

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 109/8, литера Б, пом. 9-Н, от 29.07.2021г.

Изложить раздел 3.6 «Сведения об имуществе (лоте), выставленном на аукционе в электронной форме» в следующей редакции:

Наименование, адрес и характеристики выставленного на продажу имущества (лота):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 109/8, литера Б, пом. 9-Н, площадь 26.3 кв.м., назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001250:2499 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.02.2018 года за № 78:32:0001250:2499—78/030/2018-1.

В результате обследования (Акт обследования объекта нежилого фонда от 02.03.2021 года) визуально выявлены перепланировки: между ч.п.2 и ч.п.3 устроен проем.

Имущество расположено в здании, которое не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(32)).

Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

