ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

23.07.2021 № 1789-РЗ

КИО
№ 1789-РЗ
от 23.07.2021

О продаже на торгах единым лотом объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга и объекта нежилого фонда, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прудовая, д. 10, литера А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 2-7, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прудовая, д. 10, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее - Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу Квартир в составе единого лота с расположенным в здании по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прудовая, д. 10, литера А, нежилым помещением 1-Н площадью 34,9 кв. м, кадастровый номер 78:40:1922003:37, являющимся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Помещение).

3. Определить:

3.1. Способ отчуждения Квартир и Помещения: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

3.2. Форму проведения продажи Квартир и Помещения: электронная.

3.3. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Срок продажи: III кв. 2021 г. – II кв. 2022 г.

3.6. Начальную цену продажи Квартир и Помещения: 7 730 000 (семь миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Помещения составляет 600 000 (шестьсот тысяч) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Квартир составляет 7 130 000 (семь миллионов сто тридцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

3.7. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Квартир и Помещения: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Квартиры и Помещение.

4.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 3.7 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5. Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.В.Герман**

5953002/2009-542(1)

240

Замечание
ранено, под
дата

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

15.04.2009 № 546

О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1424 «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт-Петербурга», руководствуясь постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2008 № 49 «О проведении изыскательских работ на земельных участках, расположенных по адресам: г.Петродворец, Санкт-Петербургский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 2 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 3 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 4 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 5 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 6 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 7 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 8 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.)», на основании заключений Межведомственной комиссии Петродворцового района Санкт-Петербурга от 01.09.2008 № 288/1290, № 287/1289, № 286/1288, № 285/1287, № 284/1286, № 283/1285, № 282/1284 и по согласованию с Жилищным комитетом, Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее КГИОП), Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу, в случае наличия всех условий, предусмотренных пунктом 2 настоящего распоряжения, многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, город Петродворец, Прудовая ул., д.3, литера А;
- Санкт-Петербург, город, Петродворец, Прудовая ул., д.8, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Прудовая ул., д.10, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Эйхенская ул., д.3, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Эйхенская ул., д.5/7, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Эйхенская ул., д.11, литера А;
- Санкт-Петербург, город Петродворец, Эйхенская ул., д.13/10, литера А.

2. ООО «Сэтл Сити» получить в КГИОП разрешение на выполнение работ по демонтажу (разборке) аварийных объектов (выявленных объектов) культурного наследия в целях их восстановления после выполнения следующих условий:

2.1. Выполнение обследования состояния существующих конструкций зданий, по результатам которого будут сделаны выводы о невозможности восстановления работоспособности конструкций посредством их усиления.

2.2. Составление обмерных чертежей аварийных объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

2.3. Разработка на основании задания КГИОП проектов, включающих разделы реставрации и приспособления объектов (выявленных объектов) культурного наследия для современного использования.

3. ООО «Сэтл Сити» направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления о признании в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, в случае наличия всех условий, предусмотренных пунктом 2 настоящего распоряжения, в месячный срок со дня выполнения названных условий.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Моторина Е.А.

Глава администрации **В.Д.Шевченко**

5953012/333(1)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

22.02.2013 № 294

О внесении изменений в распоряжение администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга от 15.04.2009 № 546

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.08.2012 № 839 «О признании утратившим силу постановления Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2010 № 738»:

1. Внести в распоряжение администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга от 15.04.2009 № 546 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» следующие изменения:

1.1. В наименовании распоряжения слово «сносу» заменить словом «реконструкции».

1.2. В преамбуле распоряжения исключить слова:

«, руководствуясь постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2008 № 49 «О проведении изыскательских работ на земельных участках, расположенных по адресам: г.Петродворец, Санкт-Петербургский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 2 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 3 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 4 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 5 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 6 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 7 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.), участок 8 (северо-западнее пересечения с Разводной ул.)» и «(далее – КГИОП)».

1.3. В пункте 1 распоряжения слово «сносу» заменить словом «реконструкции», слова «в случае наличия всех условий, предусмотренных пунктом 2 настоящего распоряжения» исключить.

1.4. Пункт 2 распоряжения исключить.

1.5. Пункт 3 распоряжения изложить в следующей редакции:

«3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» не позднее рабочего дня, за днем издания настоящего распоряжения, направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов, перечисленных в пункте 1 настоящего распоряжения, письменные уведомления о признании в установленном порядке многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции».

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Моторина Е.А.

Глава администрации **В.Д. Шевченко**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании многоквартирного дома(общежития) аварийным и подлежащим сносу.

№ 286/1288 01.09.2008

Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул.Прудовая, д.10, литер А

Межведомственная, комиссия, назначенная:
Распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга « О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156
в составе председателя: Моторина Е.А. первого заместителя главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга
членов комиссии: -Зам.председателя МВК, директор ГУ СПб ГУ « Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.
1. Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Платонова Е.М.
2. Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Попов А.П.
3. И.о. начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга - Ковалев И.В.
4. Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.
5. Ведущий инженер отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда СПб ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»-Лебедева Е.Н.
6.Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по пожарному надзору – Корольков М.А.
7.Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Пахолков Н.К.
8. Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.
Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителя Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
при участии приглашенных экспертов Закрытое акционерное общество «ЭКСПЕРТ»
по результатам рассмотренных документов:
1.Акт МВК от 31.05.1977 № 54/1054 о непригодности дома для постоянного проживания.
2.Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, выполненного ЗАО «Эксперт» 21.02.2007
3. Акт обследования жилого дома от 01.09.2008 № 56/08

установлено, что:
конструкции здания находятся в неработоспособном аварийном состоянии, и требуют значительных работ по приведению в работоспособное эксплуатационное состояние. Многоквартирный дом требует сноса по согласованию в установленном порядке.

комиссия приняла заключение о признании жилого дома по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул.Прудовая, д.10, литер А
аварийным и подлежащим сносу в соответствии с п.34 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47

Приложения к заключению:

1.Акт МВК от 31.05.1977 № 54/1054 о ветхом состоянии несущих конструкций здания.

2.Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ЗАО «Эксперт»

3. Акт обследования жилого дома от 01.09.2008 № 56/08

Председатель межведомственной комиссии

(подпись) Моторин Е.А. (ФИО)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись) Бондаренко Н.С. (ФИО)

(подпись) Платонова Е.М. (ФИО)

(подпись) Попов А.П. (ФИО)

(подпись) Ковалев И.В. (ФИО)

(подпись) Знак А.А. (ФИО)

(подпись) Лебедева Е.Н. (ФИО)

(подпись) Корольков М.А. (ФИО)

(подпись) Пахолков Н.К. (ФИО)

(подпись) Соколова К.С. (ФИО)

АКТ
обследования жилого дома

№ 56/08 01.09.2008

Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул.Прудовая, д.10, литер А

Межведомственная, комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга « О создании районной межведомственной комиссии» от 03.03.2005г № 156

в составе председателя: Моторин Е.А. первый заместитель главы администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга

и членов комиссии: -Зам.председателя МВК, директор ГУ « Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Бондаренко Н.С.

- Начальник отдела технического контроля за содержанием жилищного ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга»- Платонова Е.М.

- Ведущий инженер отдела технического контроля за содержанием жилищного фонда ГУ «Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» - Лебедева Е.Н.

- Начальник отдела строительства и инвестиций администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Попов А.П.

-И.о.начальника жилищного отдела администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Ковалев И.В.

-Начальник сектора коммунального хозяйства отдела районного хозяйства администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга – Знак А.А.

-Главный государственный инспектор Петродворцового района Санкт-Петербурга по пожарному надзору – Корольков М.А.

- Государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора по СЗФО – Пахолков Н.К.

- Заместитель начальника отдела регистрации прав и ведения ЕГРП Управления ФРС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – Соколова К.С.

при участии приглашенных экспертов: ЗАО «Эксперт»

произвела обследование

и составила настоящий акт обследования многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул.Прудовая, д.10, литер А

Многоквартирный дом зарегистрирован в реестре казны недвижимого имущества Санкт-Петербурга. Кадастровый номер , год постройки – до 1917г.

Краткое описание состояния дома, инженерных систем, оборудования, механизмов и прилегающей территории:

Здание деревянное двухэтажное; год последнего капитального ремонта – 1957; имеется: водопровод, канализация, электроосвещение; отопление центральное; газифицировано; 6 квартир; две лестничных клетки; общая площадь дома- 407,9.0 м2, в том числе жилая – 272.4 м2..

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя и описанием конкретного несоответствия:

Фундамент: трещины, частичное разрушение, деформация, неравномерная осадка.

Капитальные стены: деревянный сруб; нижняя зона увлажнена, поражена гнилью; отсутствует гидроизоляция фундамента; стены деформированы, поражены гнилью; несоответствие теплотехническим требованиям; промерзание стен. Элементы цоколя и и конструкции крыльца разрушены.

Перекрытия: междуэтажное и чердачное по деревянным балкам с деревянным заполнением; трещины, следы протечек, обрушение штукатурного слоя; деформация перекрытий, прогиб балок, гниль.

Перегородки: трещины, щели, поражены гнилью, деформированы.

Столярные изделия: дверные полотна имеют механические повреждения, перекошены, неплотный притвор; оконные рамы - механические повреждения, поражены гнилью, неплотный притвор; полы - значительные прогибы, щели, проседание, в зонах кухонь

поражены гнилью, механические повреждения.
Кровельное покрытие в ветхом состоянии; стропильная система – механические повреждения, прогибы, гниль до половины сечения.
Лестницы: деревянные, значительный износ, стертость; лестничные площадки имеют уклоны, прогибы, поражены гнилью; марши имеют зыбкость.
Инженерные сети имеют значительный износ, поражены коррозией, имеются дефекты в виде разуплотнения стыков и свищей; приборы отопления повреждены трещинами.
Электропроводка в пожароопасном состоянии.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для проживания:
В доме необходимо производить поддерживающий ремонт, обеспечивающий безопасные условия проживания граждан на период до полного расселения.
Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования дома:
Освидетельствованием установлено, что конструкции здания находятся в неработоспособном и аварийном состоянии. Многоквартирный дом требует сноса по согласованию в установленном порядке.

Приложение к акту:
1.Акт МВК от 31.05.1977 № 54/1054 о ветхом состоянии несущих конструкций здания.
2.Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненного ЗАО «Эксперт»

Председатель межведомственной комиссии:

Моторин Е.А.

Члены межведомственной комиссии:

Бондаренко Н.С.

Платонова Е.М.

Попов А.П.

Ковалев И.В.

Знак А.А.

Лебедева Е.Н.

Корольков М.А.

Пахолков Н.К.

Соколова К.С.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2021, поступившего на рассмотрение 25.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61685348	
Кадастровый номер:	78:40:1922003:37

Номер кадастрового квартала:	78:40:1922003
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прудовая, д. 10, литера. А, пом. 1-Н
Площадь:	34.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	54787.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1922003:24
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Баринова Юлия, действующий от имени заявителя - комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61685348	
Кадастровый номер:	78:40:1922003:37

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:1922003:37-78/005/2018-1 18.05.2018 10:30:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

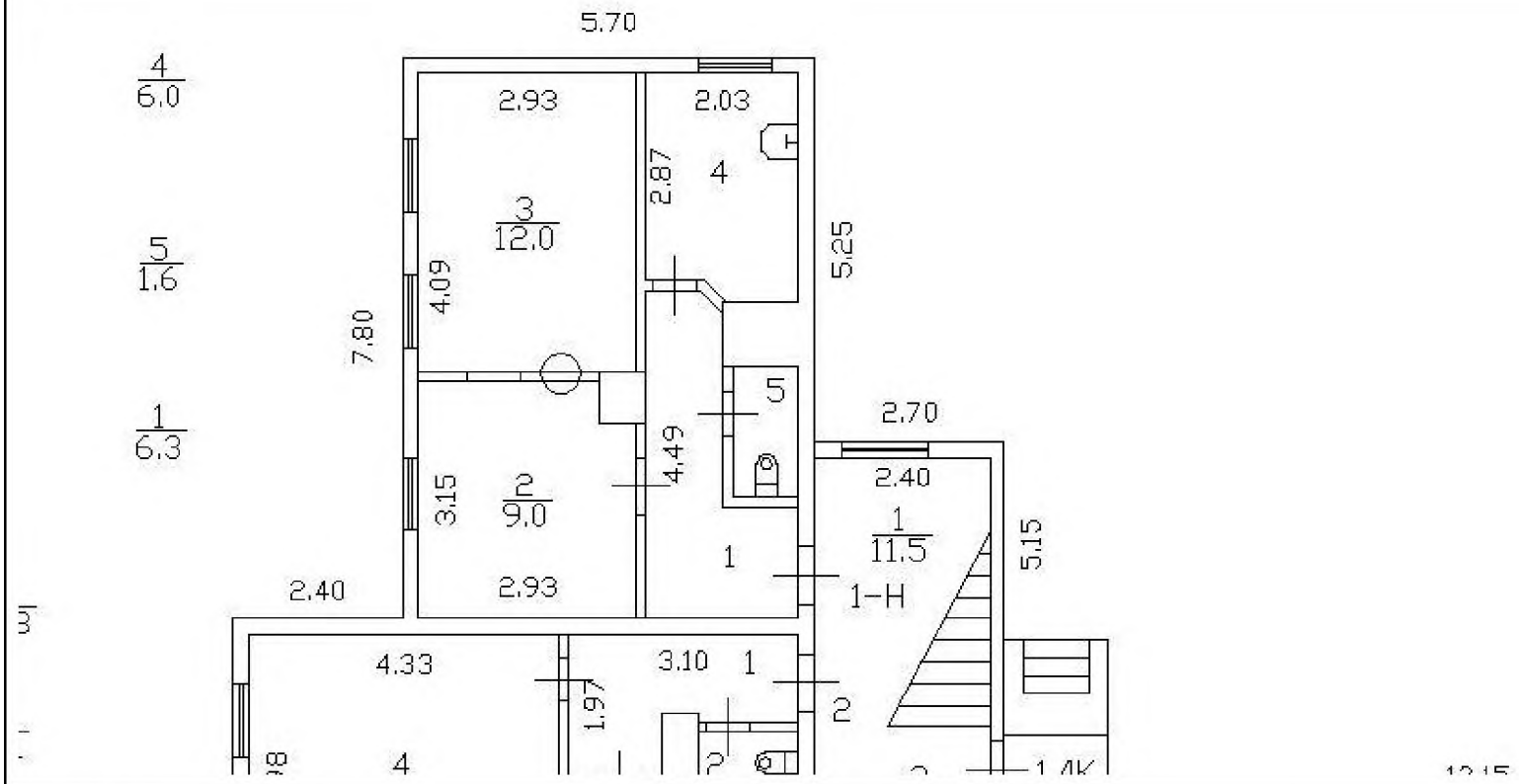
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61685348	
Кадастровый номер: 78:40:1922003:37	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2021, поступившего на рассмотрение 25.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61646025	
Кадастровый номер:	78:40:1922003:31

Номер кадастрового квартала:	78:40:1922003
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 1192756
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прудовая, д. 10, литера. А, кв. 2
Площадь:	28.4
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	44583.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1922003:24
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Баринова Юлия, действующий от имени заявителя - комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61646025	
Кадастровый номер:	78:40:1922003:31

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000453 20.01.1998 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

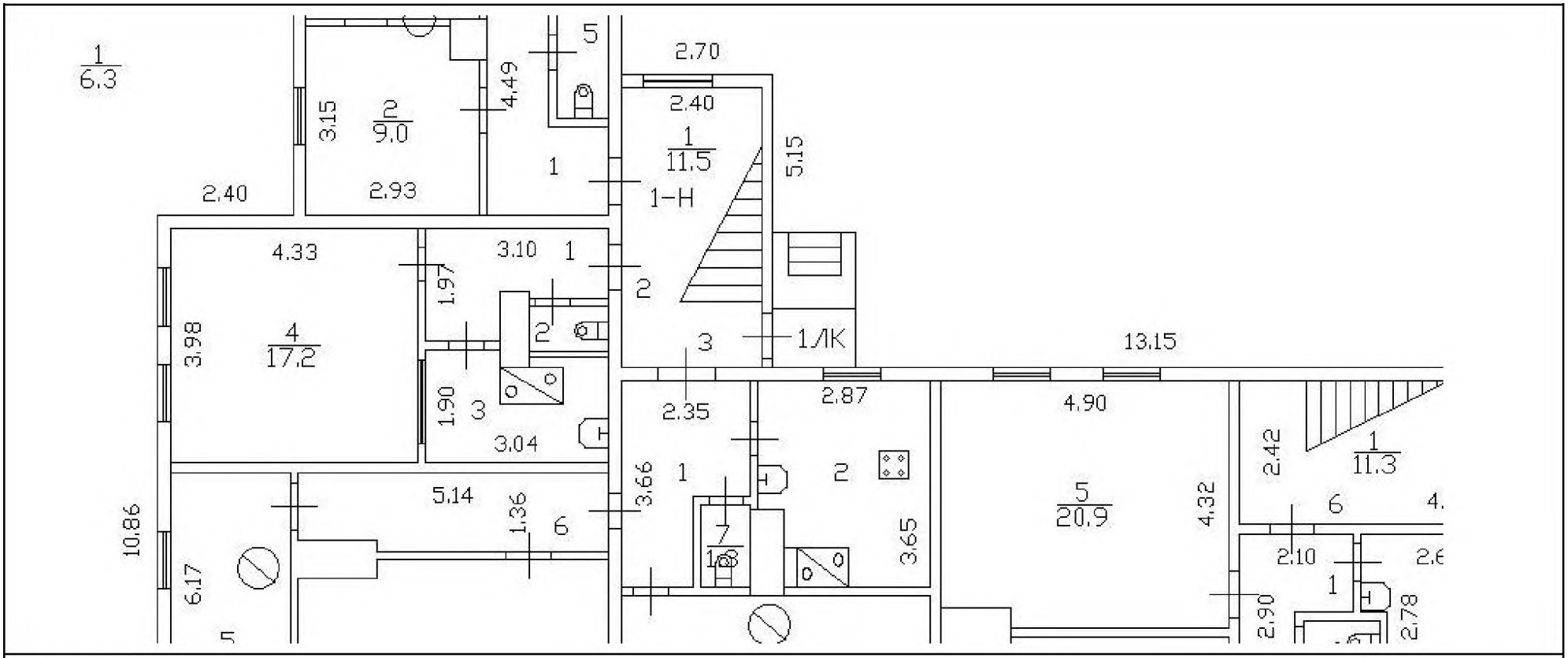
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61646025	
Кадастровый номер: 78:40:1922003:31	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2021, поступившего на рассмотрение 25.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61745350	
Кадастровый номер:	78:40:1922003:32

Номер кадастрового квартала:	78:40:1922003
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 1192757
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прудовая, д. 10, литера. А, кв. 3
Площадь:	84.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	132338.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1922003:24
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Баринова Юлия, действующий от имени заявителя - комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61745350	
Кадастровый номер:	78:40:1922003:32

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000453 20.01.1998 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

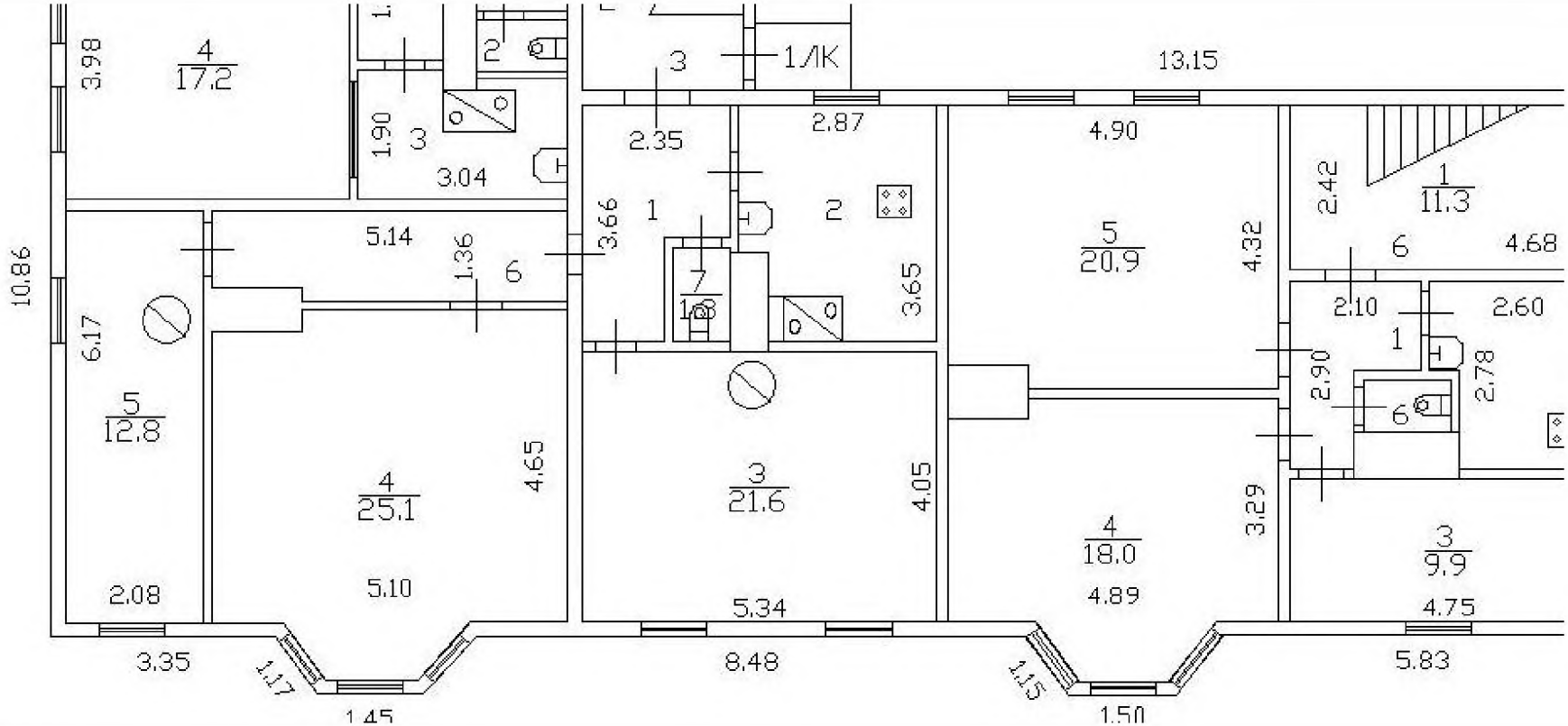
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61745350	
Кадастровый номер: 78:40:1922003:32	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2021, поступившего на рассмотрение 25.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61664522	
Кадастровый номер:	78:40:1922003:34

Номер кадастрового квартала:	78:40:1922003
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 1192758
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прудовая, д. 10, литера. А, кв. 4
Площадь:	84.2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	132181.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1922003:24
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Баринова Юлия, действующий от имени заявителя - комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61664522	
Кадастровый номер:	78:40:1922003:34

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000453 20.01.1998 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

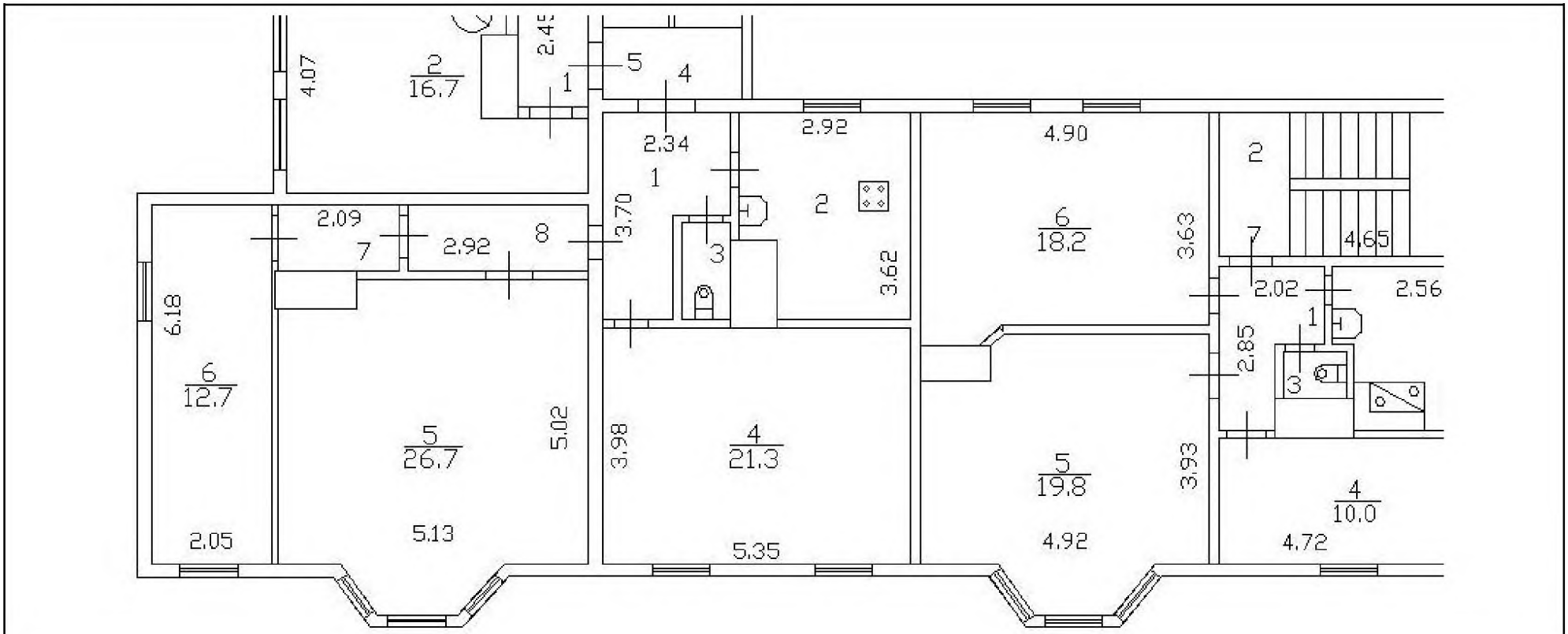
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61664522	
Кадастровый номер: 78:40:1922003:34	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2021, поступившего на рассмотрение 25.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61677531	
Кадастровый номер:	78:40:1922003:35

Номер кадастрового квартала:	78:40:1922003
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 1192759
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прудовая, д. 10, литера. А, кв. 5
Площадь:	54.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	86184.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1922003:24
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Баринова Юлия, действующий от имени заявителя - комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61677531	
Кадастровый номер:	78:40:1922003:35

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 17/38 78-78/005-78/999/001/2016-12652/2 17.11.2016 13:47:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 21/38 40000453 20.01.1998 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61677531	
Кадастровый номер:	78:40:1922003:35

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

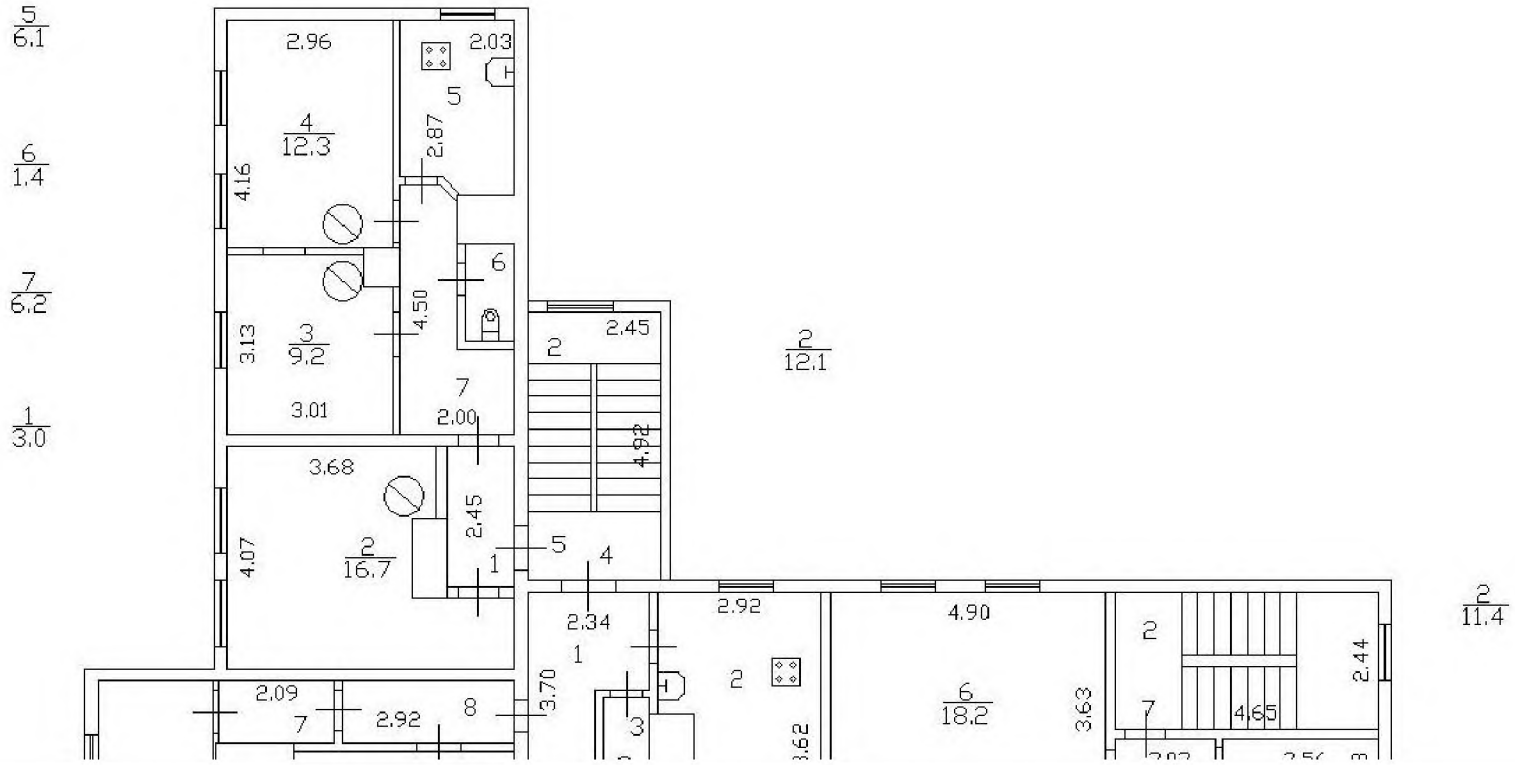
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61677531	
Кадастровый номер: 78:40:1922003:35	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2021, поступившего на рассмотрение 25.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61729186	
Кадастровый номер:	78:40:1922003:33

Номер кадастрового квартала:	78:40:1922003
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 1192760
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прудовая, д. 10, литера. А, кв. 6
Площадь:	61.2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	96074.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1922003:24
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Баринова Юлия, действующий от имени заявителя - комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61729186	
Кадастровый номер:	78:40:1922003:33

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000453 20.01.1998 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

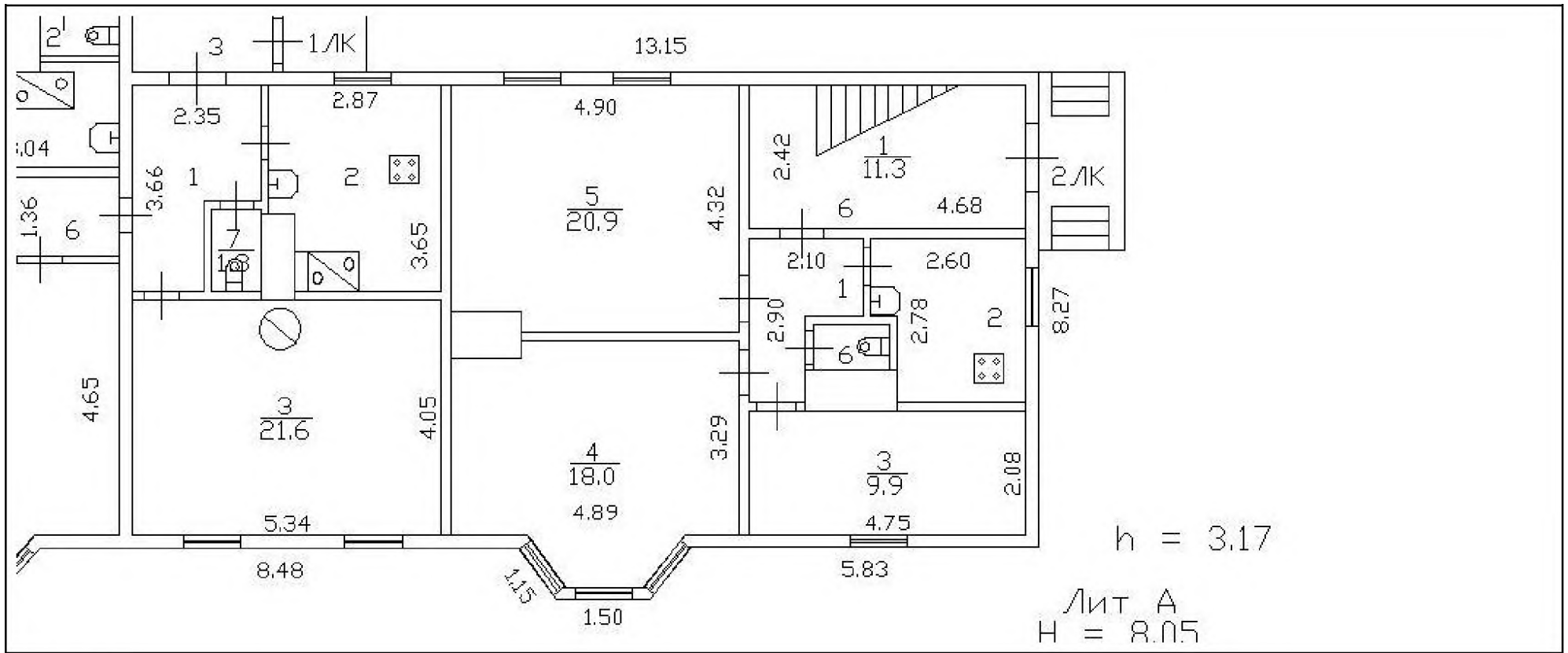
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61729186	
Кадастровый номер: 78:40:1922003:33	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2021, поступившего на рассмотрение 25.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61623791	
Кадастровый номер:	78:40:1922003:36

Номер кадастрового квартала:	78:40:1922003
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 1192761
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прудовая, д. 10, литера. А, кв. 7
Площадь:	59.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	94034.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:1922003:24
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Баринова Юлия, действующий от имени заявителя - комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61623791	
Кадастровый номер:	78:40:1922003:36

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40000453 20.01.1998 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

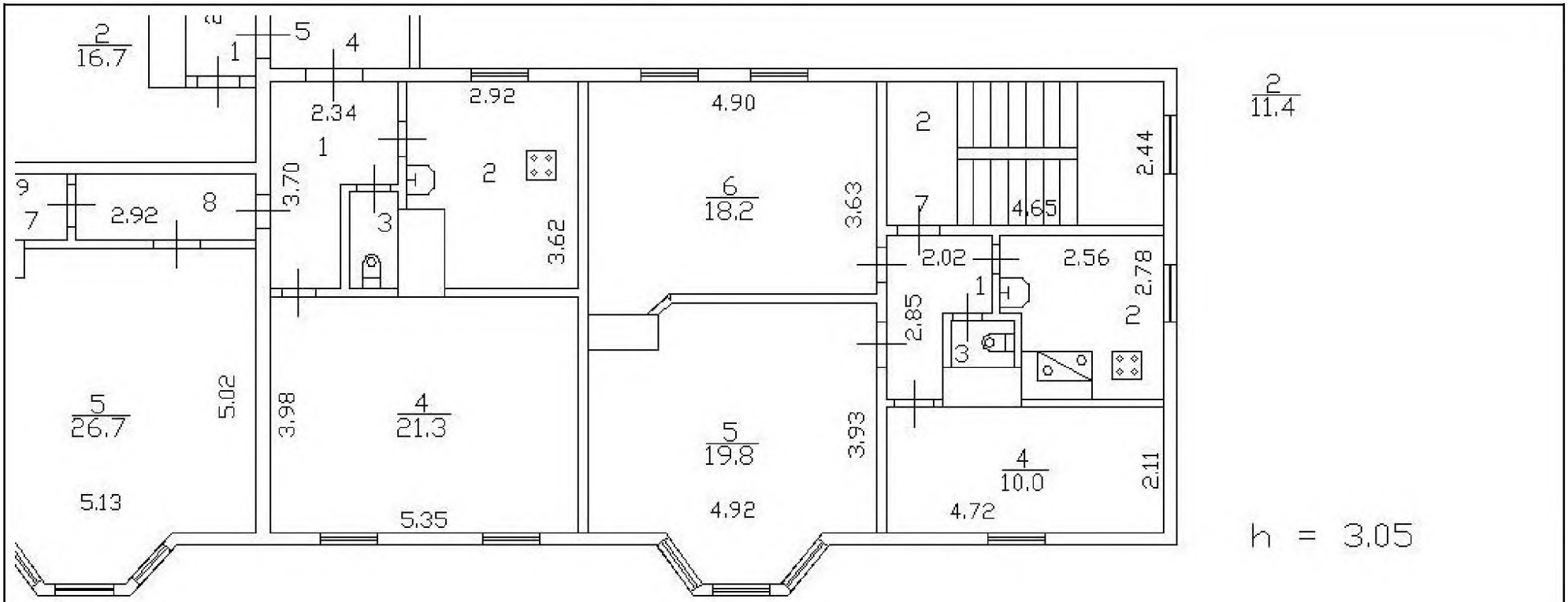
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61623791	
Кадастровый номер: 78:40:1922003:36	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2021, поступившего на рассмотрение 25.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61675818	
Кадастровый номер:	78:40:1922003:53

Номер кадастрового квартала:	78:40:1922003
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 10, литера А
Площадь:	286 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб:	3290149.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:1922003:24
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Баринова Юлия, действующий от имени заявителя - комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

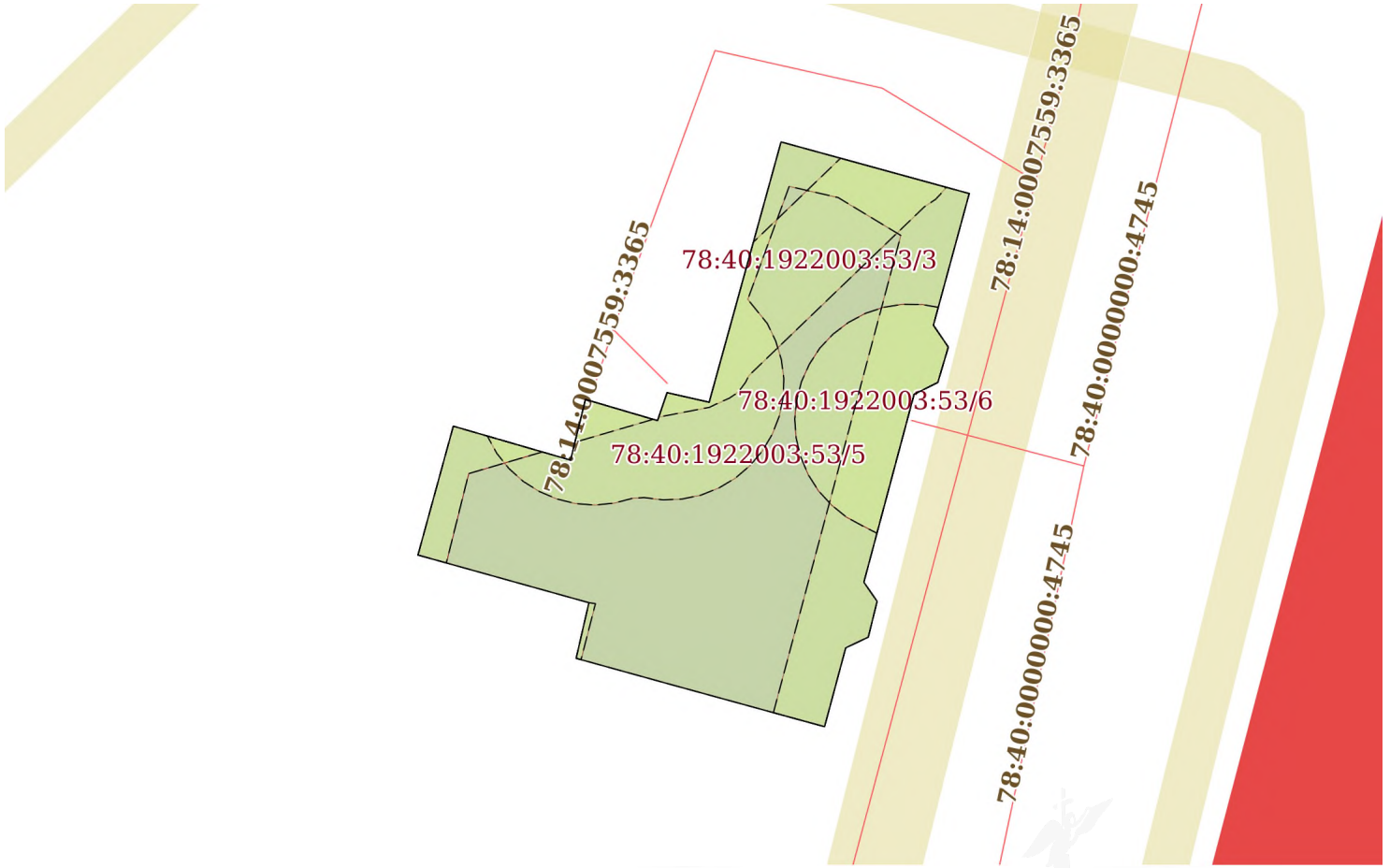
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

25 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-61675818	
Кадастровый номер:	78:40:1922003:53

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-1801/21-0-1 от 09.02.2021

На № 04-07-1371/21-0-0 от 29.01.2021
Рег. № 01-25-1801/21-0-0 от 29.01.2021

Начальнику Управления приватизациии и арендных отношений СПбГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение об уточнении сведений по зданию, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прудовая, дом 10, литера А (далее - Здание), для продажи на торгах, КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон СПб № 820-7), здание по вышеуказанному адресу расположено в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(21)02) (Петродворцовый район).

Объектом (выявленным объектом) культурного наследия запрашиваемое Здание не является. На территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия Здание не расположено. К объектам (выявленным объектам) культурного наследия Здание не примыкает.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» статья 34.1. на земельный участок, на котором находится вышеуказанное здание, защитные зоны не устанавливаются.

По другим вопросам поясняем, что в соответствии с п. 1.1.1. Закона СПб № 820-7: на территории ОЗ-2 запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

1.1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

1.1.4. Запрет, указанный в пункте 1.1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

д) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах исторических зданий.

1.2. На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно разделу 3 «Основные понятия и термины» приложения 2 к Закону СПб № 820-7 историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт Петербурга, – построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение – построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Как указано в запросе, согласно справочной информации Росреестра в режиме online: материал стен данного Здания: рубленые, год ввода в эксплуатацию: 1917. Соответственно, по данным Росреестра Здание является историческим.

При этом поясняем, что подбор материалов, необходимых для восстановления исторического здания в составе эскизного проекта, подаваемого в КГИОП, осуществляет разработчик проектной документации. В составе проекта необходимо представить учетно-техническую документацию об объекте государственного технического учета и технической инвентаризации. Проект выполняется в соответствии с требованиями режима ОЗ-2(21)02 и должен быть оформлен в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 №1264.

Начальник Управления сохранения исторической среды

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A0960067AC948840828BB2D296DF75
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 02.11.2020 по 02.11.2021

Е.А. Козырева

Воронина Н.В.
(812) 710-47-59

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-15393/21 от 20.05.2021

На № 04-07-6902/21-0-0 от 22.04.2021

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

   О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

   Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 10, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

   Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

   ТД1-1_2 - Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

   В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗ-2(21)02). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

   Рассматриваемый объект недвижимости расположен в границах территории, в отношении которой на основании решения Исполнительного комитета Ленинградского

Подписано ЭП
Соколов П.С.
Сертификат № 19EADA00FCACB7B241A2E651809F1ED4
Дата подписания: 20.05.2021 16:26

городского Совета депутатов трудящихся от 09.02.1967 № 150 утвержден проект детальной планировки города Петродворца и центральной части города Петродворца.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2010 № 739 утвержден проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским проспектом, Фабричной ул., в Петродворцовом районе.

Согласно утвержденной градостроительной документации по планировке территории рассматриваемый объект недвижимости расположен в границах формируемого земельного участка (ФЗУ – 21), площадью 3,31 га, предусмотренного под размещение гостиницы, встроенной трансформаторной подстанции, встроенных автостоянок.

На основании распоряжения от 26.12.2018 № 211-553 в соответствии с Тематическим планом работ СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга» на 2018-2019 гг. осуществляется подготовка изменений в утвержденную градостроительную документацию, в части территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул. Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе. Материалы 2 этапа ППТ и ПМ представлены в Комитет на рассмотрение (от 15.01.2020 вх. № 01-21-1413/20).

Заключением Комитета от 06.02.2020 № 01-21-2-4662/20 согласованы материалы II этапа разрабатываемой документации.

В соответствии с материалами II этапа разрабатываемой документации земельный участок площадью 286 кв.м, на котором расположен рассматриваемый объект недвижимости, учтен как существующий.

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

---

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Объект недвижимости частично расположен:

- в охранной зоне газораспределительной сети;

- в охранной зоне водопроводных сетей;

- в охранной зоне канализационных сетей;

- в береговой полосе водного объекта.

---

9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:

- рассматриваемый объект недвижимости по указанному адресу имеет кадастровый номер – 78:40:1922003:24, наименование – многоквартирный дом, площадь объекта – 407,8 кв.м, этажность – 2-х эт.;

- расположен в границах земельного участка площадью 286 кв.м с кадастровым номером 78:40:1922003:53, вид разрешенного использования – «для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)».

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Письмом Комитета от 03.02.2020 № 01-21-5-4146/20 на обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга направлены сведения в отношении земельного участка по указанному адресу, в границах которого расположен рассматриваемый объект недвижимости, в целях определения возможности проведения торгов в целях реконструкции, проведения работ по приспособлению для современного использования объекта недвижимости, с функциональным назначением «среднеэтажная жилая застройка».

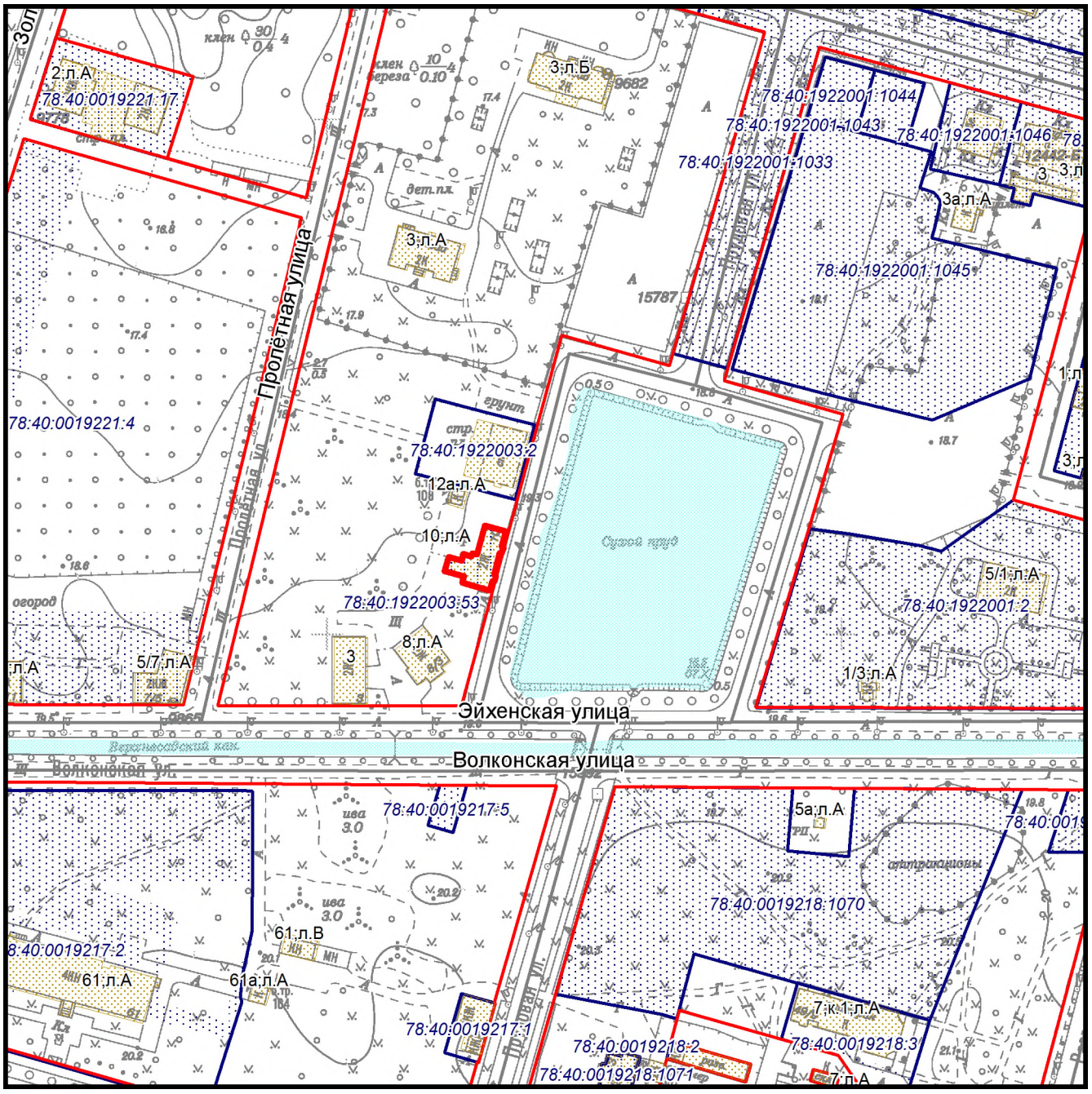
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета **П.С. Соколов**

Глухова Екатерина Васильевна
т.242-33-43



- ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф,
Прудовая улица, дом 10, литера А

М 1:2000
2323-15

28. 05. 2021

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

24.05.2021 № Исх-130-1285

На № 04-21-7232/21-0-0 от 27.04.2021
№ 04-21-6920/21-0-0 от 22.04.2021
№ 04-21-6918/21-0-0 от 22.04.2021
№ 04-21-6923/21-0-0 от 22.04.2021
№ 04-21-6935/21-0-0 от 22.04.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 86, лит. А, пом. 11-Н;
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Прудовая, д. 10, лит. А;
Санкт-Петербург, Солнечное, ул. Вокзальная, д. 15, лит. Д;
Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 18, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Новостроек, д. 32, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пограничная ул., д. 122, лит. А

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Первый заместитель начальника
Главного управления Д.Ю. Легенький

Р.А. Красавцев
247-09-95
(3900) 03-20

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-28533/21-0-0
от 28.05.2021

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений
Ворохобиной О.А.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

26.05.2021 № ИАО--104/21

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос от ***21.05.2021 № УПАО--2015/21***
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на ***25.05.2021***
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 10, литера А, (кадастровый номер 78:40:1922003:53),
(описание местоположения)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 10, литера А, кадастровый номер 78:40:1922003:53,
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: ***земли населенных пунктов,***

имеет площадь ***286 кв. м.***

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:40:1922003:53	286	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	Учтенный	охранная зона газораспределительной сети, охранная зона тепловых сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона канализационных сетей, охранная зона объектов культурного наследия, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети	Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 10, литера А

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга

- от 07.06.2010 №739

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: охранная зона газораспределительной сети, охранная зона тепловых сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона объектов культурного наследия, охранная зона водопроводных сетей;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранная зона тепловых сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона газораспределительной сети, охранная зона водопроводных сетей, береговая полоса водного объекта, единая охранная зона.

Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

1	ЗУ ГКН 78:40:1922003:53
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 10, литера А
	Права:
	Аренда:

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

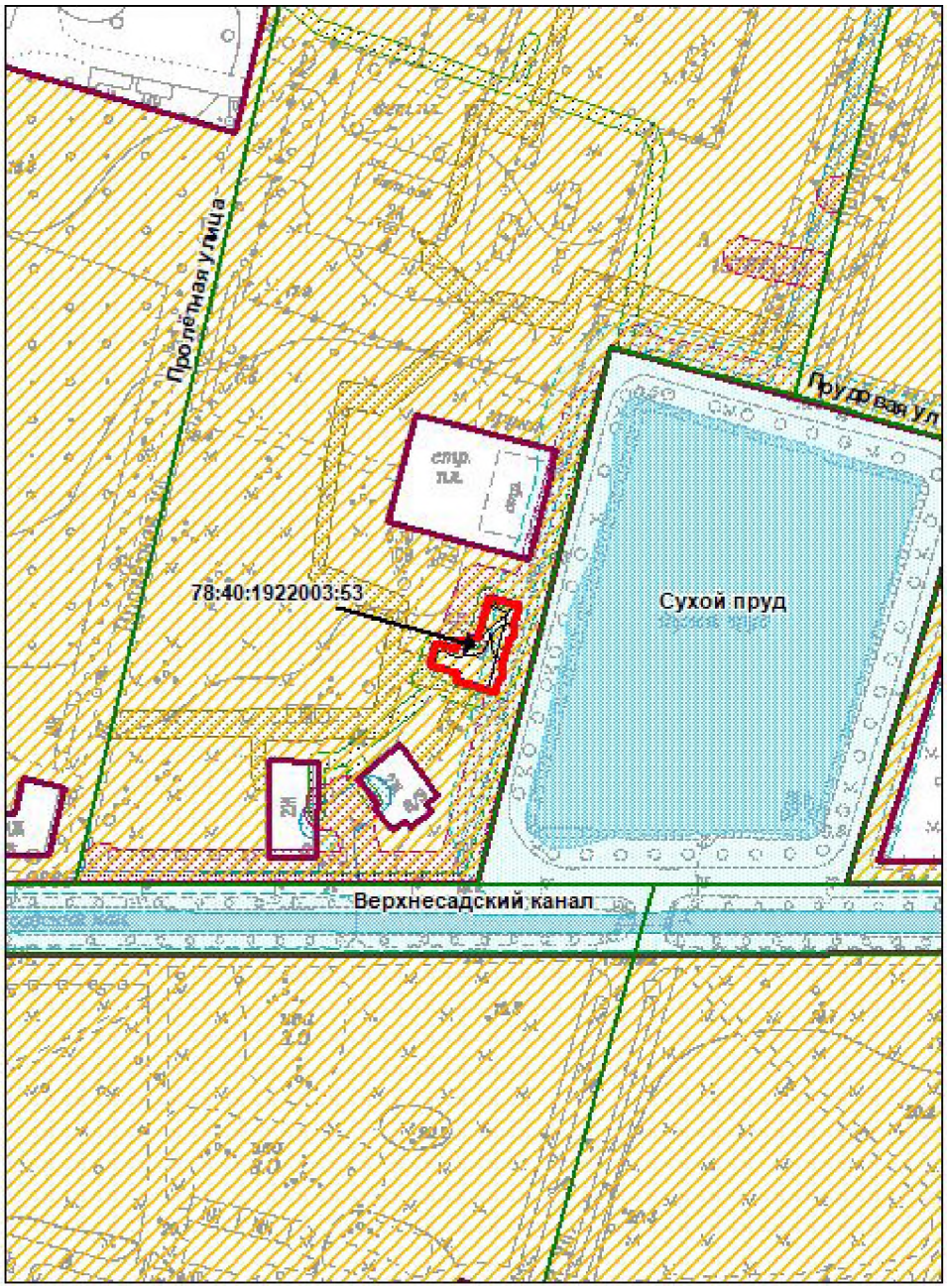
Сертификат 16A87100F4ABADA14115AFC095C6B9AD
Владелец **Крупчатникова Ирина Андреевна**
Действителен с 10.07.2020 по 10.07.2021

И.А. Крупчатникова

Исп. Сибирцев С.М.

Схема испрашиваемой территории: Санкт-Петербург, город Петергоф, Прудовая улица, дом 10, литера А, (кадастровый номер 78:40:1922003:53)

Площадь 286 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

земельные участки

Зоны особого режима использования

береговая полоса водного объекта

единая охранная зона

охранная зона водопроводных сетей

охранная зона газораспределительной сети

охранная зона канализационных сетей

охранная зона тепловых сетей

24.06.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

22.06.2021 № вх-01432/23

На 04-10-8699/21-0-0 от 25.05.2021

О предоставлении информации по запросу

Комитет имущественных отношений

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений Ворохобиной О.А.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о балансовой принадлежности водомерного узла, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Прудовая, д.10, лит.А, пом.1-Н, о наличии/отсутствии иного действующего/недействующего оборудования и/или транзитных инженерных сетей, расположенных в указанном здании, обеспечивающих другие здания, строения, сооружения, сообщаю следующее.

Водоснабжение жилого дома по вышеуказанному адресу не осуществляется, дом расселен, не эксплуатируется, окна и двери заколочены, доступ на объект отсутствует.

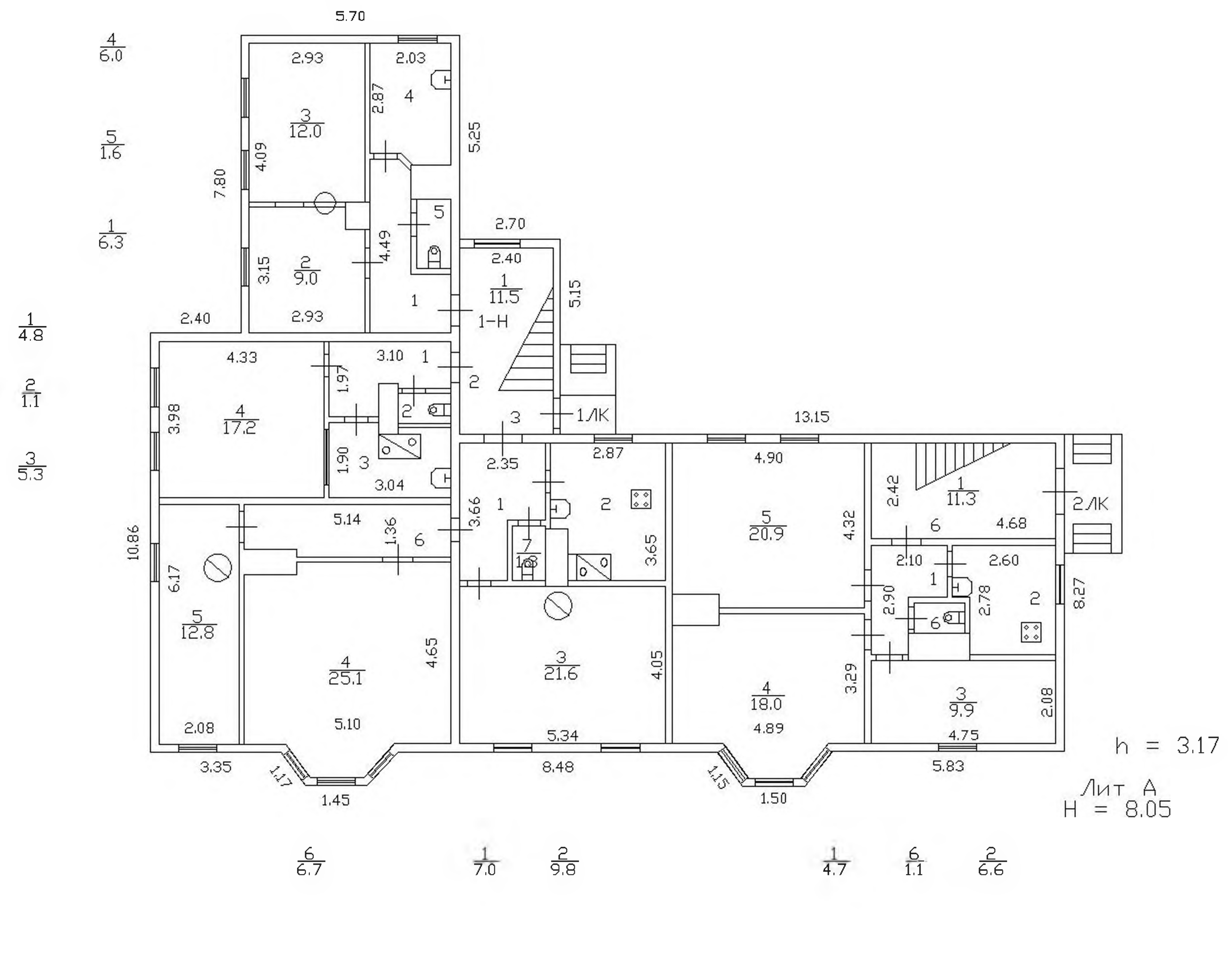
В связи с исключением сведений по жилому дому из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, договор на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 12.11.2007 № 1433, заключенный между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Жилкомсервис г. Петродворца», прекратил свое действие с 05.05.2016 года.

Заместитель директора Департамента имущества **Л.В. Чайкина**

КИО
№ 05-10-61276/21-0-0
от 24.06.2021

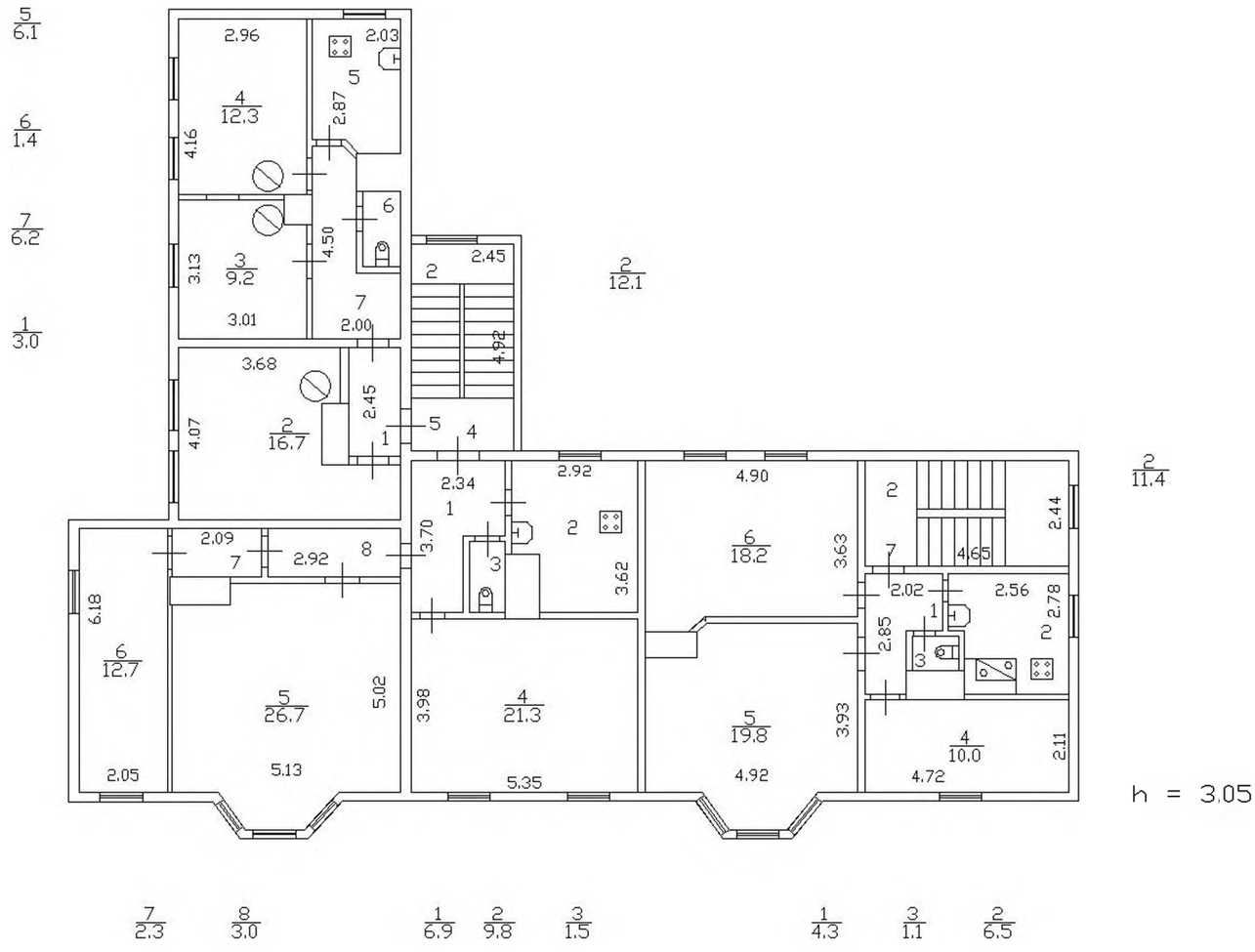
Гаврилова Лариса Витальевна, тел. 326-52-45

План 1 Этажа



5.70
4/6.0
5/1.6
1/6.3
1/4.8
2/1.1
3/5.3
2.93
2.03
4
2.87
3/12.0
5.25
4.09
7.80
5
2.70
2.40
2/9.0
4.49
3.15
1/11.5
5.15
1
1-Н
2.40
2.93
4.33
3.10
1
1.97
2
4/17.2
3.98
2
3
1/ЛК
1.90
3
3.04
13.15
2.35
2.87
4.90
2.42
1/11.3
2/ЛК
3.66
1
2
5/20.9
4.32
6
4.68
5.14
1.36
6
7/1.8
3.65
2.10
2.60
10.86
6.17
1
2.78
2
8.27
2.90
6
5/12.8
4/25.1
4.65
3/21.6
4.05
4/18.0
3.29
3/9.9
2.08
2.08
5.10
5.34
4.89
4.75
3.35
1.17
1.45
8.48
1.15
1.50
5.83
h = 3.17
Лит А
H = 8.05
6/6.7
1/7.0
2/9.8
1/4.7
6/1.1
2/6.6

План 2 Этажа


5/6.1
6/1.4
7/6.2
1/3.0
2.96
2.03
4/12.3
4.16
2.87
5
6
3/9.2
3.13
4.50
2.45
2
2/12.1
7
3.01
2.00
4.92
3.68
2.45
2/16.7
4.07
1
5
4
2.34
1
2.92
2
4.90
6/18.2
3.70
3
3.62
3.63
2
2.44
7
4.65
2.09
7
2.92
8
2.02
2.56
1
2.78
2.85
3
6.18
6/12.7
5/26.7
5.02
3.98
4/21.3
5/19.8
3.93
4/10.0
2.11
2.05
5.13
5.35
4.92
4.72
2/11.4
h = 3.05
7/2.3
8/3.0
1/6.9
2/9.8
3/1.5
1/4.3
3/1.1
2/6.5