

Запрос по земельному участку

78:34:0004120:1453

Объекты, прошедшие кадастровый учет:

1. Земельный участок:

Кадастровый номер

78:34:0004120:1453

Адрес

г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 4, (Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 4, (восточнее дома 17, литера А))

Вид разрешенного использования для размещения складских объектов

Кадастровая стоимость(руб)

4195044.75

Фактическая площадь(кв.м.)

1102.53

Уточненная площадь(кв.м.)

1103

Декларированная площадь(кв.м.)

2. Обременения: отсутствуют

3. Здания: отсутствуют

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Приморский

2. Муниципальное образование: муниципальный округ Юнтолово

Номер 69

ОКАТО 40270566

3. Кадастровый квартал:

78:34:0004120

4. Принятые работы по межеванию земельных участков:

Номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь (кв. м)
4120/34_3894/1	г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 4, (восточнее дома 17, литера А)	Для размещения складских объектов	1103

5. Зоны с особыми условиями использования: отсутствуют

6. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид ПД

7. Территориальная зона ПЗЗ:

Подвид ТПД1_2

Наименование вида Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью

8. Высотный регламент

Фоновая высота (м) 40/43

9. Проекты планировки и межевания:

Адрес проектирования	Постановление Правительства С-Петербурга №	Дата	Номер участка



202107071025050000291172

территория производственной зоны "Коломяги" в Приморском районе	339	22.03.2011	63
---	-----	------------	----

10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

11. Проект границ землеотводов:

<i>Шифр</i>	<i>Адрес отвода</i>	<i>Распоряжение КГА №</i>	<i>Дата</i>
-------------	---------------------	---------------------------	-------------

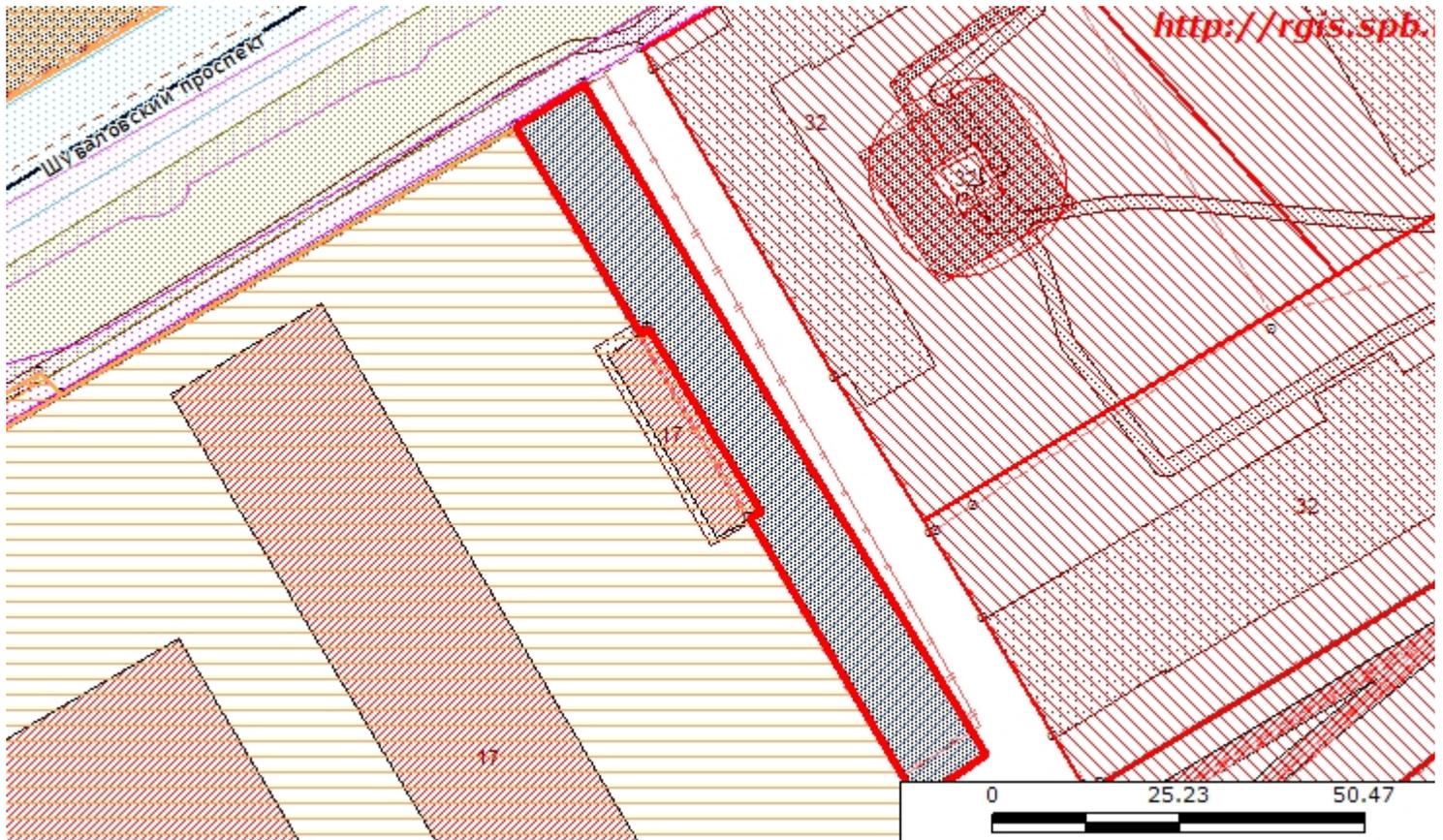
12. Объекты культурного наследия: отсутствуют

13. ЗНОП городского значения: отсутствуют

14. ЗНОП местного значения: отсутствуют



Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 : 1000

	Объект запроса
	Режимы зон охраны объектов культурного наследия
        	Зоны охраны
	Территории объектов культурного наследия
 — 	Объекты культурного наследия
 — 	Зоны, прошедшие кадастровый учет
	Временные ЧЗУ

	Учтённые ЧЗУ
	Учтённые ЗУ
	Ранее учтённые ЧЗУ
	Ранее учтённые ЗУ
	Границы условных кадастровых кварталов
	Перечень ОН, налоговая база для которых - кадастровая стоимость
	Границы запросов сведений кадастра
	Базисные оси
	Защитная парковая зона ГАО РАН
	Зона охраняемого природного ландшафта
	Зона объектов по производству электрической энергии
	Техническая зона Западного скоростного диаметра
	Санитарно-защитная зона предприятий
	Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения
	Охранная зона Канонерского тоннеля
	Техническая зона скоростной платной автодороги
	Технические и охранные зоны метрополитена
	Зоны охраняемого объекта
	Зоны объектов культурного наследия
	Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Зоны подземных источников водоснабжения
	Зоны природных объектов
	Зоны водных объектов
	Зоны сетей и сооружений связи
	Зоны магистральных трубопроводов
	Зоны тепловых сетей
	Зоны газораспределительных сетей
	Охранная зона объектов электроснабжения
	Охранная зона кабельных линий электропередачи
	Охранная зона воздушных линий электропередачи
	Охранная зона канализационных сетей
	Охранная зона водопроводных сетей
	Ориентировочные границы заявок на межевание
	Межевые знаки



	Дополнительные сведения из ГКН (технические задания на проведение работ по межеванию)
	Регистры топогеодезические, подготовленные с целью предварительного согласования предоставления ЗУ
	Части ТГР (зоны по видам использования)
	Части ТГР (зоны особого режима использования)
	Части ТГР (экспликации зданий, сооружений)
	Топорегистры
	Временные ЗУ
	Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость
	Проблемные участки ИЖС
	Объекты адресной системы
 — 	Водные объекты
	ЗНОП городского значения
	ЗНОП местного значения
	Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
	Административные районы

