

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда№ от г. по адресу:  
197046, г. Санкт-Петербург, улица Чапаева, д. 2, литера Б, помещение N 14-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
 1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
 Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
 1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 91.80  
 1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.
- 1.5. Состояние помещения: нормальное  
 1.6. Вход в помещение: отдельный со двора  
 1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖУБ...  
 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
 Отопление: есть; Канализация: есть;  
 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
 1.10. Расположение:  
 Зона: 1  
 Координата X: 114 620 Координата Y: 96 754

Тех.этаж: нет;

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.123
Площади	1.004
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 488.137
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 488.137

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610  
 Наилучшее использование: Офис  
 Арендная плата при наилучшем использовании:  
 Без льгот:  
 В год: 663 505.60 руб. в квартал: 165 876.40 руб. в месяц: 55 292.13 руб.  
 Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 227.73 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 91.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 663 505.60 руб. в квартал: 165 876.40 руб. в месяц: 55 292.13 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 663 505.60 руб. в квартал: 165 876.40 руб. в месяц: 55 292.13 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 227.73 руб.

Дата расчета: 01.06.2021 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	улица Чапаева	
Номер дома	2	Корпус	Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

<b>Тип здания:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Капитальное <input type="checkbox"/> Капитальное деревянное	<b>Тип объекта аренды:</b> <input type="checkbox"/> здание <input type="checkbox"/> сооружение <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть здания <input type="checkbox"/> часть сооружения <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)
<b>Номер объекта учета *:</b> 14-Н	<b>Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: </b> 14-Н	

### \* Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

### Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

### Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	16
Со двора общих:	2	14,17
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

91.8	
91.8	14-Н
91.8	

### Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 15.10.2020 № КУВИ-002/2020-29591060.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 91.8 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

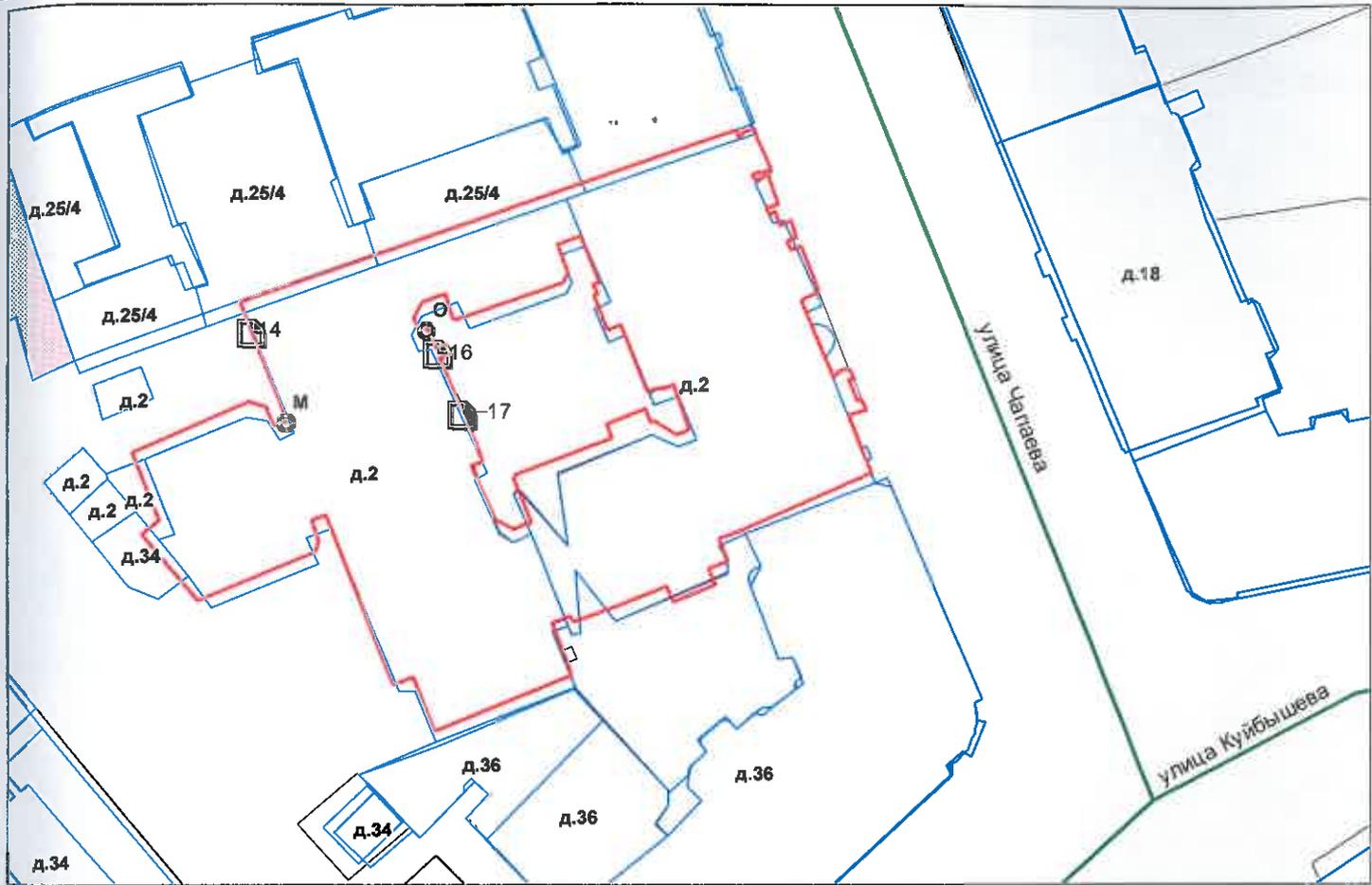
Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	М	14	114602.56	96756.27	
2	О	16	114620.49	96754.26	
3	О	17	114622.90	96748.41	

Исполнитель: Попкова В.Н.  
 Начальник ПИБ Центральное  
 департамента кадастровой  
 деятельности:  
 Дата: 12 февраля 2021 года

В.Б.Митичева



Район: \_\_\_\_\_

Петроградский



Всего пронумеровано и  
процессуально 2 листа(ов) 2021

Начальник ПИБ Центральное  
департамент кадастровой  
деятельности

 В.Б. Митичева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2021, поступившего на рассмотрение 05.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

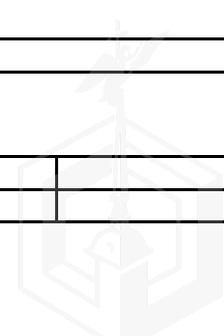
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

5 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31613487	
Кадастровый номер:	78:07:0003010:2891
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003010
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3010:6:124:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 2, литера. Б, пом. 14-Н
Площадь:	91.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10416286.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003010:2017
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
5 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31613487			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:2891	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

5 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31613487	
Кадастровый номер:	78:07:0003010:2891

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1354199.1 07.12.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.







**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

№ 186657  
Ушева

**А К Т  
об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-12586

от "29" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 2 , лит. Б, пом. 14Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	№ 186657 Ушева		Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
				Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)			
1	РУ-0,38 кВ к/к 3330 (через распределительную сеть дома)	ПС-12 ф.12-16, ф.12-28 (РП 1970, КТПн 1692)	контактное соединение коммутационного аппарата РУ-0,38 кВ кабельного киоска №3330 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №2 лит. Б по ул. Чапаева (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____												

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

Начальник УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В.



АН Луняк

№ 38831-42





**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:** между ч.п. 2 и 4 оборудован дверной проем (фото 6).

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** на Объект зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 07.12.2000 № 1354199.1. Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта Плану.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения Росреестра на 1 л., скрин базы данных ИТС «Аренда» на 1 л.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 28.04.2021  
в соответствии с Приказом от 28.04.2021  
№ 3669-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Чапаева, д. 2, лит. Б, пом. 14-Н

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вид на общий вход в Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Тюкленкова Е.В.

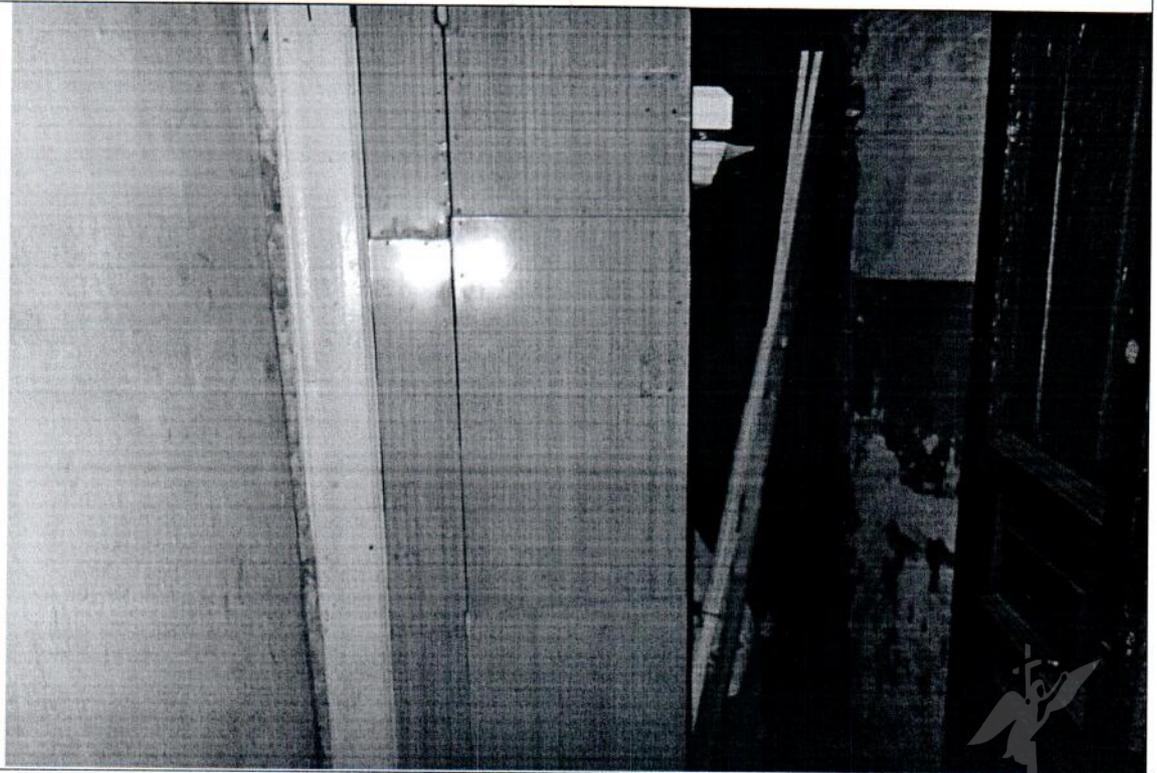
Фото № 3



Описание:

Вид на отдельный вход в Объект.

Фото № 4



Описание:

Вид на общий вход в Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

Фото № 5



Описание:

Ч.п. 1

Фото № 6



Описание:

между ч.п. 2 и 4 оборудован дверной проем

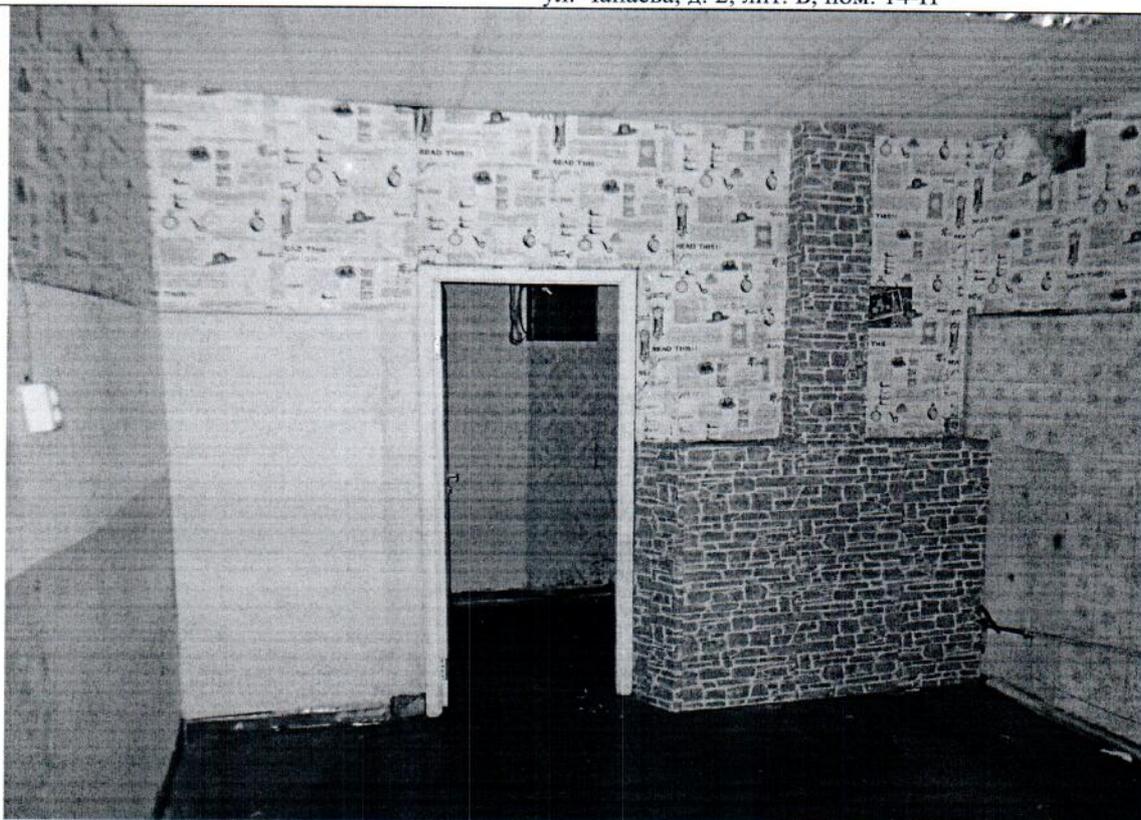
Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

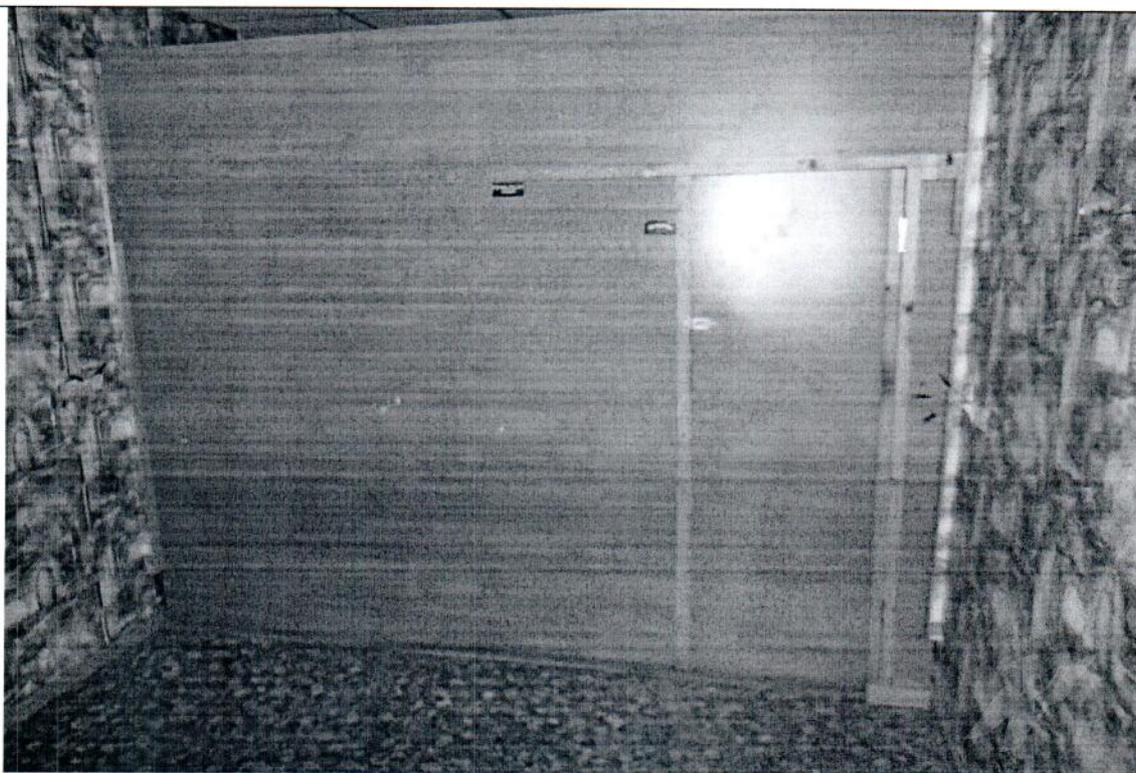
Фото № 7



Описание:

Ч.п. 5

Фото № 8



Описание:

Ч.п. 6

Главный специалист \_\_\_\_\_

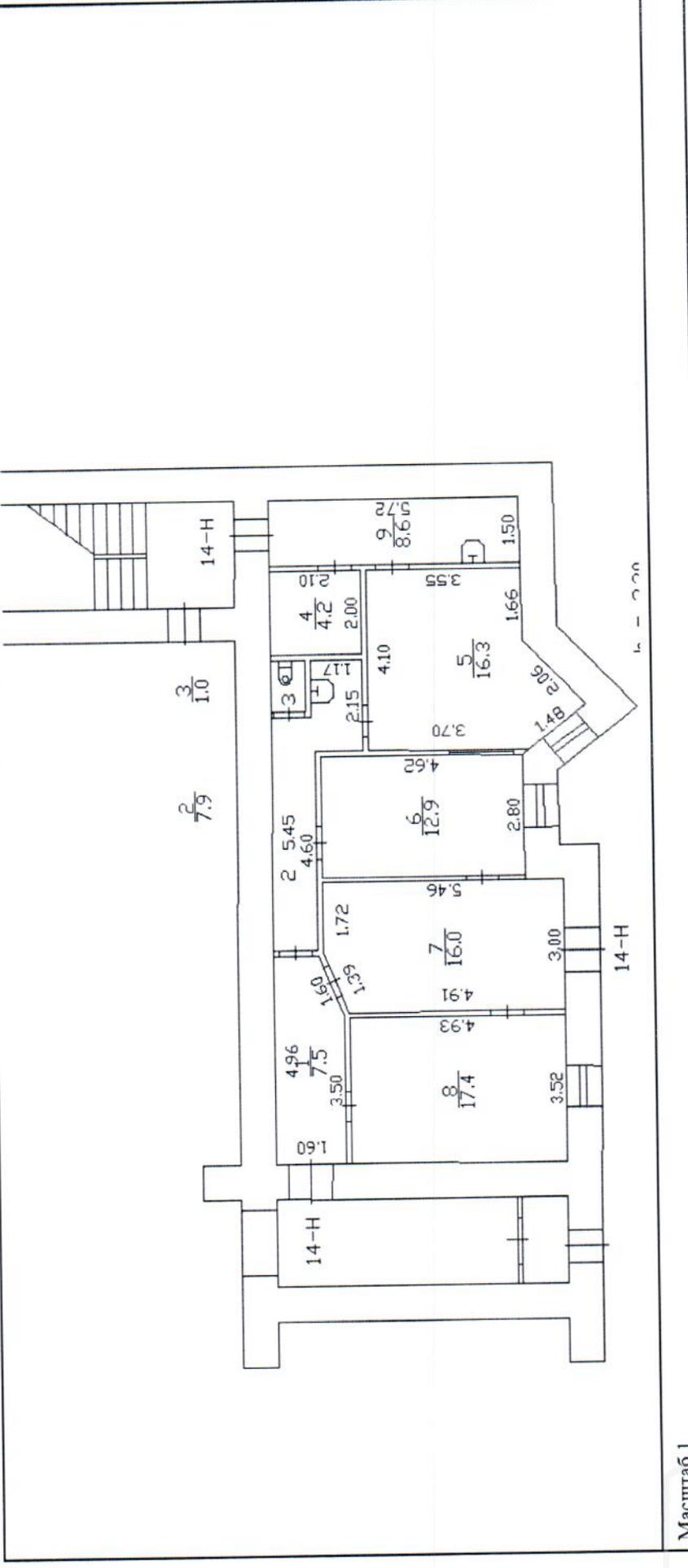
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

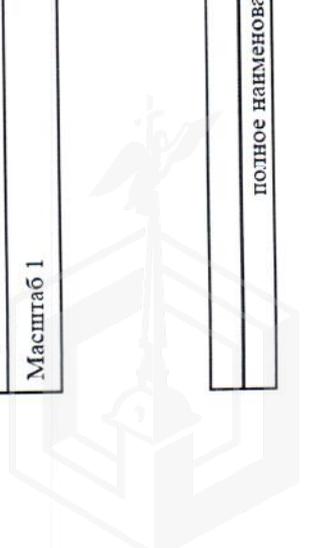
Тюкленкова Е.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
5 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31613487	
Кадастровый номер: 78:07:0003010:2891	
Номер этажа (этажей): покоевый	



Масштаб 1



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

## Помещение

## Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

5 апреля 2021г. № КУВН-002/2021-31613487

Кадастровый номер: 78:07:0003010:2891

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1354199.1 07.12.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопривлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.04.2021, поступившего на рассмотрение 05.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
5 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31613487	Всего листов раздела 1: 2
Кадастровый номер:	Всего разделов: 3
78:07:0003010:2891	Всего листов выписки: 4
Номер кадастрового квартала:	
78:07:0003010	
Дата присвоения кадастрового номера:	
14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3010:6:124:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 2, литера. Б, пом. 14-Н
Площадь:	91,8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж, № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10416286,66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003010:2017
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Помещение

## Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

5 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31613487

Кадастровый номер:

78:07:0003010:2891

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Получатель выписки:

Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствия.

Выдана Анастасия Андреевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

№	Площадь	Кад. номер	Состояние	Состояние объекта	Активный процесс	Статус	М.р
1	8 775 50 78 3010 6 4	197046, г. Санкт-Петербург, улица Чапаева, д. 2, литера Б Здание	Частично свободно в сдалке			Активна	1500043357
2	18 30 78 07 0003010 2905	Помещение 9Н	Частная собственность в сдалке			Активна	1500043358
3	67 30 78 3010 6 4 3	Помещение 6Н	Частная собственность			Активна	1500050955
4	1 60 78 07 0003010 2891	Помещение 14Н	Свободно	Документы в ФНС(ИП) по 127-Ф		Активна	1500054936
5	125 20 78 3010 6 4 8	Помещение 13Н	в сдалке			Активна	1500059453
6	60 50 78 7 3010 6 110 9	Помещение 15Н	Частная собственность в сдалке			Активна	1500063558
7	19 50 78 7 3010 6 110 10	Помещение 8Н	в сдалке			Активна	1500089807
8	30 20 78 07 0003010 2888	Помещение 10Н	в сдалке			Активна	1500093857

Изменение (помещение)

Фонд МисП | Состояние | Статус | Фонд С30  
 Для почас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд С30  
 Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Благоустройство  
 электрооблачение  
 высвобождение  
 лифт  
 отопление  
 канализация  
 общее оборудование

Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП. СТЕНАМИ ТОЛЩ

Тип входа в помещение: отдельный со двора

Состояние помещения: нормальное

Этаж: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Вид собственности: Собственность Санкт-Петербурга

Технический этаж:

Признак выгрузки в КЭРПит:

Расположение: зона градостроительной ценности территории | Зона 3  
 в инвентаризации:  координата X: 114 645 00  
 зона:  координата Y: 96 751 00

Ответственный исполнитель: Аглава Е.В.

Мощность: 3 00 Вт

Просмотр свойств (помещение)

Фонд МисП | Состояние | Статус | Фонд С30  
 Для почас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд С30  
 Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Регистрация права собственности государства  
 Регистрационный номер: 1354198.1  
 Дата: 07.12.2000  
 Дата возврата с регистрации: 00.00.0000

Реестр  
 Реестровый номер: 0016X0393H0003  
 Дата внесения: 20.08.2002  
 Дата формирования выписки: 23.01.2006

Примечание:

Просмотр свойств (помещение)

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право  
 Фонд МисП | Состояние | Статус | Фонд С30  
 Для почас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд С30

Входы в ОН полученные из ГИОН

Тип входа	№	X	Y	Ремонт
общий со двора	14	114602.56	96756.27	
отдельный со двора	16	114620.49	96754.26	
общий со двора	17	114622.9	96748.41	

Состояние данных по входам: Данные приняты

Просмотр свойств (помещение)

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право  
 Фонд МисП | Состояние | Статус | Фонд С30  
 Для почас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд С30

Тип планировки:



Приложение к Акту обследования от 28.04.2021  
в соответствии с Приказом от 28.04.2021  
№ 3669-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Чапаева, д. 2, лит. Б, пом. 14-Н

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вид на общий вход в Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

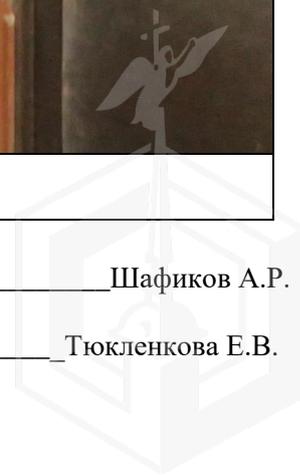


Фото № 3	 A photograph showing an exterior view of a red door set within a yellow wall. To the left of the door is a large sign with Russian text: 'РЕМОНТ ОДЕЖДЫ И ОБУВИ', 'ГОТОВЛЕНИЕ КЛЮЧЕЙ', and 'ЧИСТКА И СТИРКА'. A smaller sign is posted on the door. The door is sheltered by a small metal awning. The scene is an outdoor courtyard area with a concrete floor and a manhole cover.
Описание:	Вид на отдельный вход в Объект.
Фото № 4	 A photograph showing an interior view of a doorway. The walls are covered in light-colored wooden panels. A dark wooden door is partially visible on the right side of the frame. The lighting is somewhat dim, and there are some shadows on the wall.
Описание:	Вид на общий вход в Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 1
Фото № 6	
Описание:	между ч.п. 2 и 4 оборудован дверной проем

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 5
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 6

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику Управления  
приватизации и арендных отношений  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-  
Петербурга»

Ворохобиной О.А.

№07-2886/21-0-1 от 07.04.2021

№ 07-2886/21-0-0 от 06.04.2021

На № 04-07-5793/21-0-0 от 05.04.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Чапаева, дом 2, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

13.01.2021



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

23.12.2020 № СП-130-538

На № 04-21-25886/20-0-0 от 03.12.2020  
№ 04-21-25560/20-0-0 от 01.12.2020  
№ 04-21-25370/20-0-0 от 27.11.2020  
№ 04-21-25371/20-0-0 от 27.11.2020  
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:  
Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул., д. 13, к. 1, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 7, лит. Б, пом. 22-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 27, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 10, лит. А, пом. 9-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 6, лит. Е;  
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Разъезжая ул., д. 11, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский бульвар, д. 10, лит. А;  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 39, лит. А;  
Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала, д. 12, лит. Г-Д;  
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 55/4, лит. А, пом. 8-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, г. Колпино, Октябрьская ул., д. 59, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 2, лит. Б, пом. 14-Н  
не являются объектами гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Красавцев Р.А.  
247-09-95

Е.В. Цыганов

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-966/21-0-0  
от 14.01.2021

