

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от М.В.М

№ УДПР-246/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, литера А, пом. 9-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский
Кадастровый номер: 78:12:0710602:3687

Этаж: 2

Общая площадь помещения: 113,2 кв.м

Входы: 2 общих с улицы, 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 560 785,28 (пятьсот шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 28 копеек) (без учета НДС).


5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 5,64 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета



А.В.Герман





РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

ПАО «Ленэнерго»
№ 328 324
Барышова

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ 19-36247

от «20» 01 20 20 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Рыбкина
Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 448-19 от 19.11.2019г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 9-Н, кадастровый номер 78:12:0710602:3687

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего): 5,64 (пять целых шестьдесят четыре сотых) кВт

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено

Категория надежности электроснабжения: третья - 5,64 (пять целых шестьдесят четыре сотых) кВт;



ИАО «Ленэнерго»
 № 328324
 Пономов

2. Перечень точек присоединения

№	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
I	Кабельный киоск № 1968 (через распределительную сеть дома)	ПС-110 кВ Атаманская (ПС-320) ф.320-1233 (БКРТП 3195, ТП 8256)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска № 1968 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ д. 70, лит. А по ул. Ткачей (через распределительную сеть дома)	0,4/ 0,22	5,64	Не предусмотрено	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.								

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения:

Акт технологического присоединения:

№ 11-13516-спр-НР-64 (рег. № 87188 от 17.04.2012 г.) - аннулирован





ПАО «Ленэнерго»
 № 328324
Воронков

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
 ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию
 услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/ А.А. Рыбкин/



Заявитель:
 Комитет имущественных отношений
 Санкт-Петербурга

Заместитель председателя комитета



Якушев
 (по доверенности
 от 24.01.2019 № 4357-А2)



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	улица Ткачей	
Номер дома	70	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): _____

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

9-Н	9-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	2	4,5
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	2,3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в

аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

113.2	
113.2	9-Н
113.2	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 113.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

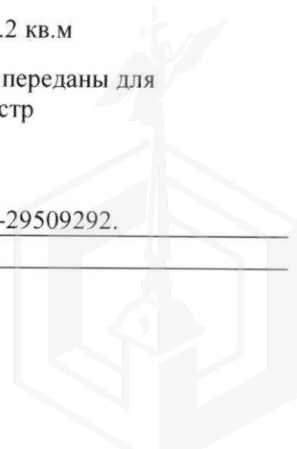
Сведения о перепланировке и т.д.

Сведения об объекте указаны в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 15.10.2020 №КУВИ-002/2020-29509292.

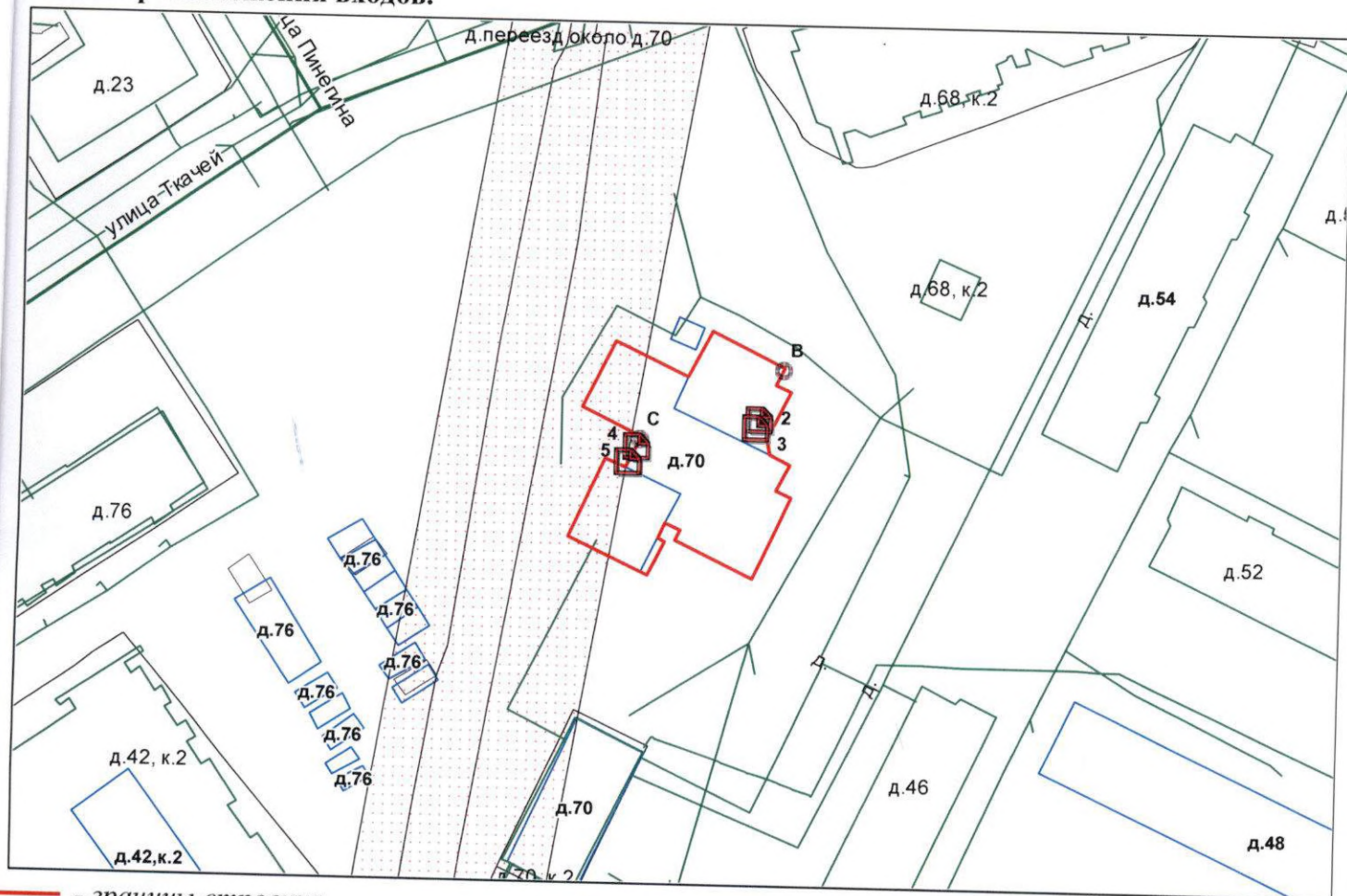
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	2	119728.76	89349.06	
2	В	3	119728.06	89347.66	
3	С	4	119709.54	89344.54	
4	С	5	119708.33	89342.01	

Исполнитель: Петрожицкая Т.В.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

М.Д.Ботева

Район:

Невский

Дата: 08 декабря 2020 года



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа (ов)
начальник ШИБ Южное департамента
дастровой деятельности ГУП "ГУИОН"

М.Д. Ботева

(подпись)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«09» апреля 2021 года

Обследование начато в «14» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «09» апреля 2021 г. № 2884-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 9-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:12:0710602:3687.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0025K6860H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 113.2 кв.м, Этаж: 2. Вход: 2 общих с улицы, 2 общих со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана, предоставленного письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 01.04.2021 № 04-07-5569/21-0-0 (далее – План).

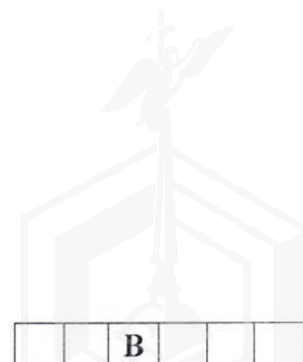
В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:



В

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство:

- оборудован дверной проем в стене ч.п. 2, используемый для входа в Объект (фото № 3, 9);

- демонтированы перегородки между ч.п. 1 и ч.п. 5 (фото № 6, 10).

Иные лица, использующие Объект:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0438/2009-123 от 12.10.2009. Доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану.

Приложение:

Иное: сведения ИТС «Реестр», «Аренда» на 3 л. в 1 экз.

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.
(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Баунова О.О.
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***



(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	общий вид фасадной части здания.
Фото № 2	
Описание:	вход в Объект с улицы.

Ведущий специалист _____

Бабунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 09.04.2021
в соответствии с Приказом от 09.04.2021
№ 2884-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 9-Н
(далее – Объект)

Фото № 3



Описание: оборудован дверной проем в стене ч.п. 2, используемый для входа в Объект

Фото № 4



Описание: ч.п. 2

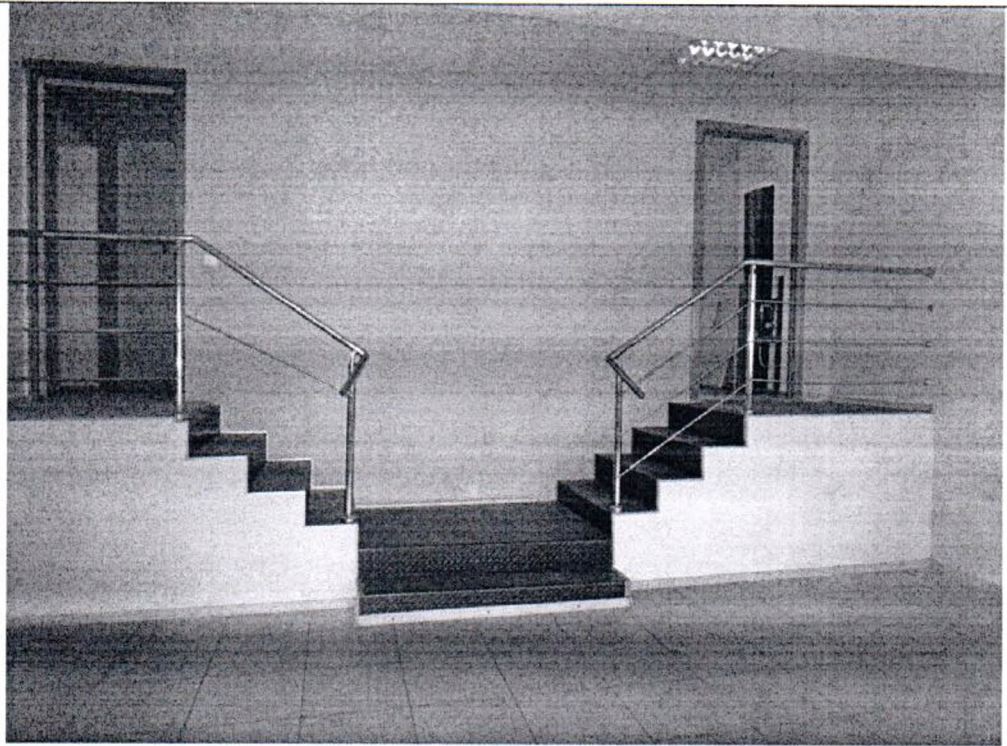
Ведущий специалист _____

Бабунова О.О.

Ведущий специалист _____

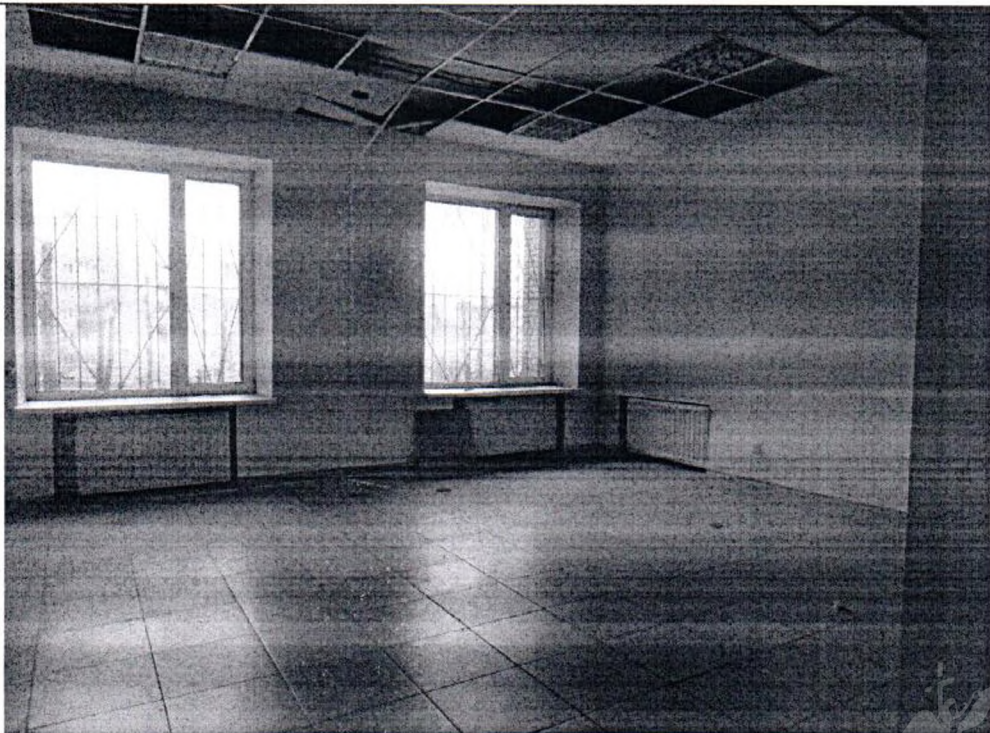
Седов С.В.

Фото № 5



Описание: ч.п. 2.

Фото № 6



Описание: демонтированы перегородки между ч.п. 1 и ч.п. 5

Ведущий специалист _____

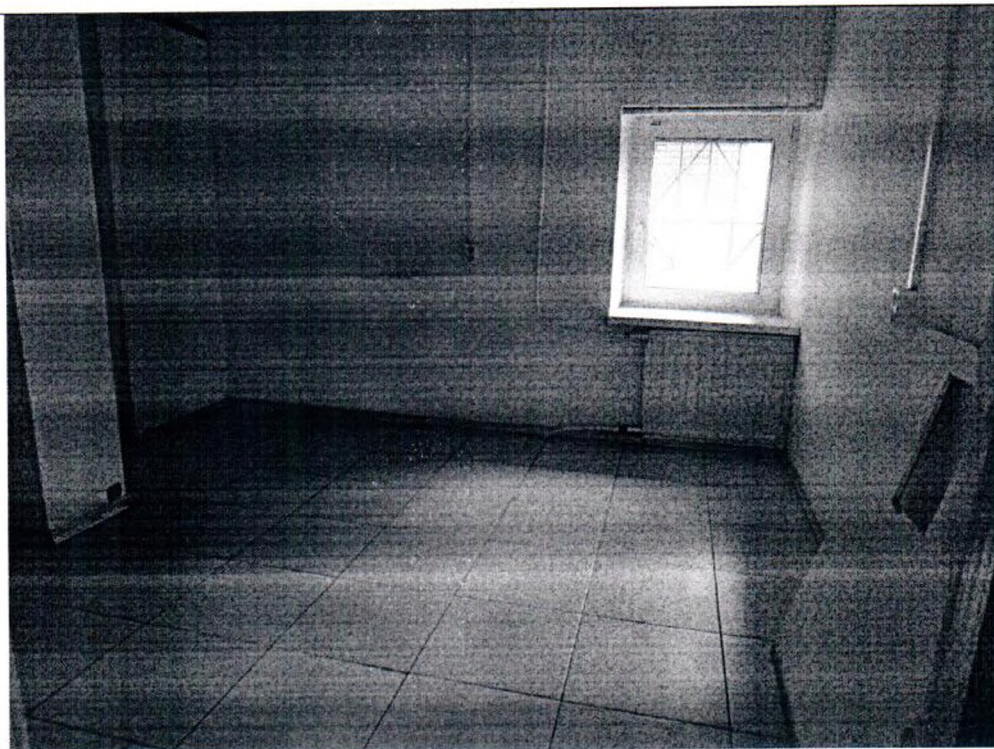
Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 09.04.2021
в соответствии с Приказом от 09.04.2021
№ 2884-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 9-Н
(далее – Объект)

Фото № 7



Описание:

ч.п.3

Фото № 8



Описание:

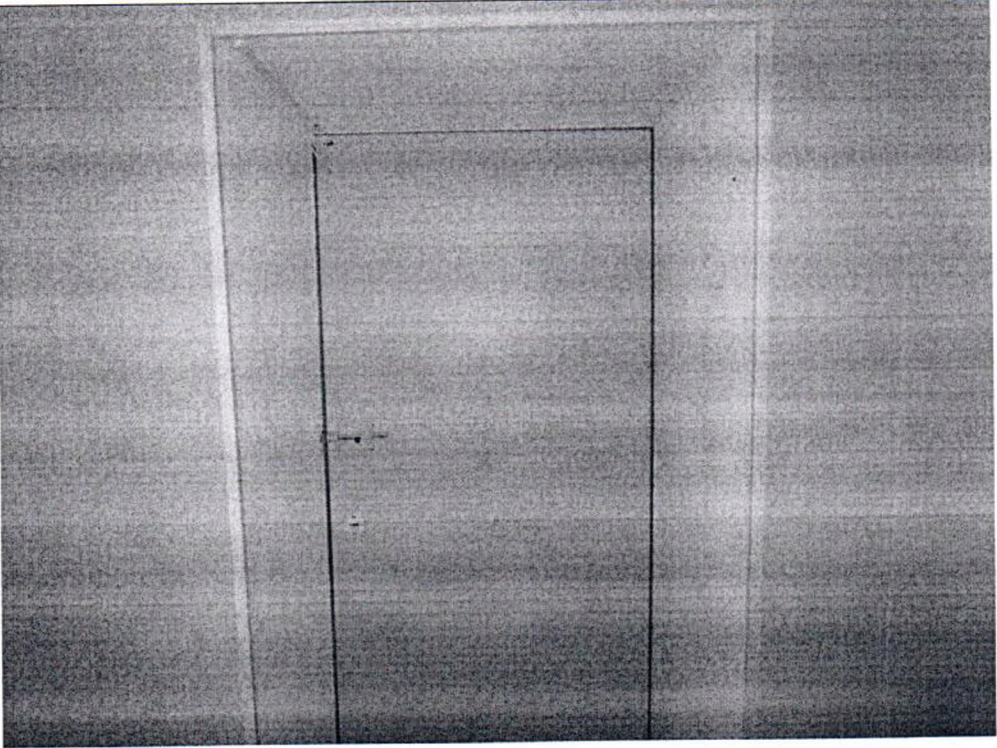
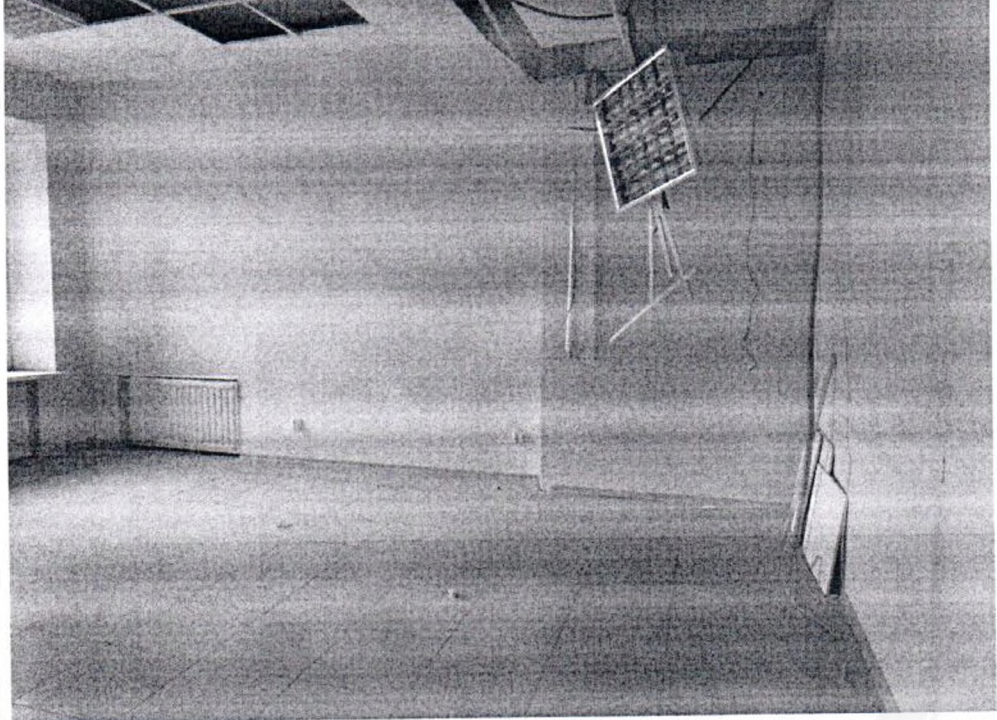
ч.п. 4

Ведущий специалист _____

Бабунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Фото № 9	
Описание:	оборудован дверной проем в стене ч.п. 2, используемый для входа в Объект
Фото № 10	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 1 и ч.п. 5

Ведущий специалист _____

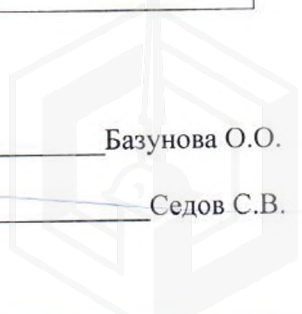


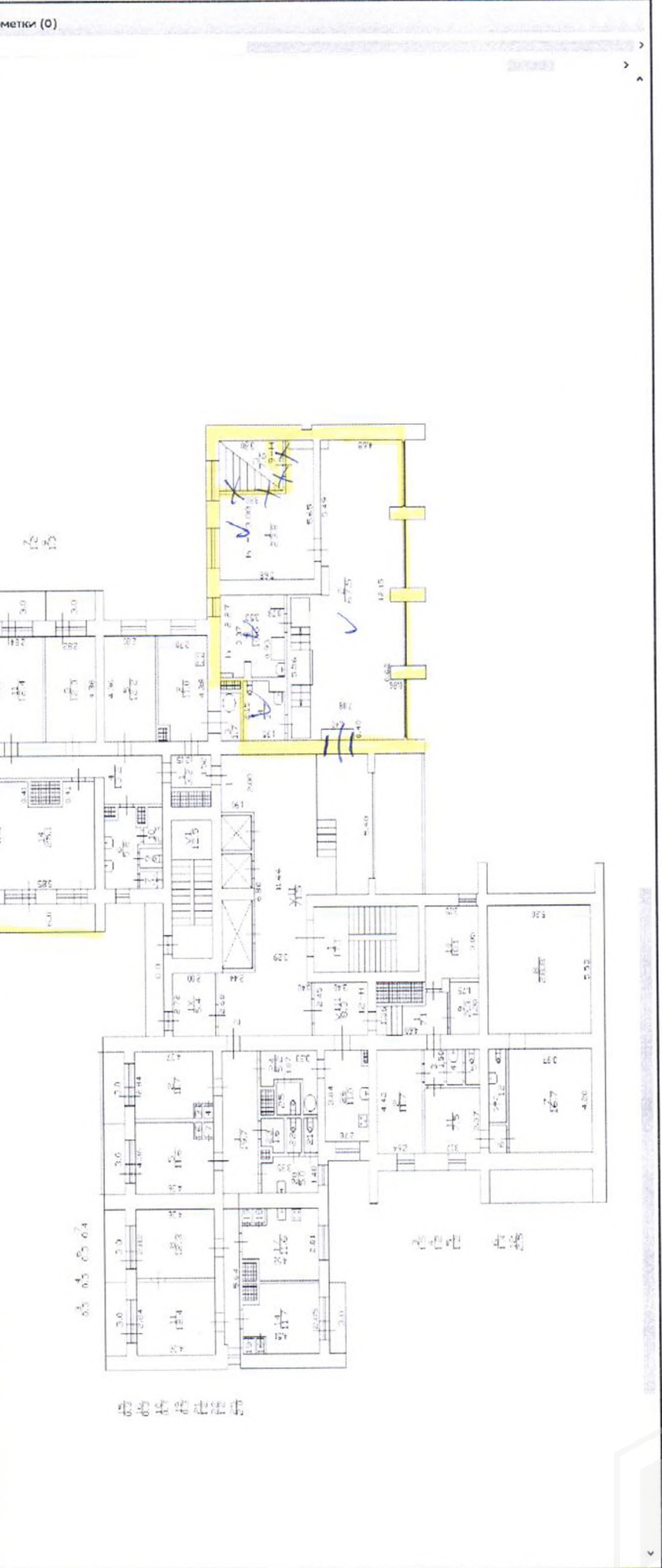
Бабунова О.О.

Ведущий специалист _____



Седов С.В.





Адрес	Общая площадь	Правообладатель/организация, обеспечивающая тех.обсл.	Наименование объекта	Форма собственности	Реестровый номер	Кадастровый номер	Казна РФ	Казна СПб	Д.
192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А	6257,8	САКНТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЖИЛИЩНО-АГЕНТСТВО НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	жилищное помещение нежилое помещение	Собственность	002576883040001	78.12.0710602.3687	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А, пом. 4Н	85,7	САКНТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	жилищное помещение нежилое помещение	Собственность	002580017100001	78.12.0710602.3682	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А, пом. 6С	95	САКНТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	жилищное помещение нежилое помещение	Собственность	002576883040001	78.12.0710602.3684	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А, пом. 3С	105,5	САКНТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	жилищное помещение нежилое помещение	Собственность	002576883040001	78.12.0710602.3681	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А, пом. 12С	95,2	САКНТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	жилищное помещение нежилое помещение	Собственность	002576883040001	78.12.0710602.4418	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А, пом. 2С	107	САКНТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	жилищное помещение нежилое помещение	Собственность	002576883040001	78.12.0710602.3680	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А, кв. 1	101,2	САКНТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	жилищное помещение нежилое помещение	Собственность	002576883040001	78.12.0710602.3317	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А, кв. 8	211,5	САКНТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	жилищное помещение нежилое помещение	Собственность	002576883040001	78.12.0710602.3323	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А, кв. 12	208,5	САКНТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	жилищное помещение нежилое помещение	Собственность	002576883040001	78.12.0710602.3327	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А, кв. 22	210,5	САКНТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	жилищное помещение нежилое помещение	Собственность	002576883040001	78.12.0710602.3309	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А, кв. 20	212,7	САКНТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	жилищное помещение нежилое помещение	Собственность	002576883040001	78.12.0710602.3307	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А, кв. 9	231,4	САКНТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	жилищное помещение нежилое помещение	Собственность	002576883040001	78.12.0710602.3324	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А, кв. 13	230	САКНТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	жилищное помещение нежилое помещение	Собственность	002576883040001	78.12.0710602.3301	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А, кв. 15	229,3	САКНТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	жилищное помещение нежилое помещение	Собственность	002576883040001	78.12.0710602.3303	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А, кв. 7	231,4	САКНТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	жилищное помещение нежилое помещение	Собственность	0014К18653К0007	78.12.0710602.3322	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Объект недвижимости (Просмотр)

Общие | Дополнительно | Уточнение | Стоимость | Обременения | Учет | Использование | Ограничения | Учет КТИОП | Объект нест. |

Площадь застройки (кв.м) жилая (кв.м) Дата
Площадь земли участка (га) нежилая (кв.м)

Количество этажей Этаж Этаж
Год постройки Год капитального ремонта

Базустройство: электрообогрев канализация
 водоснабжение лифт
 отопление

Проект котла в соответствии с тек. паспортом
Номер акта технического обследования

Регистрационный номер Дата
Вид обременения (из Аренды и ЗП)
Дополнительный вид обременения
Материал стен
Иные основания приобретения помещения в государственную собственность Санкт-Петербурга

OK Отмена Справка

№ дог.	Одобрен	Наименование субъекта	Кс.	Адрес объекта	Квартальный номер	Площадь аренды	АТ в квартал	Тип сделки	Доп.	Состояние	Исполнитель	Начало	Окончание	Основание по д/с	Расторгнут	Статус	Код
13-0003001	03.02.1996	ЛЕНИНГРАДСКИЙ КОМБИНАТ ЖЕЛЕЗОДОР		г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70		39,356 кв.м	387,789 (АП)	Аренда земельного участка	1	Черенок	Толстоуров П.А.	01.01.1996	19.12.2044	19.12.2044	11.03.1999	В истории	1300005268
13-0003302	20.04.2001	Ковалев Игорь Иванович		1192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, пом. 4Н	78-71065-3-44-5	НФ-85,7 кв.м	808,952 (АП)	Аренда объекта НФ казны СПб		Расторжение	Курликова М.Л.	13.04.2001	13.04.2004	13.04.2004	20.01.2005	В истории	1300008401
13-0003095	06.07.2000	Лебедь Владимир Александрович		1192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, пом. 6Н	78-71065-3-44-2	НФ-39,4 кв.м	881,635 (АП)	Аренда объекта НФ казны СПб		Передано на регистрацию в ГРП (дог.зав)	Курликова М.Л.	20.06.2000	20.06.2001	20.06.2001	30.11.2001	В истории	1300008722
13-0003271	27.02.2001	ЯКОВЛЕВА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА		1192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, пом. 3Н(ЧП)МОП(11,3,4,5)	78-71065-3-44-3	НФ-11,7 кв.м	110,449 (АП)	Аренда объекта НФ казны СПб		Расторжение	Курликова М.Л.	23.02.2001	23.02.2004	23.02.2004	20.05.2004	В истории	1300009011
13-0003404	01.10.2001	"Нельс" НОУ ДО		011192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, пом. 8Н	78-71065-3-44-4	НФ-118 кв.м	169,613 (АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	2	Расторжение зарегистрирован договор	Курликова М.Л.	01.10.2001	11.07.2005	11.07.2005	31.07.2007	В истории	1300014165
13-0003481	05.10.2001	Кочарян Асттик Теленкочяна		1192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, пом.	78-71065-3-44-3	НФ-75,3 кв.м	710,783 (АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	1	Расторжение	Курликова М.Л.	28.09.2001	05.09.2004	05.09.2004	12.01.2005	В истории	1300014570
13-0003095	01.12.2001	Лебедь Владимир Александрович		3Н(ЧП,2,6,7)МОП(чп,3,11) улица Ткачей, д. 70, литера А, пом. 6Н	78-71065-3-44-2	НФ-93,4 кв.м	881,635 (АП)	Аренда объекта НФ казны СПб		Расторжение	Курликова М.Л.	01.12.2001	30.11.2002	30.11.2002	18.09.2003	В истории	1300015168
13-0003095	19.09.2003	Лебедь Владимир Александрович		1192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, пом. 6Н	78-71065-3-44-2	НФ-93,4 кв.м	881,635 (АП)	Аренда объекта НФ казны СПб		Расторжение	Курликова М.Л.	19.09.2003	18.09.2004	18.09.2004	26.12.2004	В истории	1300023104
13-0003271	27.05.2004	Оганова Ашлен Сергеевна ИП		1192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, пом. 3Н(ЧП)МОП(11,3,4,5)	78-71065-3-44-5	НФ-11,7 кв.м	7075,39 руб.(АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	11	Зарегистрирован в ГРП		21.05.2004	20.05.2009	20.05.2009		Актуально	1300026215
13-0003302	25.08.2004	Ковалев Игорь Иванович		1192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, пом. 4Н	78-71065-3-44-5	НФ-85,7 кв.м	837,29 (АП)	Аренда объекта НФ казны СПб		Расторжение	Курликова М.Л.	25.08.2004	25.08.2004	25.08.2004	25.08.2004	В истории	1300028157
13-0003095	30.12.2004	Лебедь Владимир Александрович		1192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, пом. 6Н	78-71065-3-44-2	НФ-93,4 кв.м	881,635 (АП)	Аренда объекта НФ казны СПб		Расторжение	Курликова М.Л.	27.12.2004	26.12.2005	26.12.2005	15.03.2006	В истории	1300029669
13-0003431	26.01.2005	Кочарян Асттик Теленкочяна		1192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, пом. 6Н	78-71065-3-44-7	НФ-85,8 кв.м	735,673 (АП)	Аренда объекта НФ казны СПб		Расторжение	Курликова М.Л.	13.01.2005	12.01.2006	12.01.2006	19.09.2006	В истории	1300029675
13-0003095	04.04.2006	Лебедь Владимир Александрович		1192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, пом. 6С	78-71065-3-44-2	НФ-95 кв.м	2107,32 (АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	3	Расторжение	Курликова М.Л.	16.03.2006	15.03.2007	15.03.2007	04.12.2007	В истории	1300036285
13-0004034	25.11.2006	АО "РСУ №3"		1192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, пом. 2с-Н	78-71065-3-44-2	НФ-30,1 кв.м	57692,87 руб.(АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	11	ГК НФ Передача секретарю городской комиссии		14.11.2005	11.06.2010	11.06.2010		Актуально	1300036586
13-0003431	16.10.2006	Кочарян Асттик Теленкочяна		1192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, пом. 3С(чп,11-14)	78-71065-3-44-3	НФ-85,8 кв.м	701,95,49 руб.(АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	10	Расторгнут, но не возобновлен		20.09.2006	03.09.2009	03.09.2009		Актуально	1300041590
13-0004121	16.10.2006	ЧК "Комплекс" ООО		1192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, пом. 12С	78-71065-3-44-8	НФ-55,2 кв.м	74693,61 руб.(АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	9	Расторжение		10.10.2006	09.10.2007	09.10.2007	28.01.2020	В истории	1300042468
13-0003095	14.12.2007	Лебедь Владимир Александрович		1192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, пом. 6С	78-71065-3-44-2	НФ-95 кв.м	122590,405 руб.(АП)	Аренда объекта НФ казны СПб	6	Расторжение		05.12.2007	18.12.2009	18.12.2009	17.02.2016	В истории	1300048105

Файл Правка Сделка Вид Окно Справка

Аренда объекта ИР казы СП6
 Договор №13-8003404 от 01.10.2001 Площадь объекта: 11.07.2006 кв.м.
 Учетный № от 01.10.2001 Статус: В истории Показать историю
 Регистр №78-01-36/2002-22-2 от 26.02.2002 Исполнитель: Круткова М.П.
 Агентство, сопровождающее сделку: УИИР Юго-Восток

Объекты в сделке
 Тип: Помещение
 Адрес: 192023, г. Санкт-Петербург, улица Толстой, д. 70, литерал, лок. 5к1
 Площадь/Расчет: 118.3 кв.м. / 163.61 кв.м.
 Д/с №1
 Статус: Активен
 Кадр. АП Зем/с/Субор. Добавлен Выведен Статус заявки: Ка.АП с НДС 2001439

Субъекты в сделке	Тип	Название	Представлено	Главный	КС	Добавлен	Выведен	Статус заявки
Арендатор	"Нева" НОУ ДД	В лице директора Корзина Наталья Михайловна действующего по доверенности от 23.12.2006	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	01	Д/с №2		Активна
Арендодатель	Новоско РА КУГИ	В лице начальника Анатолия Дмитрия Анатольевича действующего на основании Доверенности КУГИ №3636-42 от 23.12.2006	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Д/с №2		Активна

Вспомогательная информация
 Доп. соглашения
 Условия выплат
 Особые условия
 Документы
 Состояние договора
 Связанные договоры
 Запросы в ЕРЦ
 Запросы изменения назначений
 Инициальные запросы

Тип соглашения	Номер
1. Заключение об изменении АП (реализ. Методика)	01.01.2007
2. Соглашение о прекращении действия договора	

Информация о субъекте (Просмотр)
 Должник: Счета | Доп хар в сделке | Дополнительно | Статус
 Общие | Адрес | Регистрация | Коды | Физ. лицо | Сделка | Категория субъекта
 Тип субъекта: Арендатор
 Юридическое лицо
 Наименование полное: Организация-трансферающая
 Часть в учреждении
 Наименование: Организация-трансферающая
 Наименование образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации)
 Наименование краткое: "Нева" НОУ ДД
 Наименование без ОПФ: "Нева" НОУ ДД
 ИНН: 7811106036 ОКПО: 56214747
 КПП: 0
 Государство: Российская Федерация
 Форма собственности: Частная собственность
 Финансирование из бюджета

Свойства сделки (Просмотр)
 Общие | Дополнительно | Статус
 Страхование: САО "Прогресс-Нева"
 Договор №: 046-007287 от: 22.06.2001
 Срок страхования с: 00.00.0000 по: 00.00.0000
 Расторжение: Соглашение об окончании договора аренды (устарело)
 Дата расторжения: 31.07.2007
 Регистрация №: 78/79-01/0718/2007 от: 02.11.2007
 Другие характеристики:

Просмотр свойств (помещение)
 Фича С30 | Фича МисП | Состояние | Статус
 Право | Для почес. аренды | Дополнительно | КУГИП | Входы | Стоимость
 Общие | Сделка | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость
 Благоустройство
 зона-строительная
 владение
 ЛПР
 отпление
 в здании
 общие общедомовые

Тип здания: капитальное
 Тип входа в помещение: общий со двора
 Состояние помещения: удовлетворительное
 Этаж: 2 этаж
 Вид собственности: Собственность Санкт-Петербурга
 Технические этажи:

Приемке выданы в ИЭРП/АП
 Расположение:
 зона градостроительной ценности территории: Зона 8
 в Петербурге: координата X: 119.7240
 зона: координата Y: 89.3630

Ответственный исполнитель:
 Мощность: 0.00 Вт

**Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
"Жилищное агентство
Невского района Санкт-Петербурга"**
192029, Санкт-Петербург,
пр. Обуховской Обороны, д. 54
телефон: (812) 246-08-08
факс: (812) 412-88-65
E-mail: guja_nev@mail.ru
<http://gujanev.tunev.gov.spb.ru>
от 01.06.2021 № 24-1/21-89-1
на № 04-07-8686/21-0-1 от 25.05.2021

**Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»**

**Начальнику Управления
приватизации и арендных
отношений**

Ворохобиной О.А.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваше письмо Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга» сообщает следующее.


Многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, Ткачей ул., д. 70, литера А находится в управлении ООО «Жилкомсервис № 1 Невского района».

Ответственным лицом от ООО «ЖКС № 1 Невского района», отвечающим за доступ в помещение 9-Н, расположенное по вышеуказанному адресу является Крылова Ольга Алексеевна, контактный телефон: +7-911-988-87-01.

И.о. директора



Г.Е.Колянова

Рябова С.П.
Круглова О.В. 
242-39-23



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2021, поступившего на рассмотрение 29.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96352415	
Кадастровый номер:	78:12:0710602:3687
Номер кадастрового квартала:	78:12:0710602
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7106Б:0:70:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, литера. А, пом. 9-Н
Площадь:	113.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	3698641.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0710602:3014
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

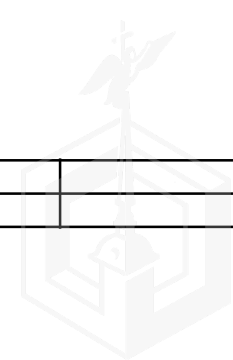
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96352415			
Кадастровый номер:		78:12:0710602:3687	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0438/2009-123 12.10.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

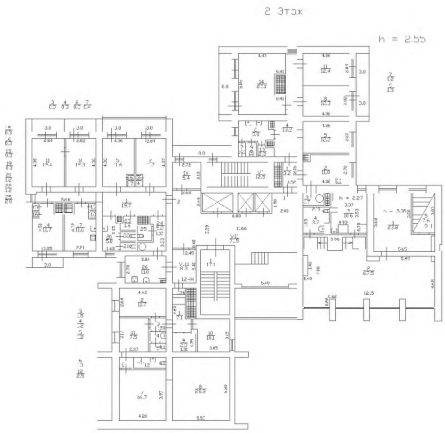
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29.07.2021г. № КУВИ-002/2021-96352415			
Кадастровый номер: 78:12:0710602:3687		Номер этажа (этажей): 2	
<p>улица Ткачева, дом 70, Литера А</p> <p>2 этаж</p> <p>h = 2,55</p> 			
Масштаб 1			

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
192029, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, помещение N 9-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 113.20
1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: общий с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 119 709 Координата Y: 89 344

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.061
Занимаемых этажей	0.750
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 076.199
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 076.199

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 560 785.28 руб. в квартал: 140 196.32 руб. в месяц: 46 732.11 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 953.93 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 113.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 560 785.28 руб. в квартал: 140 196.32 руб. в месяц: 46 732.11 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 560 785.28 руб. в квартал: 140 196.32 руб. в месяц: 46 732.11 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 953.93 руб.

Дата расчета: 29.07.2021 Исполнитель: 

Ваулина А.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
"Имущество Санкт-Петербурга"
Очкивской О.С.

№07-6111/21-0-1 от 30.07.2021

№ 07-6111/21-0-0 от 30.07.2021

На № 04-07-13301/21-0-0 от 30.07.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **192148, г. Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Мейзерова М.М.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021