

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 129.04.2021

№ УРОН П - 1026/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 42, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006077:5861

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 493,1 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 3 994 083,33 (три миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи восемьдесят три рубля 33 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 50 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

А.В.Герман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112B76000EACF99D47E1D10226E18966
Владелец Герман Александр Викторович
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
17.07.2020 № 78/001/004/2020-98658	
Кадастровый номер:	78:11:0006077:5861
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006077
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:6077:27:19:2
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Энергетиков, д 42, литера А, пом 2-Н
Площадь, м²:	493.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	32054085.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006077:3013
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Якушев Александр, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Скобелева В. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
17.07.2020 № 78/001/004/2020-98658			
Кадастровый номер:		78:11:0006077:5861	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 1290105.1 от 02.10.2000
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

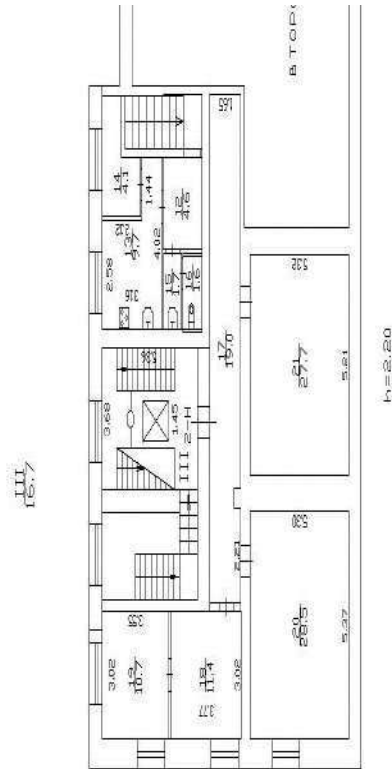
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Скобелева В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ___	Всего разделов: ___
17.07.2020 № 78/001/004/2020-98658			
Кадастровый номер:		78:11:0006077:5861	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

Масштаб 1: данные отсутствуют

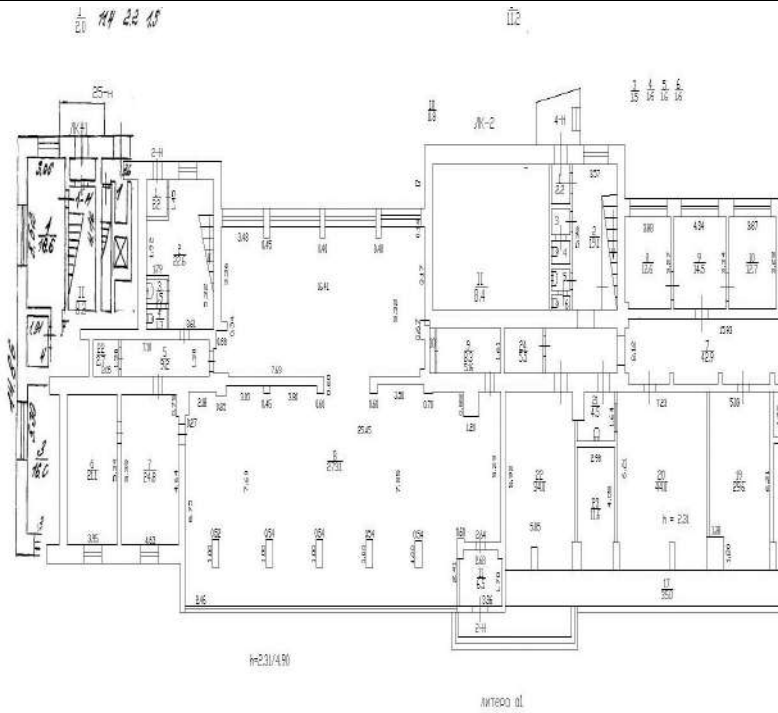
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Скобелева В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.07.2020 № 78/001/004/2020-98658			
Кадастровый номер:		78:11:0006077:5861	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Скобелева В. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	проспект Энергетиков		
Номер дома	42	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

проспект Энергетиков, дом 42

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

2-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	3
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

493.1
493.1 2-Н
493.1

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 493.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

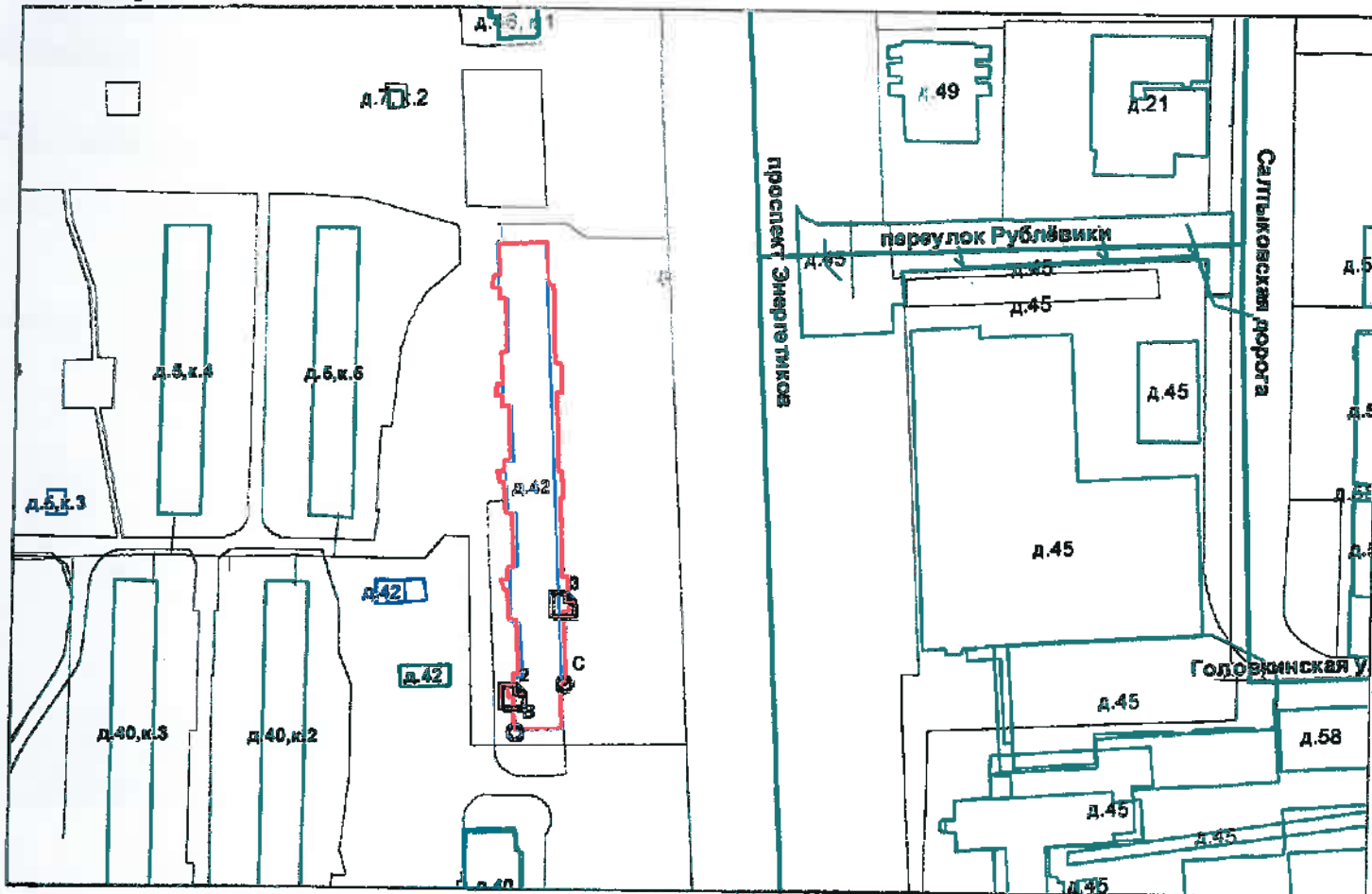
Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН №78/001/004/2020-98658 от 17.07.2020 г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	2	120454.89	97202.51	
2	С	3	120469.25	97230.61	

Исполнитель: Тюпюкова М.М.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -

ПИБ Северо-Восточное:

Дата: 03 сентября 2020
года

Район:

Красногвардейский



Проставлено
сpecially печатью

№ 2509 листов
2018

Начальник филиала ГУП «УИС»
Северо-Восточное
И.М.Соловьева



TUMU INTREZIOAN

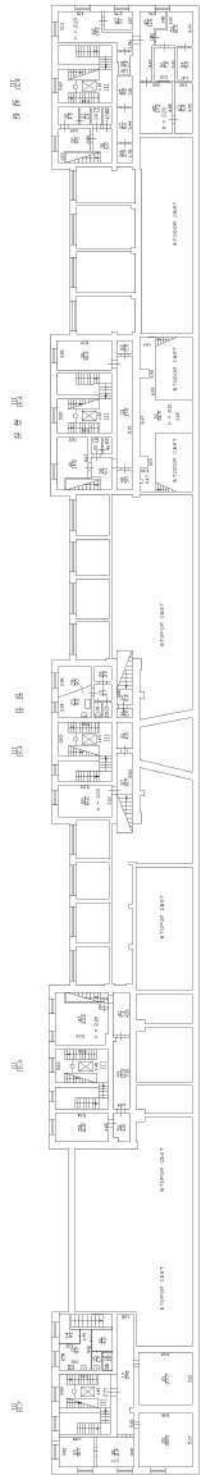
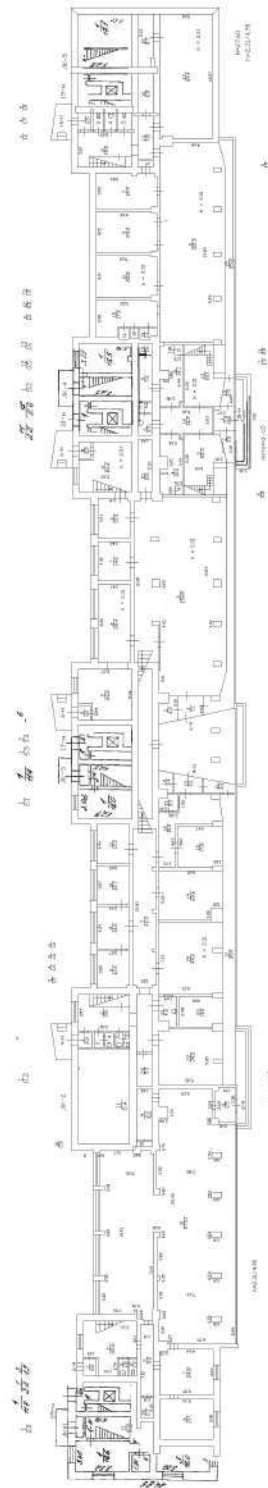


FIGURA 3. 202020

INTREZIOAN
TUMU INTREZIOAN





ПАО «Ленэнерго»

ЛЕНЭНЕРГО 173571

Усова Е.В.

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т**об осуществлении технологического присоединения**№ 14213от "11" 03 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Директора филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Стефановича Николая Георгиевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 349-15 от 28.08.2015 г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Моно»

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице

Генерального директора Кирилла Геннадьевича Ласкина,

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

Устава

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 09.06.2012 № ОД-СПб-6698-12/272-Э-12 в полном объеме на сумму 801 976,95 рублей (восемьсот одна тысяча девятьсот семьдесят шесть рублей 95 копеек), в том числе НДС 18 % - 122 335,47 рублей (сто двадцать две тысячи триста тридцать пять рублей 47 копеек), выполненными по техническим условиям от 09.06.2012 Приложение № 1 к договору № ОД-СПб-6698-12/272-Э-12.

Акт о выполнении технических условий № 12-272/АВ.

Акт осмотра электроустановок № 12-272/АО

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **50 (пятьдесят) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов, в том числе:максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: **10,38 (десять целых и тридцать восемь сотых) кВт**.

Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов (кВА): не предусмотрено.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	ПАО «Ленэнерго»
1	Магазин	г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 42, лит. А, пом. 2Н	№ 2571

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ РТП 7522	ПС-46 (ф.46-38, РТП 7522)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в РУ-0,38 кВ РТП 7522 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону электроустановки объекта	0,38	50	Не предусмотрено	3	0,35	В соответствии с однолинейной схемой

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения				
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № <u>Д-034962</u>											

Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении: № 10-2710-ВР/185 (рег. № 69581 от 13.04.2010г.) – аннулируется.
Существующий ввод от сети дома № 42 лит А по пр. Энергетиков – демонтировать.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»
ИНН/КПП 7803002209/781001001
Адрес: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1

Директор филиала ПАО «Ленэнерго»
«Кабельная сеть»

/Стефанович Н.Г./

12-272-ВР/127

Юсупова М.А./Лобидзева Е.С.
494-39-24

Заявитель:

ООО «Моно»
ИНН 7801180608 / КПП 780101001
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Одоевского, д.33, лит.А

Генеральный директор

/Ласкин К.Г./



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

№ 12-272/AB

от "___" _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем ПАО «Ленэнерго», с одной стороны, и ООО «МОНО», с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Филиалом ПАО «Ленэнерго» «Кабельная Сеть» проведена проверка выполнения ООО «МОНО» технических условий по заявке № 12-272, приложение к договору о технологическом присоединении от 09.06.2012 № ОД-СПб-6698-12/272-Э-12, на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств электроустановки магазина по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 42, лит. А, пом. 2Н

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение технических условий (п. 2) заявителем.

3. Характеристики технологического присоединения в соответствии с техническими условиями: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 50,0 кВт. В том числе ранее присоединенная максимальная мощность 10,38 кВт.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
РУ-0,38 кВ РТП 7522	ПС-46	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ РТП 7522 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону электроустановки потребителя	0,38	50,0	3

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:

- сертификаты соответствия, паспорта на электрооборудование;
- проектная схема электрических соединений объекта;
- протоколы испытаний

5. В ходе проверки произведен осмотр (обследование) электроустановок, составлен акт осмотра (обследования) электроустановок: № 12-272/АО от __.__.2015.

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий), выполнены.

Подписи сторон

От ПАО «Ленэнерго»:

Директор филиала ПАО «Ленэнерго»
«Кабельная сеть»

Н.Г. Стефанович

Исп. Колтунов И.С.

Заявитель:



должность

Подпись (Ф.И.О.)

АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности сторон

№ 145-ВР

от: 11.03.2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Директора

(Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Стефановича Николая Георгиевича

действующего на основании

доверенности № 349-15 от 28.08.2015 г.

с одной стороны,

(устава, доверенности, иных документов)

и

Общество с ограниченной ответственностью «Моно»

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице

Генерального директора Ласкина Кирилла Геннадьевича

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

Устава

с другой стороны,

(устава, доверенности, иных документов)

в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по адресу:

г. Санкт-Петербург, Энергетиков пр., д.42, лит. А, пом. 2Н (магазин)

Акт о технологическом присоединении от

г. рез№

№ 12-272-ВР/127

Характеристики присоединения:

Максимальная мощность

50 кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

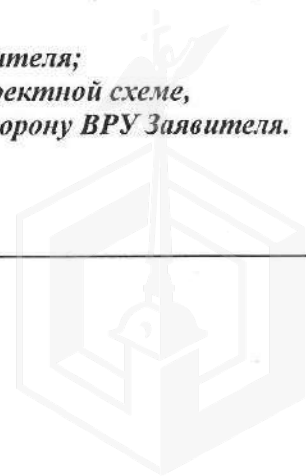
Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов - кВА.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения
РУ-0,38 кВ РТП 7522	ПС-46 (ф.46-38, РТП 7522)	РУ-0,38 кВ	0,38	50	-	3

У сторон на границе балансовой принадлежности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Строительная часть и оборудование 6/0,38 кВ РТП 7522	ВРУ и внутренние сети Заявителя; КЛ-0,38кВ марки согласно проектной схеме, отходящая от РТП 7522 в сторону ВРУ Заявителя.



АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности сторон

№ 145-ВР

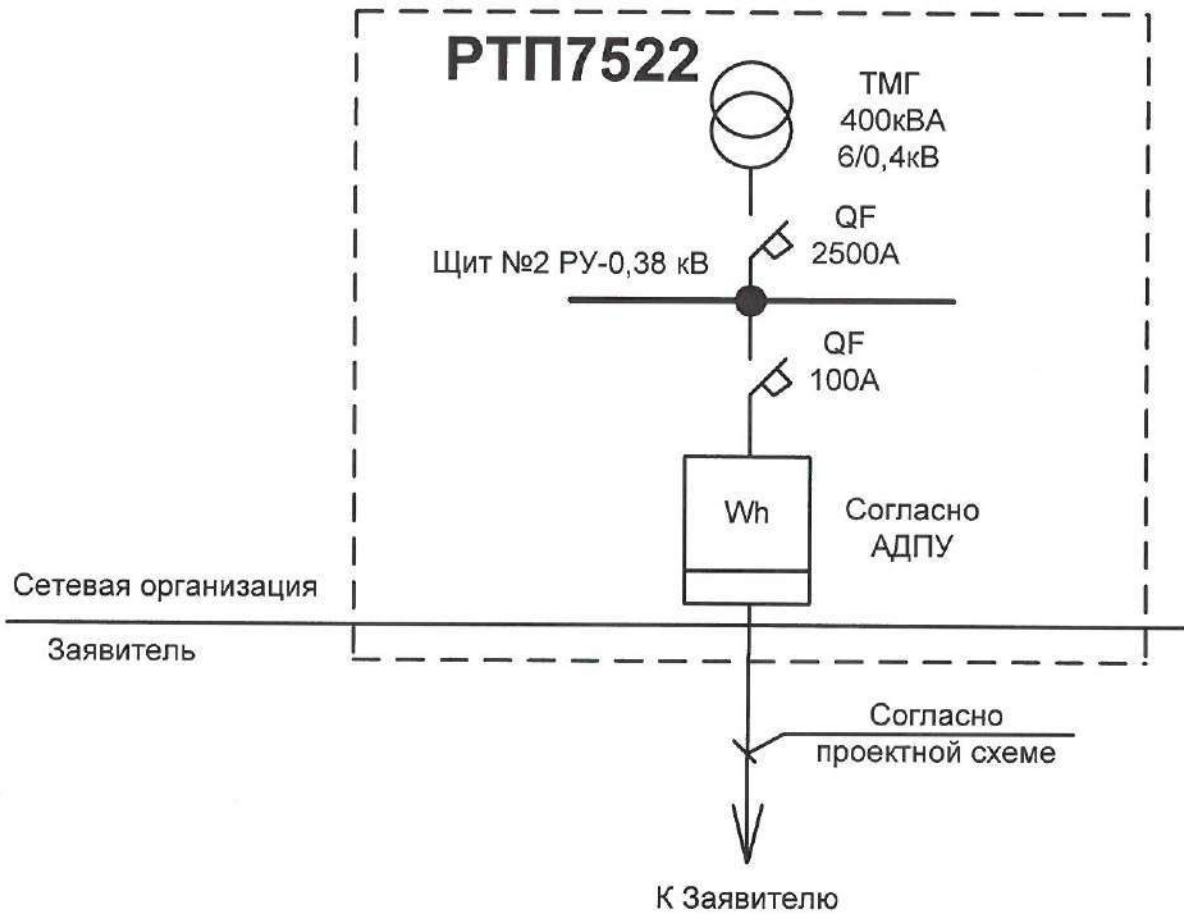
Границы балансовой принадлежности сторон установлены:

Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ РТП 7522 и кабельных наконечников
(описание границ балансовой принадлежности)

кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону электроустановки объекта по адресу:

г. Санкт-Петербург, Энергетиков пр., д.42, лит. А, пом. 2Н (магазин)

Схематично границы балансовой принадлежности сторон указаны в приведенной ниже схеме соединения электроустановок.



Прочее:

Подписи сторон:

Сетевая организация:
Директор филиала ПАО «Ленэнерго»
«Кабельная сеть»
(должность)

Подпись / Стефанович Н.Г.
(Ф.И.О.)

Заявитель:
ген. директор
(должность)

Подпись / Лавкин К.Г.
(Ф.И.О.)



АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности сторон

№ 145-ВР

от: 11.03. 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Директора

(Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Стефановича Николая Георгиевича

действующего на основании

доверенности № 349-15 от 28.08.2015 г.

с одной стороны,

(устава, доверенности, иных документов)

и

Общество с ограниченной ответственностью «Моно»

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице

Генерального директора Ласкина Кирилла Геннадьевича

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

Устава

с другой стороны,

(устава, доверенности, иных документов)

в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы эксплуатационной ответственности, находятся по адресу:

г. Санкт-Петербург, Энергетиков пр., д.42, лит. А, пом. 2Н (магазин)

Акт о технологическом присоединении от

г. рег№

№ 12-272-ВР/127

Характеристики присоединения:

Максимальная мощность

50 кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов

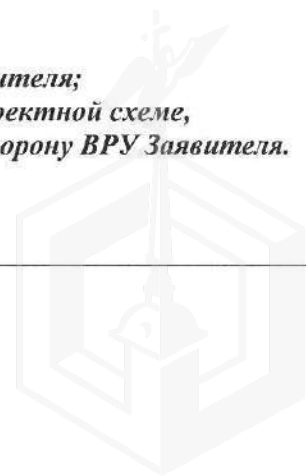
- кВА.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения
<i>РУ-0,38 кВ РТП 7522</i>	<i>ПС-46 (ф.46-38, РТП 7522)</i>	<i>РУ-0,38 кВ</i>	<i>0,38</i>	<i>50</i>	<i>-</i>	<i>3</i>

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
<i>Строительная часть и оборудование 6/0,38 кВ РТП 7522</i>	<i>ВРУ и внутренние сети Заявителя; КЛ-0,38кВ марки согласно проектной схеме, отходящая от РТП 7522 в сторону ВРУ Заявителя.</i>



АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

№ 145-ВР

Границы эксплуатационной ответственности сторон установлены:

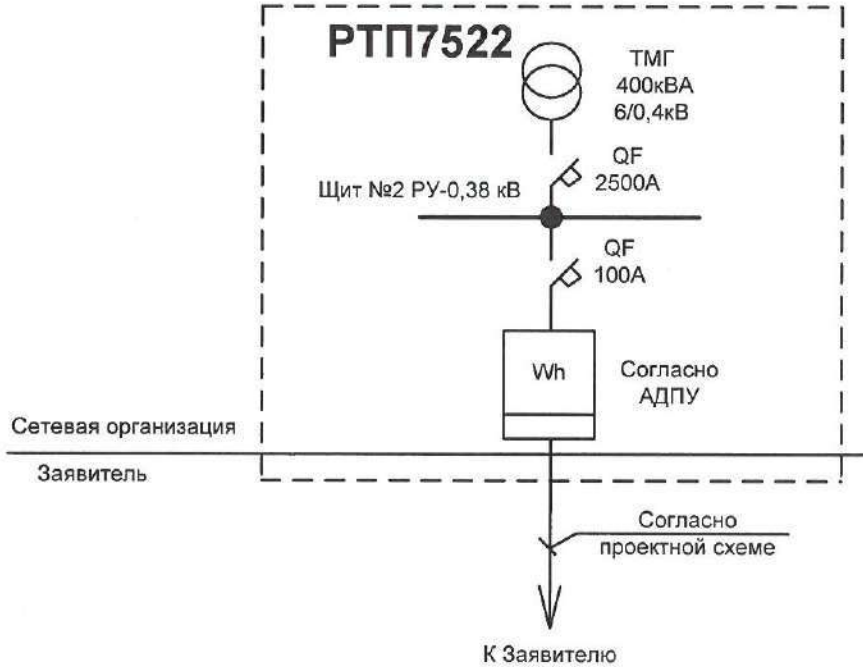
Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ РТП 7522 и кабельных наконечников

(описание границ эксплуатационной ответственности)

кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону электроустановки объекта по адресу:

г. Санкт-Петербург, Энергетиков пр., д.42, лит. А, пом. 2Н (магазин)

Схематично границы эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже схеме соединения электроустановок.



Прочее:

1. **Без акта о технологическом присоединении и акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон акт недействителен.**
2. **Потребитель от составления Акта согласования технологической и аварийной брони электроснабжения отказался.**

Акт согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения потребителя электрической энергии (мощности)

не составлен

составлен / не составлен

В случае внезапного исчезновения напряжения на оборудовании Заявителя, последний обязан считать своё оборудование под напряжением, так как напряжение может быть подано без предупреждения.

В случае перерыва электроснабжения, не связанного с неисполнением Заявителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед Заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров, а также действием устройств противоаварийной автоматики, надежность электроснабжения электроприемников, обеспечивающих аварийную и (или) технологическую броню, обеспечивается резервными источниками снабжения электрической энергии (РИСЭЭ) Заявителя.

Для ведения оперативных переговоров Заявитель и Сетевая организация ежегодно обмениваются списками оперативных лиц с указанием фамилии, имени, отчества, должности, квалификационной группы по электробезопасности, места нахождения и номеров телефонов. Списки подписываются уполномоченными представителями Сетевой организации и Потребителя.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

Директор филиала ПАО «Ленэнерго»

«Кабельная сеть»

(должность)

Стефанович Н.Г.

(Ф.И.О.)

Подпись

Заявитель:



ген. директор

(должность)

Ласкин К.Г.

(Ф.И.О.)

Подпись

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Моно»

Энергоснабжаемый объект: г. Санкт-Петербург, Энергетиков пр., д.42, лит. А, пом. 2Н (магазин)

Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Гр.эл.безоп.	Телефон
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
	Диспетчер ОДУ Восточного РЭС «КС»			543-34-05 494-39-35 494-39-04

Примечание:

При отсутствии круглосуточного дежурства оперативного электротехнического персонала дополнительно в списке указать номер телефона дежурного по предприятию (организации).

Подписи сторон:

Сетевая организация:

Директор
(должность)

филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Стефанович Н.Г.
(Ф.И.О.)

Подпись

Заявитель:

(должность)

ген. директор

Ласкин К.Г.
(Ф.И.О.)

Подпись





()

, 1, - , 191023
(812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-10622/20-0-1 от 22.06.2020

01-25-10622/20-0-1

04-07-12897/20-0-0 17.06.2020

01-25-10622/20-0-0 17.06.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **195253, г.Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 42, литера А, пом. 2-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

(812)315-50-15

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021