

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, проспект Ленина, д. 93, литера А (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 260721/0530477/01)

«02» сентября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 02 сентября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, проспект Ленина, д. 93, литера А, пом.3-Н, площадь 17.8 кв. м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:40:0009044:1057 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.07.2016 года за № 78-78/035-78/080/009/2016-211/1.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, проспект Ленина, д. 93, литера А, пом.4-Н, площадь 20.8 кв. м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:40:0009044:1193 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.07.2016 года за № 78-78/035-78/080/009/2016-210/1.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, проспект Ленина, д. 93, литера А, пом.5-Н, площадь 8.9 кв. м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:40:0009044:1194 (далее – Объект 3).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.07.2016 года за № 78-78/035-78/080/009/2016-209/1.

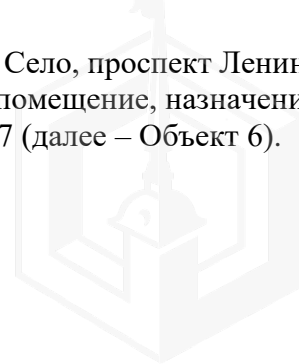
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, проспект Ленина, д. 93, литера А, пом.6-Н, площадь 3.9 кв. м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж №2, кадастровый номер 78:40:0009044:1195 (далее – Объект 4).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.07.2016 года за № 78-78/035-78/080/009/2016-208/1.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, проспект Ленина, д. 93, литера А, пом.7-Н, площадь 1.7 кв. м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:40:0009044:1196 (далее – Объект 5).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.07.2016 года за № 78-78/035-78/080/009/2016-207/1.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, проспект Ленина, д. 93, литера А, пом.8-Н, площадь 1.8 кв. м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:40:0009044:1197 (далее – Объект 6).



Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.07.2016 года за № 78-78/035-78/080/009/2016-204/1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Объекты расположены в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 2 000 000 (два миллиона) рублей, в том числе НДС 20% - 333 333,33 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Хутро Вадим Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 800 000 (четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Аксенов Олег Аркадьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 4 700 000 (четыре миллиона семьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 144 000 (сто сорок четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.

