



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

« - 1 06. 2021 »

№ 1 3 1-РЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, участок 54, у дома 22, литера А

КИО
№ 131-РЗУ
от 01.06.2021



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), на основании Заявления от 05.12.2019 № 95584-39/19:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, относящегося к землям населенных пунктов, площадью 3238 кв.м, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, участок 54, у дома 22, литера А**, с кадастровым номером **78:37:0017111:1054**, вид разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)» (далее – Земельный участок), в целях размещения объектов транспорта и эксплуатации дорожного хозяйства сроком на 49 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Земельный участок:

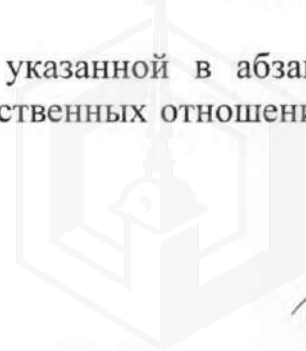
- охранный зона канализационных сетей площадью 20 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).



4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. Осмотр Земельного участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, тел. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя Учреждения.

На Земельном участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 28.09.2020, являющемуся приложением к договору аренды Земельного участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка: III-IV квартал 2021 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Земельный участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимый для проведения аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.2. заключение договора аренды Земельного участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



К.В.Фёдоров





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2021

№ 149-РЗУ

**О внесении изменений
в распоряжение Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 01.06.2021
№ 131-рзу**



Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.06.2021 № 131-рзу «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, участок 54, у дома 22, литера А», следующие изменения:

1. Дополнить распоряжение пунктом 4.4 и 7.1.1 следующего содержания:

«4.4. На основании сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга:

- в договор аренды Земельного участка включаются следующие особые условия «Арендатор обязан выполнять условия, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 06.03.2020 № 01-16-4431/20-0-1.»;

- согласно сведениям Комитета по градостроительству и архитектуре от 19.03.2020 № 01-21-5-10635/20 к Земельному участку отсутствует самостоятельная подъездная дорога.»

«7.1.1. включение в аукционную документацию сведений о доступе на Земельный участок.»

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета

К.В.Фёдоров



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

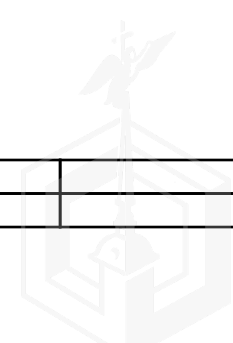
На основании запроса от 01.06.2021, поступившего на рассмотрение 01.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
1 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-65306328			
Кадастровый номер:	78:37:0017111:1054		
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017111		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:17111:1054 15.02.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, участок 54, у дома 22, литера А		
Площадь:	3238 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб:	16453412.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Котельникова Татьяна Викторовна, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА на основании документа:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

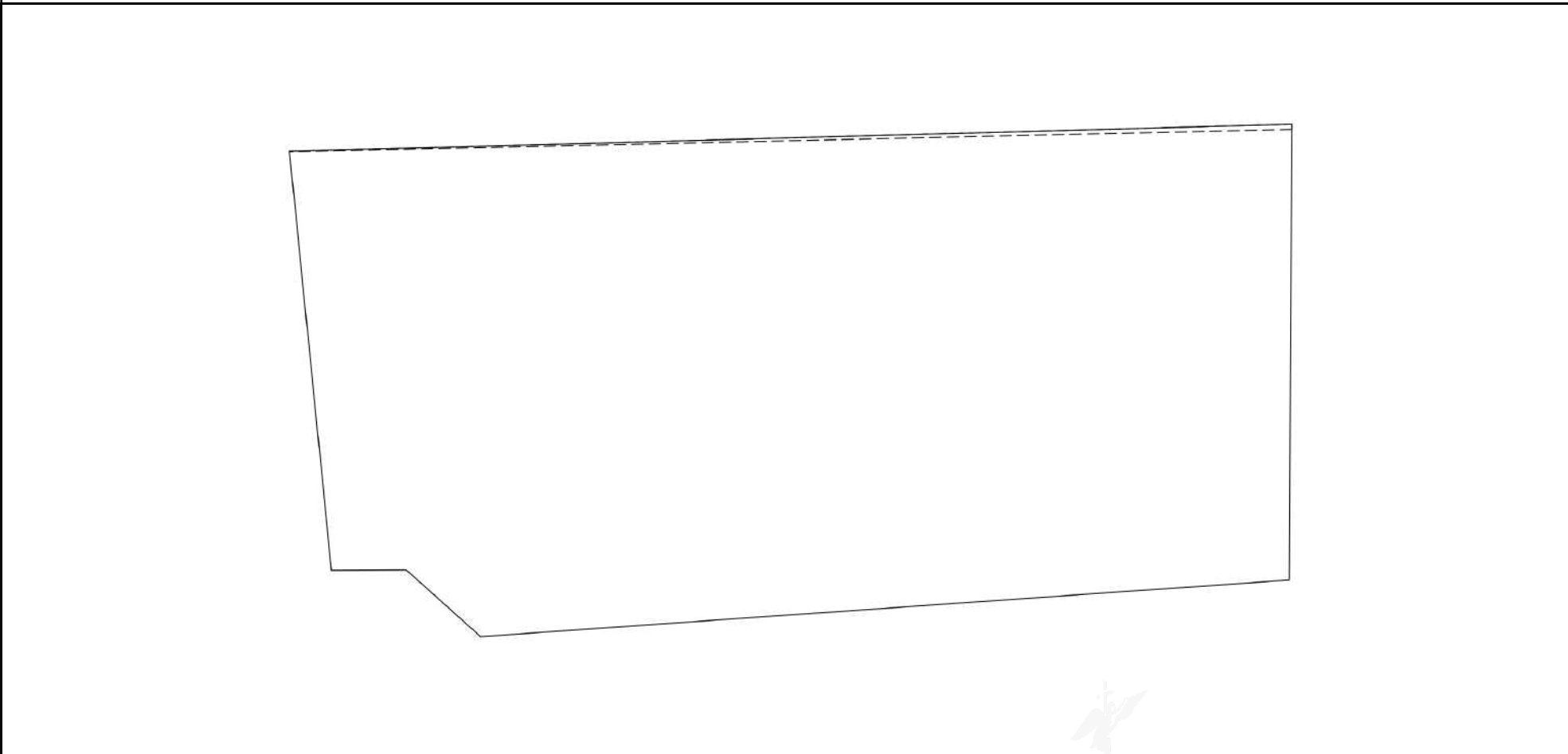
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

1 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-65306328

Кадастровый номер: 78:37:0017111:1054

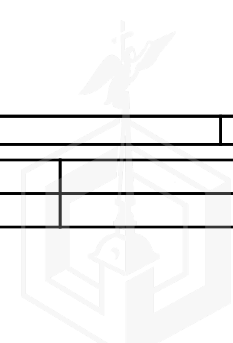
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-4760/20-0-1 от 10.04.2020

№ 01-25-4760/20-0-1

на № 04-07-6975/20-0-0 от 04.03.2020
рег. № 01-25-4758/20-0-0 от 05.03.2020

Начальнику Управления
по работе с земельными участками
Агентства имущественных отношений
Восточного направления СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Гетте Е.Н.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу:

Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, участок 54, у дома 22, литера А, расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

исп. Данилова Надежда Карповна
(812) 315-50-15; моб. 8(911)945-77-55
prochr2@kgiop.gov.spb.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

Комитет по благоустройству
№ 01-17-620/20-0-0
от 17.03.2020



**Начальнику Управления
по работе с земельными участками
Агентства имущественных отношений
Восточного направления
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Гетте Е.Н.

Уважаемая Екатерина Николаевна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 04.03.2020 № 04-07-6975/20-0-0 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 3238,0 кв.м., кадастровый номер 78:37:0017111:1054, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, участок 54, у дома 22, литера А (далее – земельный участок), для размещения объектов транспорта и эксплуатации дорожного хозяйства сроком на 5 (пять) лет, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

**Заместитель председателя
Комитета**

С.Н.Орлов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-4431/20-0-1 от 06.03.2020

к На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 04.03.2020 № 04-07-6975/20-0-0 (вх. от 05.03.2020 № 01-16-4431/20-0-0) по вопросу технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, Финляндская улица, участок 54, у дома 22, литера А, кадастровый номер 78:37:0017111:1054, для размещения объектов транспорта и эксплуатации дорожного хозяйства, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») земельный участок частично расположен в охранных зонах канализационных сетей.

В соответствии с пунктом 34 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила), организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок, транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:



- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (исключение размещения объектов в охранных зонах канализационных сетей);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка.

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий (исключение размещения объектов в охранных зонах канализационных сетей);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

**Заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D1DA7983672B
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

С.А.Мельникова

Семичева Елизавета Александровна
576-39-82





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____

На № 04-07-6975/20-0-0 от 04.03.2020

✓ Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений
восточного направления
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Колпинского района
Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-21-5-10635/20
от 19.03.2020



1. Содержание запроса:
Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 3238 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.
2. Адрес объекта по запросу:
Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская ул., участок 54, у дома 22, литера А, кадастровый номер 78:37:0017111:1054.
3. Функциональное назначение:
Для размещения объектов транспорта и эксплуатации дорожного хозяйства.
4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):
Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):
Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):
Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения,

указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

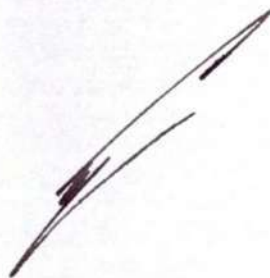
Согласно данным аэрофотосъемки:

- к рассматриваемому земельному участку отсутствует самостоятельная подъездная дорога;

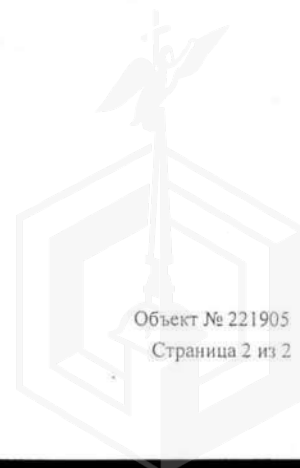
- в границах испрашиваемого земельного участка расположены сооружения не прошедшие государственный кадастровый учет.

Рассматриваемый земельный участок расположен в непосредственной близости от жилой застройки, необходимо соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Начальник Управления
застройки города



С.А. Семенов



12.05.2021



Санкт-Петербургское
государственное унитарное предприятие
пассажирского автомобильного транспорта
(СПб ГУП «ПАССАЖИРАВТОТРАНС»)
Полюстровский пр. д. 39, Санкт-Петербург, 195197
тел.: (812) 331-70-30, факс: (812) 540-19-98
e-mail: info@avtobus.spb.ru http://www.avtobus.spb.ru
ОКПО 05142928 ОКОГУ 49003 ОГРН 1027809247300
ИНН/КПП 7830001758/785150001

Подлежит возврату

Заместителю председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Фёдорову К.В.

СПб ГУП "Пассажиравтотранс"

от 12.05.2021

№ 01-08/10102-21-0-1



Уважаемый Кирилл Валентинович!

На Ваше письмо от 30.04.2021 № 05-10-16470/21-0-0 сообщаю, что выявленное имущество (два металлических ангара, одноэтажное кирпичное строение, металлические контейнеры и бочки) по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, участок 54, у дома 22, литера А (далее – Участок) принадлежит СПб ГУП «Пассажиравтотранс» (далее – Предприятие).

Вместе с тем Предприятие гарантирует освобождение Участка от своего имущества в случае незаключения договора аренды по результатам проведения аукциона.

Первый заместитель генерального директора

Е.А. Киселев

Чирева В.В.
603-04-56 (0272)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д 76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»

№

Комитет по строительству
№ 01-60-3080/20-0-1
от 17.03.2020

На №

от



04-26-7019/20-0-1 от 28.02.2020; 04-26-11262/20-0-1 от 05.03.2020;
04-07-6993/20-0-0 от 05.03.2020; 04-26-10199/20-0-1 от 05.03.2020;
04-07-7010/20-0-0 от 05.03.2020; 04-07-7082/20-0-0 от 05.03.2020;
04-07-7087/20-0-0 от 05.03.2020; 04-07-7083/20-0-0 от 05.03.2020;
04-07-7080/20-0-0 от 05.03.2020; 04-07-6975/20-0-0 от 04.03.2020;
04-07-6969/20-0-0 от 04.03.2020; 04-07-7085/20-0-0 от 05.03.2020;
04-07-6973/20-0-0 от 04.03.2020; 04-07-6928/20-0-0 от 04.03.2020;
04-07-6925/20-0-0 от 04.03.2020; 04-07-6974/20-0-0 от 04.03.2020;
04-07-6968/20-0-0 от 04.03.2020.

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, проспект Солидарности, участок 1, (юго-восточнее дома 3, корпус 1, литера А по проспекту Солидарности), для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года
2	Санкт-Петербург, улица Черняховского, участок 26, (северо-восточнее дома 5, литера Б по улице Черняховского), для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
3	Санкт-Петербург, Кантемировская улица, участок 97, (севернее дома 25, литера А), кадастровый номер 78:36:0511802:3805, площадью 7 кв.м., для размещения туалета общего пользования, на срок 3 года
4	Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 1, (юго-западнее дома 39, литера Ж по Южному шоссе), части земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007420:77, ориентировочной площадью 4793 кв.м., для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев
5	Санкт-Петербург, проспект Медиков, участок 1, у дома 1а, с кадастровым номером 78:07:0003118:1006, площадью 2065 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
6	Санкт-Петербург, Финляндский округ, Пискаревский проспект, участок 150 (севернее дома 16, литера А), площадью 134 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года
7	Санкт-Петербург, п. Саперный, Центральная улица, западнее дома 75, литера А, по Центральной ул., в п. Саперный, ориентировочной площадью 220 кв.м. для ведения огородничества, сроком на 3 года
8	Санкт-Петербург, посёлок Сапёрный, Центральная улица (сев. д. 85/18, лит. А), для ведения огородничества, сроком на 3 года
9	Санкт-Петербург, посёлок Сапёрный, Центральная улица (сев. д. 87, лит. А), для ведения

	огородничества, сроком на 3 года
10	Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, проспект Большевиков, участок 433, (северо-восточнее пересечения с Паткановской улицей), ориентировочной площадью 2700 кв.м., для размещения грузовых автомобилей разрешенной массой свыше 3.5 тонн, сроком на 3 года
11	Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, участок 54, у дома 22, литера А, кадастровый номер 78:37:0017111:1054, площадью 3238 кв.м., для размещения объектов транспорта и эксплуатации дорожного хозяйства, сроком на 5 лет
12	Санкт-Петербург, улица Верности, вокруг дома 7, корпус 2, литера А, по улице Верности, площадью 2714 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года
13	Санкт-Петербург, Перевозный переулок, (дом 23/25, напротив (парк)), кадастровый номер 78:11:0006013:1003, площадью 1282 кв.м., с видом разрешенного использования: «для размещения объектов физической культуры и спорта» для использования в уставных целях
14	Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Челябинская улица, участок 32, (юго-восточнее дома 101, корп.2, литера А по Челябинской улице), с кадастровым номером 78:11:0006184:3399, площадью 2616 кв.м, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, сроком на 3 года
15	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, Вознесенское шоссе, (северо-западнее дома 75, литера А), ориентировочной площадью 10250 кв.м., для осуществления деятельности по содержанию животных в приютах для животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались, сроком на 3 года
16	Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 20, литера Б площадью 34 кв.м., находящихся в государственной собственности, с кадастровым номером 78:10:0005544:6282, для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения (для размещения о обслуживания трансформаторной подстанции), сроком на 3 года
17	Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, южнее дома 15, литера А, по Павловской улице, в городе Колпино, ориентировочной площадью 150 кв.м., для размещения площадки, предназначенной для подъезда автомобилей для погрузочно-разгрузочных работ к существующему магазину, сроком на 3 года
18	Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Танкистов, южнее дома 2, литера А, по 16-му проезду, в садоводстве «Ижорский массив- II», г. Колпино, ориентировочной площадью 800 кв.м., для ведения огородничества, сроком на 3 года

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Обращаю внимание на п. 12 вышеуказанной таблицы. В отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Верности, вокруг дома 7, корпус 2, литера А, по улице Верности, площадью 2714 кв.м., для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе, сроком на 3 года, следует отметить, что в непосредственной близости от парковочной зоны размещены существующие образовательные учреждения, обязательным к соблюдению является требование о разрыве автостоянок до границ участков общеобразовательных учреждений (50 метров), согласно таб. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Первый заместитель
председателя Комитета**



Д.М.Михайлов



АКТ
обследования земельного участка

«28» сентября 2020 г.

Сотрудниками СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н. и Захаровым С.Г. в рамках рассмотрения заявления № 119509 от 03.12.2019 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Колпинский
2. Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Колпино, Финляндская улица, участок 54, у дома 22, литера А
3. Площадь: 3238 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:37:0017111:1054

В результате полевого обследования установлено:


Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: два металлических ангара, одноэтажное кирпичное строение, металлические контейнеры и бочки, бетонные блоки. Участок расположен на огороженной территории, доступ ограничен.

Приложения:


1. материалы фотофиксации (2 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Боровой А.Н.

Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Захаров С.Г.



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1 (въезд на участок)



Фото № 2 (металлические ангары)



Фото №3 (металлические контейнеры, бочки)



Фото № 4 (металлические ангары, бетонная площадка)



Фото № 5 (кирпичное строение, ПУХТО, спецтехника)



Фото № 6 (металлические контейнеры, пластиковые кубы)



Фото №7 (бетонные блоки)

