

РАСЧЕТ  
арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
197136, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 82, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 275.20  
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.  
Тех.этаж: нет;  
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 113 318 Координата Y: 97 445

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	2.060
Площади	0.912
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 187.004
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 187.004

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610  
Наилучшее использование: Торговля  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 2 298 798.20 руб. в квартал: 574 699.55 руб. в месяц: 191 566.52 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 353.19 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 275.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

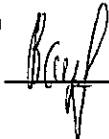
В год: 2 298 798.20 руб. в квартал: 574 699.55 руб. в месяц: 191 566.52 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 298 798.20 руб. в квартал: 574 699.55 руб. в месяц: 191 566.52 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 353.19 руб.

Дата расчета: 27.07.2021 Исполнитель:



Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Большой проспект П.С.		
Номер дома	82	Корпус	Литера	А	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Большой проспект П.С., дом 82

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

3-Н	3-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	6,7
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

275.2	
275.2	3-Н
275.2	

Примечание: Справка изготовлена согласно выписки ЕГРН №КУВИ-002/2020-29561767 от 15.10.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 275.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужное зачеркнуть)

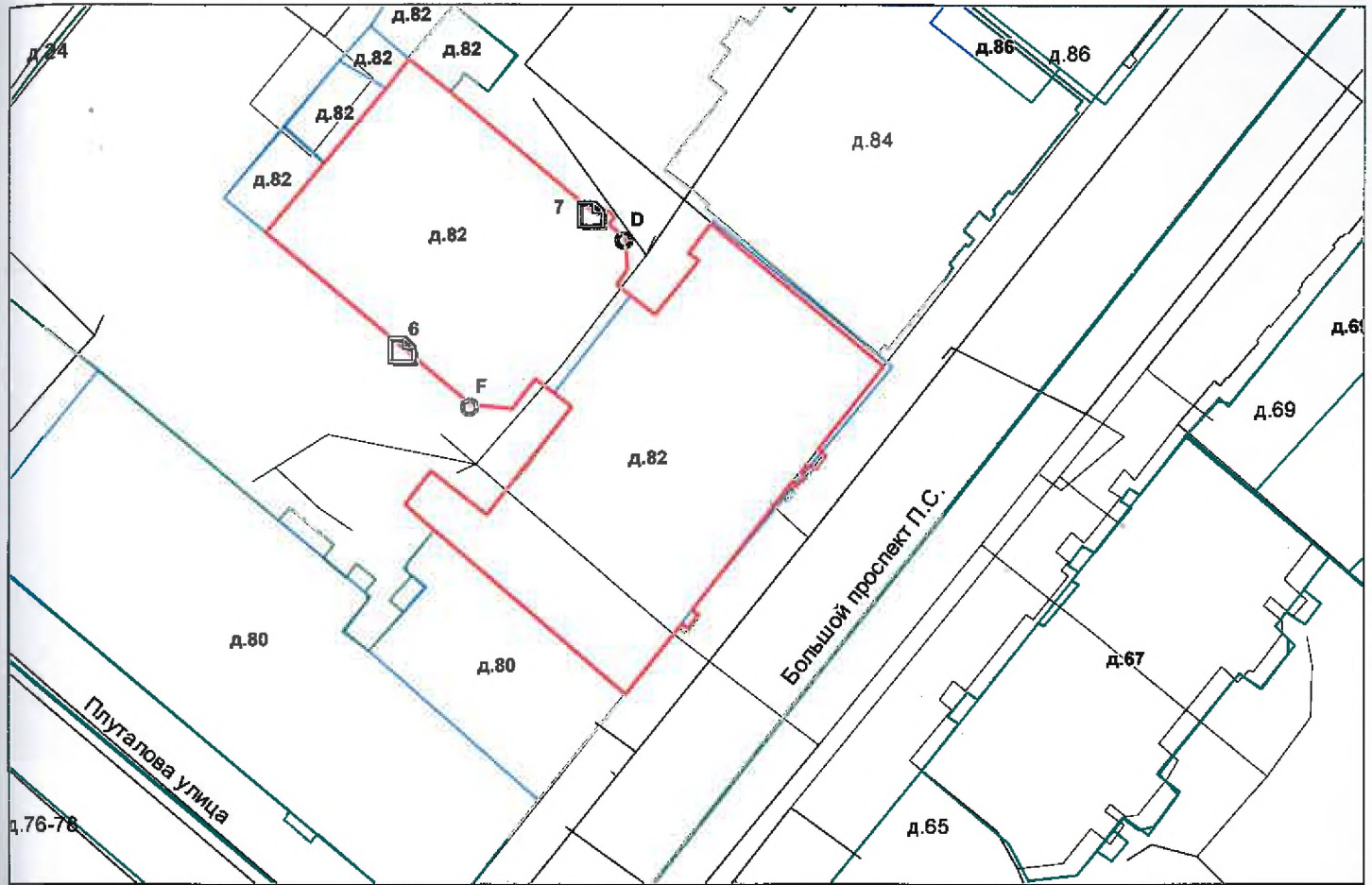
Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

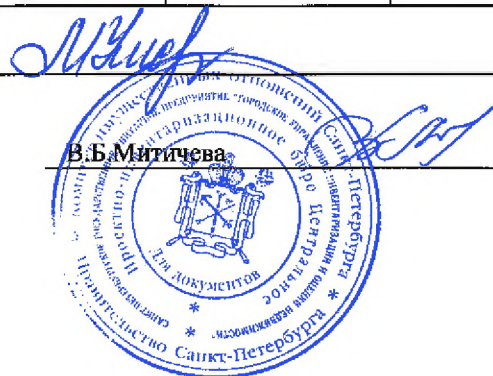
3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	F	6	113303.70	97434.75	
2	D	7	113318.16	97445.15	

Исполнитель: Киселева М.Н.

Начальник ПИБ Центральное  
департамента кадастровой  
деятельности:

Дата: 09 ноября 2020 года



В.Б. Митичева

Район:

Петроградский





Всего пронумеровано и  
проиндексировано 2 листа(ов)  
Начальник ПИБ Центрального  
В.Б. Митичева



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2021, поступившего на рассмотрение 27.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.07.2021г. № КУВИ-002/2021-94942179			
Кадастровый номер:	78:07:0003114:1291		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003114		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3114:1:51:4		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Большой П.С., д. 82, литера. А, пом. 3-Н		
Площадь:	275.2		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	28027094.2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003114:1026		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дударева Мария Александровна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

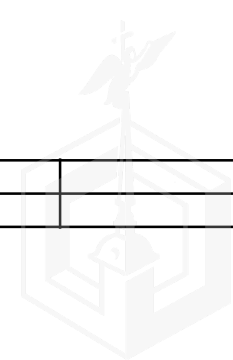
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.07.2021г. № КУВИ-002/2021-94942179			
Кадастровый номер:		78:07:0003114:1291	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1057087.1 08.02.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

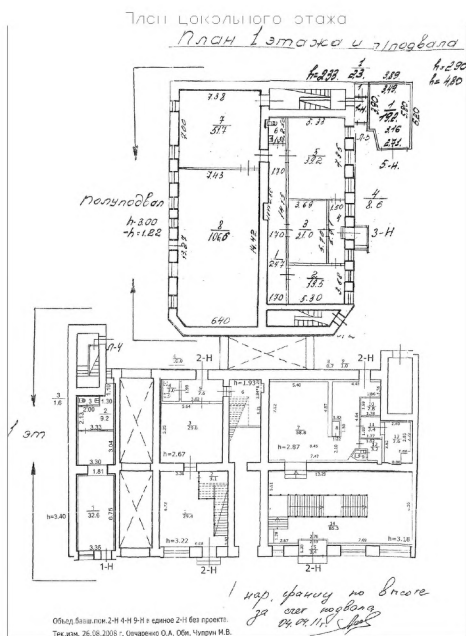
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.07.2021г. № КУВИ-002/2021-94942179			
Кадастровый номер: 78:07:0003114:1291		Номер этажа (этажей): цокольный	

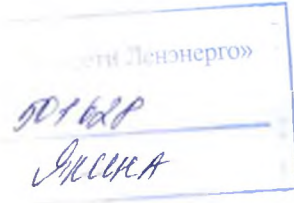


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1  
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru  
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

**АКТ  
об осуществлении технологического присоединения**

№ 20-536P93 от «18» 12 2020 г.

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице  
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»  
**Рыбкина Александра Александровича**  
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 448-19 от 19.11.2019 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемым в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 82, литера А, пом. 3-Н, кадастровый номер: 78:07:0003114:1291, площадью 275,2 кв. м.

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность **5,5 (пять целых пять десятых) кВт.**

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов не предусмотрено.

Категория надежности электроснабжения: 3 к.н. - **5,5 (пять целых пять десятых) кВт** кВт.

2. Перечень точек присоединения

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной
1	к/р 1348 (через распределительную сеть дома)	ПС 165 (РТП 1799, БКТП 1843, ф. 165-64)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ 0,4 кВ кабельного разделителя №1348 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №82, лит. А по Большому пр. П.С. (через распределительную сеть дома).	0,4/0,22	5,5	не предусмотрено	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.								





Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения: Акт об осуществлении технологического присоединения №15-8994-ОП (рег. №160180 от 14.09.2015 г.) - аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем
---

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

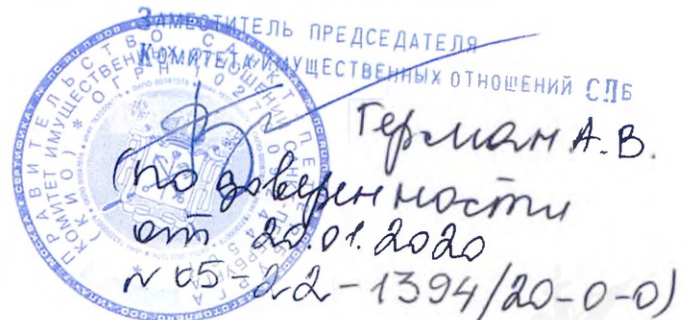
Подписи и реквизиты сторон:

**Сетевая организация:**  
 ПАО «Россети Ленэнерго»

**Заявитель:**  
 КИО

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/ А.А. Рыбкин/



Семенов А.В.  
 322-28-20  
 № 20-536833 -ОП





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«13» ноября 2020 года

Обследование начато в «10» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «10» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «06» ноября 2020 г. № 7430-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.; специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Беляковым Д.С.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Большой пр. П.С. д. 82, лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:07:0003114:1291.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0016К0038Н0003.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 275,2 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: 2 отдельных со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, указанный в выписке из ЕГРН от 15.10.2020, приложенной к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 21.10.2020 № 04-07-22735/20-0-0 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется



**Состояние Объекта\*:**

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Евростандарт | <input checked="" type="checkbox"/> Удовлетворительное |
| <input type="checkbox"/> Отличное     | <input type="checkbox"/> Неудовлетворительное          |
| <input type="checkbox"/> Нормальное   |  |

**Вид использования Объекта:** -.

**Пользователь:** -.

**Перепланировка/переустройство:** в ч.п. 1-5 Объекта произведен монтаж и демонтаж перегородок (фото № 2 - 4); в ч.п. 7 Объекта произведен монтаж и демонтаж перегородок (фото № 5, 7, 8).

**Иные лица, использующие Объект:** -.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> электроснабжения _____<br>(указывается основание подключения (при наличии)** | <input type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____<br>(указывается основание подключения (при наличии)** |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения _____<br>(указывается основание подключения(при наличии)**     | <input type="checkbox"/> теплоснабжения _____<br>(указывается основание подключения(при наличии)**               |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> применяется | <input checked="" type="checkbox"/> не применяется |
|--------------------------------------|--|

**Дополнительная информация:** доступ на Объект предоставлен ведущим экономистом СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района» Чернышевой О.А.

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта Плану.

**Приложение:**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица | <input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета |
|---|---|

Главный специалист \_\_\_\_\_ (подпись) Иудичева Л.Ю. (фамилия, имя отчество)  
(должность лица, проводившего обследование)

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ (подпись) Беляков Д.С. (фамилия, имя, отчество)  
(должность лица, проводившего обследование)

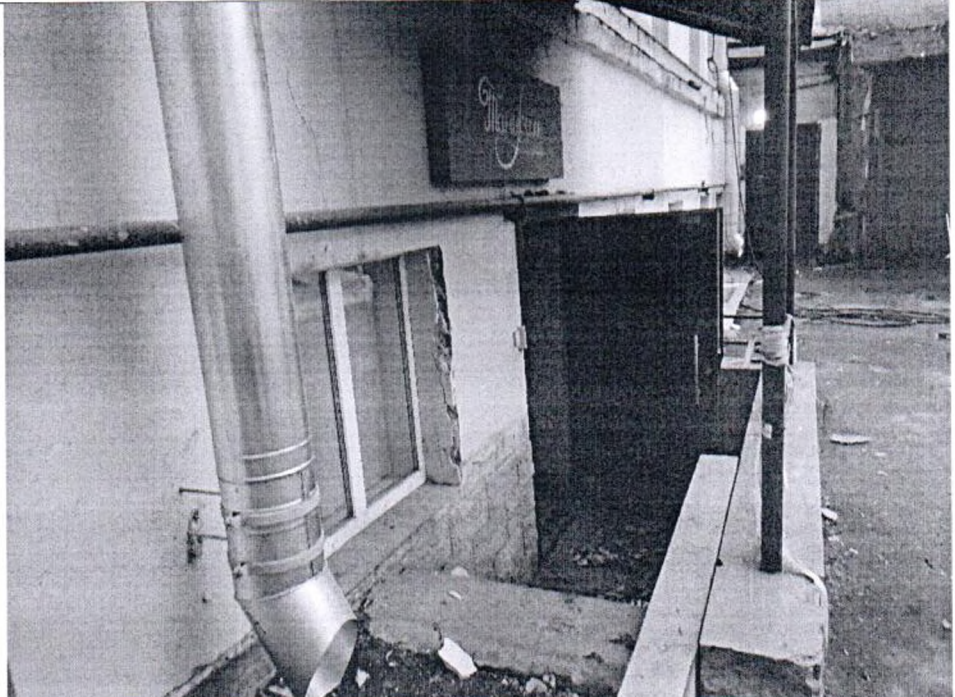

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица




### ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	
Описание:	



Главный специалист \_\_\_\_\_

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

 Иудичева Л.Ю.

 Беяков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 13.11.2020  
в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7430-ПО.  
Адрес: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 82,  
лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 4	
Описание:	

Главный специалист \_\_\_\_\_

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

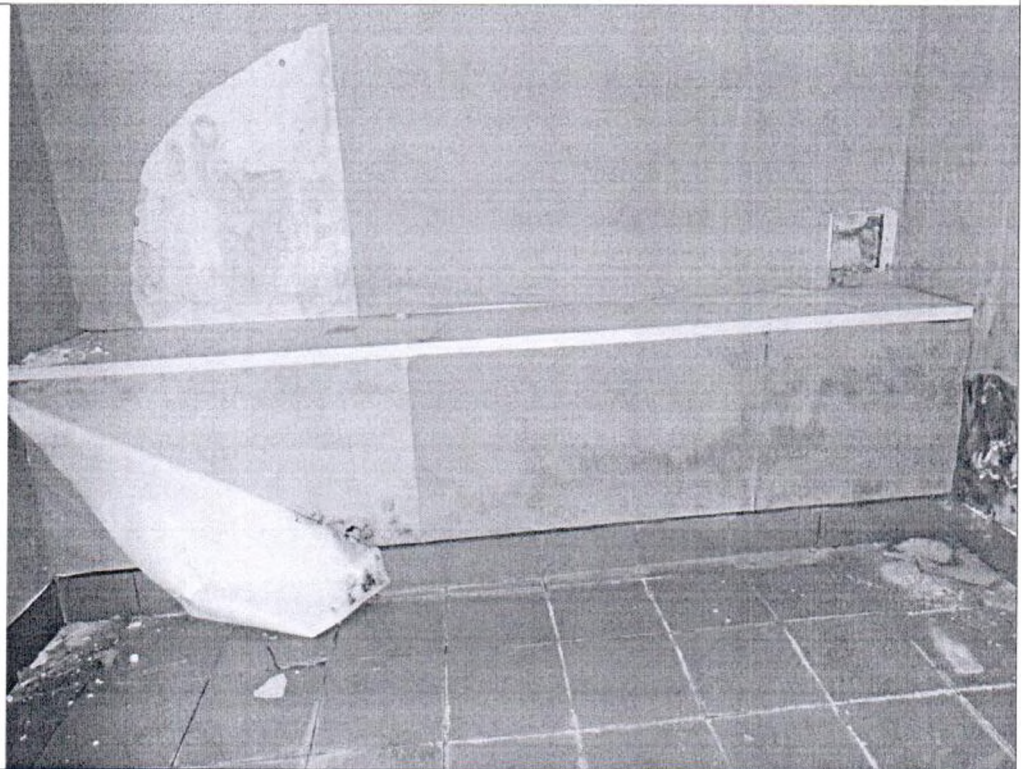
 Иудичева Л.Ю.  
 Беляков Д.С.

Фото № 5



Описание:

Фото № 6



Описание:

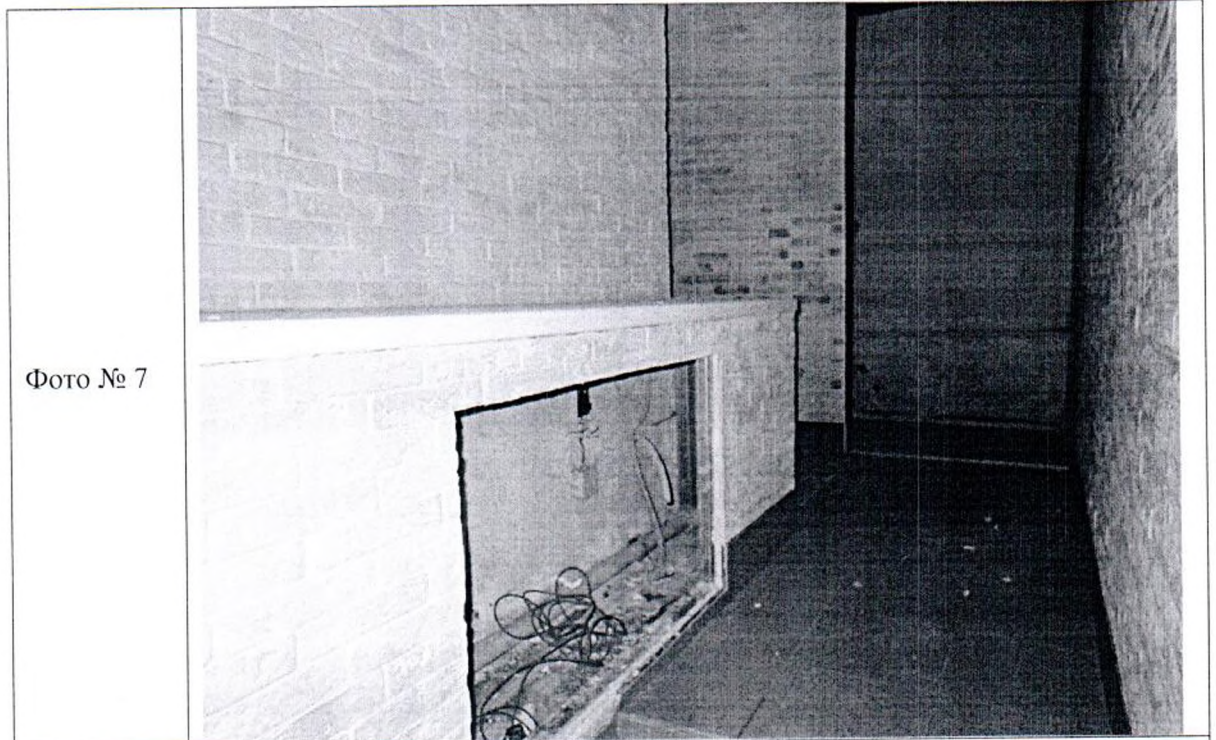
Главный специалист \_\_\_\_\_

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

 Иудичева Л.Ю.

 Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 13.11.2020  
в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7430-ПО.  
Адрес: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 82,  
лит. А, пом. 3-Н (далее – Объект).




Описание:



Описание:

Главный специалист \_\_\_\_\_

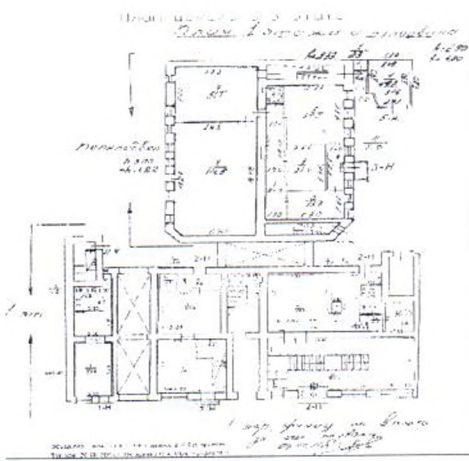
Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

  
Иудичева Л.Ю.

  
Беляков Д.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
15 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29561767			
Кадастровый номер:		78:07:0003114:1291	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:07:0003114:1291		цокольный	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.





## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	
Описание:	

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Беляков Д.С.

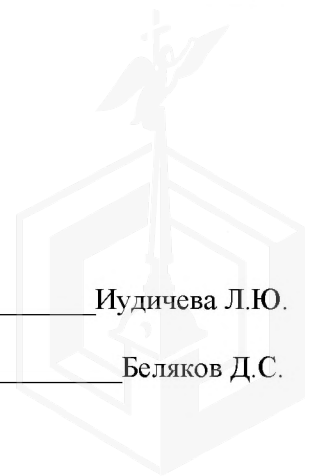


Фото № 3	 A photograph showing the entrance to a building. The view is through a dark-framed doorway into a hallway with light-colored walls and a tiled floor. A white door handle is visible on the right side of the doorway.
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 4	 A photograph of a large, empty interior room. The floor is made of light-colored wood. The ceiling has several square recessed lighting fixtures. The walls are white, and there are glass partitions or walls in the background.
Описание:	

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Беляков Д.С.



Фото № 5	
Описание:	
Фото № 6	
Описание:	

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Беляков Д.С.



Фото № 7	
Описание:	
Фото № 8	
Описание:	

Главный специалист \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Беляков Д.С.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№ 01-25-17593/20-0-1/5

На № 04-07-20406/20-0-0 от 17.09.2020

Рег. № 01-25-17593/20-0-0 от 17.09.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 82, литера А, пом. 3-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.



28.10.2020



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

20.10.2020 № УП-130-938

На № 04-02-20690/20-0-0 от 18.09.2020

№ 04-02-20687/20-0-0 от 18.09.2020

№ 04-02-20686/20-0-0 от 18.09.2020

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 16, к. 3, лит. Д;

Санкт-Петербург, ул. Десантников, д. 24, лит. А, пом. 8-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 146, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, ул. Симонова, д. 1, лит. В, пом. 2-Н (ч.п. 2-10) (1 этаж);

Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 17, лит. Б, пом. 73-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, д. 15, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 82, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 19, лит. Б;

Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 107, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 93, лит. А, пом. 8-Н;

Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 3, лит. А, пом. 25-Н

не являются объектами гражданской обороны.

Для получения заключений о наличии/отсутствии объектов гражданской обороны по адресам: Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д. 1, лит. А, пом. 24-Н; наб. реки Мойки, д. 16, лит. А, пом. 1-Н; Канонерская ул., д. 11/8, лит. Б необходимо представить в адрес Главного управления ситуационные планы объектов недвижимости и планы вторичных объектов (помещений).

Врио начальника Главного управления

Красавцев Р.А.  
247-09-95

Д.Ю. Легенький  
СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-58774/20-0-0  
от 29.10.2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 03.08.21

№ УОМВ-2454/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. Ц.С., д. 82, литера А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003114:1291

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 275,2 кв.м

Входы: 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 2 298 798,20 (два миллиона двести девяносто восемь тысяч семьсот девяносто восемь рублей 20 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок ОЗРЗ-1(07)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 5,5 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман