

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая д. 91, литера А, пом. 6-Н и пом. 9-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 100821/0530477/09)

«15» сентября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 15 сентября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 91, литера А, пом. 6-Н, площадь 13.8 кв. м., назначение: нежилое, этаж; цокольный, кадастровый номер 78:32:0001156:1500 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.12.2020 года за № 78:32:0001156:1500—78/011/2020-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 91, литера А, пом. 9-Н, площадь 1.6 кв. м., назначение: нежилое, этаж; цокольный, кадастровый номер 78:32:0001156:1506 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости 14.12.2020 года за № 78:32:0001156:1506—78/011/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 1 160 000 (один миллион сто шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20%.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Чайка София Иршатовна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 160 000 (один миллион сто шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 34 800 (тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей, в том числе НДС.

