

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 8, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 280721/0530477/03)

«03» сентября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 03 сентября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 8, литера А, пом. 1-Н, площадь 57.7 кв. м., назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001631:1266 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.11.2020 года за № 78:32:0001631:1266-58/068/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 2 604 000 (два миллиона шестьсот четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 20% - 434 000 рублей.

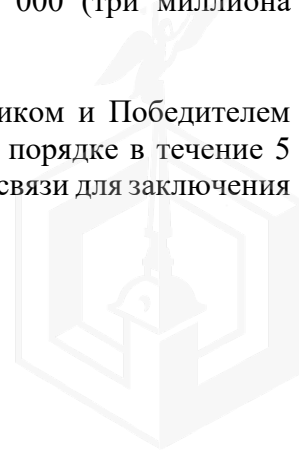
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Сапа Екатерина Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 034 000 (четыре миллиона тридцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 – Плюсова Екатерина Юрьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 3 904 000 (три миллиона девятьсот четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 121 020 (сто двадцать одна тысяча двадцать) рублей, в том числе НДС.

