

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 17, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 120821/0530477/01)

«16» сентября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 16 сентября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 17, литера А, пом. 3-Н, площадь 18.3 кв. м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001239:2342 (далее – Имущество). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.05.2017 г. за № 78:32:0001239:2342-78/030/2017-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 1 920 000 (один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 320 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей.

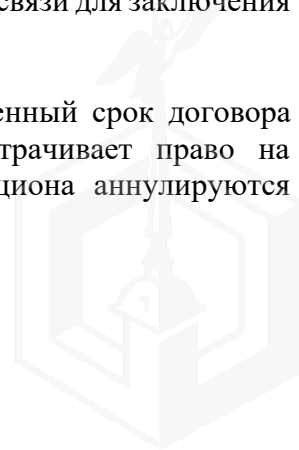
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Галкин Константин Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 585 000 (два миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Райсих Виктор Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 490 000 (два миллиона четыреста девяносто тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 77 550 (семьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС.

