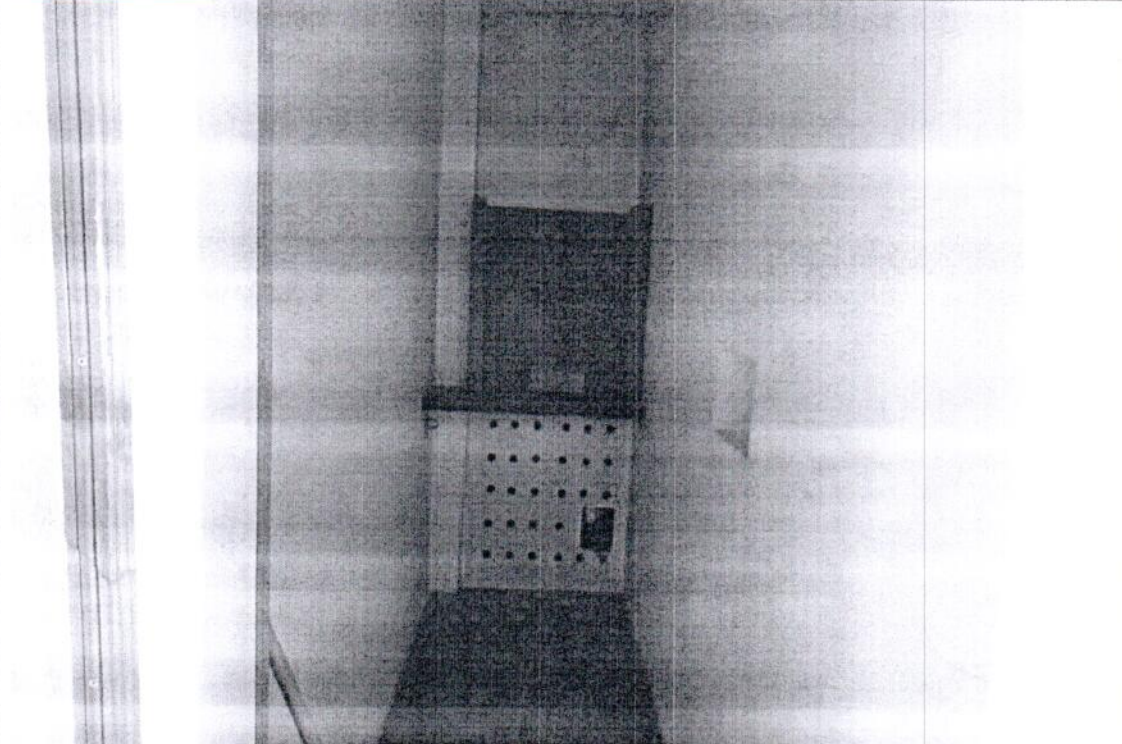
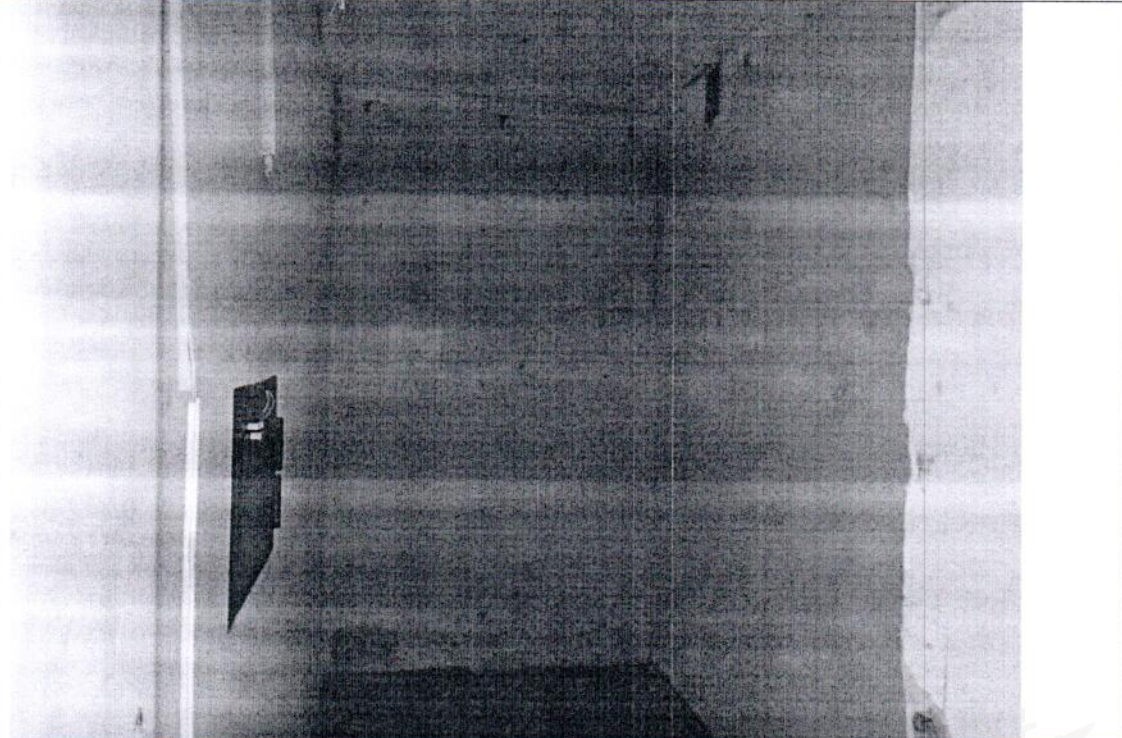
Главный специалист \_\_\_\_\_

 Тюкленкова Е.В.

Шафиков А.Р.



Приложение к Акту обследования от 09.03.2021  
в соответствии с Приказом от 09.03.2021 № 1880-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта,  
д. 43, лит. А, пом. 1-Н

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 8 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 9 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

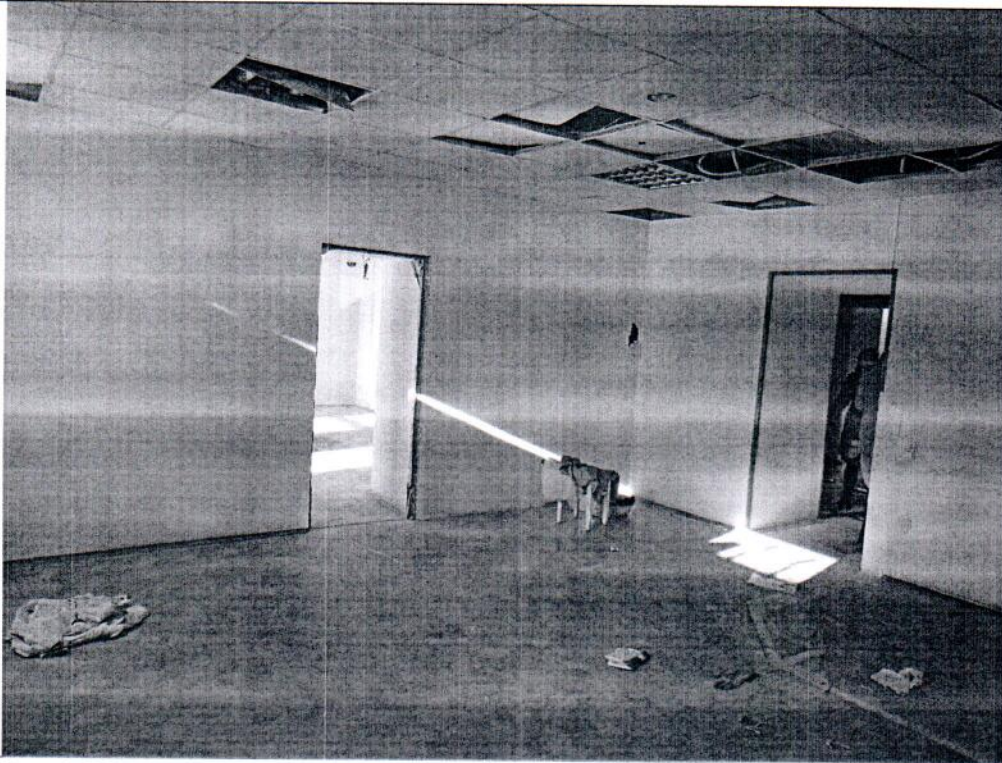
Тюкленкова Е.В.

Шафиков А.Р.



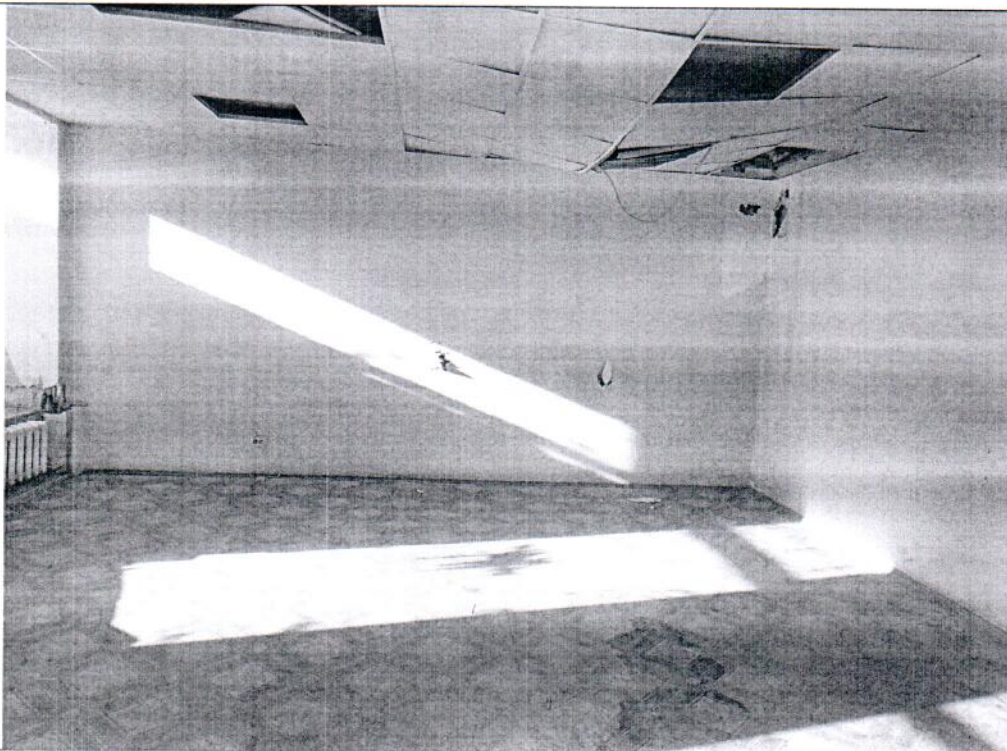
Приложение к Акту обследования от 09.03.2021  
в соответствии с Приказом от 09.03.2021 № 1880-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта,  
д. 43, лит. А, пом. 1-Н

Фото № 7



Описание: Ч.п. 1 Объекта

Фото № 8



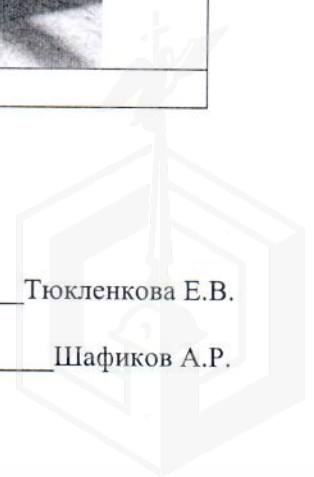
Описание: Ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

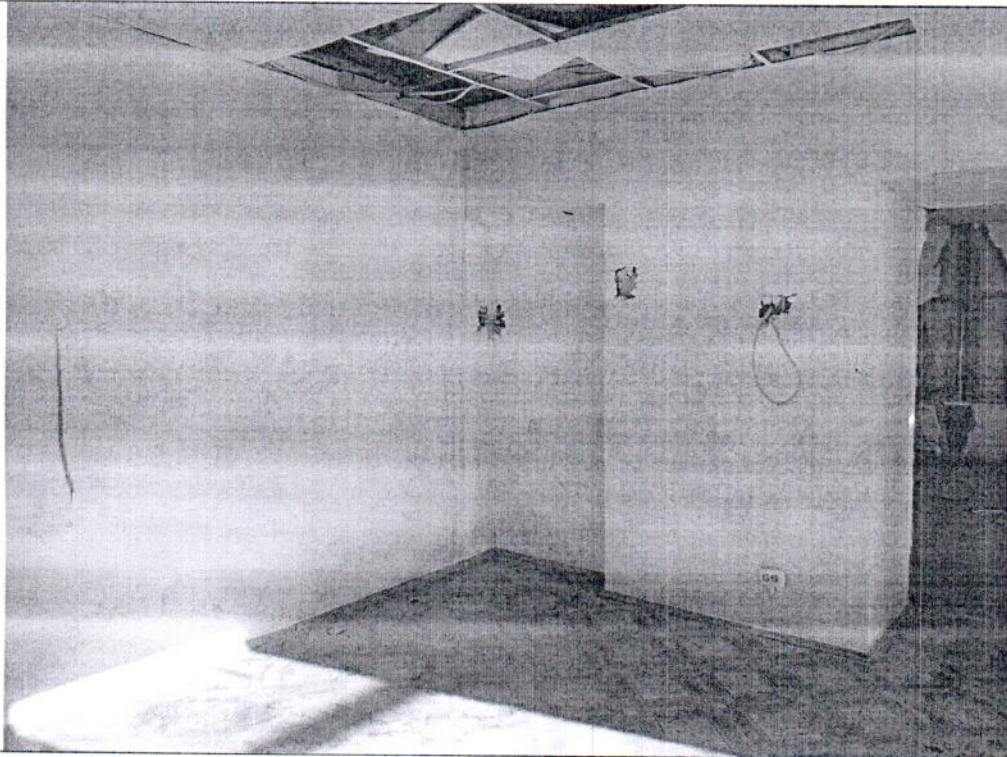
Шафиков А.Р.





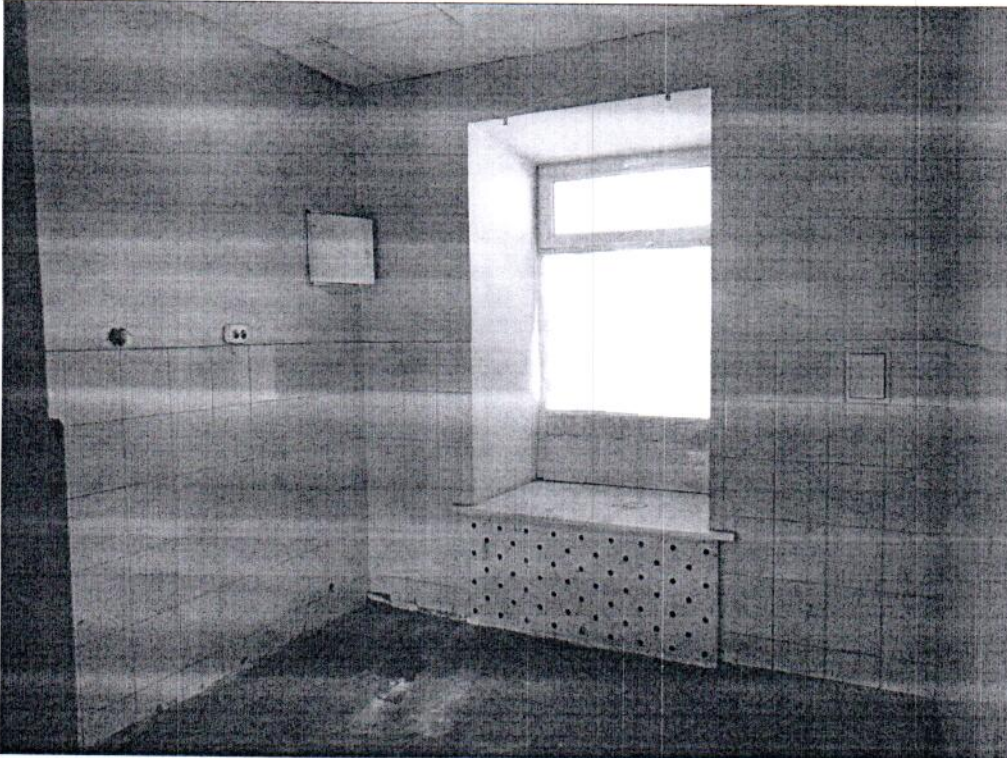
Приложение к Акту обследования от 09.03.2021  
в соответствии с Приказом от 09.03.2021 № 1880-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта,  
д. 43, лит. А, пом. 1-Н

Фото № 9



Описание: Ч.п. 2 Объекта

Фото № 10



Описание: Ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

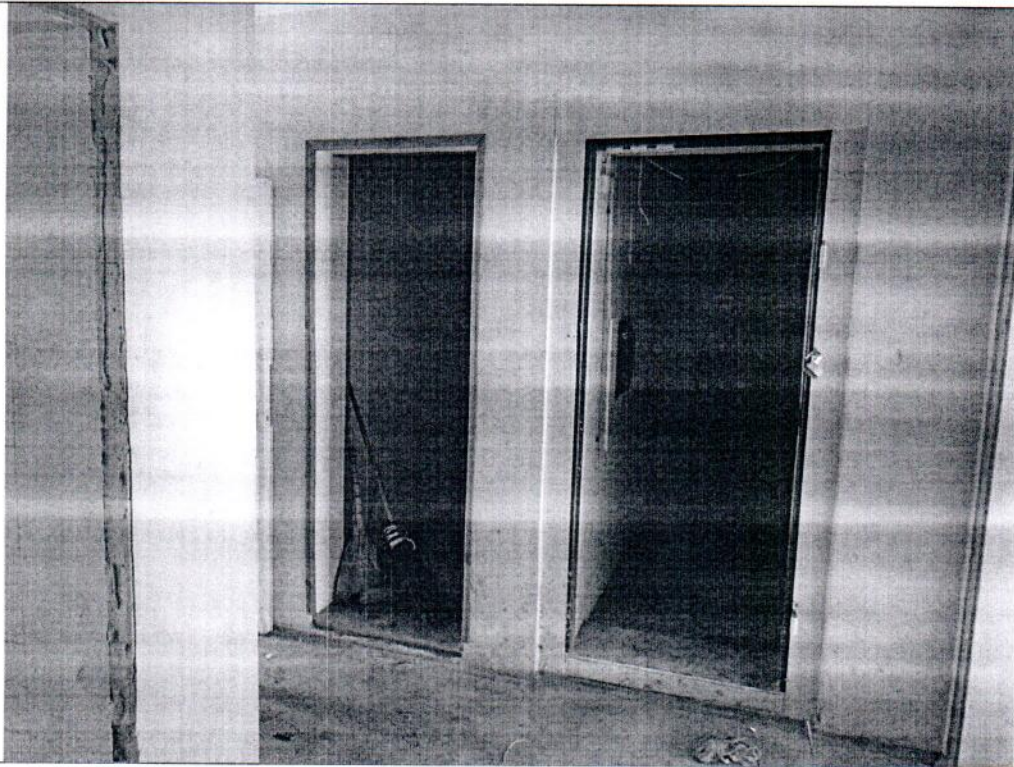
Главный специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

Шафиков А.Р.

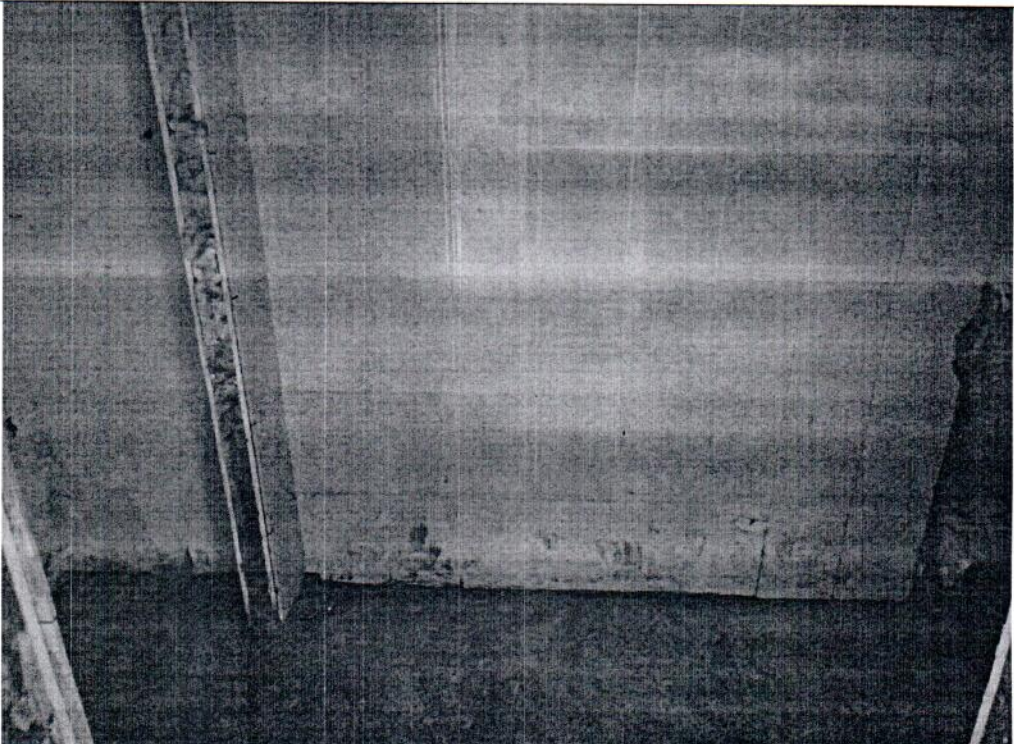


Фото № 11



Описание: Ч.п. 3 Объекта

Фото № 12



Описание: Ч.п. 5 Объекта

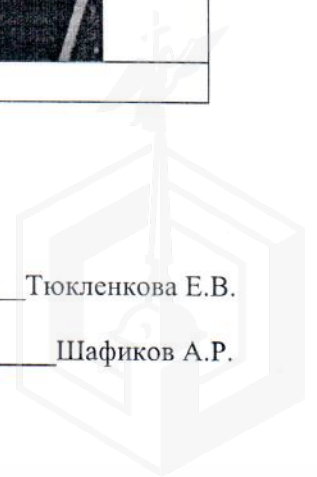
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Главный специалист \_\_\_\_\_

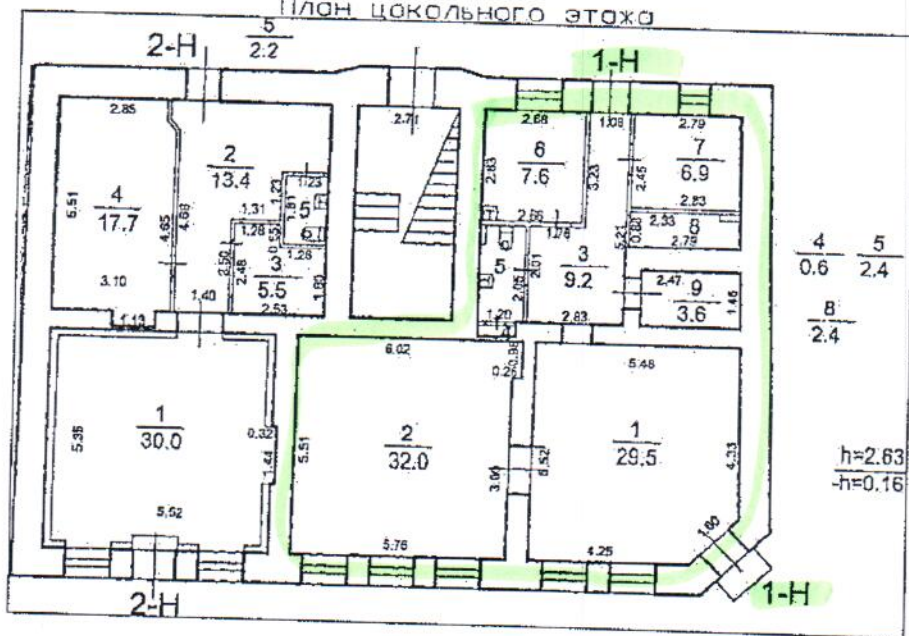
Тюкленкова Е.В.

Шафиков А.Р.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Шафиков А.Р.', written over the signature line for the Chief Specialist.



План цокольного этажа







Приложение к Акту обследования от 09.03.2021  
в соответствии с Приказом от 09.03.2021 № 1880-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта,  
д. 43, лит. А, пом. 1-Н

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Фото № 3	 A photograph showing the exterior of a building. On the left is a window with a white frame. To its right is a vertical grey downspout. Further right is an open doorway leading into a dark interior. A white bucket is visible near the doorway. The ground in front of the entrance is covered with snow.
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 4	 A photograph of an interior room. On the left is a window with a white sill. Below the window is a white cabinet or bench with a row of small black circular holes along its base. The walls are light-colored, and the floor has a patterned tile design.
Описание:	Ч.п. 7 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

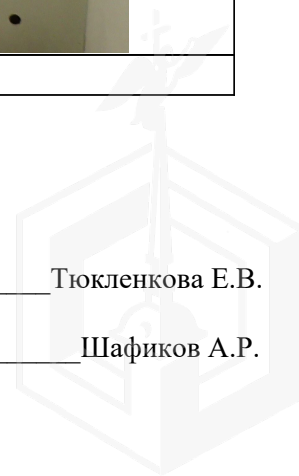






Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 8 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 9 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Шафиков А.Р.

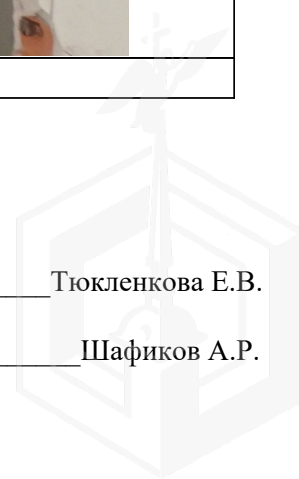




Фото № 7



Описание: Ч.п. 1 Объекта

Фото № 8



Описание: Ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Шафиков А.Р.

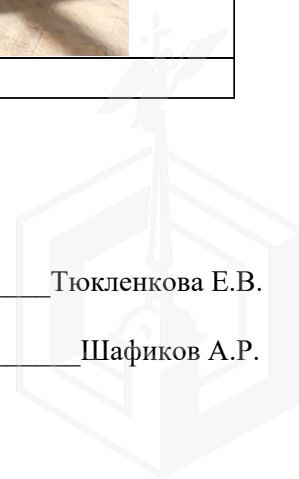


Фото № 9



Описание: Ч.п. 2 Объекта

Фото № 10



Описание: Ч.п. 6 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Шафиков А.Р.

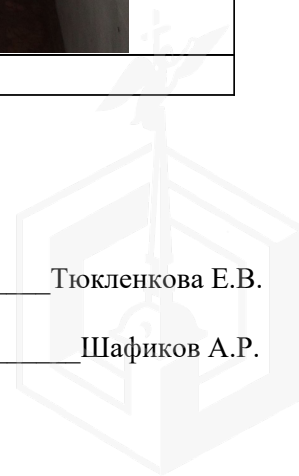
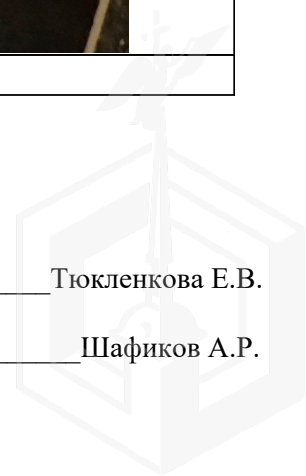




Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта
Фото № 12	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Шафиков А.Р.





( )

191023  
(812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

01-25-19804/20-0-1/2  
04-07-22257/20-0-0 13.10.2020

01-25-19804/20-0-0 14.10.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197110, г.Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, дом 43, литера А, пом. 1-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

( )

2 ( -2(07)01).

\*

19.01.2009 N 820-7 ( 07.07.2016) «

».

\* ( )

1917 .; - 1957 . 1-2 ,  
1917 .( ).

.1 34.1. 25.06.2002 73- «

2

)

( )

( , , ),  
».



16.11.2020



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

10.11.2020 № СП-130-261

На № 04-02-22307/20-0-0 от 14.10.2020

№ 04-02-22223/20-0-0 от 13.10.2020

№ 04-02-22228/20-0-0 от 13.10.2020

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 6, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 63, лит. А, пом. 6-Н;

Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 43, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 1/64, лит. В, пом. 1-Н, 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 37, лит. А, пом. 2-Н;

Санкт-Петербург, ул. Боровая, д. 11-13, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 64/13, лит. А, пом. 8-Н;

Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д. 15б, лит. А, пом. 2-Н

не являются объектами гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии объекта гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 2, лит. Б, пом. 14-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости и план вторичного объекта (помещения).

Врио начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький

Красавцев Р.А.  
247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-63070/20-0-0  
от 16.11.2020





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Начальнику Управления  
приватизации и арендных  
отношений  
Санкт-Петербургского  
государственного казенного  
учреждения «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Ворохобиной О.А.**

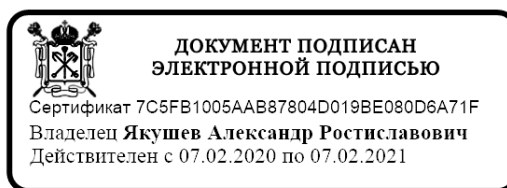
Штамп регистрации \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Рассмотрев Ваше обращение от 06.11.2020 № УПАО--1880/20 в отношении нежилого помещения 1-Н площадью 94,2 кв.м с кадастровым номером 78:07:0003184:1060, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 43, литера А (далее – Объект), сообщаю, что Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) согласовывает проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении Объекта, в порядке, утвержденном распоряжением Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств Объекта.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.Р.Якушев**

