

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

- 1.06.2021

№ **130-РЗУ**

КИО
№ 130-РЗУ
от 01.06.2021



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), на основании Заявления от 04.06.2019 № 40914-32/19:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Передовиков, участок 120, кадастровый номер 78:11:0006115:2294 (далее - Участок), находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «склады», относящегося к категории земель населенных пунктов, для использования под складские цели, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- водоохранная зона водного объекта;

- единая зона охраняемого природного ландшафта – 3000 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 29.04.2021, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III-IV квартал 2021 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

7.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



К.В. Фёдоров



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2021, поступившего на рассмотрение 27.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

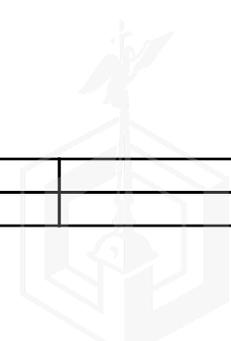
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-62828798	
Кадастровый номер:	78:11:0006115:2294
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006115
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Передовиков, участок 120 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Передовиков, участок 120 (северо-восточнее дома 20, литера А))
Площадь:	3000 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	9990582.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	34982, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Передовиков, участок 120, 0172200003120000788 160861, 2020-11-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-62828798			
Кадастровый номер:		78:11:0006115:2294	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.164 от 07.06.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016. Раздел 6. Общие требования режима использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1 6.1. На территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон (ОЗ-1) устанавливаются следующие запреты: 6.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. 6.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды". 6.1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). 6.1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться: а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов; на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством; г) изменение дворовых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. 6.1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмаурных стенах. 6.1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмаурных стенах. 6.1.7. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах</p>		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-62828798			
Кадастровый номер:		78:11:0006115:2294	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга. 6.1.8. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, а также над открытыми городскими пространствами. 6.1.9. Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение. Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде. 6.2. На территории ООЗ, ОЗ-1 устанавливаются следующие ограничения: 6.2.1. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. 6.2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши. 6.2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемая Режимом, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. 6.2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий. 6.2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения. 6.2.6. Параметры временных строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, не должны превышать следующих значений: площадь - 40 кв.м для летних кафе и 6 кв.м для иных объектов; высота - 3,5 м. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. 6.2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-62828798			
Кадастровый номер:		78:11:0006115:2294	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>превышать следующих значений: ширина - 1,2 м; высота - 1,8 м. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина - 1,4 м; высота - 3 м. 6.2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа и при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 6.2.9 настоящего раздела Режимов. 6.2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв.м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. 6.2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. 6.2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. 6.2.12. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 года включительно, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Раздел 7. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1, вид/наименование: Единая зона охраняемого природного ландшафта участок ЗОЛ(11)02, тип: Зона охраняемого природного ландшафта, решения: 1. дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга 2. дата решения: 24.12.2008, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-62828798			
Кадастровый номер:		78:11:0006115:2294	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-62828798			
Кадастровый номер:		78:11:0006115:2294	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2020; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Московцева Елена Николаевна, действующий от имени заявителя - КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-62828798			
Кадастровый номер:		78:11:0006115:2294	

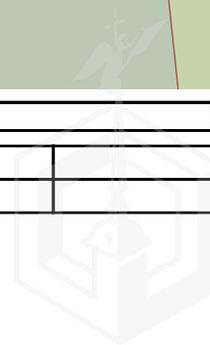
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-62828798			
Кадастровый номер:		78:11:0006115:2294	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°32.5`	59.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°7.4`	41.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	253°53.8`	12.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	253°55.4`	4.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	253°54.8`	46.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	2°13.8`	9.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	1°50.0`	32.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	1°50.5`	15.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-62828798			
Кадастровый номер:		78:11:0006115:2294	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 78.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95952.13	121627.04	-	0.1
2	95953.65	121686.75	-	0.1
3	95912.09	121686.66	-	0.1
4	95908.49	121674.19	-	0.1
5	95907.15	121669.54	-	0.1
6	95894.34	121625.12	-	0.1
7	95904.1	121625.5	-	0.1
8	95936.58	121626.54	-	0.1
1	95952.13	121627.04	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

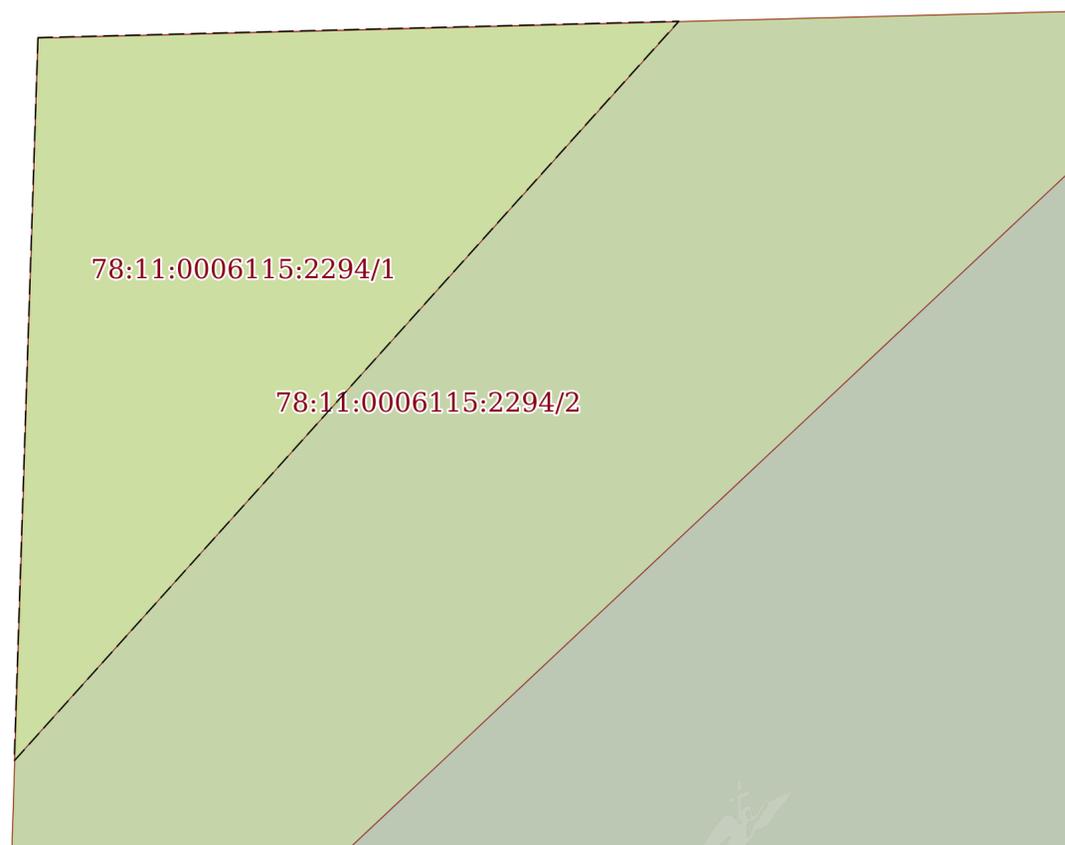
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-62828798

Кадастровый номер: 78:11:0006115:2294

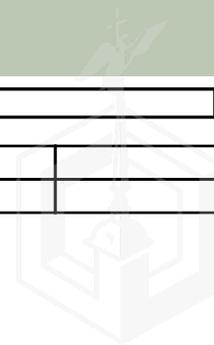
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:11:0006115:2294/1



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

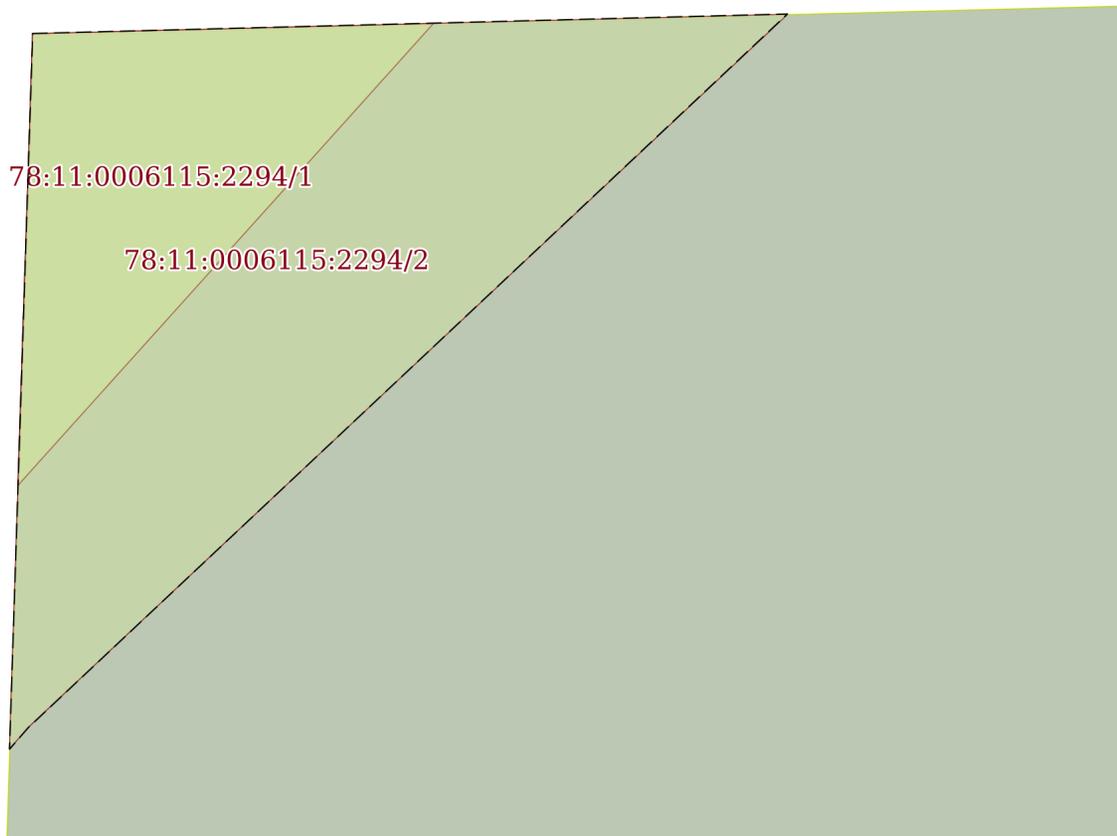
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-62828798			
Кадастровый номер:		78:11:0006115:2294	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:11:0006115:2294/2



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

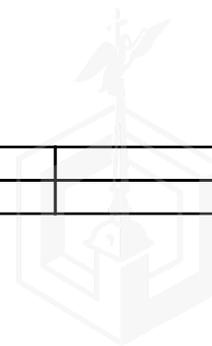


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 14		
27 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-62828798		
Кадастровый номер:		78:11:0006115:2294
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006115:2294/1	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0006115:2294/2	31	78:11-6.201

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-62828798			
Кадастровый номер:		78:11:0006115:2294	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006115:2294/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95952.13	121627.04	-	0.1
2	95952.24	121631.36	-	0.1
3	95947.26	121626.88	-	0.1
1	95952.13	121627.04	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
27 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-62828798				
Кадастровый номер:			78:11:0006115:2294	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006115:2294/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95952.13	121627.04	-	-
2	95952.34	121635.18	-	-
3	95944.65	121626.99	-	-
4	95944.42	121626.79	-	-
1	95952.13	121627.04	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен:

- в охранный зоне тепловых сетей.

9. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок расположен:

- частично в границе водоохранной зоны водного объекта.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ(11)02), в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения: Дача Безобразовых "Жерновка".

В соответствии с пунктом 22.5.3.1.1 приложения 9 к Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.06.2018 № 526), осуществление хозяйственной и иной деятельности должно предусматривать проведение работ по регенерации природной среды.

Установленная функциональная зона – рекреационная зона Р2 не предназначена для использования под указанные цели (организация складской деятельности).

Заместитель начальника Управления
застройки города

Л.В. Марковская



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-58-01

E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

Штамп регистрации

№01-16-14808/19-0-1 от 31.07.2019

**Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Тимофееву Д.Ю.

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 31.07.2019 № 56337-32/19 (вх. от 31.07.2019 № 01-16-14808/19-0-0) по вопросу наличия технической возможности использования (проведение аукциона) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Передовиков, (северо-восточнее дома 20, литера А), для организации складской деятельности, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») земельный участок частично расположен в охранных зонах тепловых сетей и воздушных линий электропередачи.

В соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя России от 17.08.92 № 197, в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту, складировать тяжелые громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы, устраивать спортивные и игровые площадки, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи и т.п., а также загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электроснабжения, установлены Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, (далее – Правила).

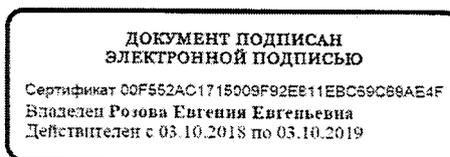
Согласно пунктам 8, 9 Правил в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий: запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого

хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ в охранных зонах воздушных линий электропередачи.

В соответствии с пунктом 10 Правил строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений в пределах охранных зон электрических сетей производится только с письменного согласования сетевых организаций и при обеспечении беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях, демонтажа размещенных объектов в случае необходимости и по требованию электросетевых организаций, с принятием правообладателем размещенного объекта ответственности по возмещению ущерба в случае возникновения аварийных ситуаций.

С учетом изложенного, считаем целесообразным изменение границ земельного участка с целью исключения охранных зон тепловых сетей и воздушных линий электропередачи.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.Е.Розова



АКТ
обследования земельного участка

«29» апреля 2021 г.

Сотрудниками СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А., Боровым А.Н.,
ФИО (последнее при – наличии)

в рамках рассмотрения заявления № _____ от _____ о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Красногвардейский
2. Адрес: Российская, Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Пороховые, улица Передовиков, участок 120.
3. Площадь: 3000 кв.м
4. Кадастровый номер: 78:11:0006115:2294

В результате полевого обследования установлено:

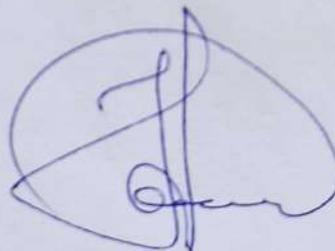
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположен: строительно-бытовой мусор. Участок с грунтовым покрытием, древесно-кустарниковой растительностью и высокоствольными деревьями. Участок не огорожен, на въездах установлены бетонные блоки, ограничивающие проезд.

Приложения:

1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка.

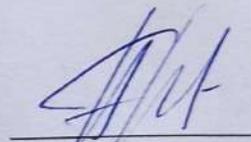
Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований



(подпись)

Сыченко Э.А.
(ФИО)

Инспектор по земельным участкам отдела
Проведения полевых обследований



(подпись)

Боровой А.Н.
(ФИО)



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото № 5



Фото № 6





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 01-25-13830/19-0 - 1
Н №01-25-13830/19-0-1 от 10.07.2019

Рег. № 01-25-13830/19-0-0 от 28.06.2019

Начальнику
Управления по предоставлению
земельных участков и сопровождению
сделок Центрального и Восточного
направления
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Степановой И.В.

Новгородская ул., 20, СПб, 191124

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, улица Передовиков, (северо-восточнее дома 20, литера А)** расположен в границах единой охранной зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (11)02 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Красногвардейский район) согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е. В. Коробкова

14-B

*Министерство
Д.Ю. Тимофеев*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

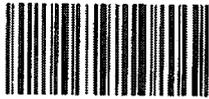
**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Тимофееву Д.Ю.

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

Комитет по инвестициям
№ 01-17-5783/19-0-1
от 05.07.2019

_____ от _____



Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Рассмотрев обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.06.2019 № 46432-32/19, от 27.06.2019 № 46425-38/19, от 28.06.2019 № 46870-5.2/19, от 01.07.2019 № 46908-5.2/19, от 01.07.2019 № 47015-36/19, от 01.07.2019 № 47105-5.2/19, сообщаю, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости, расположенных по адресам:

Санкт-Петербург, улица Передовиков (северо-восточнее дома 20, литера А);

Санкт-Петербург, Гранитная улица, участок 1 (южнее дома 51, литера А, по Гранитной улице);

Санкт-Петербург, пос. Белоостров, участок северо-восточнее д. 31а, литера А, по Сестрорецкому шоссе;

Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Петровский, Ремесленная улица, участок 6 (юго-западнее дома 14, литера А);

Санкт-Петербург, поселок Александровская, у дома 78 по Рехоловскому шоссе;

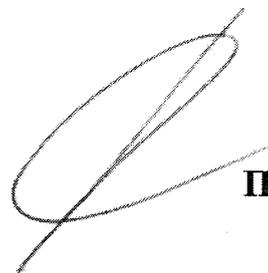
Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Нижняя Ижорская улица, южнее дома 25, литера А для строительства, реконструкции и проведения работ

52-149-13/19

10.07.2019

по приспособлению для современного использования не принимались
и не готовятся.

**Заместитель председателя
Комитета**



П.И.Борисенко





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р наб., д 76, Санкт-Петербург, 190000
Тел (812) 576-30-60, Факс (812) 576-31-00
E-mail ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 2300236, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»

Комитет по строительству
№ 01-50-9595/19-0-1
от 11.07.2019



№
На №№ 46424-38/19 от 27.06.2019;
46573-39/19 от 28.06.2019; 46432-32/19 от 27.06.2019;
46423-30/19 от 27.06.2019; 46425-38/19 от 27.06.2019;
46416-32/19 от 27.06.2019; 47006-5.2/19 от 01.07.2019;
46908-5.2/19 от 01.07.2019; 47105-5.2/19 от 01.07.2019;
46940-29/19 от 01.07.2019; 47051-38/19 от 01.07.2019;
46909-5.2/19 от 01.07.2019; 47099-5.2/19 от 01.07.2019;
46911-32/19 от 01.07.2019; 46904-39/19 от 01.07.2019;
47015-36/19 от 01.07.2019; 46870-5.2/19 от 28.06.2019;
45964-32/19 от 26.06.2019.

Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, муниципальный округ Малая Охта, Гранитная улица, участок 53, с кадастровым номером 78:11:0602301:1018, площадью 38250 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческой организацией автовладельцев
2	Санкт-Петербург, муниципальный округ Озеро Долгое, Богатырский проспект, участок 49, площадью 134 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0413501:1240, для использования в уставных целях
3	Санкт-Петербург, улица Передовиков, (северо-восточнее дома 20, литера А), согласно представленной схеме, площадью 3000 кв.м, для организации складской деятельности.
4	Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, участок 1, (северо-западнее дома 10, литера А по Екатерининскому проспекту), площадью 72778 кв.м, с кадастровым номером 78:11:0608201:3 (далее – Участок), для использования здания на Участке, предоставленного заявителю на праве оперативного управления
5	Санкт-Петербург, Гранитная улица, участок 1, (южнее дома 51, литера А по Гранитной улице), с кадастровым номером 78:11:0602301:5, площадью 5360 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческой организацией автовладельцев
6	Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, Малый проспект В.О., участок 57, (восточнее дома 57, корпус 1, литера Д), площадью 2960 кв. м, для размещения элементов благоустройства и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
7	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Межевая западнее дома 5, литера А, площадью

	920 кв.м, для размещения складов, сроком на 5 лет
8	Санкт-Петербург, пос. Белоостров, участок северо-восточнее д. 31а, лит. А по Сестрорецкому шоссе, согласно приложенной схеме, площадью 42 кв.м., для ведения огородничества
9	Санкт-Петербург, земельный участок ориентировочной площадью 300 кв.м, у дома 78 по Рехоловскому шоссе, поселок Александровская для ведения огородничества, сроком на 3 года
10	Санкт-Петербург, улица Шаврова, участок 2, (северо-восточнее пересечения с проспектом Королева), площадью 43821 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0412303:33, для использования в уставных целях
11	Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, участок 14 (северо-западнее дома 32, корпус 1, литера В), с кадастровым номером 78:34:0004281:11923, площадью 4000 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев, сроком на 3 года
12	Санкт-Петербург, пос. Белоостров, участок западнее д. 31а, лит. А по Сестрорецкому шоссе, согласно приложенной схеме, площадью 387 кв.м., для ведения огородничества
13	Санкт-Петербург, город Павловск, Горная улица западнее дома 15, 1-я линия, тер. СНТ «Вировец-1», ориентировочной площадью 390 кв.м, для ведения огородничества, сроком на 3 года
14	Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, участок 66, (юго-восточнее дома 50, корпус 1, литера А по Комендантскому проспекту), площадью 5551 кв.м с кадастровым номером 78:34:0413403:1148, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны
15	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, участок севернее д. 216, лит. А по Магазиновой ул., согласно приложенной схеме, площадью 1064 кв.м., для целей благоустройства территории, размещение пешеходной дорожки для маломобильных групп населения к пляжу «Офицерский»
16	Санкт-Петербург, Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ округ Петровский, Ремесленная улица, участок 6 (юго-западнее дома 14, литера А), площадью 500 кв.м., для целей благоустройства
17	Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Нижняя Ижорская улица южнее дом 25, литера А, ориентировочной площадью 823 кв.м, для ведения огородничества, сроком на 3 года
18	Санкт-Петербург, Морской пр., (южнее дома 8, литера А по Рюхиной улице), площадью 8 кв.м, для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов, для установки туалета общего пользования

Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

Исполняющий обязанности
первого заместителя председателя Комитета

 А.А.Посташ



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
№01-17-1581/19-0-0 от 09.07.2019
№ _____

На № _____ от _____

**Начальнику Управления
по предоставлению земельных
участков и сопровождению сделок
Центрального и Восточного
направления Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Степановой И.В.

Уважаемая Ирина Владимировна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.06.2019 № 46432-32/19 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 3000,0 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Передовиков (северо-восточнее дома 20, литера А) (далее – земельный участок), для организации складской деятельности, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

Заместитель председателя Комитета

Ю.А.Коханов

Васильева Е.А.
(812) 576-12-72

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F552AC1715009F932E21194F415E8A3E3
Владелец Коханов Юрий Альбертович
Действителен с 30.11.2018 по 30.11.2019