

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РЕШЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 03.06.2021

№ УРДНФ--1733/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 28, лит. А, пом. 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003179:1413

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 40 кв. м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 154 619,48 (сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот девятнадцать рублей 48 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета

А.В.Герман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112876000EACF99D47E1D10226E18966  
Владелец Герман Александр Викторович  
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

# РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
197110, г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д. 28, литера А, помещение N 6-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 40.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 034

Координата Y: 97 396

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 2.1. Расчетные коэффициенты

|  |           |
|--|-----------|
| Базовая ставка   | 5 862.500 |
| Арендный   | 0.700     |
| Местоположения   | 0.807     |
| Площади  | 1.031     |
| Занимаемых этажей  | 1.000     |
| Состояния помещения                                      | 0.740     |
| Входа в помещение  | 0.950     |
| Типа здания  | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения  | 1.000     |
| - канализации  | 1.000     |
| - отопления  | 1.000     |
| - электричества  | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 2 400.316 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 2 400.316 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 154 619.48 руб. в квартал: 38 654.87 руб. в месяц: 12 884.96 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 865.49 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 40.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 154 619.48 руб. в квартал: 38 654.87 руб. в месяц: 12 884.96 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 154 619.48 руб. в квартал: 38 654.87 руб. в месяц: 12 884.96 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 865.49 руб.

Дата расчета: 20.04.2021 Исполнитель: 

Ченцова И.В.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

|            |               |        |                        |   |
|------------|---------------|--------|------------------------|---|
| Район      | Петроградский | Улица  | Большая Зеленина улица |   |
| Номер дома | 28            | Корпус | Литера                 | А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Большая, Зеленина улица, дом 28

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*::

|     |     |
|-----|-----|
| 6-Н | 6-Н |
|-----|-----|

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

| Входы в помещение:  | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных:  |             |                                |
| С улицы общих:      |             |                                |
| Со двора отдельных: |             |                                |
| Со двора общих:     | 1           | 14                             |
| Через проходную:    |             |                                |

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в  
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

|      |     |
|------|-----|
|      |     |
| 40.0 |     |
| 40.0 | 6-Н |
| 40.0 |     |

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 17.11.2020 №КУВИ-002/2020-39538249

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 40.0 кв.м

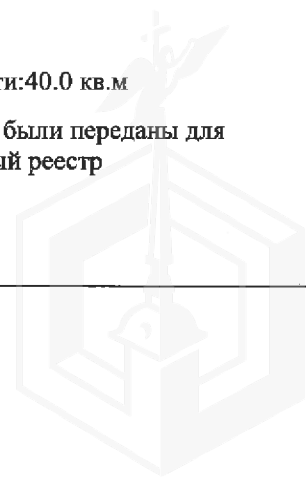
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

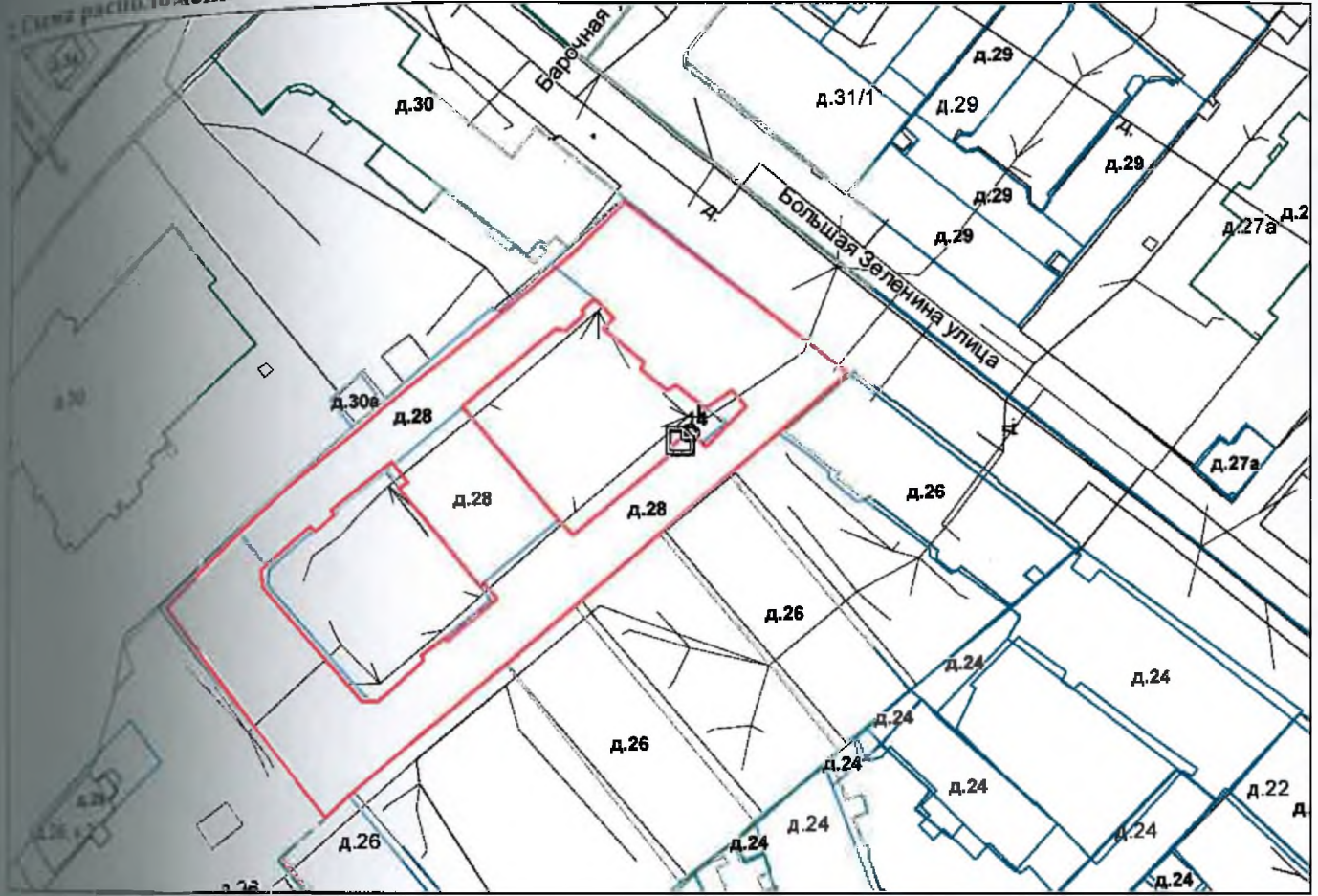
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



Система расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

3. Возможность координат центров входов.

| № п/п | Характеристика точки | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|----------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                      |       | X, м                    | Y, м     |            |
| 1     | 1                    | 14    | 112034.82               | 97396.00 |            |
|       |                      |       |                         |          |            |
|       |                      |       |                         |          |            |
|       |                      |       |                         |          |            |

Исполнитель: Николаенко В.Н.

Место: ПИБ Центральное  
участок: видос тротуар

Дата: 17 февраля 2021 года

В.Б.Митичева



Район: \_\_\_\_\_

Петроградский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2021, поступившего на рассмотрение 17.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| 17 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23995685 |                    |
| Кадастровый номер:                       | 78:07:0003179:1413 |
| Номер кадастрового квартала:             | 78:07:0003179      |
| Дата присвоения кадастрового номера:     | 14.09.2012         |

|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Кадастровый номер 78:7:3179:1:1:6                                 |
| Местоположение:   | Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 28, литера. А, пом. 6-Н |
| Площадь:  | 40  |
| Назначение:   | Нежилое помещение   |
| Наименование:   | Нежилое помещение   |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1  |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 5256091.59  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:07:0003179:1045  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют  |
| Сведения о кадастровом инженерере:  | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение  |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4 |
| 17 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23995685   |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 78:07:0003179:1413  |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.   |                         |
| Получатель выписки:  |                           | Ченцова Ирина Валерьевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа: |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                     |   |
|--|--|---------------------|---|
| Помещение                                |  |                     |   |
| вид объекта недвижимости                 |  |                     |   |
| Лист № 1 раздела 2                       | Всего листов раздела 2: 1  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 4                           |
| 17 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23995685 |  |                     |   |
| Кадастровый номер:                       |  | 78:07:0003179:1413  |   |
| 1  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Санкт-Петербург                                   |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>1441328.1<br>10.02.2001 00:00:00 |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют                                |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |   |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 10                                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



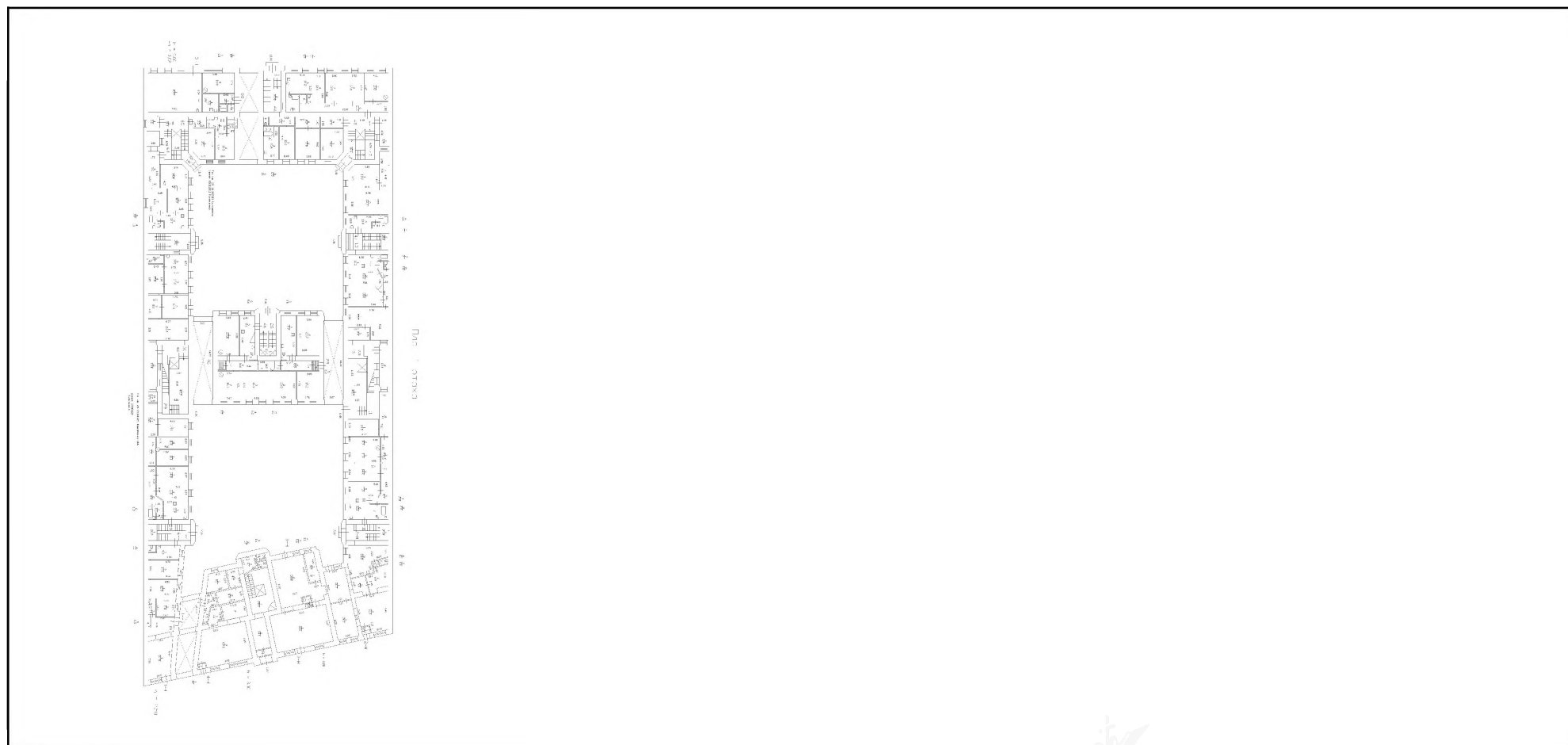
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

17 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-23995685

Кадастровый номер: 78:07:0003179:1413      Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.







ЦАО "Ленэнерго"  
168056  
Кранишников

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т  
об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-16268 от 16 12 2015 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника департамента технологического присоединения по СПб

**Тарараксина Леонида Вадимовича**

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

**Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,**

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта   |
|-----------|----------------------|---|
| 1         | нежилое помещение    | г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.28, лит.А, пом.6Н |

Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения                                    | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения  | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg ф) | Устройства защиты, релейной защиты, противосаварийной и режимной автоматики |
|-----------|--|--|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| 1         | РУ 0,38 кВ к/к3423 (через распределительную сеть дома) | ПС55 (ТП1762, РТП1854, ф. 55-27)               | Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ к/к3423 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №28, лит.А по ул. Большая Зеленина (через распределительную сеть дома) | 0,38                    | 3                           | 3                                     | 0,35  | -   |

*(Handwritten signature and stamp)*

Приборы учета (измерительные комплексы):

ПАО «Ленэнерго»  
 № 162056  
 Измерительные трансформаторы напряжения

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета   |     |                | Измерительные трансформаторы тока |     |                           |                | Измерительные трансформаторы напряжения |     |                           |                |
|-----------|---------------------|-----------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|---|-----|---------------------------|----------------|
|           |                     | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки                   | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки                         | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1         | -                   | -               | -   | -              | -                                 | -   | -                         | -              | -                                       | -   | -                         | -              |

Прочие сведения: отсутствуют.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
 ПАО «Ленэнерго»

**Заявитель:**  
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

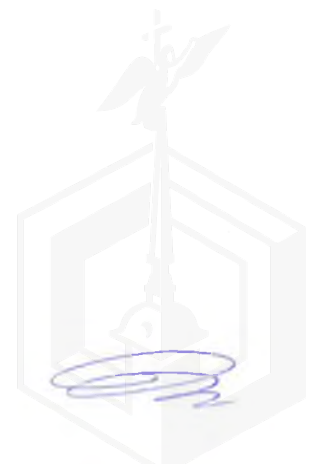
Председатель

Тарараксин Л.В.

Лудинова Ю.В.



№15-16268-ОП  
 Тарасова М.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«20» мая 2021 года

Обследование начато в «16» ч. «40» мин.  
Обследование окончено в «17» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «19» мая 2021 г. № 4215-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р. ведущим специалистом отдела контроля имущества Тюкленковой Е.В.;

в присутствии: \_\_\_\_\_.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 28, лит. А, пом. 6-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:07:0003179:1413.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0016K0175H0003.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** Площадь: 40,0 кв.м. Этаж: 1. Вход: 1 общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** объект культурного наследия «Дом Н.Н.Лейхтенбергского».

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** план помещения, являющийся приложением к выписке из ЕГРН от 17.11.2020 № КУВИ-002/2020-39538249, представленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 17.03.2021 № 04-07-4421/21-0-0 (вх. № 01-17-581/20-1-0 от 18.03.2021) (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:** между ч.п. 3 и ч.п. 4 оборудован дверной проем (фото 4).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** на Объект зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 10.02.2001 № 1441328.1. Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта Плану.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения Росреестра на 1 л., скрин базы данных ИТС «Аренда» на 1 л.

**Главный специалист** \_\_\_\_\_

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

**Шафиков А.Р.**

(фамилия, имя отчество)

**Ведущий специалист** \_\_\_\_\_

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

**Тюкленкова Е.В.**

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 20.05.2021  
в соответствии с Приказом от 19.05.2021 № 4215-ПО  
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина,  
д. 28, лит. А, пом. 6-Н

### ФОТОТАБЛИЦА

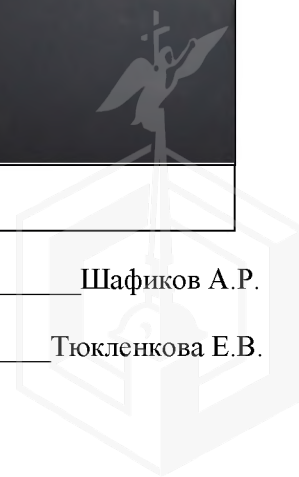
|           |  |
|-----------|--|
| Фото № 1  |   |
| Описание: | Адресный ориентир  |
| Фото № 2  |  |
| Описание: | Вход в Объект общий со двора.  |

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.





Описание: Ч.п. 3



Описание: между ч.п. 3 и ч.п. 4 оборудован дверной проем

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

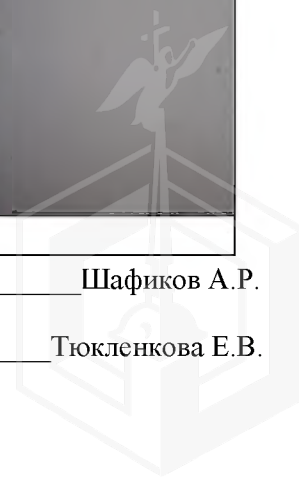
|           |   |
|-----------|---|
| Фото № 5  |  A photograph of an empty room with light-colored walls. A window with horizontal blinds is visible, with a white radiator underneath it. The floor is covered with brownish debris and dust. A small poster is on the wall to the left of the window. |
| Описание: | Ч.п.2   |
| Фото № 6  |  A photograph showing an open red door with a white frame. The door is open to the right, revealing a hallway with a patterned carpet and a dark staircase. The walls are light-colored.  |
| Описание: | Ч.п. 2  |

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



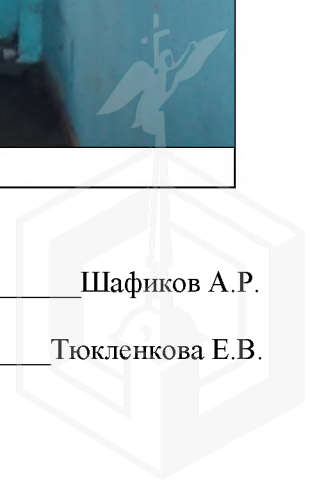
|           |  |
|-----------|--|
| Фото № 7  |   |
| Описание: | Ч.п. 1   |
| Фото № 8  |  |
| Описание: | Ч.п. 3   |

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПБ ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

№01-25-22689/20-0-1 от 24.12.2020

№ 01-25-22689/20-0-1 от \_\_\_\_\_

На № 04-07-24395/20-0-0 от 17.11.2020

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **197110, г.Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 28, литера А** на основании **Распоряжения КГИОП № 200-р от 16.04.2019** относится к числу **объектов культурного наследия регионального значения "Дом Н.Н. Лейхтенбергского"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD9BD0079AC20A1454259ACBD5E6E12  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-797/21-0-1 от 16.02.2021

На рег. 01-25-797/21-0-0 от 19.01.2021  
Исх. № 04-07-601/21-0-0 от 19.01.2021

Начальнику Управления  
приватизации  
и арендных отношений  
Санкт-Петербургского  
государственного казенного  
учреждения «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Ворохобиной О.А.

191124, Санкт-Петербург,  
ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
пом. 2-Н

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

В ответ на Ваше обращение о направлении копии охранного обязательства сообщаем следующее.

На основании распоряжения КГИОП от 16.04.2019 № 200-р здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 28, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (далее - Объект).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ), в отношении Объекта КГИОП не утверждалось.

Объект не включен КГИОП в План подготовки и утверждения охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), на 2021 год.

В отношении помещения 6-Н, являющегося частью Объекта, имеется заключенное охранное обязательство от 21.09.2006 № 6898. Согласно пункту 6 охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также при изменении формы собственности на Памятник.

На основании пункта 8 статьи 48 Закона 73-ФЗ до утверждения в порядке, установленном статьей 47.6 Закона 73-ФЗ, охранных обязательств на объект культурного наследия, включенный в реестр, к договорам, предусматривающим передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, прилагаются иные действующие охранные документы: охранно-арендный договор, охранный договор или охранное обязательство в отношении памятника истории и культуры, охранное обязательство собственника объекта культурного наследия или охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (т

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F7BBF0092A3E28A4D1E3619127D4DEC  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 03.04.2020 до 03.04.2021

Приложение:  
Копия Охранного обязательства на 5 л.

**Начальник Юридического управления-  
юрисконсульт КГИОП**

**Ж.Г. Трушина**

Дворкин М.Л. 417-43-21

