

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 17.06.2015

№ 78/006/002/2015-4133

На основании запроса от 15.06.2015 г., поступившего на рассмотрение 15.06.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:42:0018217:1051
	наименование объекта:	Многоквартирный дом
	назначение объекта:	многоквартирный дом
	площадь объекта:	439.5 кв.м
	инвентарный номер, литер:	инв.№ б/н
	этажность (этаж):	2
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, д.27, литера А
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Московское шоссе", ИНН: 7810447583
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78/006-78/070/020/2015-216/2 от 08.05.2015
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.,
	дата государственной регистрации:	21.05.2010
	номер государственной регистрации:	78-78-06/010/2010-546
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	
	основание государственной регистрации:	Приказ КГИОП от 20.02.2002 №15
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Ледашева Анна Владимировна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование

сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Кутейникова Л.В.

(фамилия, инициалы)

ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

МФЦ КИРОВСКОГО РАЙОНА

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Л.В. Кутейникова 18.06.2015

19:40



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

08.05.2015

Документы-основания: • Разделительный баланс Общества с ограниченной ответственностью "Московский 140" по состоянию на 19 апреля 2013 года, утвержден Решением единственного участника (Решение №1/13) ООО "Московский 140" от 19.04.2013

• Дополнение от 17.02.20105 к разделительному балансу общества с ограниченной ответственностью "Московский 140" (утвержденному решением единственного участника Н.А. Полукеевой (Решение №1/13 от 19.04.2013)

• Акт приема-передачи недвижимого имущества от 08.07.2013

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Московское шоссе", ИНН: 7810447583, ОГРН: 1137847261540

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 78:42:0018217:31

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно-управленческих и общественных объектов, площадь 1765 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, д.27, литера А

Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона водопроводных сетей площадью 262 кв.м., Охранная зона сетей связи и сооружений связи площадью 32 кв.м., Охранная зона канализационных сетей площадью 524 кв.м., Территория объекта культурного наследия площадью 1765 кв.м.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" мая 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/006-78/070/020/2015-230/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Семенова С.В.

78-78/006-78/070/020/2015-230/2



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"15" марта 2016 г. № 78/201/16-89561	
Кадастровый номер:	78:42:0018217:1051
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018217
Предыдущие номера:	78:42:18217:31:16
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	439.5	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Многokвартирный дом		
4	Наименование:	Многokвартирный дом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Рубленые, Каркасно-обшивные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1900		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1861717.61		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:42:0018217:31		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018217:1193, 78:42:0018217:1194, 78:42:0018217:1195, 78:42:0018217:1196, 78:42:0018217:1197, 78:42:0018217:1198		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-06/030/2011-181 от 01.11.2011, Общество с ограниченной ответственностью "Московский 140"			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



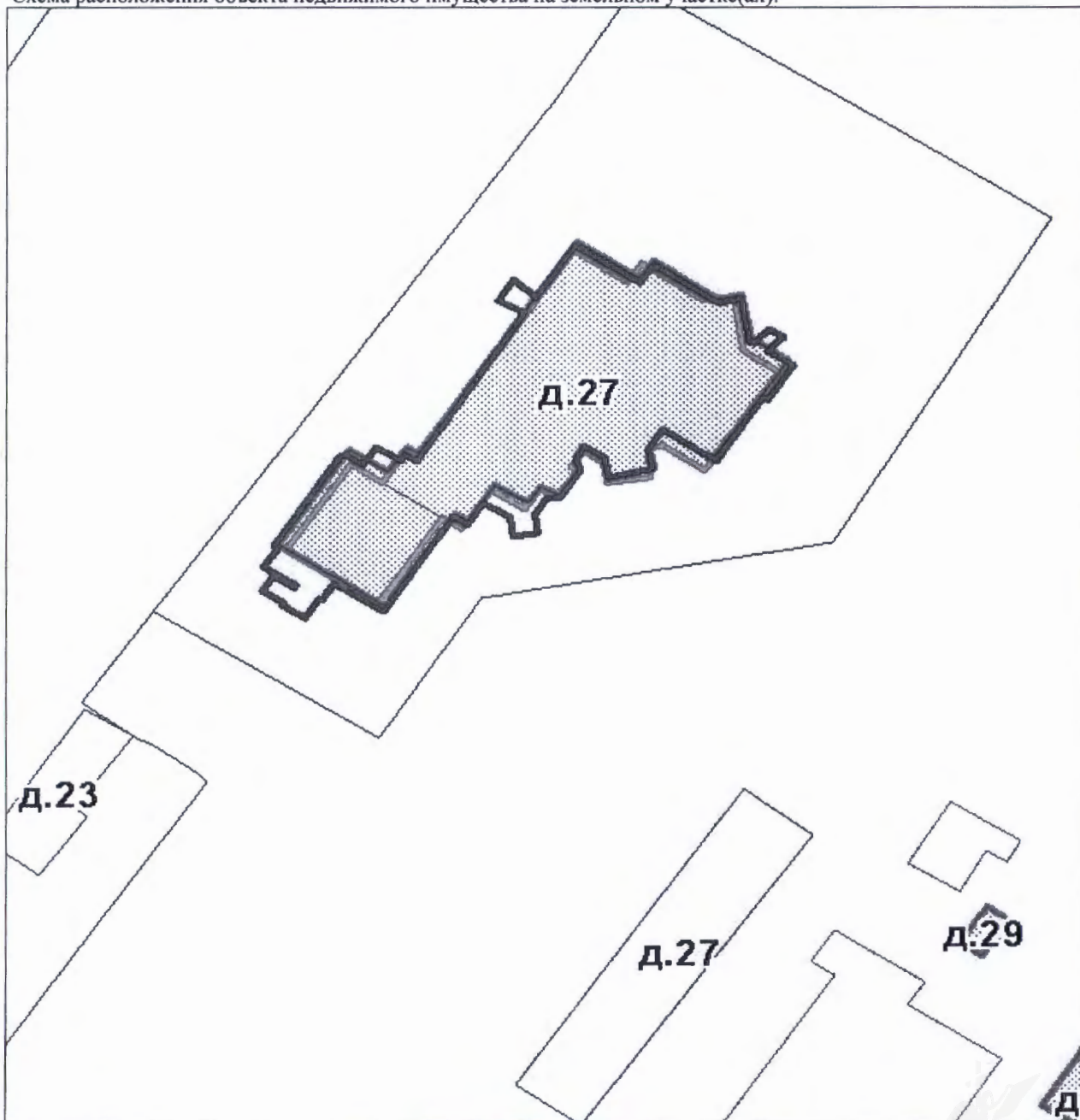
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"15" марта 2016 г. № 78/201/16-89561	
Кадастровый номер:	78:42:0018217:1051

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:	
------------	--

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"15" марта 2016 г. № 78/201/16-89561	
Кадастровый номер:	78:42:0018217:1051

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" марта 2016 г. № 78/201/16-83152

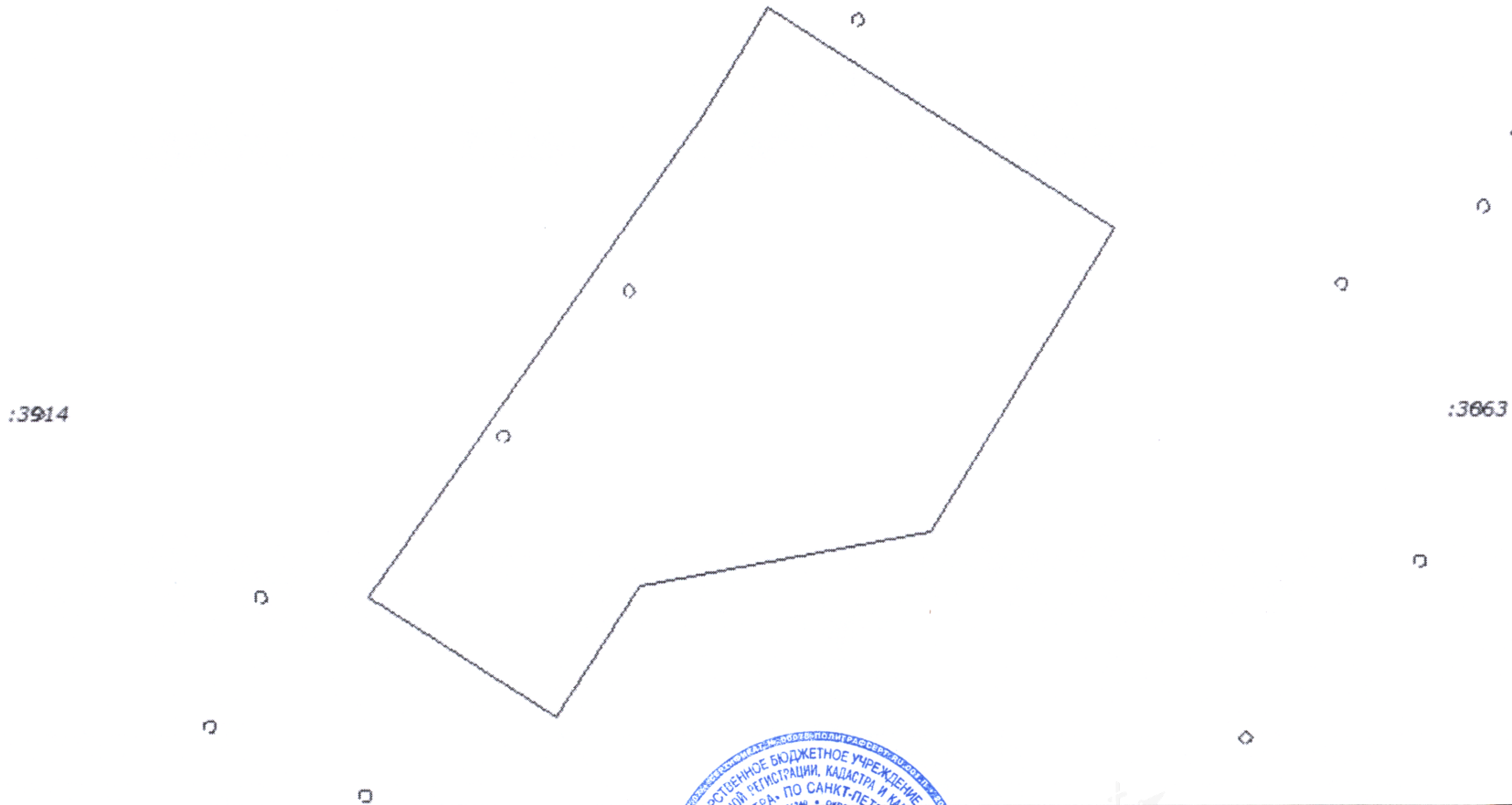
1	Кадастровый номер:	78:42:0018217:31	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	78:42:0018217				
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.05.2010			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 78:42:0018217:1051					
9	Адрес (описание местоположения): Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения административно-управленческих и общественных объектов					
12	Площадь: 1765+/-15 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 4302275.75 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Общество с ограниченной ответственностью "Московский 140"	Собственность, № 78-78-06/028/2011-420 от 01.11.2011	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" марта 2016 г. № 78/201/16-83152

1	Кадастровый номер:	78:42:0018217:31	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:600					

Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" марта 2016 г. № 78/201/16-83152

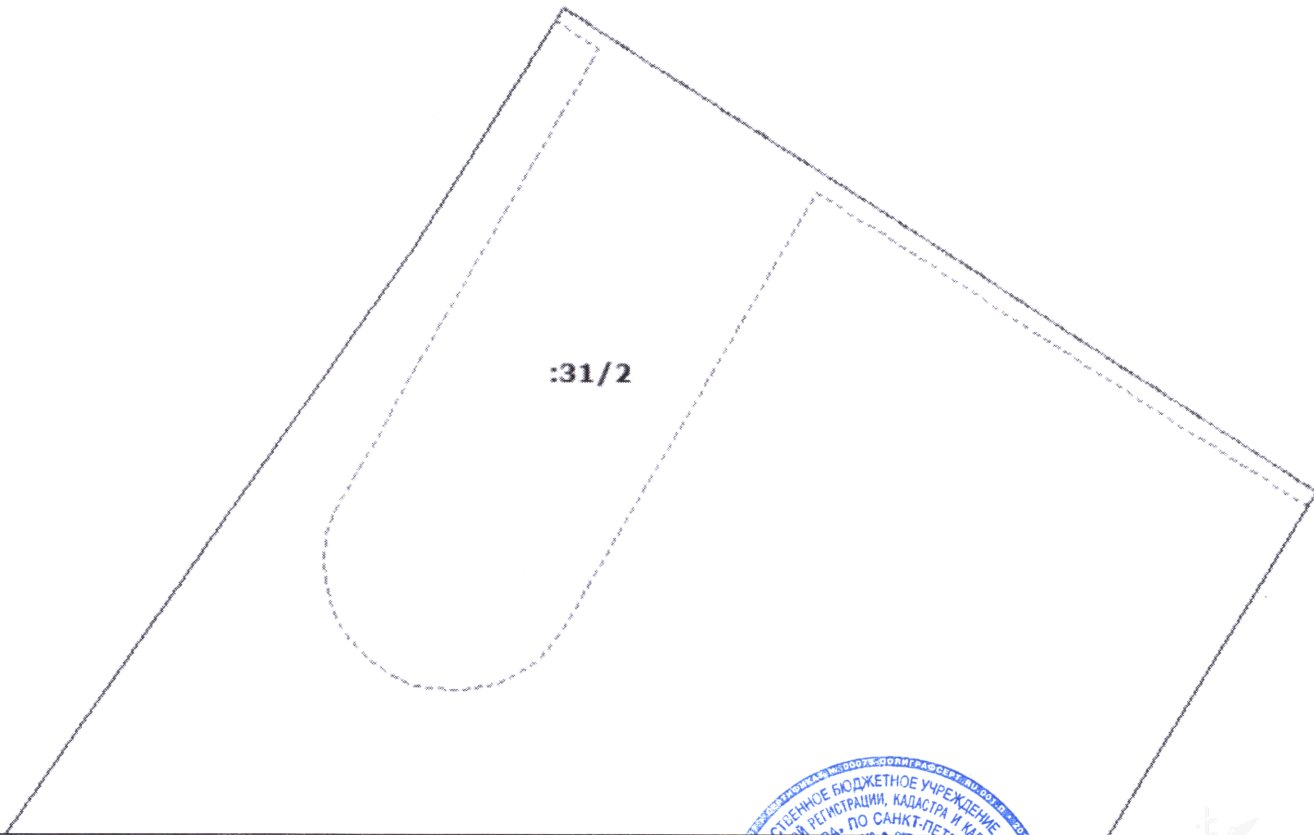
1	Кадастровый номер:	78:42:0018217:31	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	2	262	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	2	3	32	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	3	4	524	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	4	5	1765	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	5	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав		

Техник I категории		
(полное наименование должности)	(подпись)	А. О. Спиридонова (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" марта 2016 г. № 78/201/16-83152

1	Кадастровый номер:	78:42:0018217:31	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018217:31/2			
						
5	Масштаб 1:300					

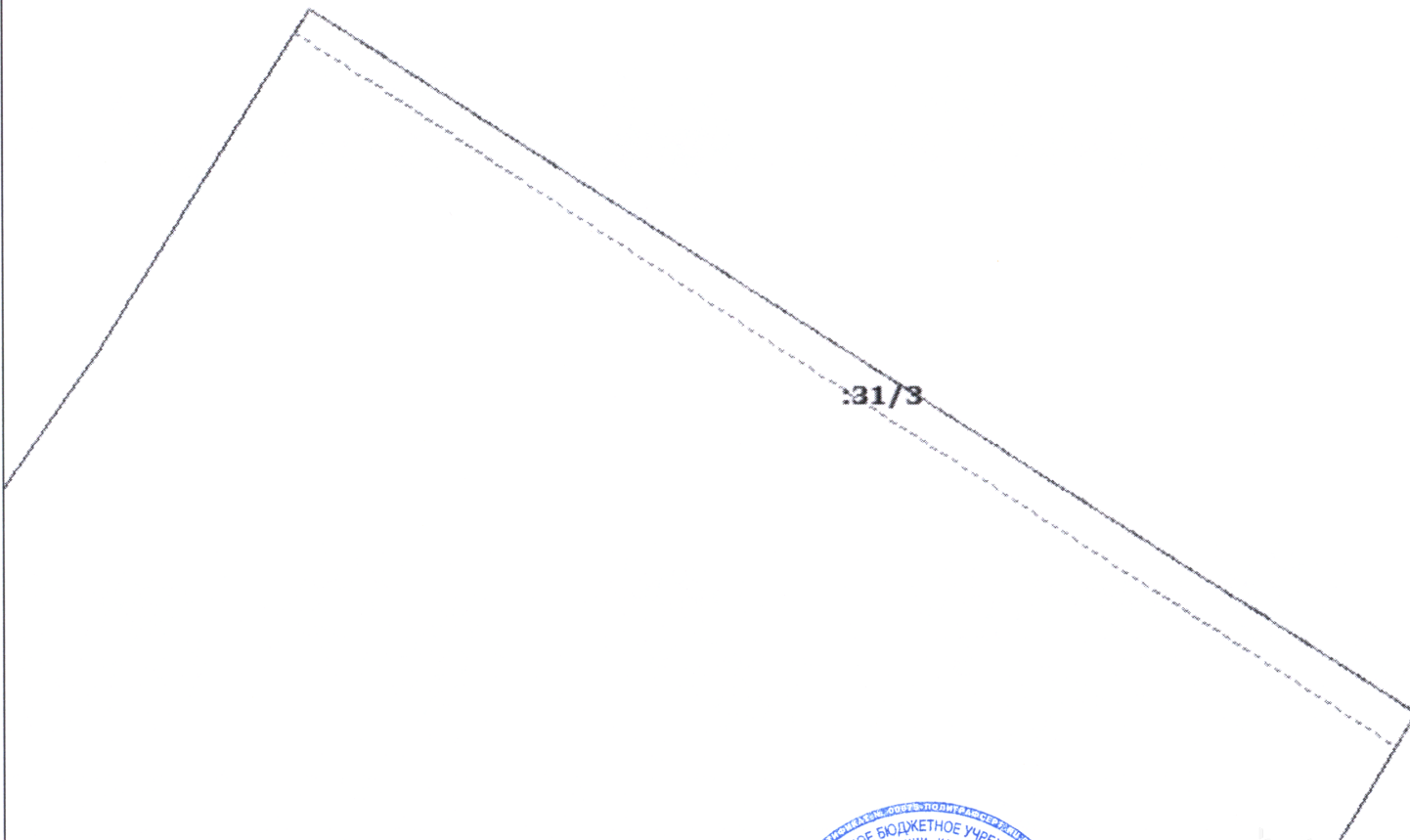
Техник I категории
(полное наименование должности)

А. О. Спиридонова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" марта 2016 г. № 78/201/16-83152

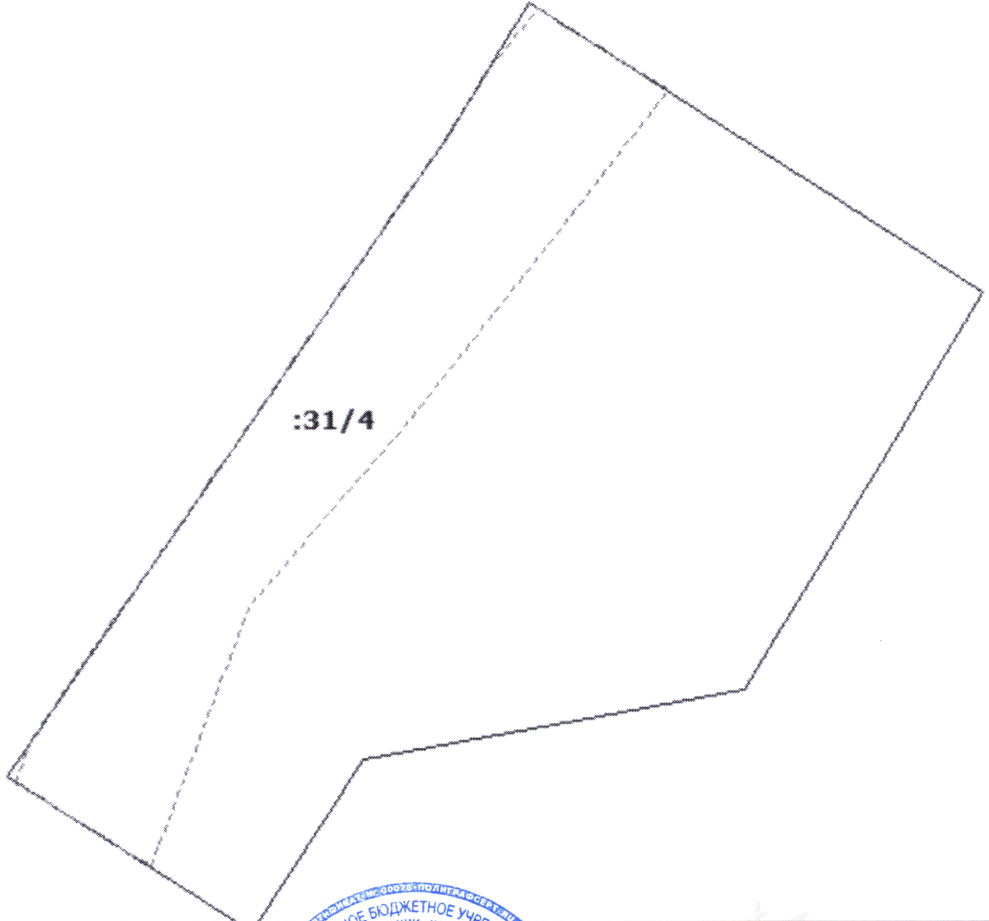
1	Кадастровый номер:	78:42:0018217:31	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018217:31/3			
						
5	Масштаб 1:200					

Техник I категории	А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

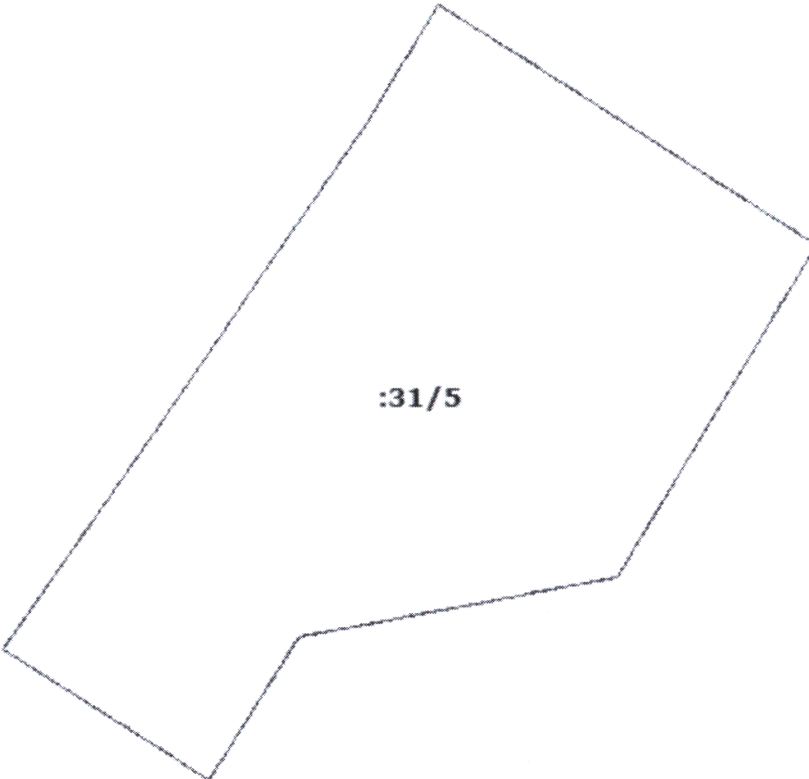
"10" марта 2016 г. № 78/201/16-83152

1	Кадастровый номер:	78:42:0018217:31	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018217:31/4			
						
5	Масштаб 1:500					

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" марта 2016 г. № 78/201/16-83152

1	Кадастровый номер:	78:42:0018217:31	2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018217:31/5			
						
5	Масштаб 1:600					

Техник I категории		А. О. Спиридонова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

ОТДЕЛ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА № 1

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 577-18-00, тел./факс (812) 577-15-65
e-mail: fgu78@u78.rosreestr.ru; www.fkprf.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

25 MAR 2016

№	2500/01526
На №	792/33
от	18.03.2016

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.П. Пахорукову

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

А.А. Тютин

К сведению

18.04.2016

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее - Филиал) на Ваше обращение (вх. № Вх/04289 от 24.03.2016), сообщает следующее.

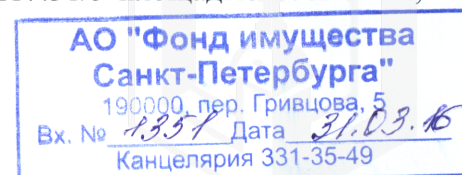
В составе земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018217:31, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А, осуществлен государственный кадастровый учет следующих частей земельного участка:

- часть земельного участка с учетным номером 78:42:0018217:31/2 площадью 262 кв.м., вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Охранная зона водопроводных сетей»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:42:0018217:31/3 площадью 32 кв.м., вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:42:0018217:31/4 площадью 524 кв.м., вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Охранная зона канализационных сетей»;

- часть земельного участка с учетным номером 78:42:0018217:31/5 площадью 1765 кв.м.,



вид ограничения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации», содержание ограничения: «Территория объекта культурного наследия».

Филиал дополнительно сообщает, что в соответствии с ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» государственный кадастр недвижимости является федеральным государственным информационным ресурсом. Согласно п. 1 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, ведение ГKN осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы ГKN (АИС ГKN).

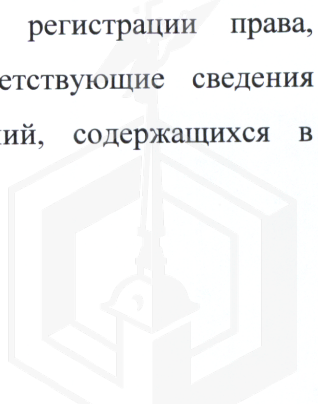
Администратором программного комплекса АИС ГKN является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Филиал является пользователем указанного программного комплекса исключительно в целях исполнения полномочий по ведению государственного кадастра недвижимости и государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

С 27.08.2012 Филиал осуществляет государственный кадастровый учет земельных участков в программном комплексе АИС ГKN. В связи с технологическими особенностями последней версии указанного программного комплекса при формировании кадастровых паспортов земельных участков наименование частей указывается как «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации».

Ч. 3 ст. 7 Закона о кадастре установлено, что общедоступные сведения о правах и об ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, считаются внесенными в государственный кадастр недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах и обременениях вещных прав на земельные участки вносятся на основании документов, поступивших от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке информационного взаимодействия.

На территории Санкт-Петербурга, органом осуществляющим регистрацию прав и ведение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее – Управление). После государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на объект недвижимости, соответствующие сведения направляются Управлением в Филиал для сопоставимости сведений, содержащихся в государственных информационных ресурсах.



По сведениям, полученным в установленном порядке от Управления, на земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018217:31 осуществлена государственная регистрация ограничений (обременений) вещных прав «Иные ограничения (обременения) прав».

Начальник отдела



И.В. Степанова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

№
На № 3240-1/33

Комитет по градостр. и арх.
№ 221-5-45846/16
от 26.09.2016



АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

пер. Гривцова, д.5, Санкт-Петербург,
190000

Администрация Пушкинского района
Санкт-Петербурга

Григорьев АА
Григорьев СВ
28.09.16

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп

1. Содержание запроса:

О подготовке градостроительного заключения о возможном функциональном использовании объекта недвижимости для внесения в Перечень адресов зданий и земельных участков, на которых они расположены, предназначенных для продажи на торгах в рамках распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33-рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (с изменениями на 13.07.2015):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

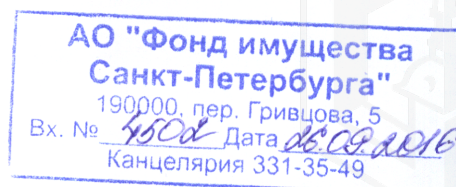
4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:

ТД1-2_2 - общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены.
Объекты культурного наследия:

- «Отдельный парк» (объект культурного наследия Федерального значения)



по адресу: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги;
- «Дача» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А.

-
6. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (с изменениями на 25.12.2015):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования, указанном в приложении №1 к Закону.

-
8. Закон СПб от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 30.06.2016):

В границах участка отсутствует территория, учтенная как внутриквартальный сквер.

-
9. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне газораспределительной сети;
- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей;
- в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

-
10. Дополнительная информация:

Согласно ст. 2, п. 2.4.2 Общей части приложения 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" в отношении земельных участков, расположенных в границах территории памятников, решения о режиме их содержания, параметрах приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комитет не возражает против внесения указанного объекта в адресный Перечень адресов и земельных участков, на которых они расположены, предназначенный для подготовки документации для проведения торгов в соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2003 г. № 33 - рп «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

Градостроительный план земельного участка будет разработан Комитетом по заявлению уполномоченного лица, при условии предоставления документов, установленных действующим законодательством.

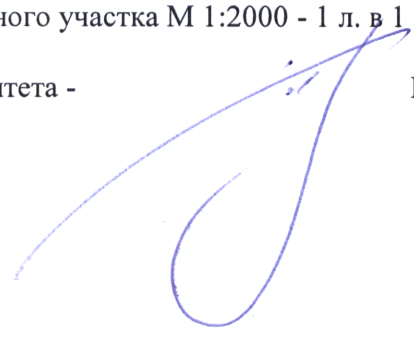
Административным регламентом Комитета по предоставлению государственной услуги, утвержденным распоряжением Комитета от 30.06.2014 № 8-н, определен порядок подготовки, утверждения и выдачи градостроительных планов участков.

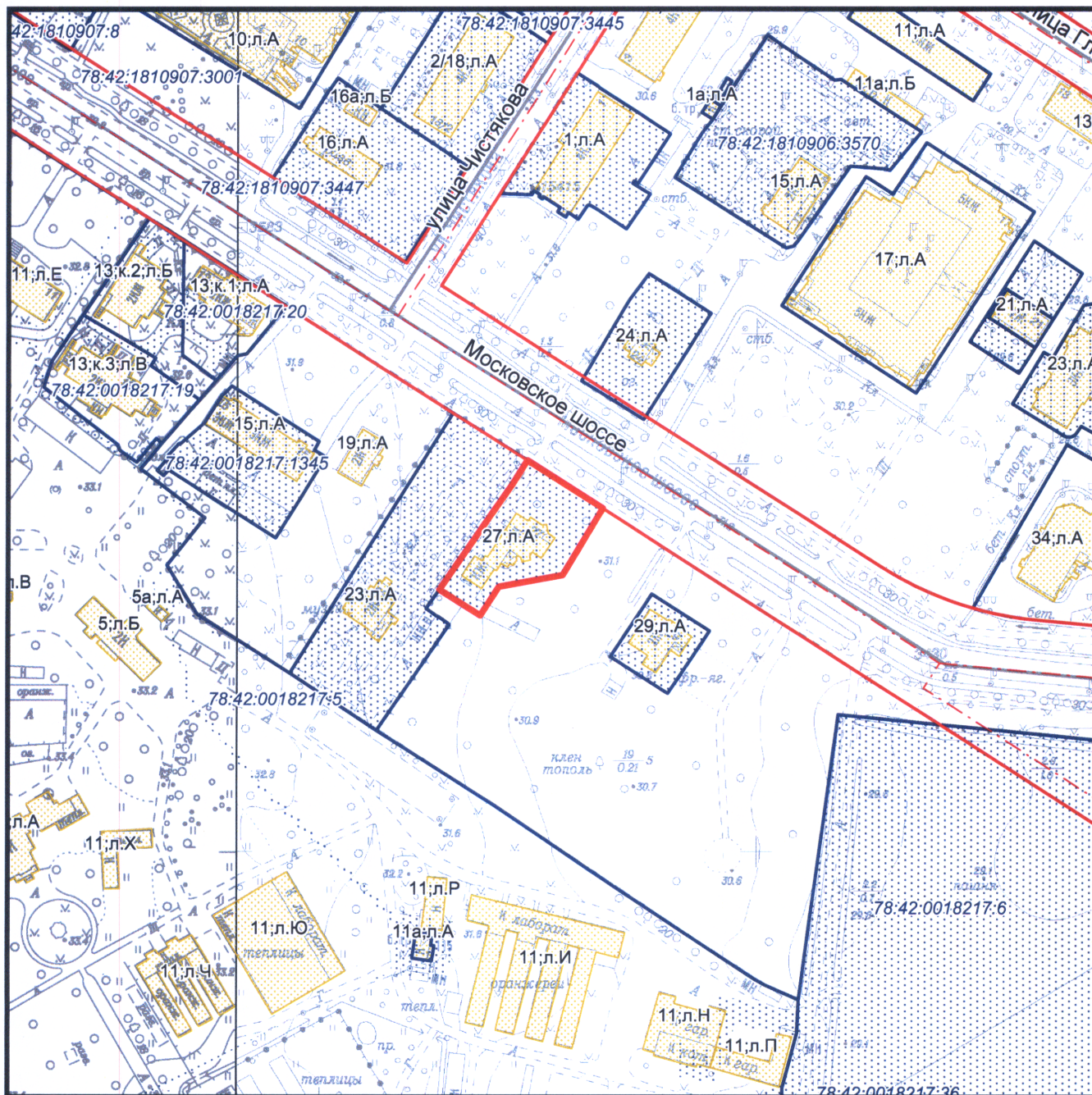
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности председателя Комитета -
главного архитектора Санкт-Петербурга

Б.А. Гордеев





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре
Управление застройки города

Главный специалист:

А.Л.Новичкова

Подпись:

А.Л.Новичкова

Дата: 21.09.2016

Схема планировки и застройки участка
по адресу: Санкт-Петербург,
город Пушкин,
Московское шоссе, дом 27, литера А.

Приложение к письму КГА

от

26 СЕН 2016

№

221-5-45846/16

М 1:2000

1831-09,1830-12



Гришова ЕВ
17.03.16

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

от **15 МАР 2016** № **2-3003/16-0-1**
№ **591/33-1** от **29.02.2016 г.**
На № 2-3003 от 01.03.2016 г.

Генеральному директору
ОА «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

И.П.Пахорукову

пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Игорь Павлович!

А.А. Гришова
к сверению
17.03.16

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) в ответ на Ваш запрос (от 29.02.2016 г. № 591/33-1, рег. КГИОП от 01.03.2016 №2-3003) о возможности сноса или реконструкции здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московское шоссе, д. 27, лит. А, сообщает следующее.

Здание, расположенное по указанному адресу, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», на основании решения исполкома Ленгорсовета № 967 от 14.12.1987 г., находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги.

Согласно пункту 1 статьи 33 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 1 статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со статьей 40 Закон № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Снос объектов культурного наследия запрещен в соответствии с пунктом 10 статьи 16.1 и пунктом 13 статьи 18 Закона № 73-ФЗ.

**АО "Фонд имущества
Санкт-Петербурга"**
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № *1095* Дата *15.03.16*
Канцелярия 331-35-49

В силу статей 243, 243.1 Уголовного кодекса РФ уничтожение или повреждение объектов культурного наследия, в том числе выявленных, либо нарушение требований их сохранения, повлекшее их уничтожение или повреждение, являются уголовно наказуемыми деяниями.

Исходя из изложенных норм законодательства, снос объекта недопустим.

Приложение: план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».

Первый заместитель председателя КГИОП



А.Г.Леонтьев

Тихомирова Н.В.
тел. 710-45-68



УТВЕРЖДАЮ:

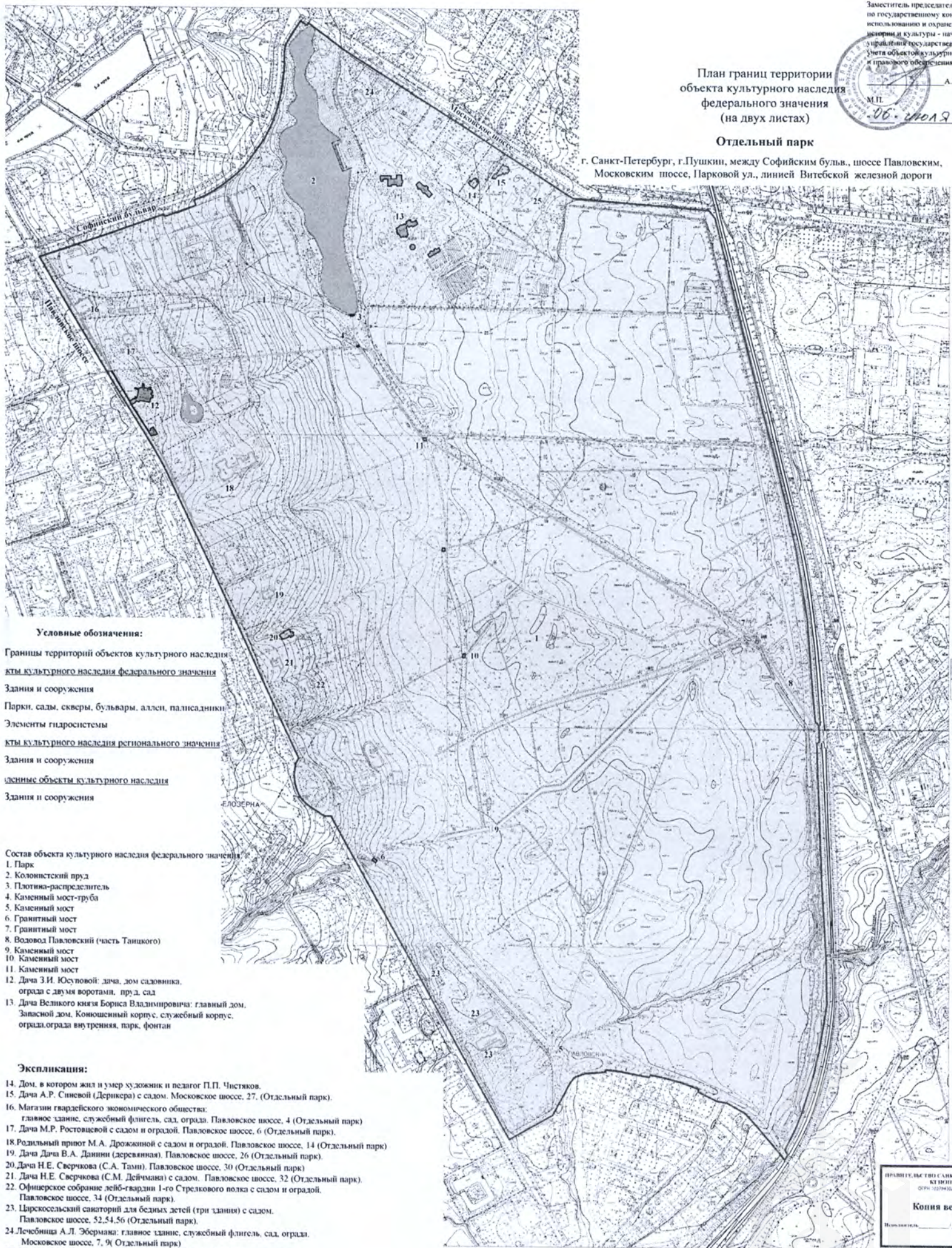
Заместитель председателя
по государственному контролю
использованию и охране
истории и культуры - Начальник
управления государственной
защиты объектов культурного
и природного наследия



План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
(на двух листах)

Отдельный парк

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Софийским бульваром,
Московским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги



Условные обозначения:

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Элементы гидросистемы

Объекты культурного наследия регионального значения

Здания и сооружения

Ценные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Парк
2. Колонистский пруд
3. Площадка-распределитель
4. Каменный мост-труба
5. Каменный мост
6. Гранитный мост
7. Гранитный мост
8. Водовод Павловский (часть Танцового)
9. Каменный мост
10. Каменный мост
11. Каменный мост
12. Дача З.И. Юсуповой: дача, дом садовника, ограда с двумя воротами, пруд, сад
13. Дача Великого князя Бориса Владимировича: главный дом, Запасной дом, Конюшенный корпус, служебный корпус, ограда, ограда внутренняя, парк, фонтан

Экспликация:

14. Дом, в котором жил и умер художник и педагог П.П. Чистяков.
15. Дача А.Р. Спиевой (Дерикера) с садом. Московское шоссе, 27. (Отдельный парк).
16. Магазин гвардейского экономического общества: главное здание, служебный флигель, сад, ограда. Павловское шоссе, 4 (Отдельный парк)
17. Дача М.Р. Ростовцевой с садом и оградой. Павловское шоссе, 6 (Отдельный парк).
18. Родильный приют М.А. Дроздиной с садом и оградой. Павловское шоссе, 14 (Отдельный парк)
19. Дача В.А. Данина (деревиная). Павловское шоссе, 26 (Отдельный парк).
20. Дача Н.Е. Свержкова (С.А. Тамм). Павловское шоссе, 30 (Отдельный парк)
21. Дача Н.Е. Свержкова (С.М. Демичева) с садом. Павловское шоссе, 32 (Отдельный парк).
22. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка с садом и оградой. Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк).
23. Царскосельский санаторий для бедных детей (три здания) с садом. Павловское шоссе, 52, 54, 56 (Отдельный парк).
24. Лечебница А.Л. Эбермана: главное здание, служебный флигель, сад, ограда. Московское шоссе, 7, 9 (Отдельный парк)
25. Дача Ф.А. Амброжевича с садом. Московское шоссе, 27 (Отдельный парк)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОПИЯ ВЕР
Исполнитель:

М 1:5000



Григорьев ЕВ
15.03.16



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

09 MAR 2016 № 13-406-1

На 590-33-1 от 29.02.2016
Рег. № 13-406 от 01.03.2016

Генеральному директору
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

И.П. Пахорукову

пер. Гривцова, 5, СПб, 190000

А.А. Григорьев
К сверенно
15.03.2016



На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А** расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (основание: Распоряжение КГИОП № 10-1001 от 28.12.2011; адрес НПА: г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульвар, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги).

I. Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Дача» (Постановление: Решение исполкома Ленгорсовета № 967 от 14.12.1987).

Проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

II. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов

капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 раздела II настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

Срок действия настоящего письма – 1 год.

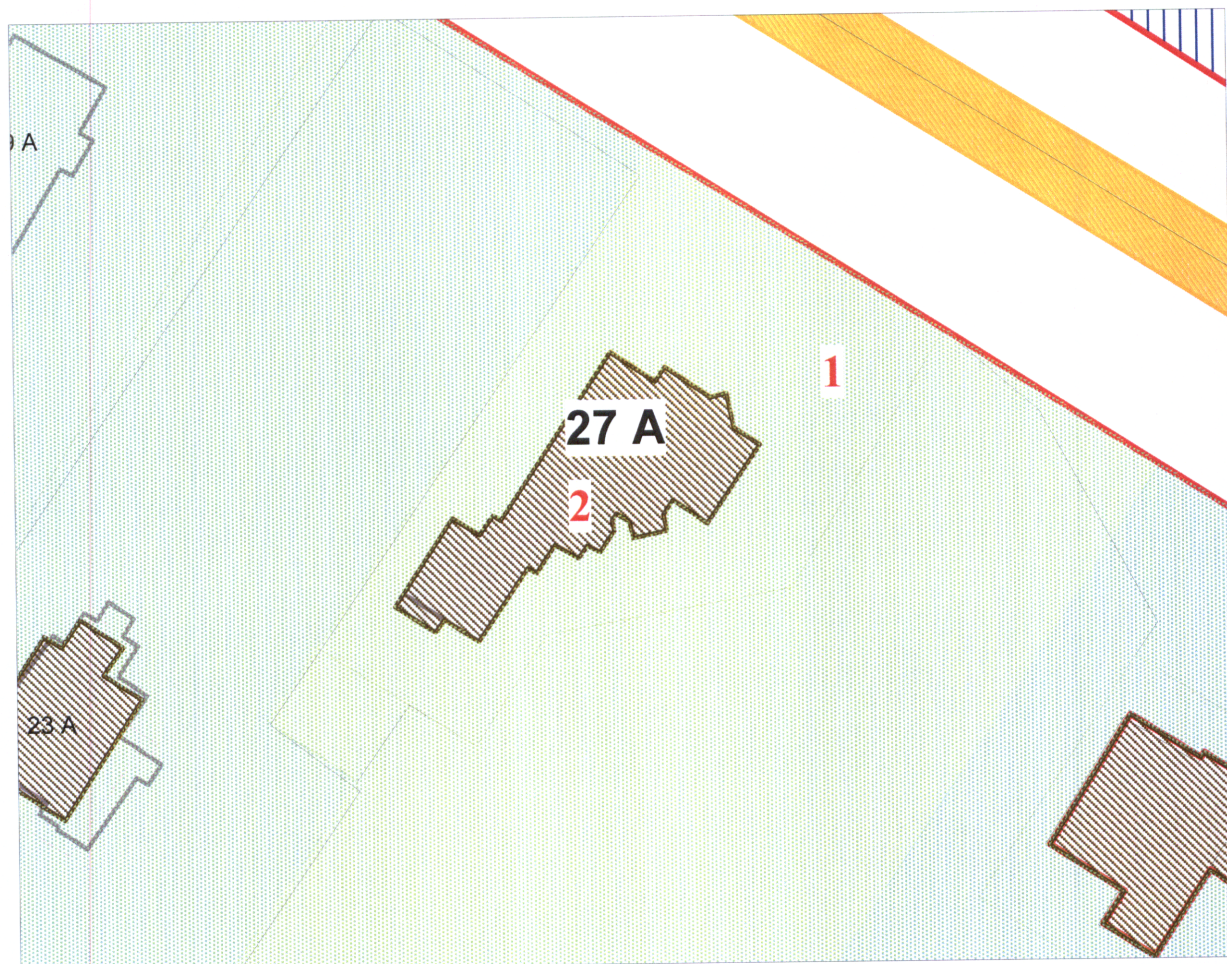
Приложение: схема территории на 1л.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Схема территории



Экспликация:

1. Сад
(в составе ансамбля "Жилой дом")
г. Пушкин, Московское шоссе, 27 ()
2. Дача
(в составе ансамбля "Жилой дом")

г. Пушкин, Московское шоссе, 27 (189620, Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А)

Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Объекты культурного наследия регионального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**Информационно-аналитическое
управление**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

28.04.16 № 75581/к

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"

И.П.Пахорукову
переулок Гривцова, дом 5,
г.Санкт-Петербург, 190000

Григорьев Е. В.
05.05.16
И.П.

О предоставлении сведений из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга»

На Ваш запрос от 28.03.2016 № 913/33-1

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 28.04.2016
(дата)

испрашиваемый земельный участок, расположен:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А,
(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:42:0018217:31 (статус кадастровых сведений в ГКН: учтен-
ный),

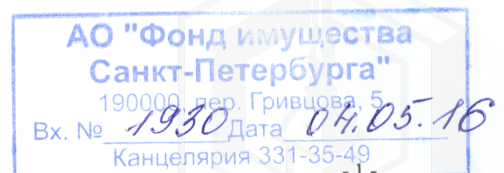
относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: для размещения административно-управленческих и
общественных объектов,

имеет площадь 1765 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

Охранная зона водопроводных сетей, Охранная зона сетей связи и сооружений связи,
Охранная зона канализационных сетей, Территория объекта культурного наследия.
(ограничения (обременения) в использовании)



В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	Статус кадастровых сведений в ГКН
1	78:42:0000000:3661 (частично)	Санкт-Петербург, газопроводная сеть Пушкинского района, литера М	Ранее учтенный
2	78:42:0000000:3914 (частично)	г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Пушкинского района, литера В	Ранее учтенный
3	78:42:0018217:1051	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А	Ранее учтенный
	78:42:0018217:1193	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А, кв. 1	Ранее учтенный
	78:42:0018217:1194	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А, пом1-Н	Ранее учтенный
	78:42:0018217:1195	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А, кв. 2	Ранее учтенный
	78:42:0018217:1196	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А, кв. 3	Ранее учтенный
	78:42:0018217:1197	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А, кв. 5	Ранее учтенный
	78:42:0018217:1198	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А, кв. 6	Ранее учтенный

Кроме вышеуказанного, на испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- территория объекта культурного наследия, ✓
- охранный зона сетей связи и сооружений связи, ✓
- охранный зона водопроводных сетей, ✓
- охранный зона канализационных сетей, ✓
- охранный зона газораспределительной сети,

которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Фактическое использование испрашиваемого земельного участка: *здание, газон, отдельно стоящие деревья, часть асфальтированного проезда к зданию.*

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

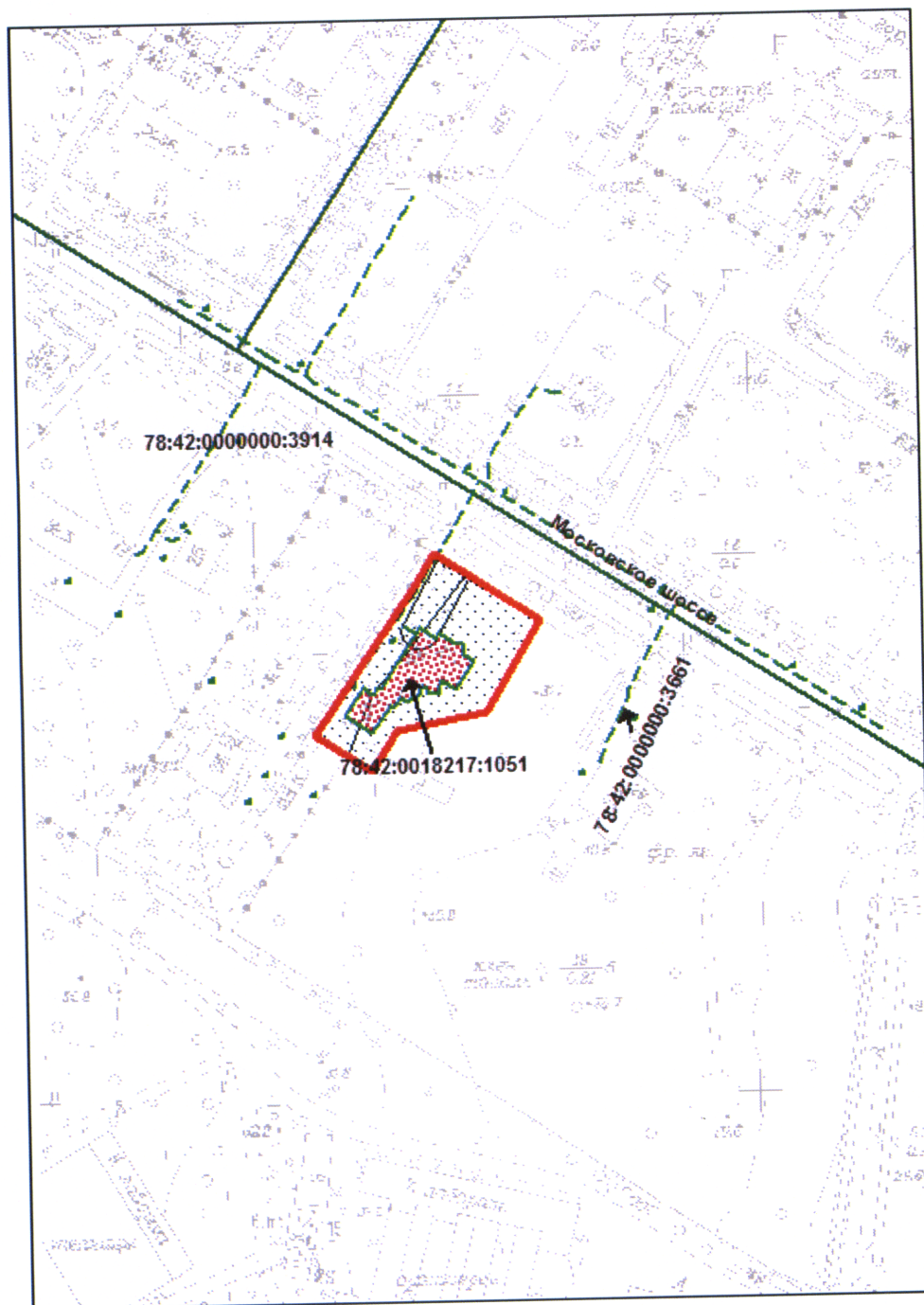
Начальник Информационно-аналитического
управления



Н.Ю.Прошлецова

**Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Московское шоссе, дом 27, литера А
Кадастровый номер 78:42:0018217:31**

Площадь испрашиваемого земельного участка 1765 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

 границы испрашиваемого земельного участка/территории
 зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет
 здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
 здания, сооружения, объекты незавершенного строительства

