ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 13.04.2021 № УРОИФ-1048/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 1, литера А, пом. 24-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский

Кадастровый номер: 78:36:0005307:2344

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 203.9 кв.м

Входы: 2 отдельных с улицы (вход в ч.п. 11 заложен)

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 315 176.36 (один миллион триста пятнадцать тысяч сто семьдесят шесть рублей 36 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. жил Ленин В.И.». Объект находится в удовлетворительном состоянии, захламлен.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 4.25 кВт.

Заместитель
председателя Комитета К.В.Федоров

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

194156, г.Санкт-Петербург, Сердобольская улица, д. 1, литера А, помещение N 24-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 203.90

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 114 441 Координата Y: 100 853

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.754
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 005.262
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 005.262

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 315 176.36 руб. в квартал: 328 794.09 руб. в месяц: 109 598.03 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 450.10 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 203.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 315 176.36 руб. в квартал: 328 794.09 руб. в месяц: 109 598.03 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 315 176.36 руб. в квартал: 328 794.09 руб. в месяц: 109 598.03 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 450.10 руб.

Дата расчета: 06.04.2021 Исполнитель: Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	Сердобольская улица		
Номер дома	1	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Сердобольская улица, дом 1

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
24-Н	24-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	3,10
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**203.9**
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	203.9 24-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	203.9

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:203.9 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

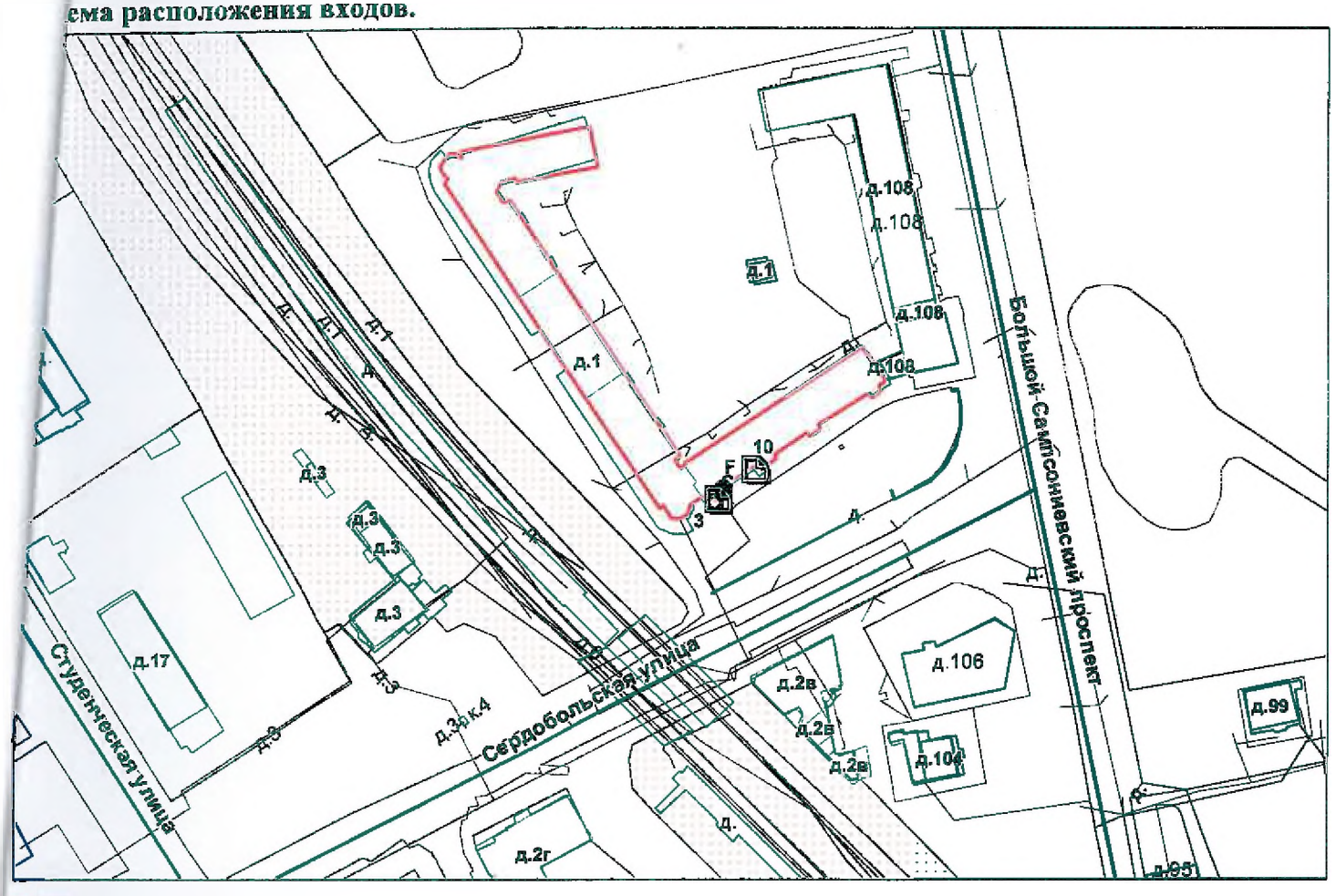
Характеристики указаны согласно Выписке из ЕГРН от 15.10.2020 № КУВИ-002/2020-29507294

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

ема расположения входов.



- *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	C	3	114441.99	100853.42	
2	F	10	114453.74	100863.32	

Исполнитель: Лебедева Т.С.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Л.Г.Панина

Район: Выборгский

Дата: 24 февраля 2021 года



Прошнуровано
скреплено печатью
_____ листов
«___» _____ 20__ г.
Начальник ПТО Северное
межрегиональное управление
Департамента по электронной деятельности
_____ Л.Г. Панина
М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.07.2021, поступившего на рассмотрение 07.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83674459	
Кадастровый номер:	78:36:0005307:2344

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005307
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:5307:0:2:2
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А, помещение 24-Н
Площадь:	203.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	нежилое
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	20958681.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005307:2007
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83674459	
Кадастровый номер:	78:36:0005307:2344

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 1215184.1 13.07.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	15.02.2011 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-39/001/2010-339	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия федерального значения, № 9813, выдан 21.10.2010 Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83674459	
Кадастровый номер:	78:36:0005307:2344

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

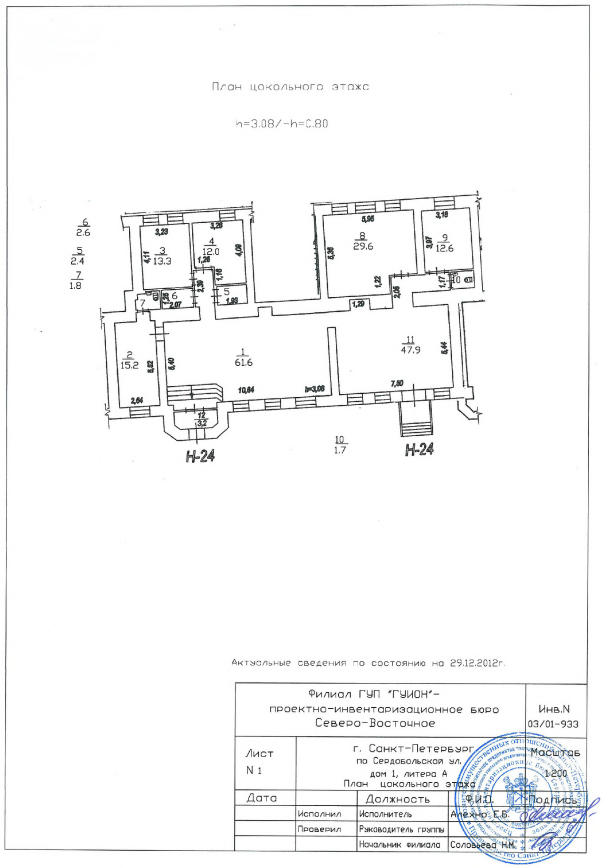
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83674459	
Кадастровый номер: 78:36:0005307:2344	Номер этажа (этажей): Цокольный этаж



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-23490 от "18" 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф И О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф И О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **4,25 (четыре целых двадцать пять сотых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д.1, лит. А, пом. 24Н

ПАО "Ленэнерго"
№ 137313

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к № 8522 (через распределительную сеть дома)	ПС-15 (ТП-2820, ТП-2051, ф. 15-61, ф.15-62, ф.15-36	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 8522 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 1, лит. А по Светлановскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	4,25	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____											

Прочие сведения:
Справка на мощность № 12-2657-спр.-С.р.-267 (рег. № 97360 от 20.03.12 г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараракин Л.В./ _____

Заявитель:
КИО СПб

Председатель

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
А.А. Никонов
Доверенность от 31.12.15 №85686-42/15

/Лудинова Ю.В./

Исп. Рафальская М.Я.
555-39-96
15-23490-СР

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «16» марта 2021 года

Обследование начато в «11» ч. «20» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «35» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «12» марта 2021 г. № 2073-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Левашовым Д.Н, ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым К.А.,
в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Светлановское, Сердобольская улица, дом 1, литера А, помещение 24-Н (далее - Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:36:0005307:2344.

Реестровый номер Объекта: 0004К0012Н0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 203,9 кв.м. Этажность: цоколь. Входы: 2 отдельных входа с улицы.

Статус объекта культурного наследия: Объект относится к объектам культурного наследия федерального значения: Дом, где в октябре 1917 г. жил Ленин В.И.

Основание пользования: -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, представленный СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 17.02.2021 № 04-07-2854/21-0-0 (вх. от 17.02.2021 № 01-16-1043/21-0-0)

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:
[V] Обеспечен
[ ] Не обеспечен

Объект:
[ ] Используется
[V] Не используется

Состояние Объекта*:
[ ] Евростандарт
[ ] Отличное
[ ] Нормальное
[V] Удовлетворительное
[ ] Неудовлетворительное

		В		Д		

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство:

- зашит дверной проем из ч.п.11 Объекта (вход с улицы) (фото № 18, 19)

- оборудован оконный проем в ч.п.4 Объекта (фото № 13)

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

V электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	V водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
☐ газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	V теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: Доступ в Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС № 1 Выборгского района» ИНН 7802423282 (+7-921-752-1054 – Максим Юрьевич, инженер).

В ч.п.1 Объекта (фото №№ 7-9), ч.п.2 Объекта (фото № 10), ч.п.8 Объекта (фото №№ 22, 23), ч.п.11 Объекта (фото №№ 16-19), ч.п.12 Объекта (фото №№ 5, 6) размещены непригодная к использованию мебель и бытовой мусор.

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 13.07.2000 № 1215184.1.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

V Фототаблица	V Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда», ИТС «Реестр», филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

Главный специалист		/Д.Н.Левашов/
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя отчество)
Ведущий специалист		/К.А.Попов/
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя отчество)
	(подпись)	(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 16.03.2021 в соответствии с Приказом от 12.03.2021 № 2073-по
Адрес: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А, пом. 24-Н

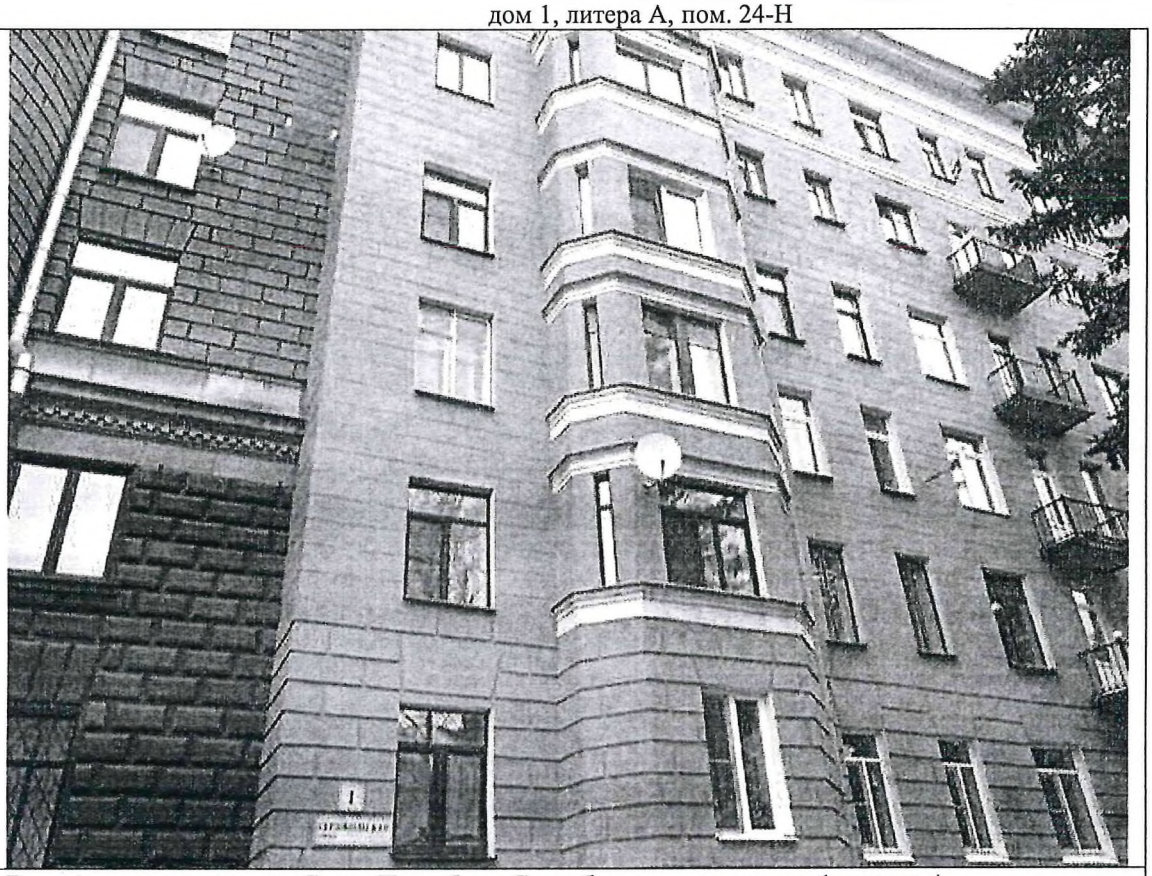
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка

Главный специалист_____/Д.Н. Левашов/

Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

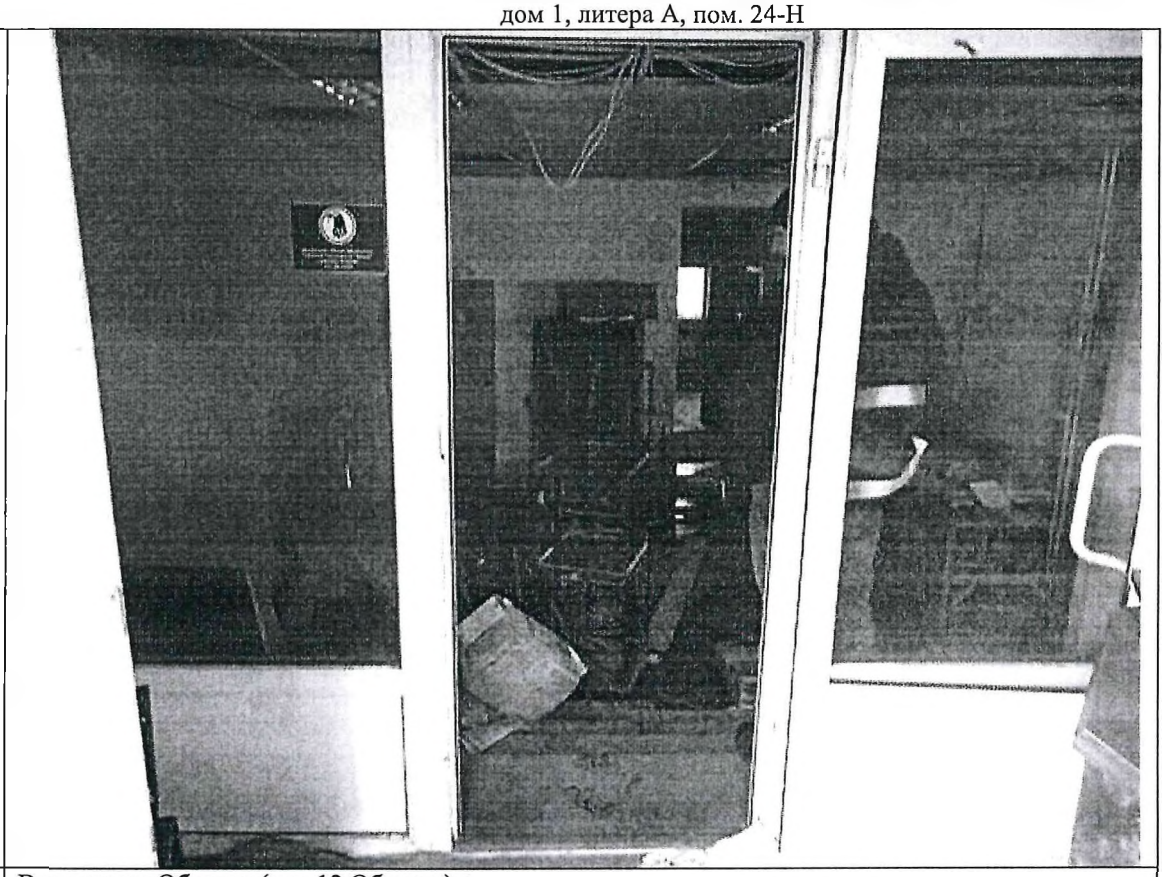
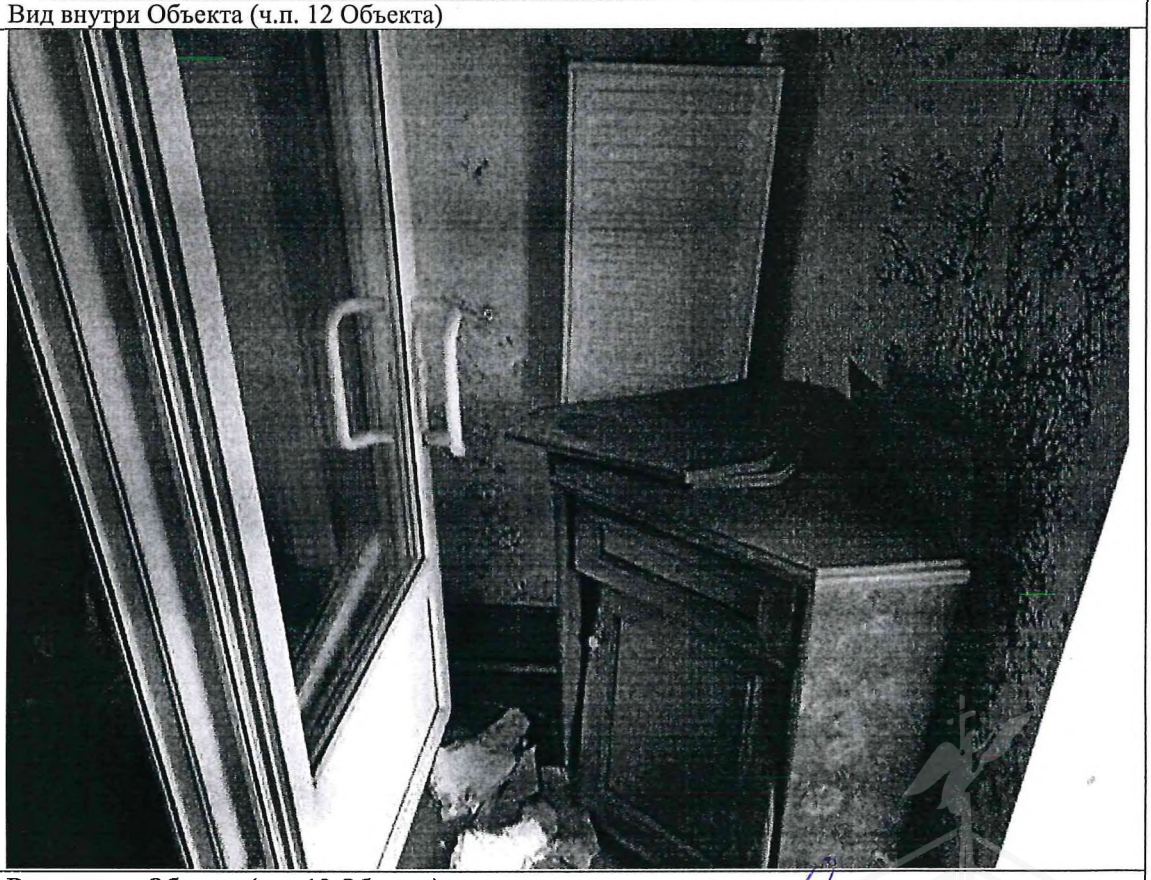
Приложение к Акту обследования от 16.03.2021 в соответствии с Приказом от 12.03.2021 № 2073-по
Адрес: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А, пом. 24-Н

Фото № 3	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А
Фото № 4	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____ /Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист _____ /К.А. Попов/

Приложение к Акту обследования от 16.03.2021 в соответствии с Приказом от 12.03.2021 № 2073-по Адрес: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А, пом. 24-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 12 Объекта)
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 12 Объекта)

Главный специалист _____ /Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист _____ /К.А. Попов/

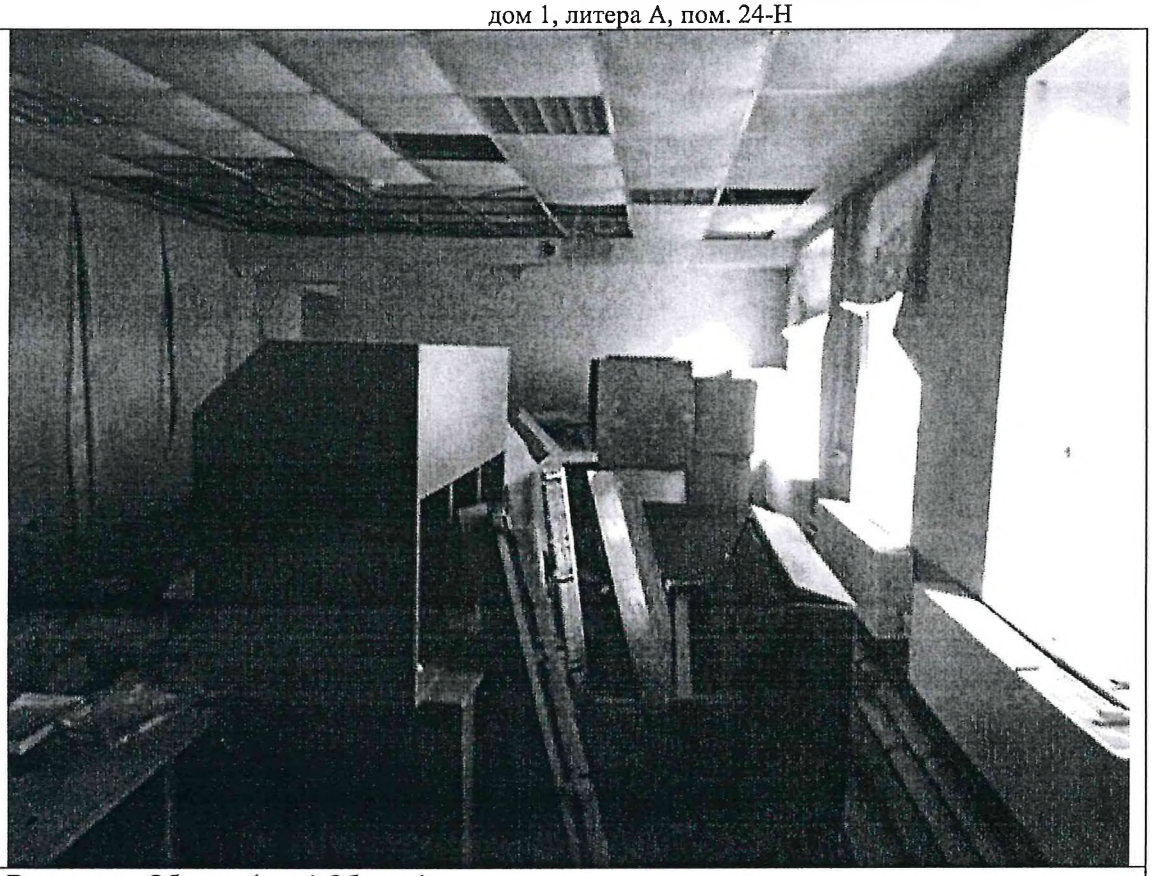
Приложение к Акту обследования от 16.03.2021 в соответствии с Приказом от 12.03.2021 № 2073-по Адрес: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А, пом. 24-Н

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1 Объекта)
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1 Объекта)

Главный специалист _____ /Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист _____ /К.А. Попов/

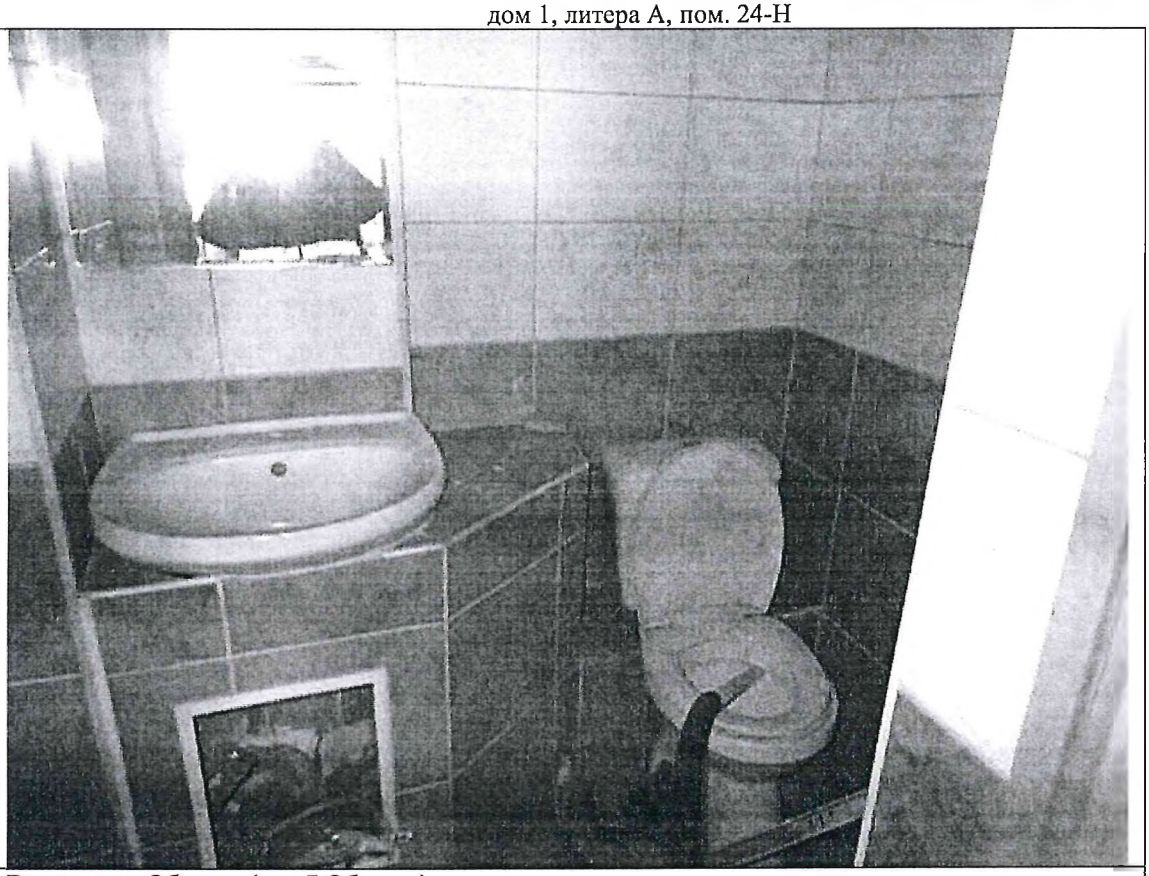
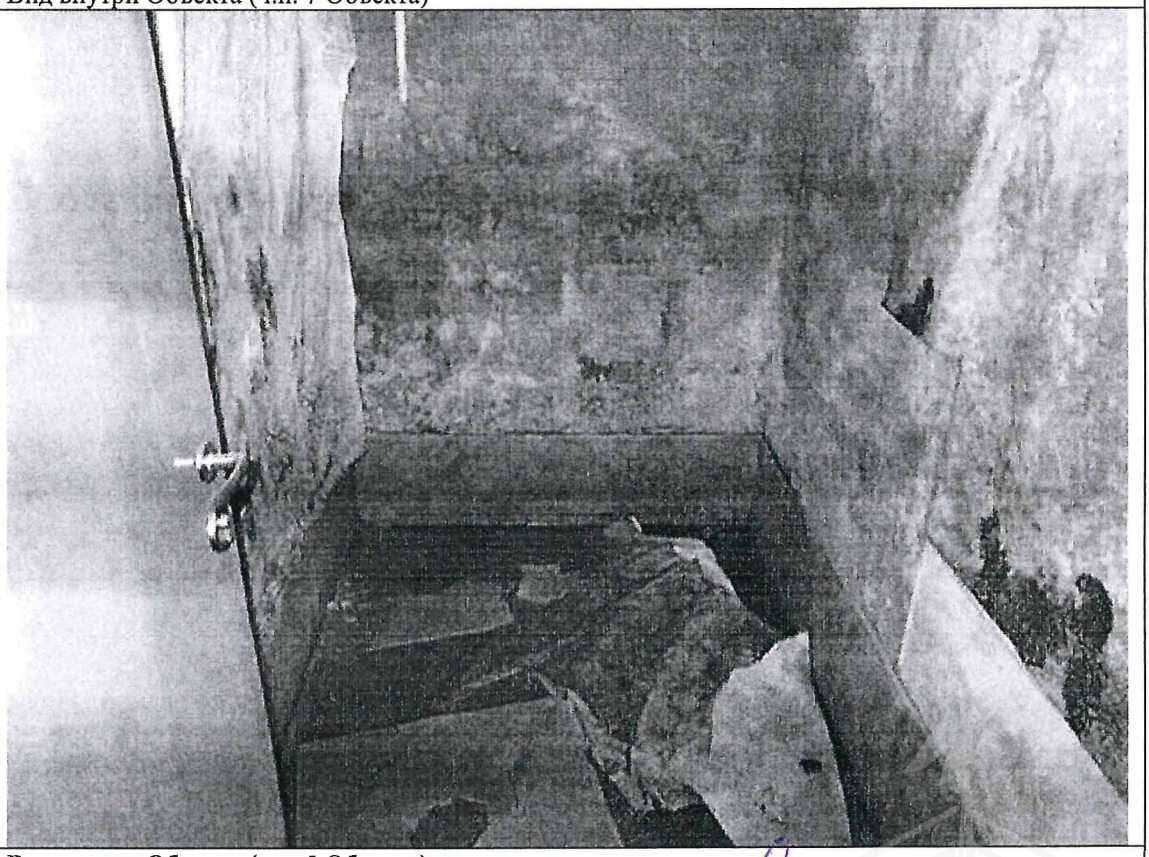
Приложение к Акту обследования от 16.03.2021 в соответствии с Приказом от 12.03.2021 № 2073-по Адрес: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А, пом. 24-Н

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1 Объекта)
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2 Объекта)

Главный специалист_____/Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

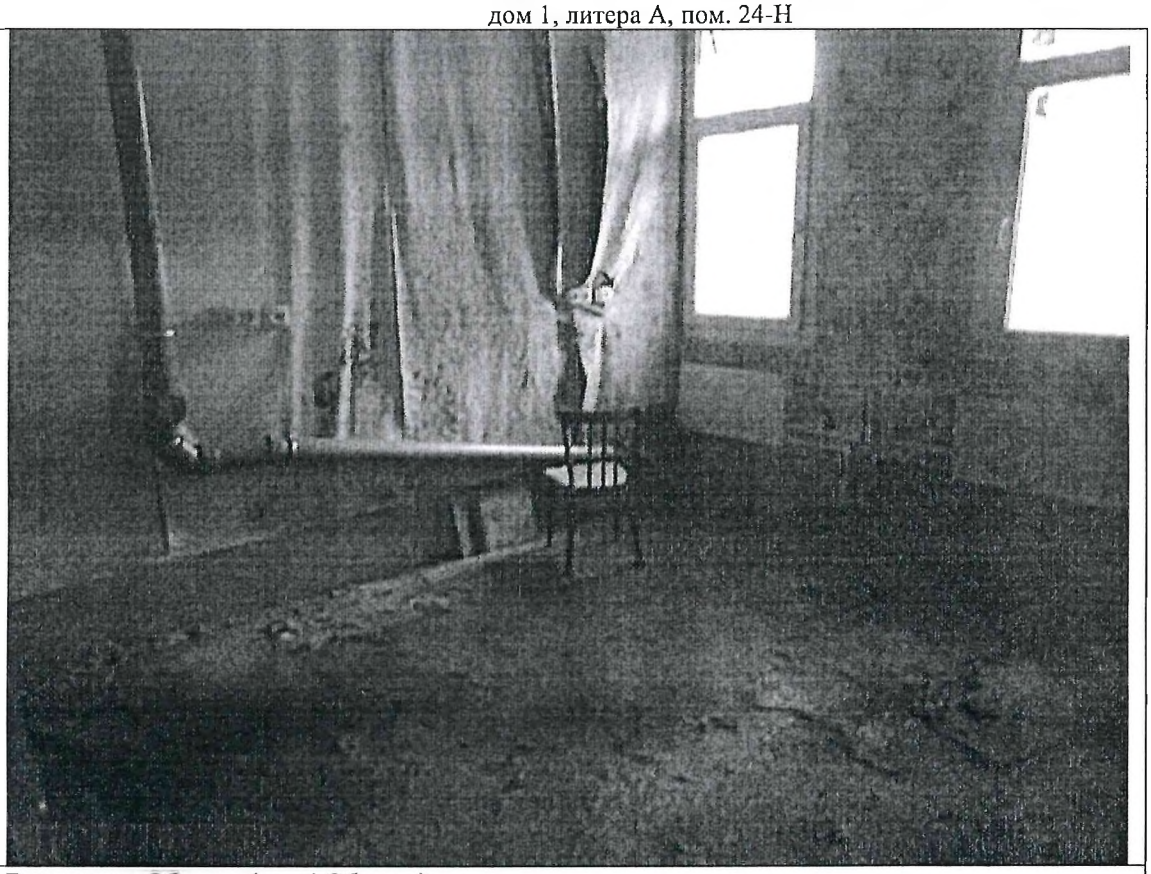
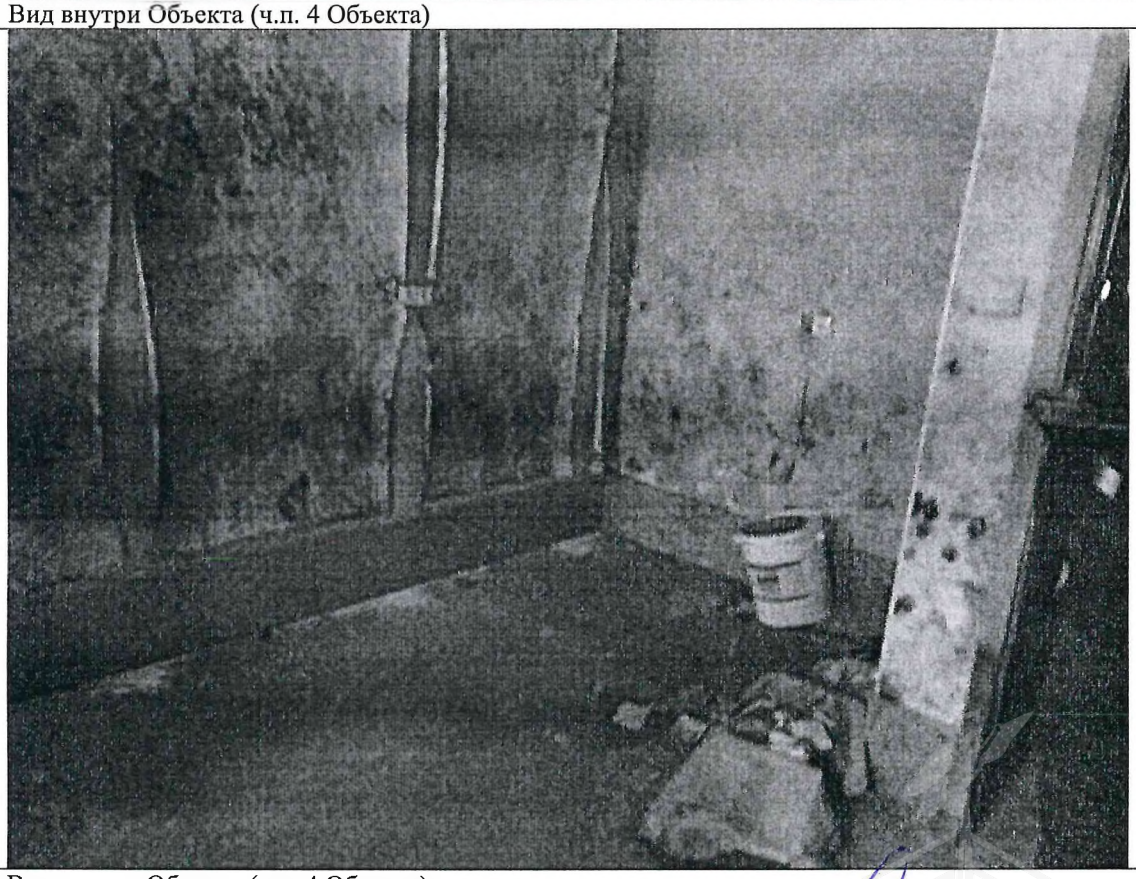
Приложение к Акту обследования от 16.03.2021 в соответствии с Приказом от 12.03.2021 № 2073-по Адрес: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А, пом. 24-Н

Фото № 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 7 Объекта)
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 5 Объекта)

Главный специалист _____ /Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист _____ /К.А. Попов/

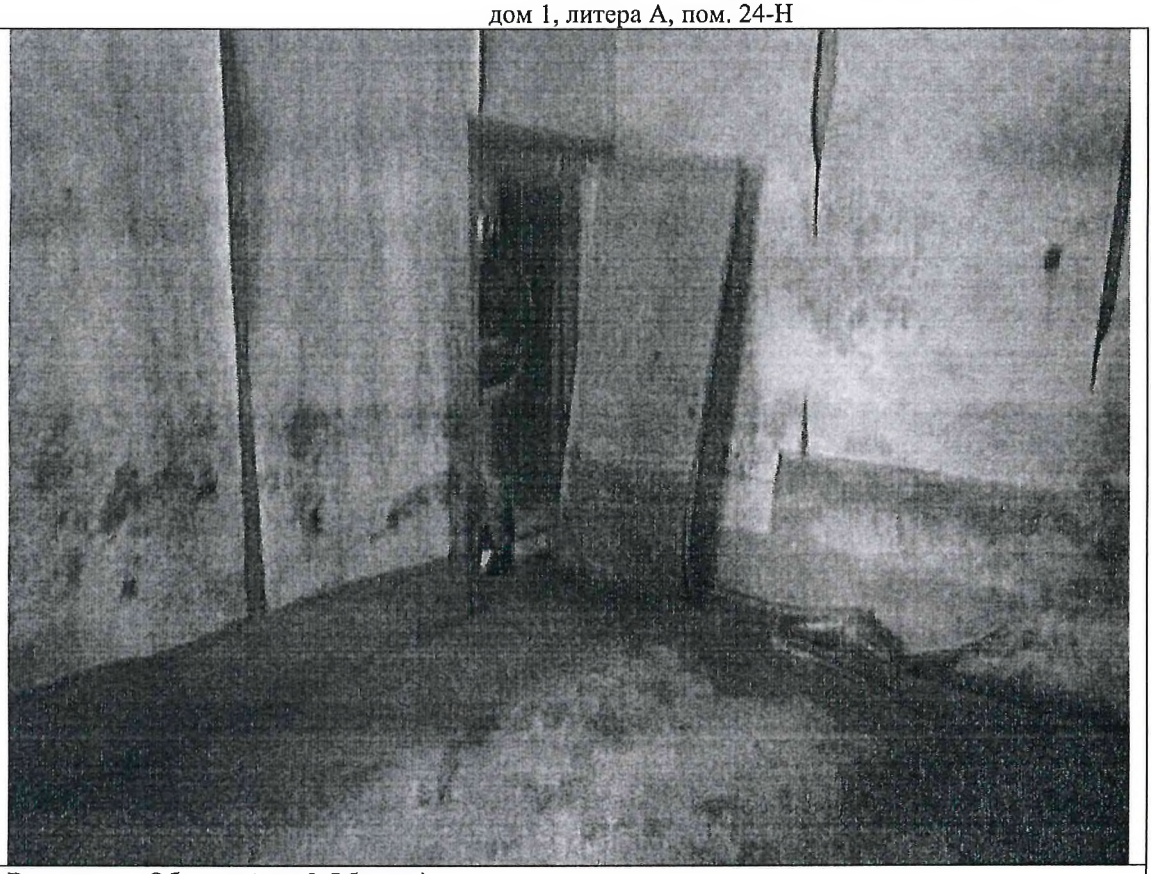
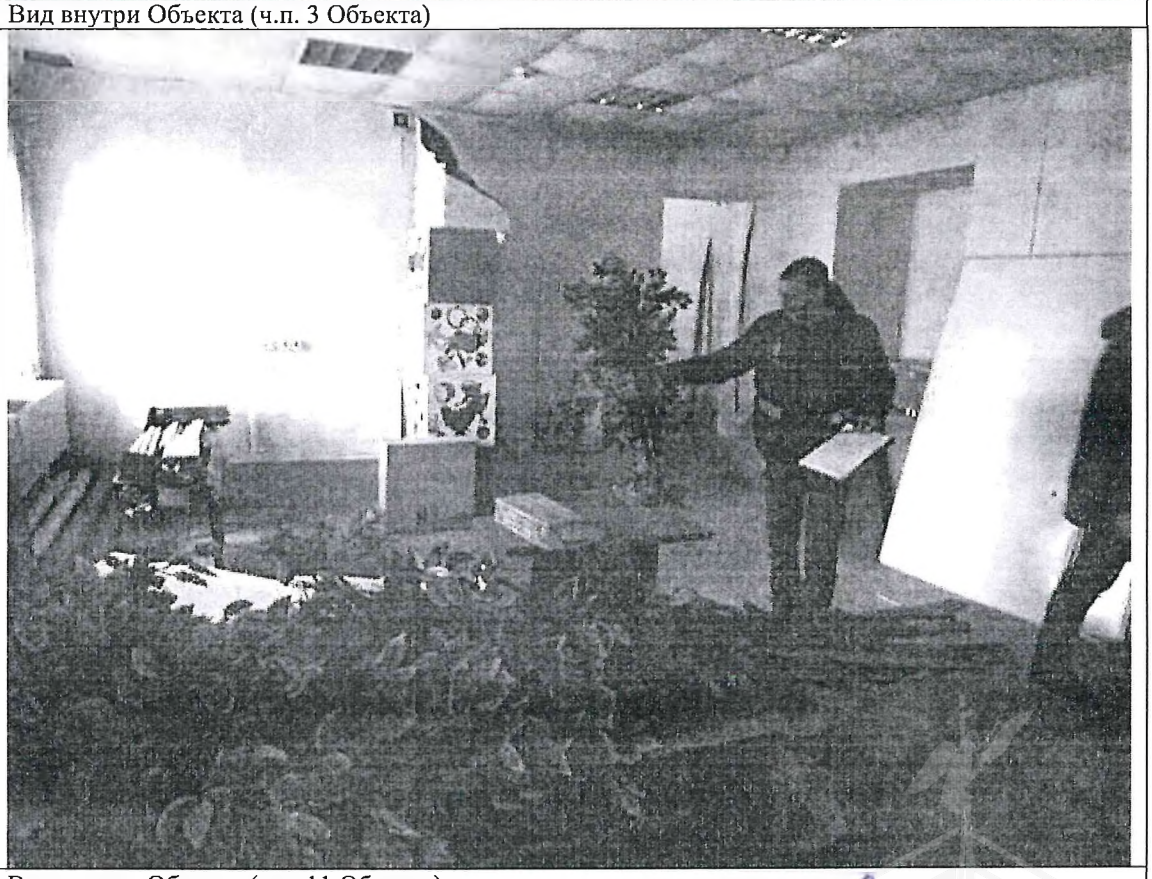
Приложение к Акту обследования от 16.03.2021 в соответствии с Приказом от 12.03.2021 № 2073-по
Адрес: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А, пом. 24-Н

Фото № 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4 Объекта)
Фото № 14	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4 Объекта)

Главный специалист_____/Д.Н. Левашов /

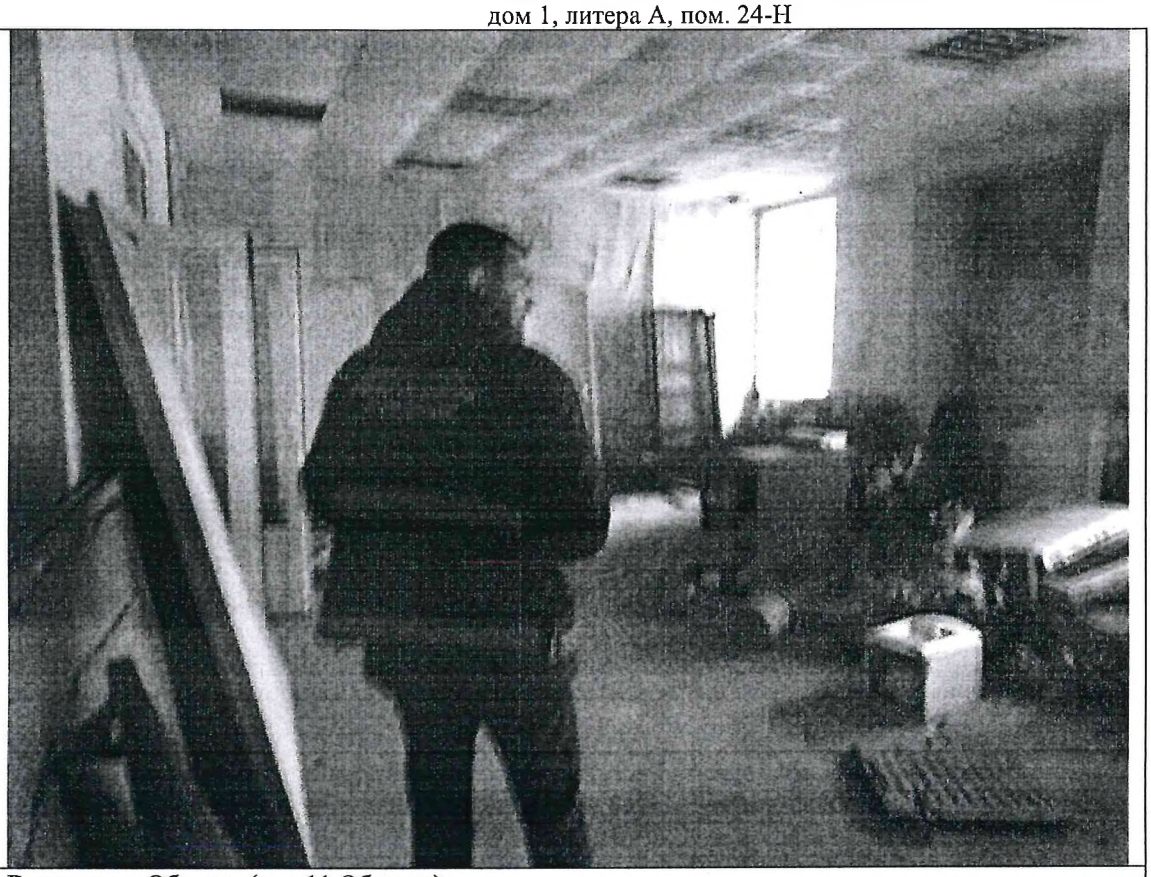
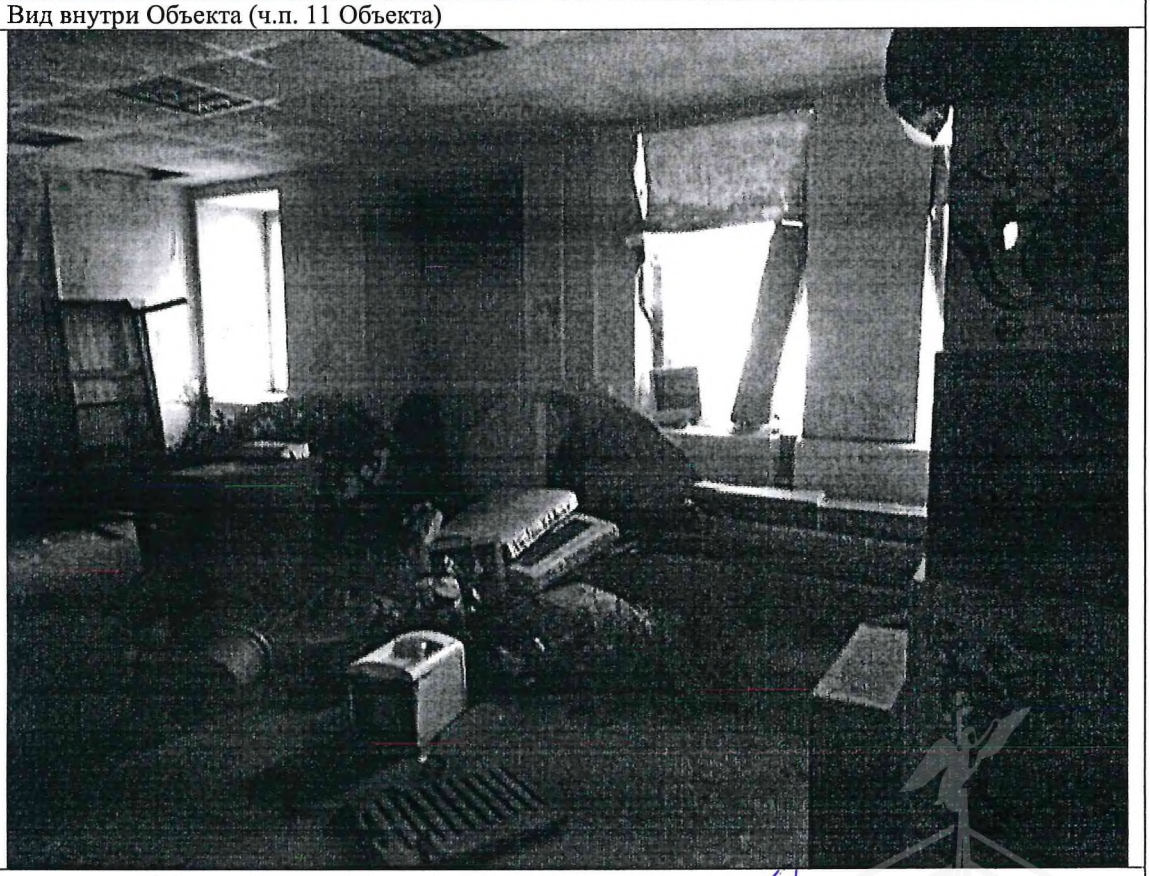
Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

Приложение к Акту обследования от 16.03.2021 в соответствии с Приказом от 12.03.2021 № 2073-по Адрес: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А, пом. 24-Н

Фото № 15	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 3 Объекта)
Фото № 16	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 11 Объекта)

Главный специалист _____ /Д.Н. Левашов /

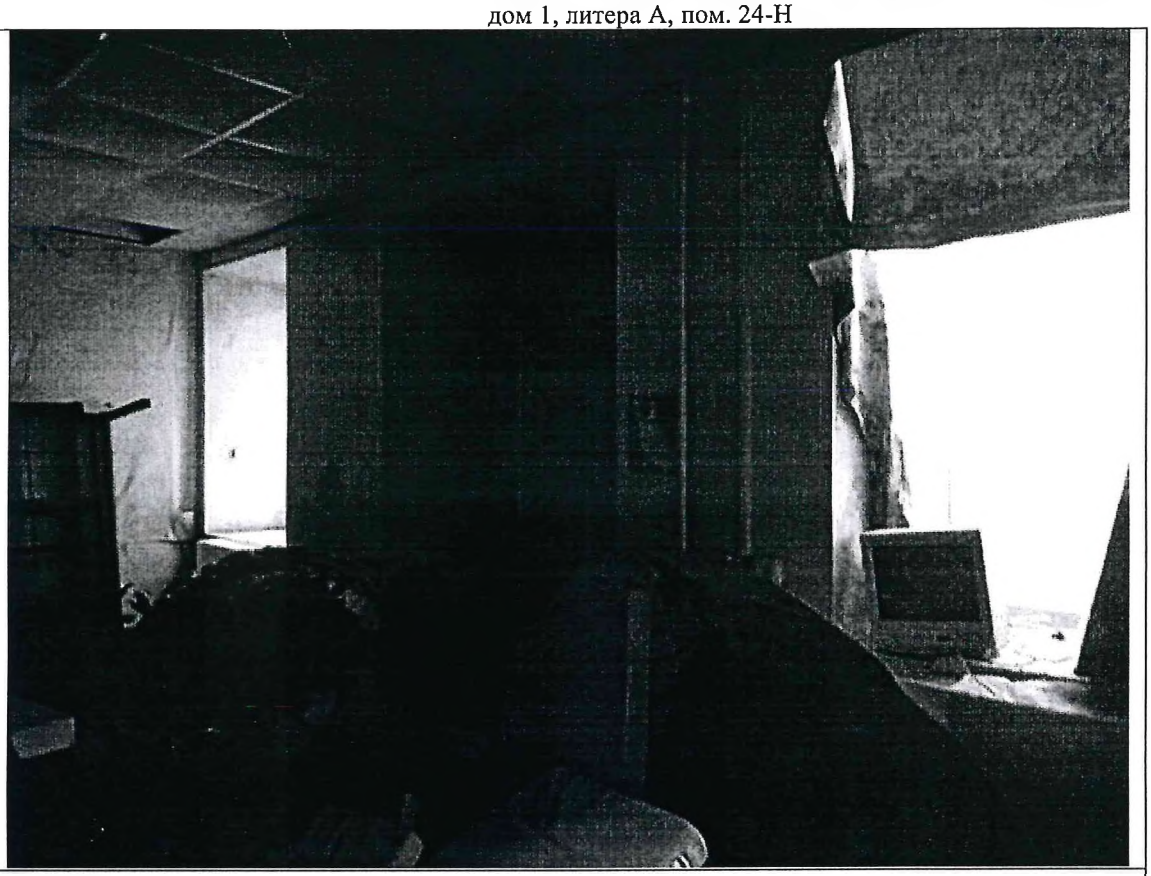
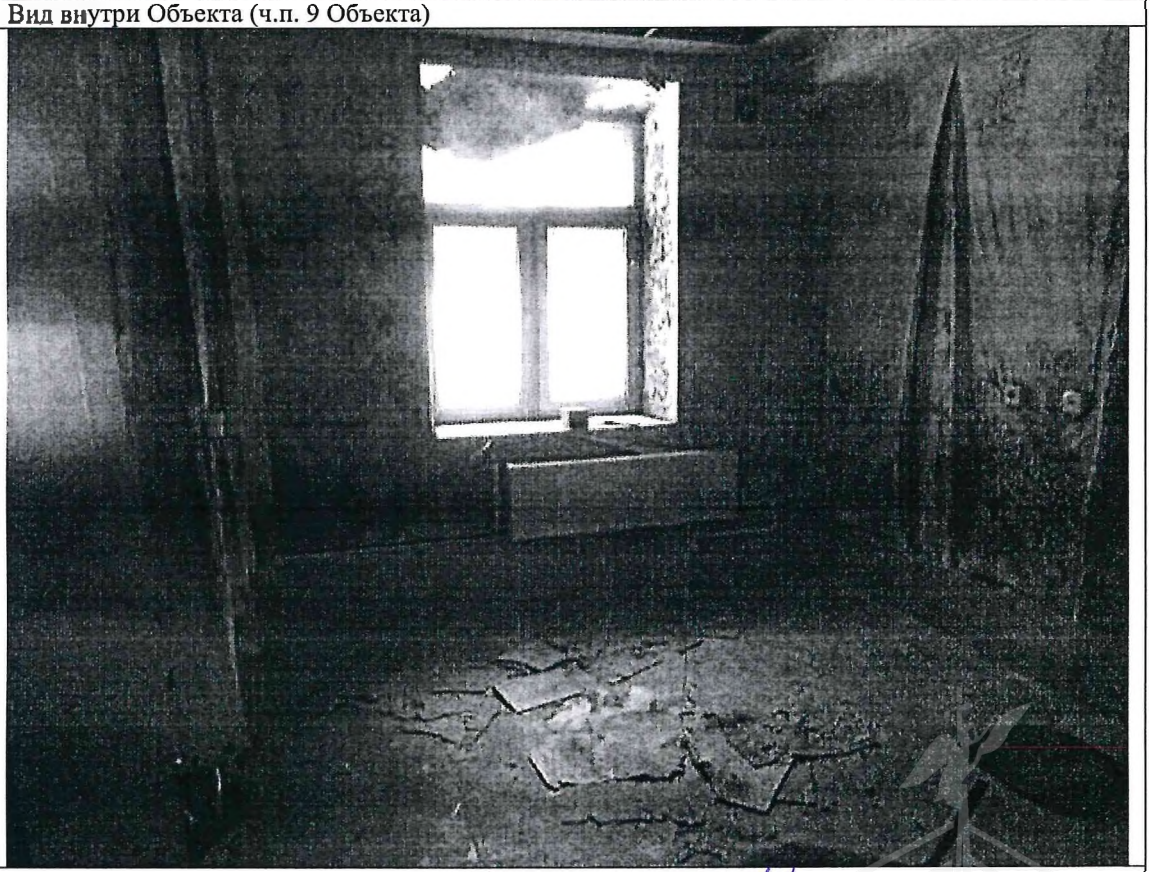
Ведущий специалист _____ /К.А. Попов/

Фото № 17	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 11 Объекта)
Фото № 18	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 11 Объекта)

Главный специалист_____/Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

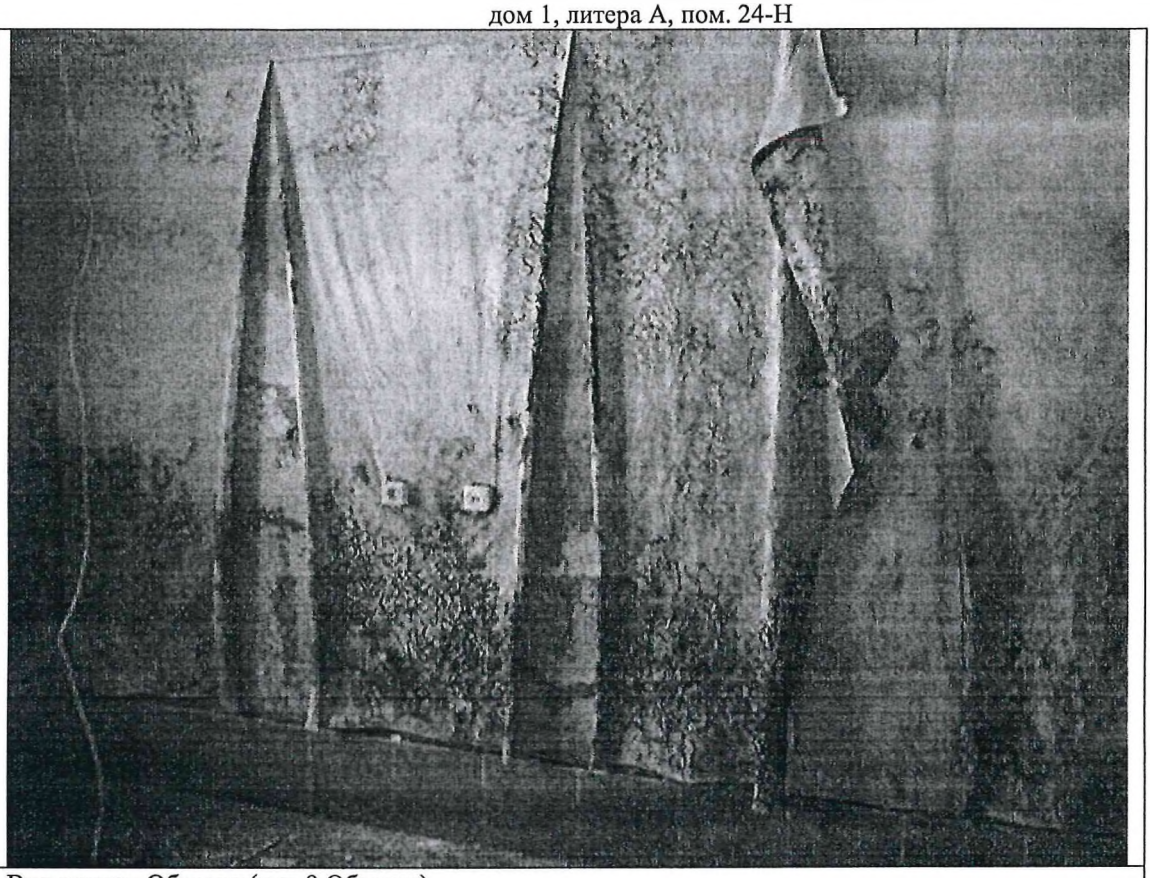
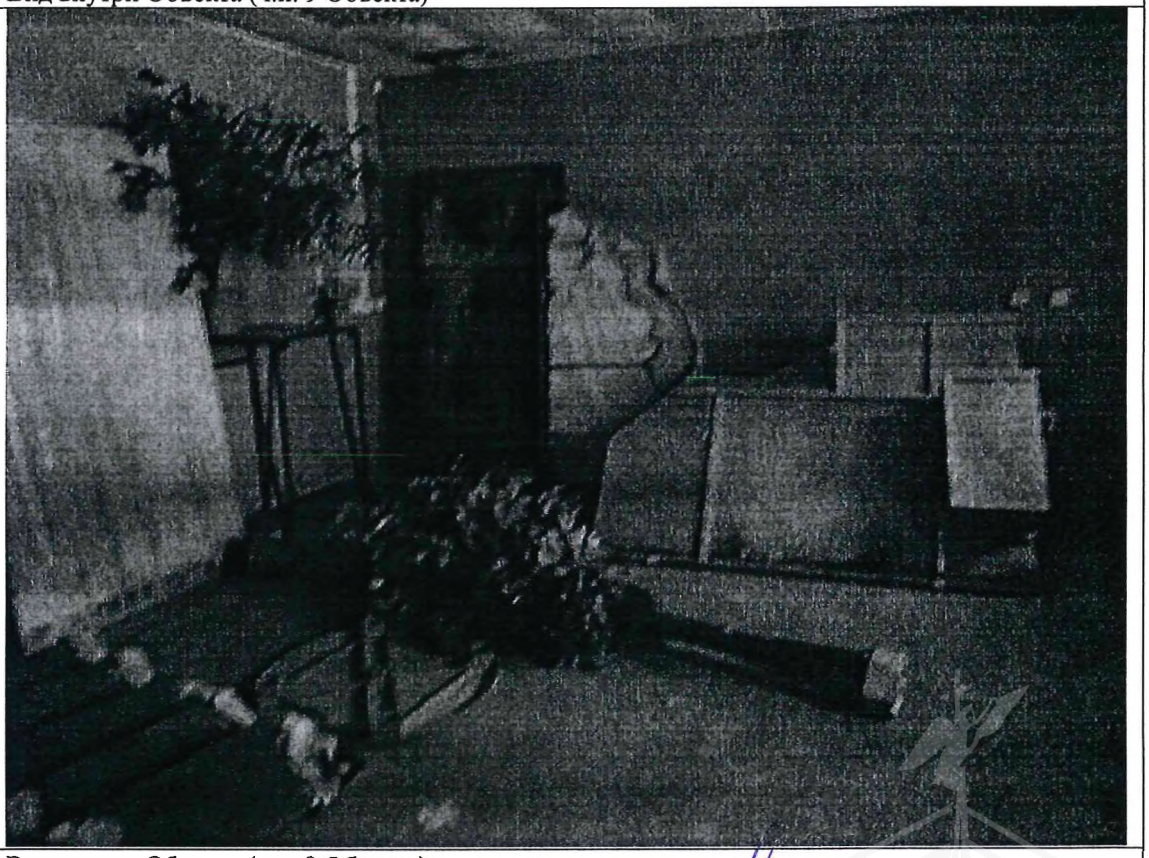
Приложение к Акту обследования от 16.03.2021 в соответствии с Приказом от 12.03.2021 № 2073-по Адрес: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А, пом. 24-Н

Фото № 19	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 9 Объекта)
Фото № 20	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 9 Объекта)

Главный специалист_____/Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

Приложение к Акту обследования от 16.03.2021 в соответствии с Приказом от 12.03.2021 № 2073-по
Адрес: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А, пом. 24-Н

Фото № 21	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 9 Объекта)
Фото № 22	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 8 Объекта)

Главный специалист_____/Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

Приложение к Акту обследования от 16.03.2021 в соответствии с Приказом от 12.03.2021 № 2073-по Адрес: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А, пом. 24-Н

Фото № 23	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 8 Объекта)

Главный специалист_____/Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

Приложение к Акту обследования от 16.03.2021 в соответствии с Приказом от 12.03.2021 № 2073-по
Адрес: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А, пом. 24-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка

Главный специалист_____/Д.Н. Левашов/

Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

Фото № 3	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А
Фото № 4	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист_____/Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 12 Объекта)
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 12 Объекта)

Главный специалист_____/Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1 Объекта)
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1 Объекта)

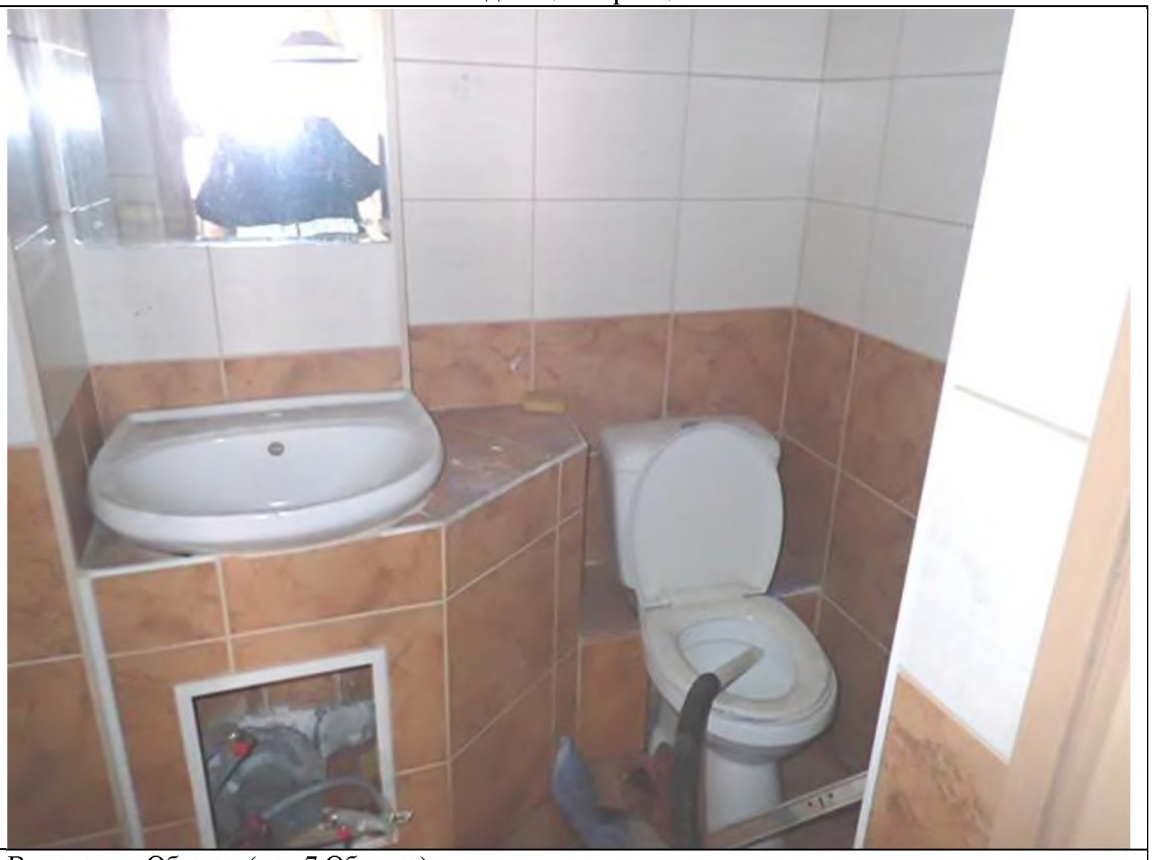
Главный специалист_____/Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 1 Объекта)
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2 Объекта)

Главный специалист_____/Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

Фото № 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 7 Объекта)
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 5 Объекта)

Главный специалист_____/Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

Фото № 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4 Объекта)
Фото № 14	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 4 Объекта)

Главный специалист_____/Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

Фото № 15	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 3 Объекта)
Фото № 16	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 11 Объекта)

Главный специалист_____/Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

Фото № 17	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 11 Объекта)
Фото № 18	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 11 Объекта)

Главный специалист_____/Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

Фото № 19	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 9 Объекта)
Фото № 20	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 9 Объекта)

Главный специалист_____/Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

Фото № 21	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 9 Объекта)
Фото № 22	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 8 Объекта)

Главный специалист_____/Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

Фото № 23	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 8 Объекта)

Главный специалист_____/Д.Н. Левашов /

Ведущий специалист_____/К.А. Попов/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ 01-25-17681/20-0-1
На № 04-07-20560/20-0-0

№01-25-17681/20-0-1 от 01.10.2020

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Дом, где в октябре 1917 г. жил Ленин В.И.
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	1917 г.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д.1, лит. А, пом. 24-Н (см. план границ; охранное обязательство)
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия федерального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" 527 от 10.07.2001
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781711006270006

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812) 315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344E1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

ВБ-Ф-0005

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

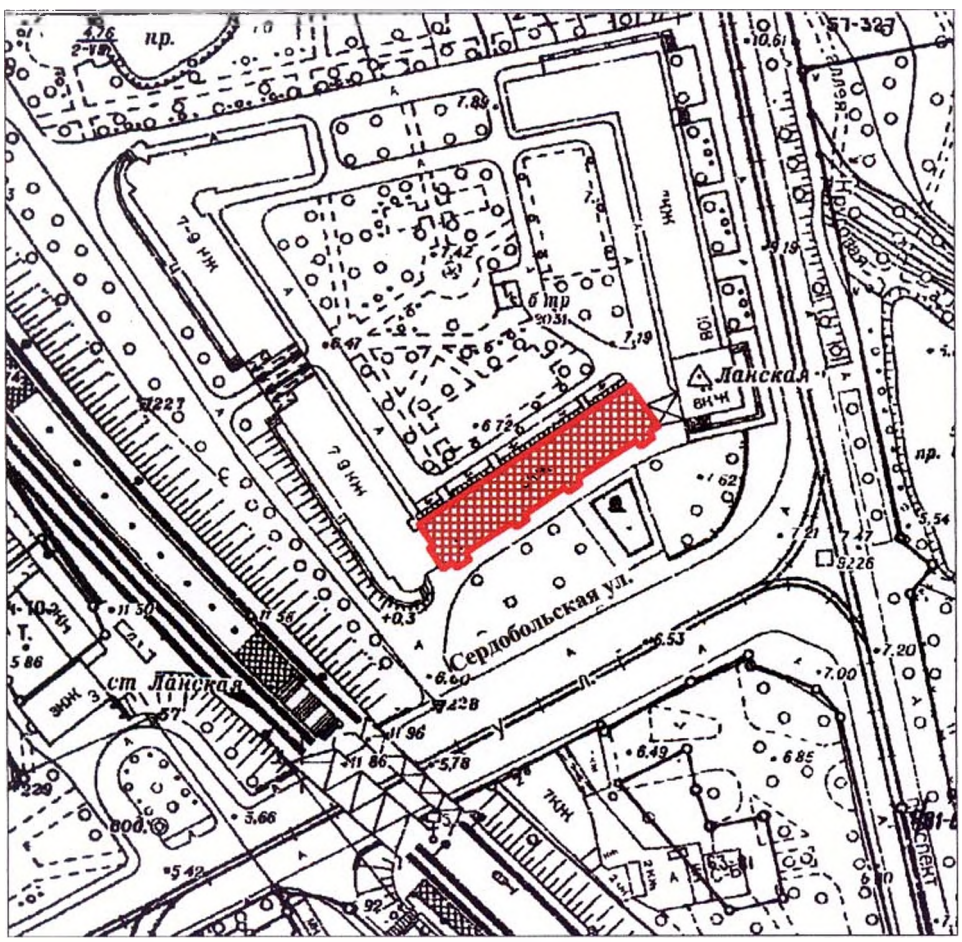
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"___" июля 2005г.

План границ территории объектов культурного наследия федерального "Дом, где в октябре 1917 г. жил Ленин В.И."

г. Санкт-Петербург. Сердобольская ул., 1



Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru , http://kgiop.ru

№
№01-25-19787/20-0-1 от 14.10.2020
Рег. № 01-25-19787/20-0-0 от 14.10.2020

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 1, лит. А частично является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в октябре 1917 г. жил Ленин В.И.».

Охранное обязательство в отношении приведенного объекта культурного наследия согласно положениям статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не утверждалось, с Санкт-Петербургом в лице Комитета по управлению городским имуществом в отношении помещения 24-Н не заключалось.

В соответствии со ст. 47.1 Закона требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона, а также требования, установленные охранным обязательством, являются ограничениями (обременениями) прав собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

Начальник Юридического управления – юрисконсульт КГИОП **Ж.Г.Трушина**

Никитин Д.В., 417-43-10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7F7BBF0092A3E28A4D1E3619127D4DEC
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021