

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 03.06.2021

№ УРДНФ--1733/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 28, лит. А, пом. 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003179:1413

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 40 кв. м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 154 619,48 (сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот девятнадцать рублей 48 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

А.В.Герман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112876000EACF99D47E1D10226E18966
Владелец Герман Александр Викторович
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

197110, г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д. 28, литера А, помещение N 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 40.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 034 Координата Y: 97 396

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	0.807
Площади	1.031
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 400.316
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 400.316

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 154 619.48 руб. в квартал: 38 654.87 руб. в месяц: 12 884.96 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 865.49 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 40.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 154 619.48 руб. в квартал: 38 654.87 руб. в месяц: 12 884.96 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 154 619.48 руб. в квартал: 38 654.87 руб. в месяц: 12 884.96 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 865.49 руб.

Дата расчета: 20.04.2021 Исполнитель: Ченцова И.В.

Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Большая Зеленина улица	
Номер дома	28	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Большая, Зеленина улица, дом 28

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

6-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

6-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	14
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
 аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

40.0	
40.0	6-Н
40.0	

Примечание:

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 17.11.2020 №КУВИ-002/2020-39538249

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 40.0 кв.м

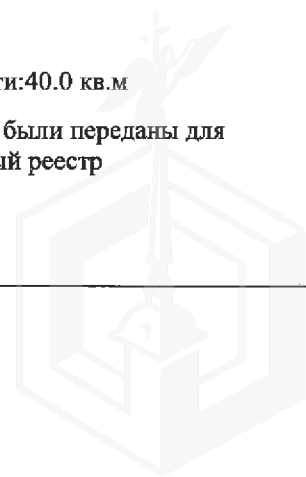
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

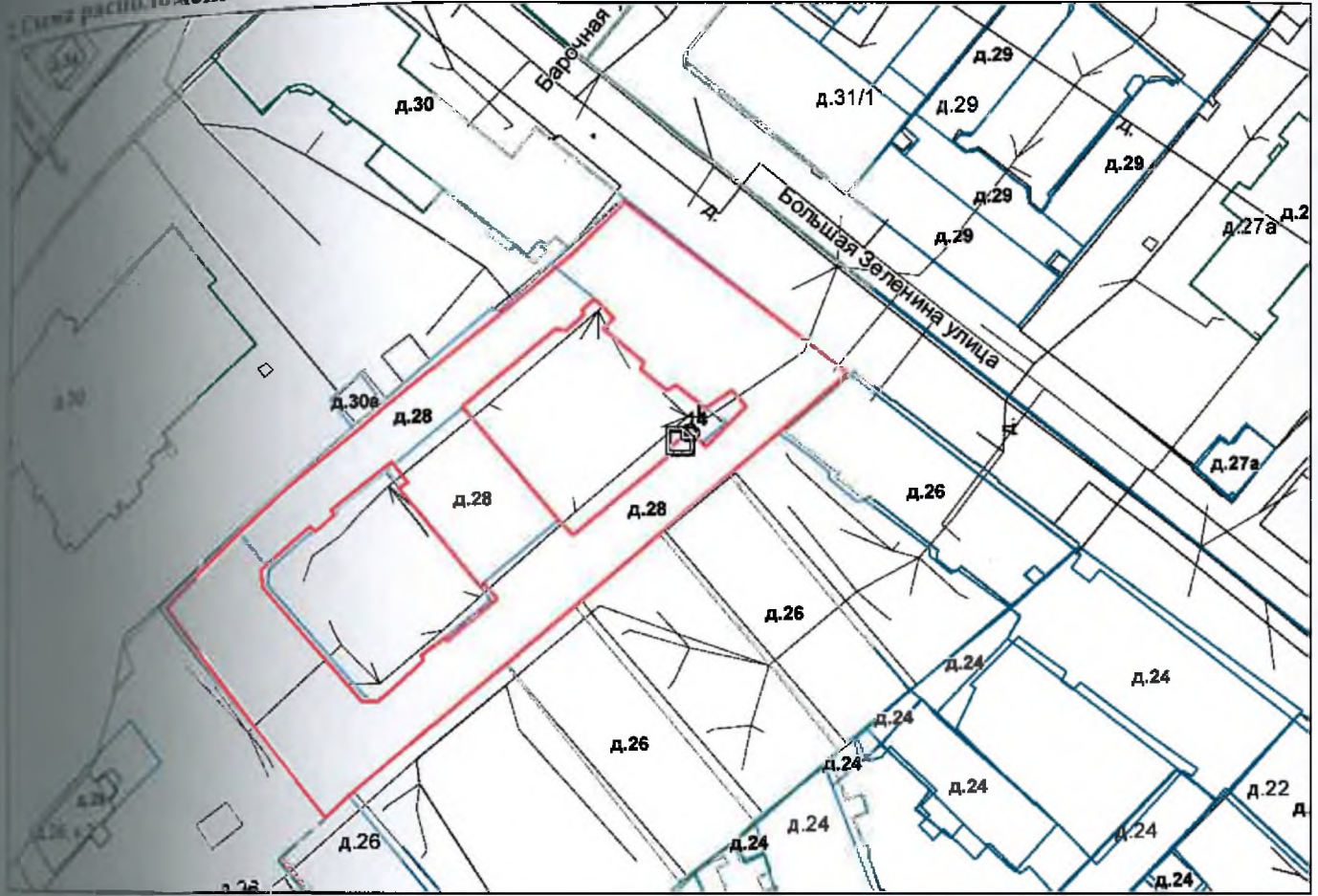
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



Система расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Возможность координат центров входов.

№ п/п	Характеристика точки	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	I	14	112034.82	97396.00	

Исполнитель: Николаенко В.Н.
 Подпись ПИБ: Центральное
 управление адв. групп:
 дата: 17 февраля 2021 года

В.Б.Митичева



Район: _____

Петроградский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2021, поступившего на рассмотрение 17.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23995685	
Кадастровый номер:	78:07:0003179:1413
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003179
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3179:1:1:6
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 28, литера. А, пом. 6-Н
Площадь:	40
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5256091.59
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003179:1045
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23995685			
Кадастровый номер:		78:07:0003179:1413	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ченцова Ирина Валерьевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23995685			
Кадастровый номер:		78:07:0003179:1413	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1441328.1 10.02.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



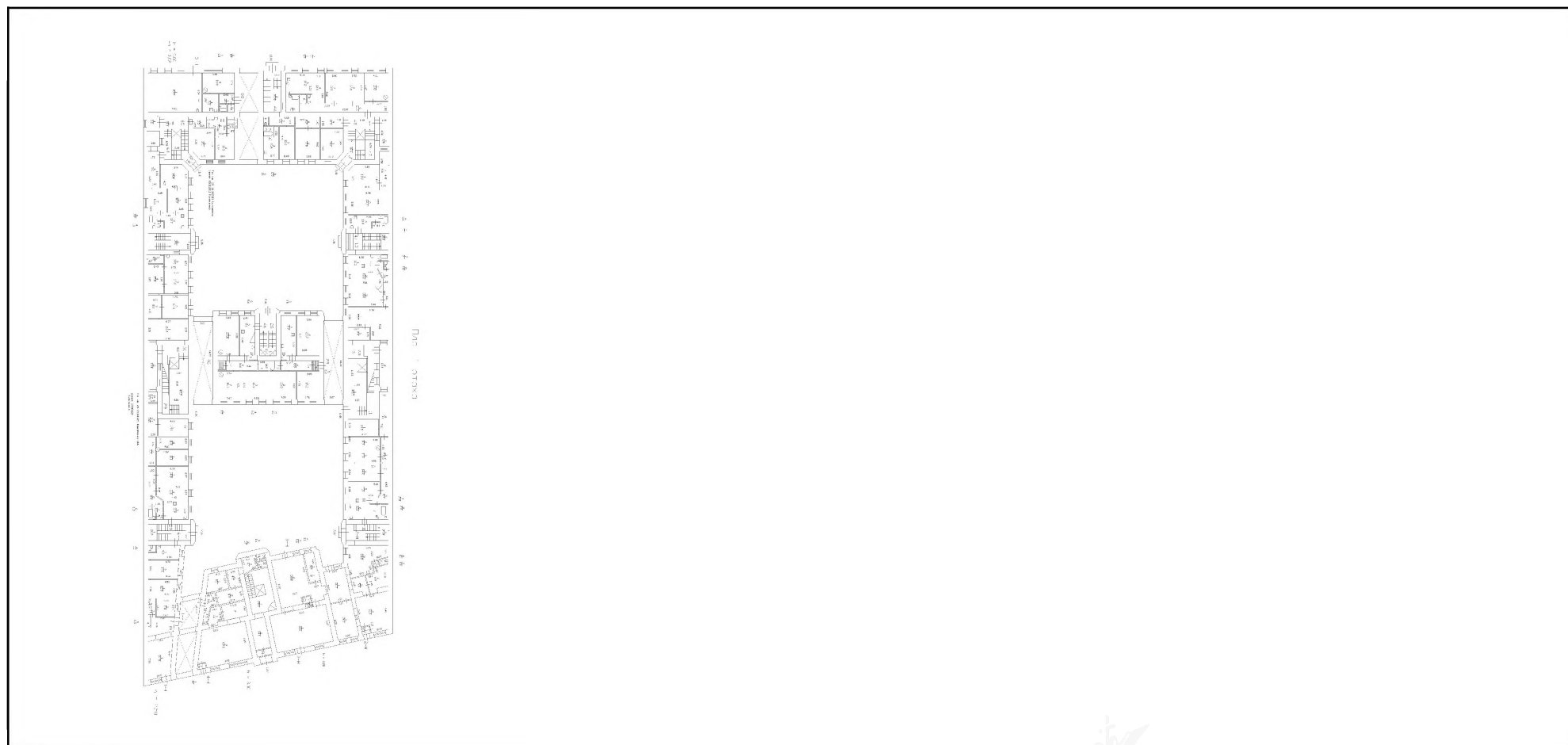
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-23995685

Кадастровый номер: 78:07:0003179:1413 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ЦАО "Ленэнерго"
168056
Кранишников

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т
об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-16268 от 16 12 2015 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксина Леонида Вадимовича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.28, лит.А, пом.6Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения	Максимальная мощность	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg ф)	Устройства защиты, релейной защиты, противосауарийной и режимной автоматики
				(кВ)	(кВт)			
1	РУ 0,38 кВ к/к3423 (через распределительную сеть дома)	ПС55 (ТП1762, РТП1854, ф. 55-27)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ к/к3423 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №28, лит.А по ул. Большая Зеленина (через распределительную сеть дома)	0,38	3	3	0,35	-

(Handwritten signature and stamp)

Приборы учета (измерительные комплексы):

ПАО «Ленэнерго»
 № 162056
 Измерительные трансформаторы напряжения

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прочие сведения: отсутствуют.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
 ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

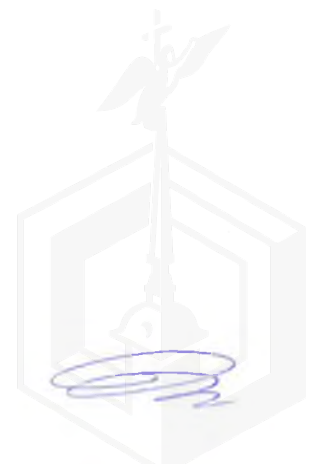
Председатель

Тарараксин Л.В.

Лудинова Ю.В.



№15-16268-ОП
 Тарасова М.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«20» мая 2021 года

Обследование начато в «16» ч. «40» мин.
Обследование окончено в «17» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «19» мая 2021 г. № 4215-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р. ведущим специалистом отдела контроля имущества Тюкленковой Е.В.;

в присутствии: _____.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 28, лит. А, пом. 6-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:07:0003179:1413.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0016K0175H0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 40,0 кв.м. Этаж: 1. Вход: 1 общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия «Дом Н.Н.Лейхтенбергского».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план помещения, являющийся приложением к выписке из ЕГРН от 17.11.2020 № КУВИ-002/2020-39538249, представленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 17.03.2021 № 04-07-4421/21-0-0 (вх. № 01-17-581/20-1-0 от 18.03.2021) (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Приложение к Акту обследования от 20.05.2021
в соответствии с Приказом от 19.05.2021 № 4215-ПО
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина,
д. 28, лит. А, пом. 6-Н

ФОТОТАБЛИЦА

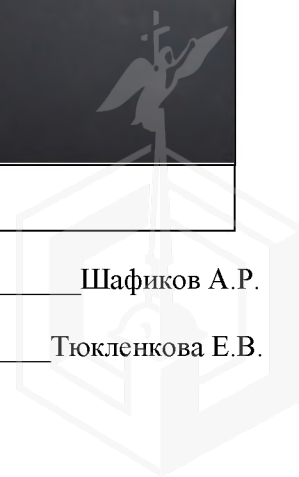
Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект общий со двора.

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.





Описание: Ч.п. 3



Описание: между ч.п. 3 и ч.п. 4 оборудован дверной проем

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.

Фото № 5	
Описание:	Ч.п.2
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 2

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.

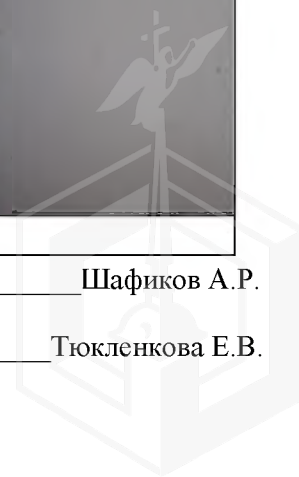


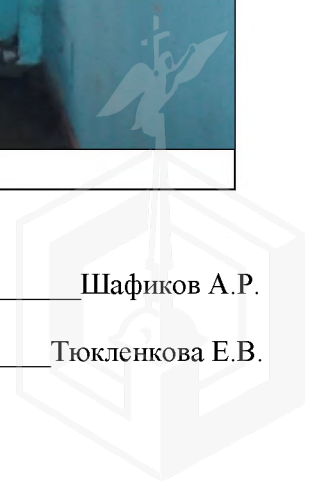
Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 1
Фото № 8	
Описание:	Ч.п. 3

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПБ ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

№01-25-22689/20-0-1 от 24.12.2020

№ 01-25-22689/20-0-1 от _____

На № 04-07-24395/20-0-0 от 17.11.2020

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **197110, г.Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 28, литера А** на основании **Распоряжения КГИОП № 200-р от 16.04.2019** относится к числу **объектов культурного наследия регионального значения "Дом Н.Н. Лейхтенбергского"**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD9BD0079AC20A1454259ACBD5E6E12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-797/21-0-1 от 16.02.2021

На рег. 01-25-797/21-0-0 от 19.01.2021
Исх. № 04-07-601/21-0-0 от 19.01.2021

Начальнику Управления
приватизации
и арендных отношений
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»
Ворохобиной О.А.

191124, Санкт-Петербург,
ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
пом. 2-Н

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение о направлении копии охранного обязательства сообщаем следующее.

На основании распоряжения КГИОП от 16.04.2019 № 200-р здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 28, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Лейхтенбергского» (далее - Объект).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ), в отношении Объекта КГИОП не утверждалось.

Объект не включен КГИОП в План подготовки и утверждения охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), на 2021 год.

В отношении помещения 6-Н, являющегося частью Объекта, имеется заключенное охранное обязательство от 21.09.2006 № 6898. Согласно пункту 6 охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также при изменении формы собственности на Памятник.

На основании пункта 8 статьи 48 Закона 73-ФЗ до утверждения в порядке, установленном статьей 47.6 Закона 73-ФЗ, охранных обязательств на объект культурного наследия, включенный в реестр, к договорам, предусматривающим передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, прилагаются иные действующие охранные документы: охранно-арендный договор, охранный договор или охранное обязательство в отношении памятника истории и культуры, охранное обязательство собственника объекта культурного наследия или охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (т

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F7BBF0092A3E28A4D1E3619127D4DEC
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 03.04.2020 до 03.04.2021

Приложение:
Копия Охранного обязательства на 5 л.

**Начальник Юридического управления-
юрисконсульт КГИОП**

Ж.Г. Трушина

Дворкин М.Л. 417-43-21

