



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

10, 12, 2020

№ 2606-P3

Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г.Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 31, литера A, пом. 5-Н



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 24.11.2020 № 91-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися Санкт-Петербурга, В соответствии П. в собственности об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета Санкт-Петербурга имущественных отношений (далее и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации объектов недвижимости, утвержденного (продажи) распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

- 1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: г.Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 31, литера А, пом. 5-Н, площадью 110.7 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001180:1170 (далее Объект).
  - 2. Определить:
- 2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.
  - 2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.
  - 2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.
  - 2.4. Форму платежа: единовременно.
  - 2.5. Срок продажи: IV кв. 2020 г. III кв. 2021 г.
- 2.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта:
- 2.6.1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Петерсона (Лобановых-Ростовских)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами



- 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2.6.2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
  - 3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:
- 3.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.6 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.
- 3.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 2.6 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения.
- 3.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.
- 4. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.
- 5. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

- 6. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  - 8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
  - 9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



А.В.Герман