



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

14.07.2021

№ 1698-РЗ

**О продаже объекта жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга**



В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить 49/67 долей в квартире № 60, кадастровый номер 78:32:0001083:2163, расположенной в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Английский пр., д. 9-11, литера Б, признанном аварийным и подлежащим реконструкции (далее – Доля), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Долю на торгах.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Доли: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Доли: электронная.

3.3. Срок продажи: III кв. 2021 г. – II кв. 2022 г.

3.4. Начальную цену продажи Доли: 657 478 (шестьсот пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Доли.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартиры.

5. Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Долю.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок,

не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

~ 3. 08. 2021

КИО
№ 1858-РЗ
от 03.08.2021

окуд

№ 1858-РЗ

**О внесении изменений в распоряжение
КИО от 14.07.2021 № 1698-рз**



1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.07.2021 № 1698-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга», заменив в пункте 4.2 распоряжения слово «Квартиры» на слово «Доли».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

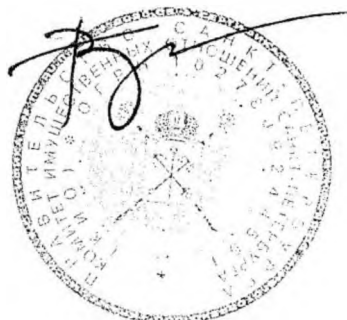
Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



**Заключение
о признании многоквартирного жилого дома аварийным и
подлежащим реконструкции**

№ 121 от 13 февраля 2008 года

Санкт-Петербург, Английский пр., дом 9-11
лит. А, лит. Б

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 57 от 30.01.2008 г. в составе:

Председатель - первый заместитель главы администрации Быстров А.М.
Зам. председателя МКВ - зам. главы администрации..... Комаров И.Ю.
Члены комиссии:

И.о.начальника ОРХ администрации.....Тян А.В.
Начальник жилищного отдела администрации..... Чапурина Д.А.
Вед. инженер МКВ..... Сажина Т.К.
Инженер МКВ Виноградов М.В.
Зам. начальника ТО ТУ Роспотребнадзора по СПб в Адмиралтейском
Василеостровском и Центральном районах..... Нилова Н.Г.
Начальник ОГПН Адмиралтейского района Брикк В.А.
Главный специалист Отдела контроля Адмиралтейского, Кировского,
Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга..... Жданова О.В.
Начальник Управления ГУ МЧС России по СПб..... Гоменюк А.Г.
Начальник филиала ГУП ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района.... Токарь В.В.
Главный специалист Управления благоустройства и городского ландшафта
КГА..... Купцов О.И.
Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО..... *Павелков К.Н.*
Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области... *Михайлов А.С.*
Представители собственников см. приложение
в связи с исполнением постановления Правительства Санкт-Петербурга

№ 1586 от 21.09.2004 г. рассмотрела следующие материалы:

-техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, выполненное ООО «Внедренческий центр перспективных технологий капитального ремонта» в декабре 2007 года.

- отчет по результатам работы «Обследование технического состояния жилого дома по адресу: Английский пр. дом 9 -11, лит. А и лит. Б», выполненное ООО «АБИ 1» в 2007 году.

-фотофиксация элементов в составе заключения

Указанный многоквартирный жилой дом состоит из двух 5-ти этажных отдельностоящих шлакобетонных строений на подполье, постройки 1932 года.

Фундаменты монолитные бетонные, ленточные и столбчатые под колонны, при обследовании установлены признаки, свидетельствующие о неравномерной осадке грунтов оснований под фундаментами, нарушение гидроизоляции на обрезах фундамента.

Наружные и внутренние **стены** шлакобетонные, монолитные, оштукатуренные с двух сторон, при механическом зондировании материал стен крошится, по межоконным поясам имеются трещины раскрытием до 0,5 см, по осям А и В имеются деформационные швы раскрытием от

*добавленному "лит. А, лит. Б" "Сергеев
"Михайлов А.С." "Павелков К.Н."*

осям А и В имеются деформационные швы раскрытием от 0,2 до 4 см. , по стенам внутри помещений 1 этажа и выше отмечены следы увлажнений и плесени.

Перекрытие над подпольем выполнено по деревянным балкам, заполнения между балками нет, балки имеют значительные уклоны из-за разрушения опорных столбиков, скола стены в зоне опирания, состояние надподвального перекрытия аварийное. Междуэтажные перекрытия – по деревянным балкам , поражены гнилью поверхностно и до 1/2 сечения , в зонах уборных до полного сечения, состояние дощатого заполнения аварийное.

Лестницы выполнены двухмаршевые, площадки лестниц первого этажа выполнены по деревянным балкам , тетивы маршей , ведущих на первый этаж одним концом опираются в грунт, их состояние аварийное., ступени вышележащих маршей имеют уклоны , выбоины, трещины.

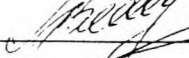



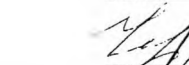
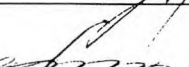
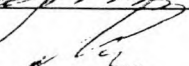
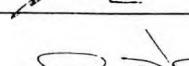


Дощатые полы в местах общего пользования поражены значительной гнилью, имеют значительные уклоны , трещины. Дверные и оконные заполнения поражены значительной гнилью.

Инженерные сети имеют износ до 70%, из-за деформаций полов и перегородок возможен разрыв труб газоснабжения. Горячего водоснабжения в доме нет, электропроводка наружная , находится в неудовлетворительном состоянии .

По результатам рассмотрения предъявленных материалов Межведомственной комиссией Адмиралтейского района принято заключение :

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 (редакция Постановления Правительства РФ от 02.08.2007 г.) « Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», согласно гл. 3 п.33 по совокупности состояния несущих конструктивных элементов многоквартирный жилой дом по адресу:

Английский пр. дом 9-11 л. А, Б признается аварийным и подлежащим реконструкции.

Председатель МВК _____			А.М. Быстров
зам. председателя МВК _____			И.Ю. Комаров
и.о.начальника ОРХ администрации _____			А.В.Тян .
начальник жилищного отдела _____			Д.А. Чапурина
вед. инженер МВК _____			Т.К.Сажина
инженер МВК _____			М.В.Виноградова
представитель жилищной инспекции _____			О.В.Жданова
представитель ТО ТУ Роспотребнадзора _____			Н.Г.Нилова
представитель ГПН _____			В.А.Бриkk

*Добавлением л. А, Б верить
в/чл МВК: Мсафина Т.К. Сажина*

представитель ГУ МЧС _____

А.Г.Гоменюк

представитель ГУП ГУИОН ПИБ _____

В.В.Токарь

представитель УБ и ГЛ КГА _____

О.И.Купцов

Решение о признании указанного многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителей МТУ Ростехнадзора по Северо-Западному федеральному округу, Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Представители собственников и собственники помещений дома № 9 -11 по Английскому пр., принявшие участие в заседании МК, перечислены в приложении к акту.



АКТ
об отнесении жилого дома к категории
непригодных для проживания

№ 1 от « 23 » августа 2005 г.

г. Санкт-Петербург, **Английский пр. дом № 9-11**

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 265 от 14.06.2005 г., в составе:

Председателя комиссии –
заместителя главы администрации Адмиралтейского района _____ А.М.Горошко
Заместителя председателя комиссии -
зам. директора ГУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» _____ А.С.Мудренова
Представителей администрации Адмиралтейского района _____ С.В.Томашевского
_____ И.В.Лебедевой
Представителя органа местного самоуправления _____
Представителя КУГИ Адмиралтейского района _____ Ю.А.Таран

Представителя КГА _____
Представителя государственной Жилищной инспекции _____
Представителя ГОТУ Роспотребсоюза по СПб _____ Адмиралтейского,
Василеостровского, Центрального
районов _____
Представителя МЧС РФ по СПб и ЛО _____ В.И.Ульянова
Представителя ГУИОН Адмиралтейского ПИБ _____

произвела по запросу администрации Адмиралтейского района обследование жилого дома по адресу : **Английский пр. дом 9-11** с целью *определения пригодности для дальнейшего проживания*

Рассмотрев предъявленную документацию и произведя необходимые уточнения на месте по состоянию на 19 августа 2005 г. комиссия установила следующее:

1. Здание пятиэтажное с техническим подпольем, имеющим высоту до 1 м, с неполным каркасом, с наружными и внутренними шлакобетонными стенами, перекрытия смешанные, деревянные и частично по металлическим балкам с деревянным заполнением, 1932 г. постройки, с лестничными маршами, уложенными на деревянные косоуры, оборудовано центральным отоплением, водоснабжением, канализацией, электроосвещением, газифицировано, без горячего водоснабжения..

Общая площадь дома – 5160 кв.м

Жилая площадь- 3949 кв.м

Количество квартир – 80

Количество проживающих - 374 чел.

2. По данному зданию и ряду квартир имеются:



а). Приказ заместителя мэра № 131-п от 04.04.1995 «Об утверждении перечня квартир, подлежащих расселению в связи с угрозой обвала» по кв. 1,2,11,12,21,22,31,32 в 1 полугодии 1996 г.

б). акты экспертной строительной комиссии по обследованию строительных конструкций в жилых и общественных зданиях, находящихся в аварийном состоянии № 140 от 28.03.1994 г., № 197 от 11.01.1995 г., № 226 от 04.05.1994 г., № 245 от 21.08.1995 г., и 23.08.1995 г., № 50 от 14.10.1996 г., № 1 от 11.01.1999 г., № 22 от 29.05.2000 г., № 34 от 24.06.2002 г., № 59 от 03.12.2001 г., № 32 от 11.07.2005 г.

Домовладение состоит из двух пятиэтажных отдельностоящих шлакобетонных домов литера А и Б.

Институтом «ЛенжилНИИпроект» в результате обследования в 1977 году строение литера А предлагалось к разборке, как неремонтнопригодное. Обследованием в 1998 г. институтом подтверждено аварийное состояние перекрытий над подпольем и междуэтажных в мокрых зонах. Выявлено неудовлетворительное ограниченно работоспособное состояние стен, полов, перегородок, аварийное состояние маршей деревянных лестниц, обслуживающих пятиэтажное здание в нарушение противопожарных норм.

Шлакобетонные стены переувлажнены, не удовлетворяют современным теплотехническим требованиям и должны ремонтироваться каждые 20 лет. Из-за недоремоната стен и потери несущей способности, замена дефектных перекрытий будет связана с необходимостью введения дополнительного каркаса, что делает ремонт экономически нецелесообразным. По ветхости подобные здания подлежат сносу.

Актами ЭСК за 1994-2001 гг. подтверждено аварийное состояние более двух десятков квартир.

Заключение:

Здание по адресу : из-за аварийного состояния несущих конструкций, подтвержденного актами ЭСК дом № 9-11 по Английскому пр. непригоден для проживания и подлежит сносу по согласованию с КГИОП и КГА.

Председатель межведомственной комиссии..... А.М.Горошко

Зам. председателя МКВК А.С.Мудренов

Члены комиссии..... С.В.Томашевский

..... И.В.Лебедева

Начальник Филиала ГУИОН Ю.А.Таран

ЦНБ Адмиралтейского района

В.Е.Токер

Правительство Санкт-Петербурга
Государственная жилищная
инспекция Санкт-Петербурга
ул. Зодчего Росси, д. 1/б,
Санкт-Петербург, 191023

Ориг В.И.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

СПБГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-
45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-9546/21-0-1 от 21.04.2021

На № 04-07-6678/21-0-0 от 19.04.2021

Уважаемая Ирина Николаевна!

КГИОП в ответ на обращение по вопросу предоставления информации для подготовки пакета документов в соответствии с постановлением Правительства от 20.01.2009 № 12 для продажи на торгах квартиры 18, расположенной в аварийном здании по адресу: Санкт-Петербург, Английский пр., д. 9-11, лит. А, сообщает следующее.

Указанное здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия (далее – ОКН), расположено за границами территорий ОКН, к ОКН не примыкает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции вступившей в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 820-7) здание находится в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(32)), а также на территории предварительных археологических разведок (ЗА 2).

Согласно разделу 3 «Основные понятия и термины» приложения №2 к Закону Санкт-Петербурга № 820-7 историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно). Год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации.

КГИОП не располагает сведениями о годе постройки указанного здания, а также какой-либо дополнительной информацией.

На основании изложенного для определения отнесения здания по адресу: Санкт-Петербург, Английский пр., д. 9-11, лит. А, к историческим и объектам исторической застройки, с заключением о возможности и условиях его сноса, в КГИОП дополнительно необходимо представить технический паспорт с указанием года ввода в эксплуатацию данного сооружения.

**Начальника Управления сохранения
исторической среды**

Котлобай Н.А.
(812) 710 46 72

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A096C067AC948840E28BB2D296DF75
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 02.11.2020 по 02.11.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.12.2020, поступившего на рассмотрение 29.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
31 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-52846677			
Кадастровый номер:		78:32:0001083:2163	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001083	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:32:1083:0:10:2010; Условный номер 78-78-01/0239/2005-479	
Адрес:		Санкт-Петербург, пр-кт. Английский, д. 9-11, литера. Б, кв. 60	
Площадь, м2:		81.1	
Назначение:		Жилое помещение	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №5	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб.:		246653.49	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:32:0001083:2006	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	

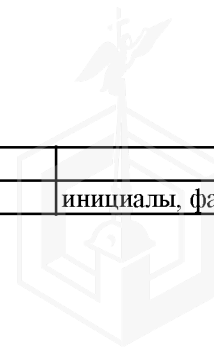
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-52846677			
Кадастровый номер:		78:32:0001083:2163	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Миль Татьяна Мефодьевна (представитель заявителя), Заявитель: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5			
31 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-52846677			
Кадастровый номер:		78:32:0001083:2163	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Меринг Девелопмент», ИНН: 7842163129, ОГРН: 1187847269928
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 18/67 78:32:0001083:2163-78/011/2020-5 05.11.2020 14:55:59
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 49/67 40000010 28.10.1997 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

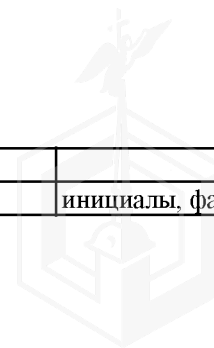
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-52846677			
Кадастровый номер:		78:32:0001083:2163	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

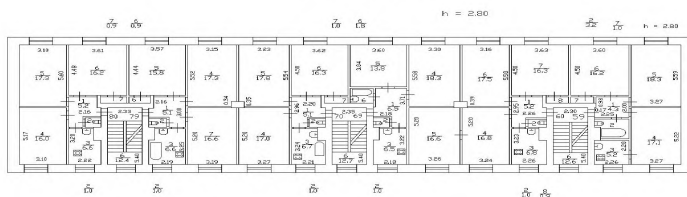
Лист №1 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

31 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-52846677

Кадастровый номер: 78:32:0001083:2163

Кадастровый номер: 78:32:0001083:2163	Номер этажа (этажей): 5
--	----------------------------

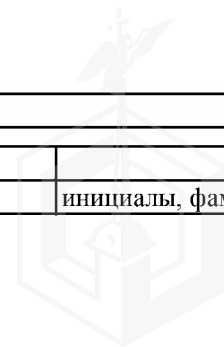
План 5 этажа



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А Ж И Л О Г О П О М Е Щ Е Н И Я Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ь З О В А Н И Я

Выдана гр. **СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ** 04.09.1986 г.р.
на жилое помещение по адресу: **АНГЛИЙСКИЙ ПР. дом 9-11 кв. 60**
ТСЖ АНГЛИЙСКИЙ 9-11

Характеристика дома

год постройки:	1932	всего этажей:	5
год посл. (план) кап. ремонта:		этажей в подъезде:	5
материал стен:	СВОРНО-ЩИТОВОЙ	низ окон 1 эт. от тротуара:	
отопление:	ЦЕНТРАЛЬНОЕ		

Характеристика квартиры

этаж квартиры:	5	общая площадь квартиры (кв.м.):	81.10
количество комнат:	4	площадь жилых помещений (кв.м):	67.20
количество кухонь:	1	площадь лоджий, балконов и др. (с коэфф.) (кв.м):	
располож. кухни:	СВЕТЛАЯ	площадь МОП без кухни (кв.м):	7.10
освещен. кухни:	6.80		
площадь кухни (кухонь) (кв.м):			

Удобства квартиры

лифт:	нет	горячая вода	НЕТ
мусоропровод:	нет	высота помещений:	2.80
количество санузлов:		плита:	ГАЗОВАЯ
ванная:	НЕТ	телефон:	113-80-32

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ

№ комн.	Площадь (кв.м.)	Планировка	Форма	Вход в комнату	Балкон, лоджия и др.		Примечание
					вид	площ.(кв.м.)	
4	16.80	СУГУБ.СМЕЖ.		ИЗ КОРИДОРА	НЕТ		ГОС.СОБ-ТЬ
5	16.60	СУГУБ.СМЕЖ.		ИЗ КОМНАТЫ	НЕТ		ГОС.СОБ-ТЬ
7	16.30	ИЗОЛИР.		ИЗ КОРИДОРА	НЕТ		ГОС.СОБ-ТЬ

ИТОГО: 49.70

СВЕДЕНИЯ О ПРОЖИВАЮЩИХ/СОБСТВЕННИКАХ

ФИО нанимателя/собственника	человек		комн.	площадь	Принадлежность
	всего	рег.			
Свободная площадь - комн. № 7			1	16.30	ГОС.СОБ-ТЬ
Свободная площадь - комн. № 5			1	16.60	ГОС.СОБ-ТЬ
Свободная площадь - комн. № 4			1	16.80	ГОС.СОБ-ТЬ
ООО "МЕРИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	1		1	17.50	ДОЛЕВАЯ СОБСТВ.
ИТОГО:	1	0	4	67.20	

Всего в квартире: собственников - 1

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении:

Справка выдана для представления:



**СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ
ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

На Свободную площадь

по адресу: АНГЛИЙСКИЙ ПР. дом 9-11 кв. 60

Свободная жилая площадь состоит из 3 комн. в 4 комн. квартире.

Принадлежность площади - ГОС.СОБ-ТЬ

Метраж жил. площади: 49.70 (16.60+16.30+16.80)

Примечание:

1. _____
(дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении)
2. _____

Справка выдана для предоставления: _____

28.07.2021

М.П.

ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

"*" - графа "Вид документа" заполняется только для иностранных граждан:
РВП - разрешение на временное проживание, ВЖ - вид на жительство.

