



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка**

- 8. 06. 2021

№ **1 4 0-РЗУ**

КИО
№ 140-РЗУ
от 08.06.2021



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 6133 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, Финляндская улица, земельный участок 17, кадастровый номер 78:37:0017212:5939 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», для размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств (размещения некоммерческой автостоянки с ограниченным доступом (без взимания платы)), сроком на 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- охранный зона газораспределительной сети;
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, представленных:

- Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в заключении от 27.05.2021 № 01-15-5103/21-0-1.

- Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению, в договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в заключении от 09.04.2021 № 01-16-7203/21-0-1.

4.3. Осмотр земельного участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя Учреждения.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 01.03.2021, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III-IV квартал 2021 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

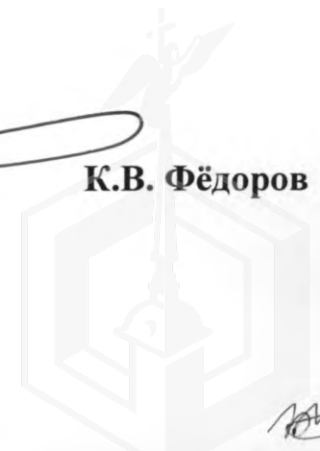
9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



К.В. Фёдоров



АКТ
обследования земельного участка

«01» марта 2021 г.

Сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А., Боровым А.Н.,
ФИО (последнее при – наличии)

в рамках рассмотрения заявления № 73882-32/19 от 26.09.2019 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Колпинский

2. Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, Финляндская улица, земельный участок 17.

3. Площадь: 6133 кв.м

4. Кадастровый номер: 78:37:0017212:5939

В результате полевого обследования установлено:

Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

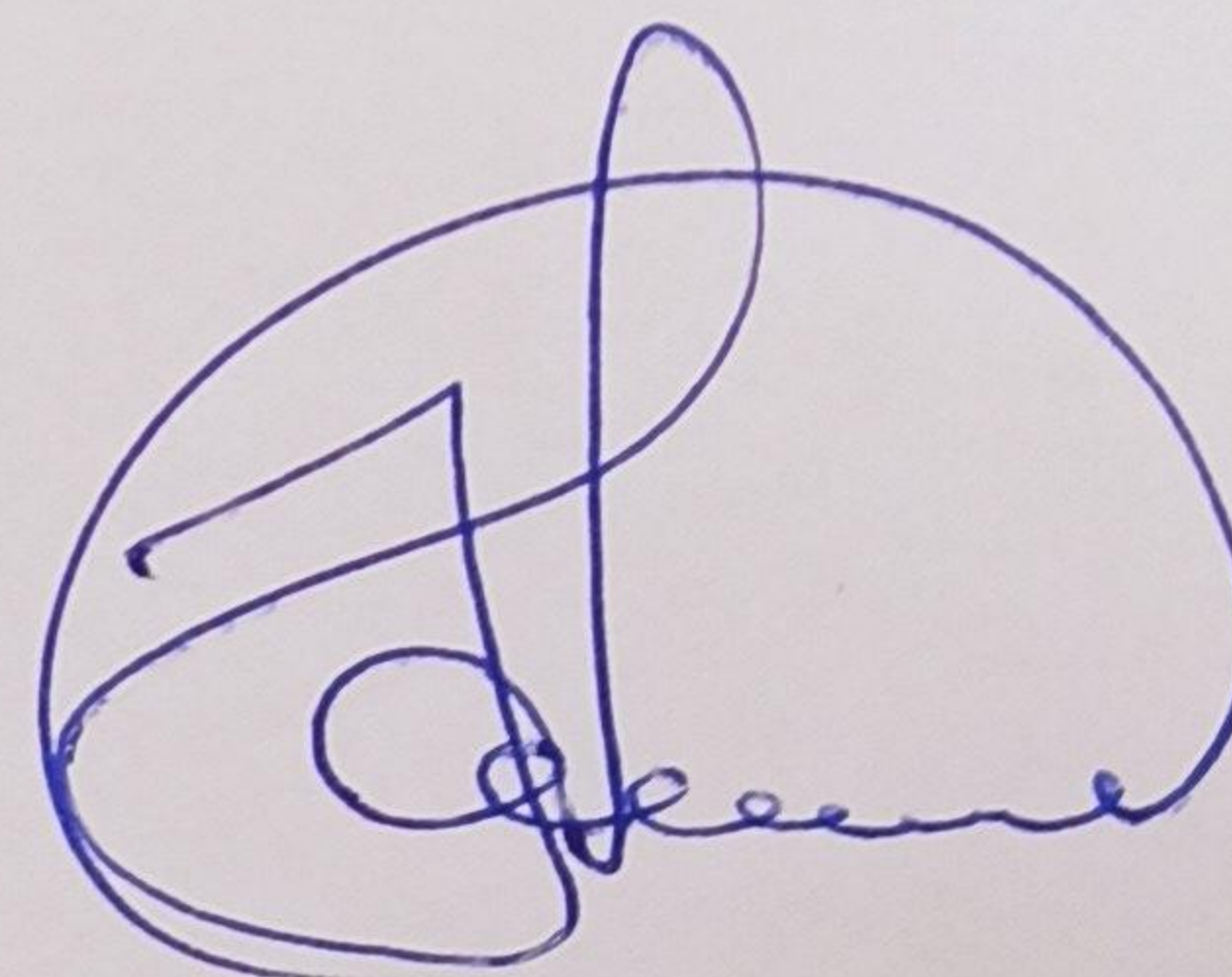
На земельном участке расположено: одноэтажное кирпичное строение, трубопровод на бетонных опорах, металлическая вышка, строительного-бытовой мусор, древесно-кустарниковая растительность и высокоствольные деревья. Участок огорожен, доступ закрыт.

Приложения:

1. материалы фотофиксации (2 л.)

2. схема земельного участка.

Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований

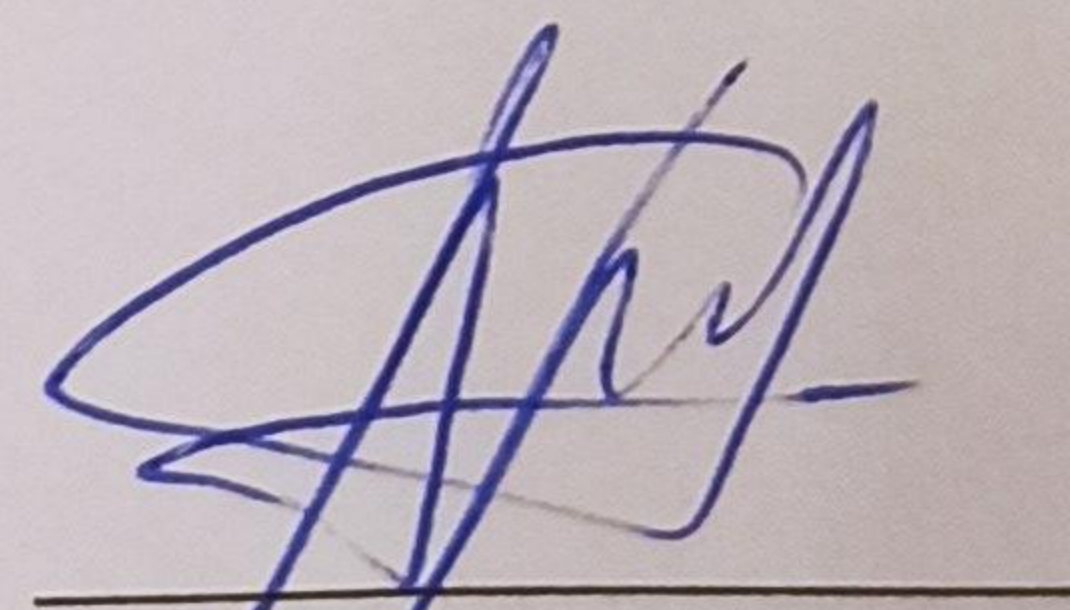


(подпись)

Сыченко Э.А.

(ФИО)

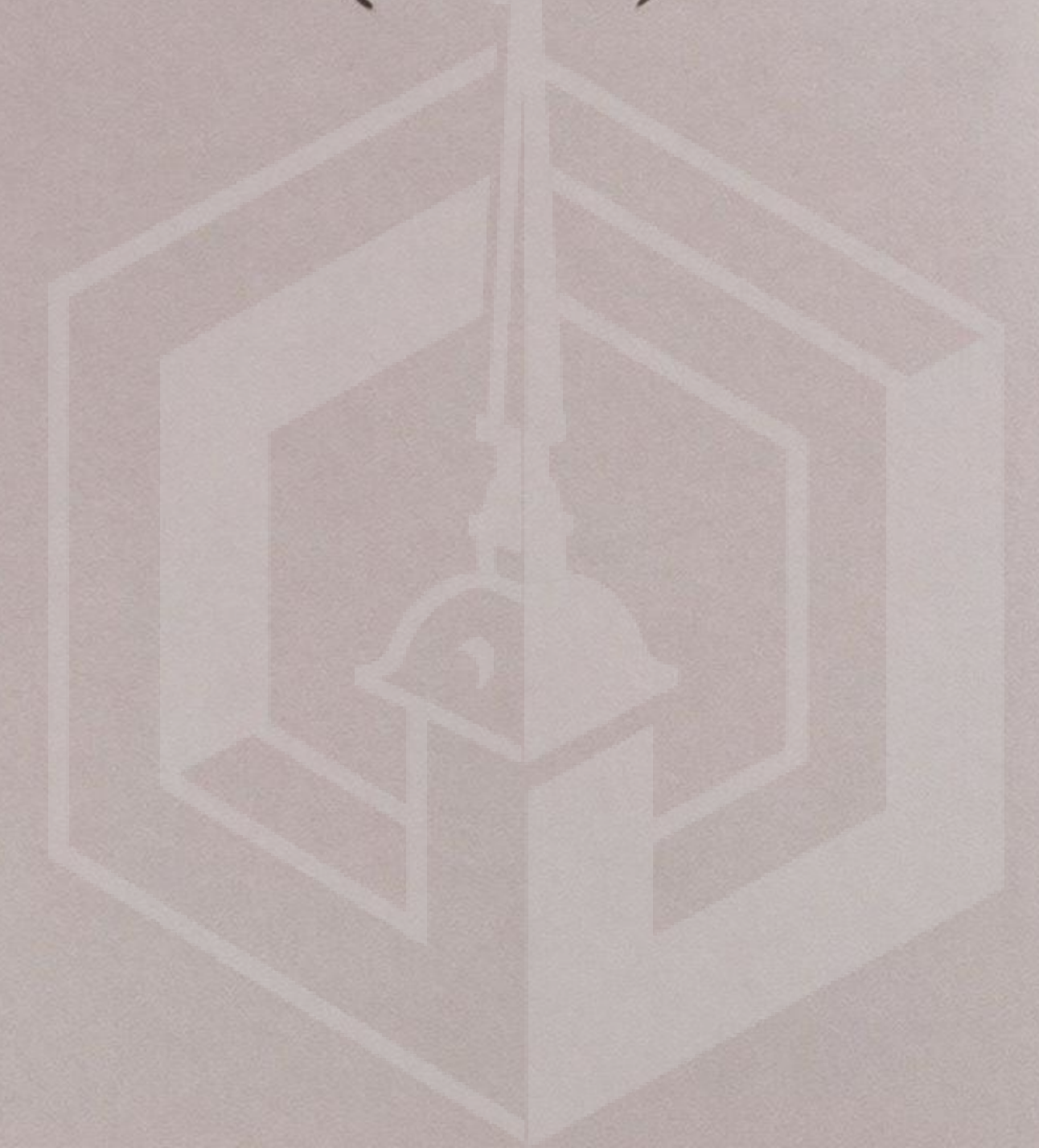
Инспектор по земельным участкам отдела
Проведения полевых обследований



(подпись)

Боровой А.Н.

(ФИО)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2021 № 99/2021/383340409			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:5939	

Номер кадастрового квартала:	78:37:0017212
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, Финляндская улица, земельный участок 17 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, Финляндская улица, земельный участок 17 (севернее дома 19, литера Б)
Площадь:	6133 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.03.2021 № 99/2021/383340409			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:5939	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Кадоркина Камилла Анатольевна №78-15-967
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2021 № 99/2021/383340409			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:5939	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2021 № 99/2021/383340409			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:5939	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.03.2021 № 99/2021/383340409			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:5939	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74679.16	127310.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	74670.62	127339.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	74669.41	127345.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	74667.9	127347.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	74562.55	127325.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	74570.13	127284.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	74568.79	127284.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	74568.27	127284.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	74569.39	127278.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	74573.55	127279.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	74573.47	127278.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	74610.65	127286.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	74615.79	127259.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	74652.3	127283.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

