

**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ 190000, г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 25, литера А, помещение N 12-Н  
от \_\_\_\_\_ г. по адресу:

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 136.10  
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.  
Тех.этаж: нет;  
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 113 814 Координата Y: 93 697

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.299
Площади	1.034
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	7 416.760
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	7 416.760

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610  
Наилучшее использование: Торговля  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 1 625 579.32 руб. в квартал: 406 394.83 руб. в месяц: 135 464.94 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 944.01 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 136.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 625 579.32 руб. в квартал: 406 394.83 руб. в месяц: 135 464.94 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 625 579.32 руб. в квартал: 406 394.83 руб. в месяц: 135 464.95 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 944.01 руб.

Дата расчета: 28.07.2021 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Ваулина А.А.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Гороховая улица	
Номер дома	25	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Казанская улица, дом 21; Гороховая улица, дом 25

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

12-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

12-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	5
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	20
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):  
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

136.1	
136.1	12-Н
136.1	

Примечание:

Справка изготовлена на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2018/111468442 от 08.06.2018.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 136.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

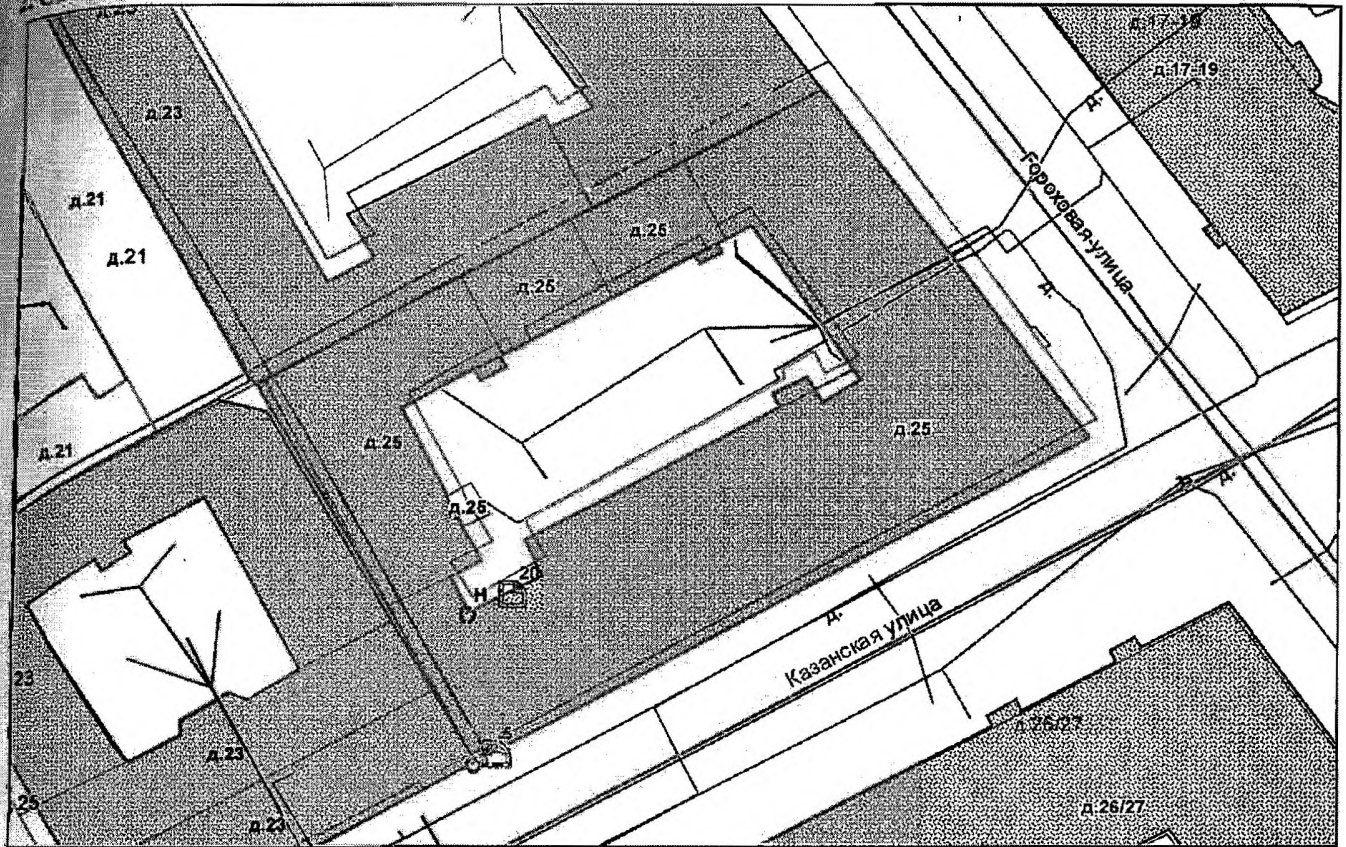
Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	5	113814.49	93697.09	
2	Н	20	113815.58	93709.83	

Исполнитель: Филь С.И.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района:  
 Дата: 07 июля 2020 года

Н.В.Крайнова



Район: Адмиралтейский



Процито и пронумеровано  
листа (ов)

Количество экземпляров Филлиала  
Муниципального ПИБ  
Исключительного Района Н.В. Крайнова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2021, поступившего на рассмотрение 11.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

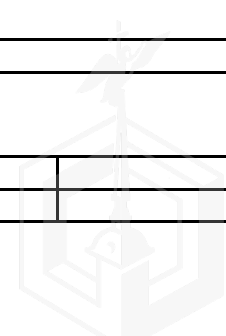
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53519386	
Кадастровый номер:	78:32:0001291:3681
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001291
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1291:6:5:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 25, литера. А, пом. 12-Н
Площадь:	136.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13243509.4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001291:3189
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

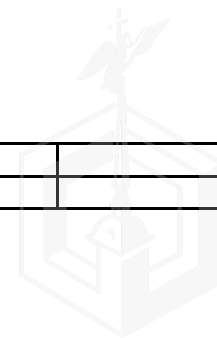
М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53519386			
Кадастровый номер:		78:32:0001291:3681	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

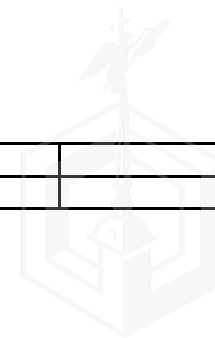
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53519386	
Кадастровый номер:	78:32:0001291:3681

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1158530.1 11.05.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

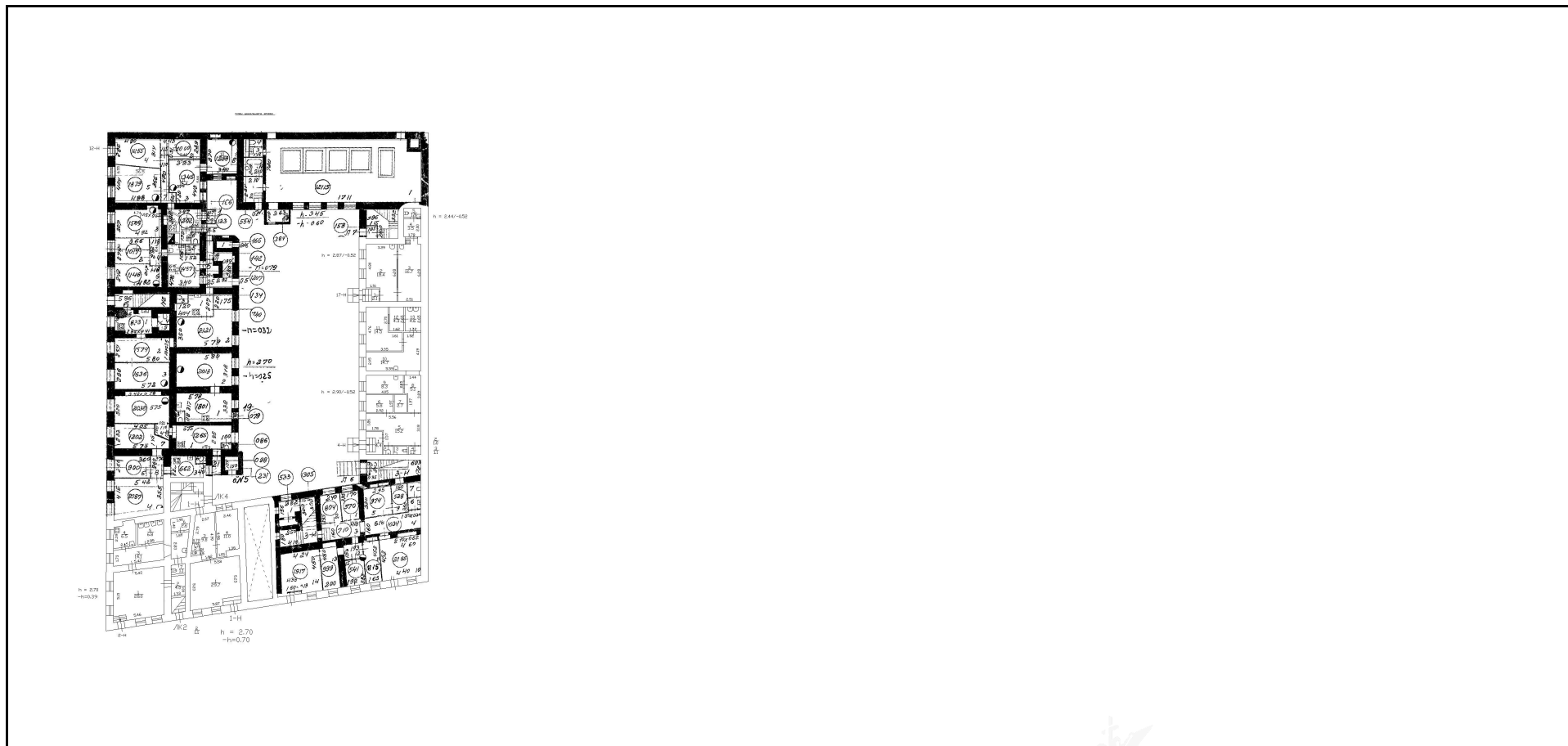
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53519386

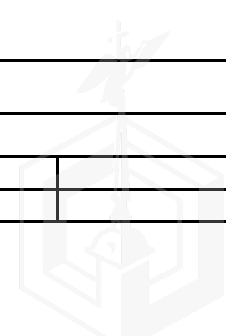
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3681	Номер этажа (этажей): цокольный
---------------------------------------	---------------------------------



Масштаб 1

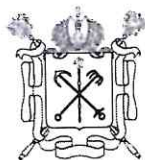
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.









Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное  
унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ»**

**(ГУП «ГУИОН»)**

ул. Маяковского, д. 19/15  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51  
e-mail: info@guion.spb.ru

ОКПО 79815107 ОГРН 1067847547151

ИНН 784101001

ГУП ГУИОН

№5750-01/05 от 04.05.2021



\* 0 0 8 4 0 6 8 \*

Начальнику управления приватизации  
и арендных отношений  
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

**Ворохобиной О.А.**

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

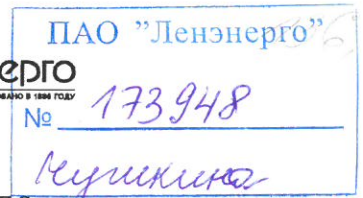
На Ваше обращение от 07.04.2021 № 04-10-5910/21-0-0, сообщаю следующее.

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 – Единый государственный реестр недвижимости) сведения о помещении 12-Н (этаж расположения – цокольный) по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 25, литера А переданы верно.

Обращаю внимание, что в связи с расположением цокольного и 1 этажа различных частей здания в одном уровне, актуальный план помещения 12-Н отражен на плане 1 этажа.

**Исполняющий обязанности  
заместителя генерального директора**

**Н.Д.Прокопенко**



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т  
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-37456

от "16" 03 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **9,4 (девять целых четыре десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 25, лит. А, пом. 12Н

*Числен*



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	ПАО "Ленэнерго"			
						Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (р-ф)	Устройства защиты релейной защиты, противонаварной и режимной автоматики	
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 1684	ПС-109 (РТП 5570, ТП 5799, ф.109-13)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 1684 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону электроустановок заявителя	0,38/0,22	9,4	3	0,35	-	

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В соответствии с актом допуска приборов учета в эксплуатацию № _____.												

Прочие сведения:

Справка на мощность:

№ 34/25-П-2763 (рег. № 6043 от 25.12.2002) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

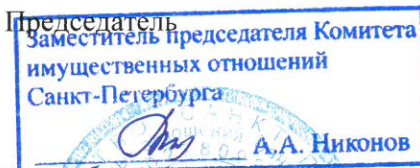
Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

**Заявитель:**  
КИО

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

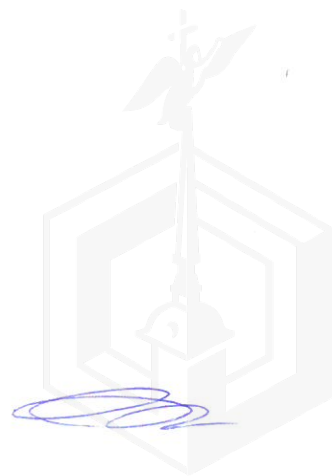
Тараксин Л.В.



Доверенность от 31.12.15 №85686-42/15

Баранова Н.О.  
595-32-51  
№15-37456-ЦР

*Человек*







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

25 мая 2021 года

Обследование начато в «17» час. «30» мин.  
Обследование окончено в «17» час. «35» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 24 мая 2021 года № 4432-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Огневой Е.В.;

специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Афанасьевым В.В.  
в присутствии:

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 25, литера А, помещение 12-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:32:0001291:3681.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0002К0186Н0002.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 136.1 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: отдельный с улицы, отдельный со двора. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** выявленный объект культурного наследия.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Olimpus Tough TG-4(№ 3400579)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** плана цокольного этажа, содержащегося в выписке из ЕГРН от 11.05.2021 № КУВИ-002/2021-53519386, приложенной к письму СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 12.05.2021 № 04-07-7908/21-0-0.

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В Д



**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 6 установлено санитарно-техническое оборудование (фото № 5);
- между ч.п. 7 и ч.п. 5 оборудован дверной проем (фото № 4);
- в ч.п. 4 демонтирована раковина (фото № 8);
- ч.п. 9 и ч.п. 11 объединены путем сноса перегородки с дверным проемом (фото № 11);
- между ч.п. 9 и ч.п. 8 заложен дверной проем (фото № 12);
- в ч.п. 10 установлена перегородка (фото № 13).

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Специалист 1-й категории

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

(подпись)

/ Огнева Е.В. /

(фамилия, имя, отчество)

/ Афанасьев В.В. /

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена \*\*\*

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

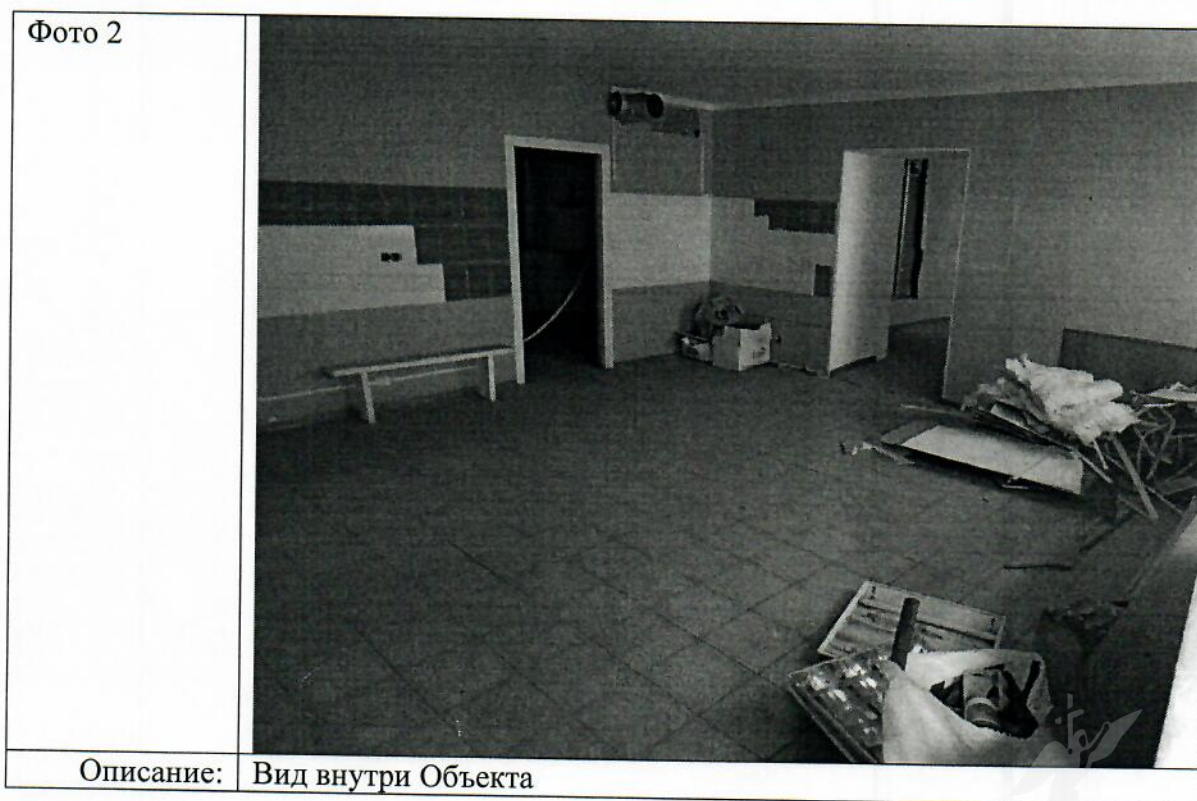
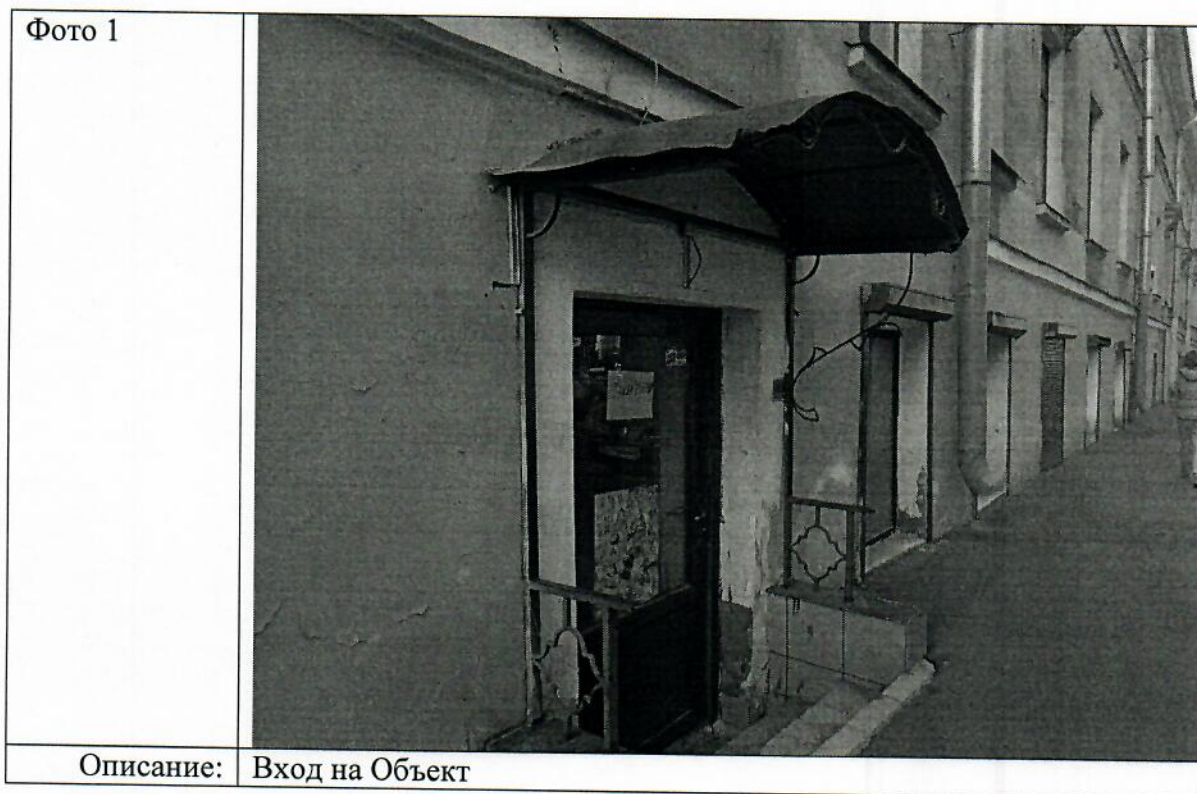
\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта


\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



ФОТОТАБЛИЦА

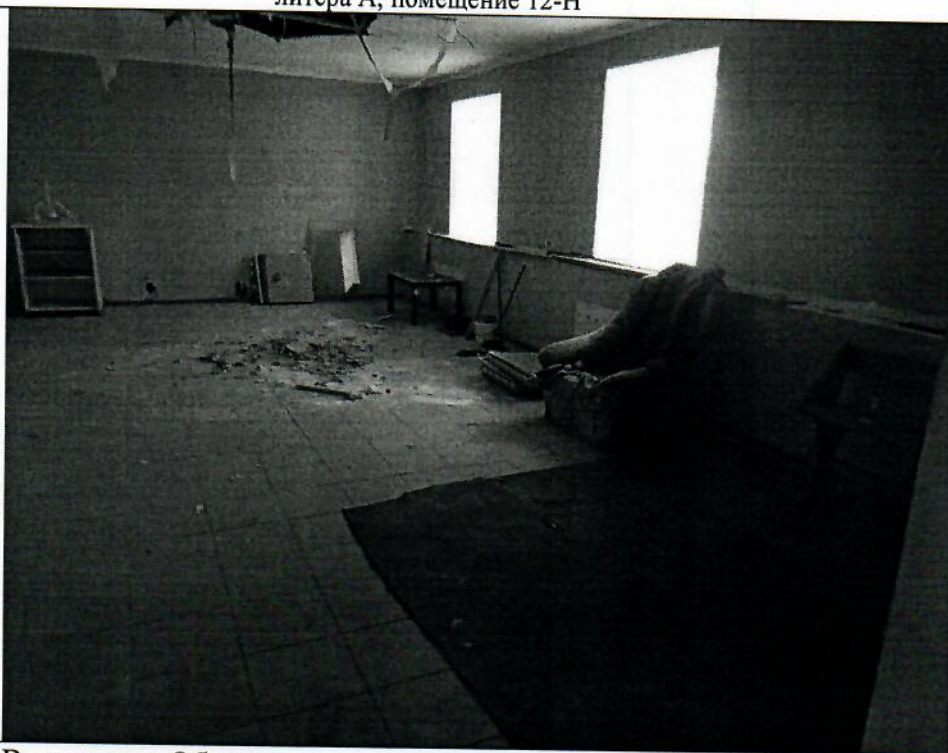


Ответственные за проведение обследования:

 / Огнева Е.В. /

 / Афанасьев В.В. /

Фото 3



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 4



Описание: Вид внутри Объекта (между ч.п. 7 и ч.п. 5 оборудован дверной проем)

Ответственные за проведение обследования:


/ Огнева Е.В. /

/ Афанасьев В.В. /



Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 6 установлено санитарно-техническое оборудование)

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:


/ Огнева Е.В. /

/ Афанасьев В.В. /

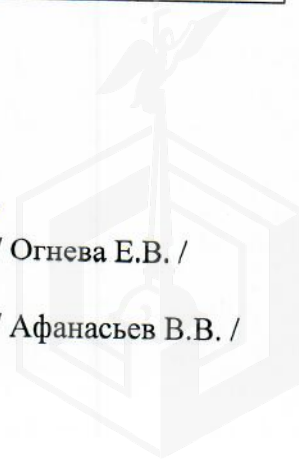




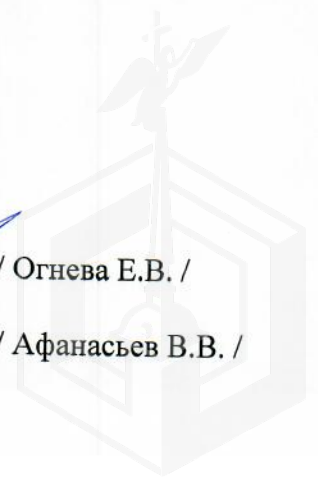
Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 4 демонтирована раковина)

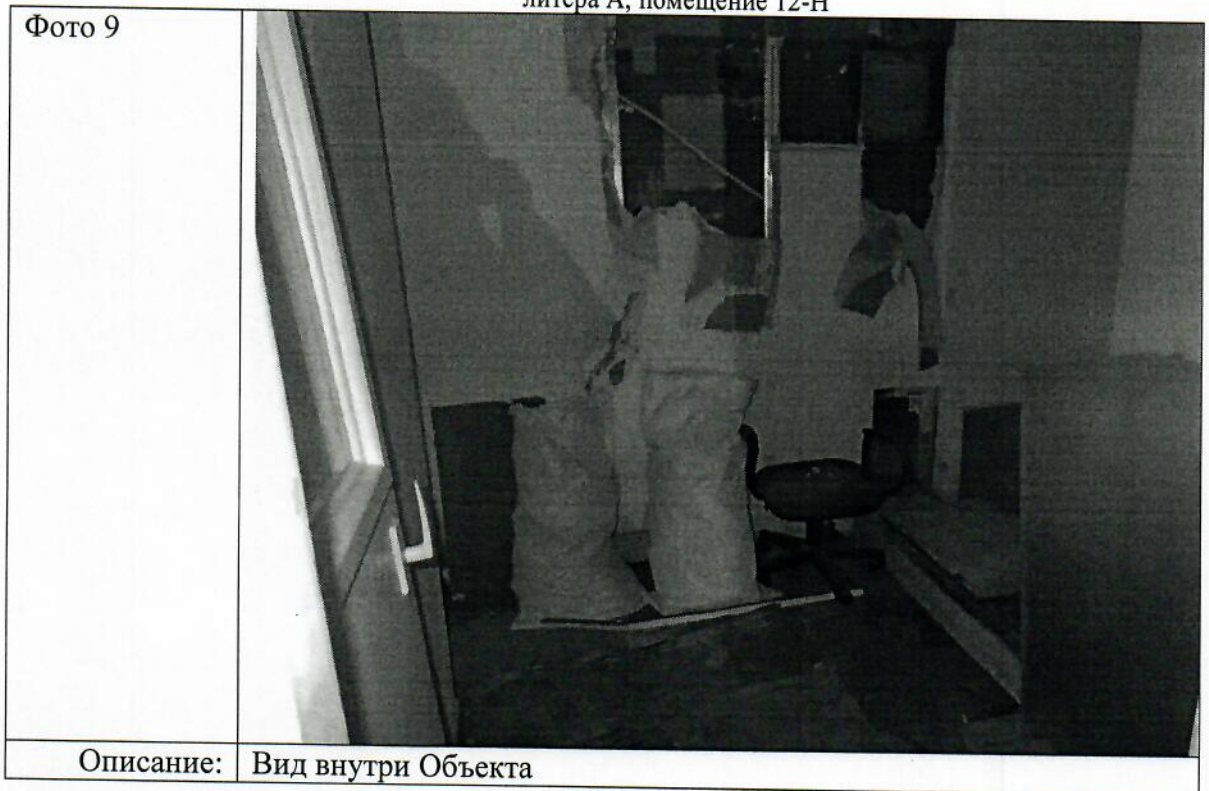
Ответственные за проведение обследования:

 / Огнева Е.В. /

 / Афанасьев В.В. /







Ответственные за проведение обследования:


/ Огнева Е.В. /

/ Афанасьев В.В. /

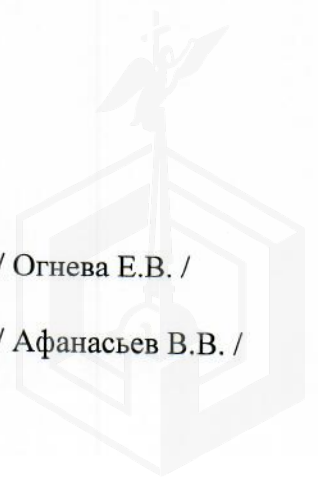



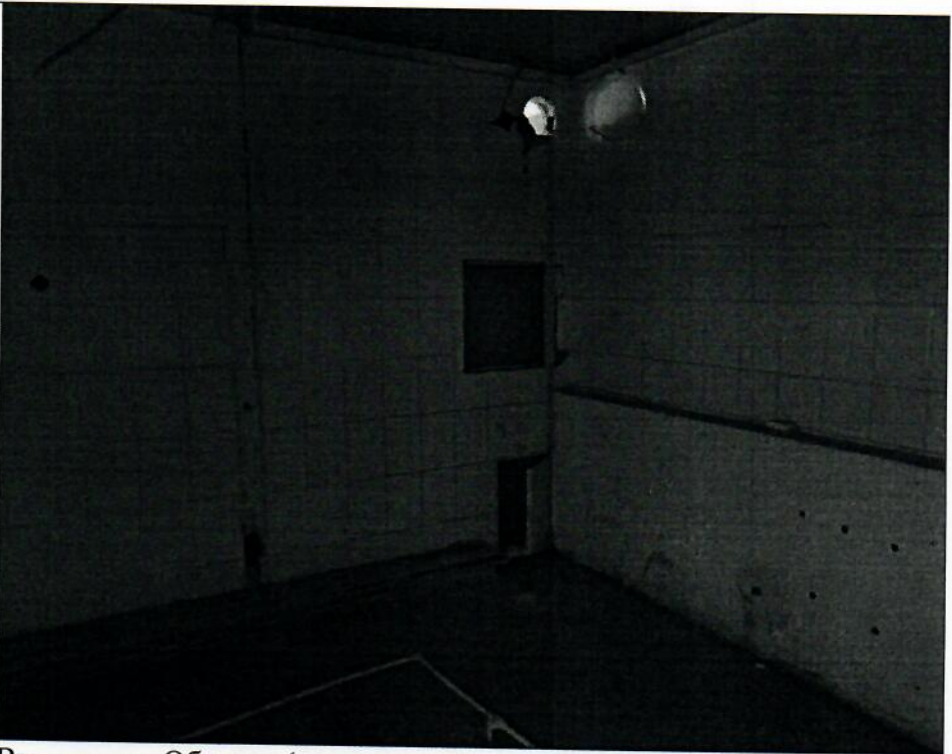
Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 9 и ч.п. 11 объединены путем сноса перегородки с дверным проемом)

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 9 и ч.п. 8 заложен дверной проем)

Ответственные за проведение обследования:


/ Огнева Е.В. /

/ Афанасьев В.В. /

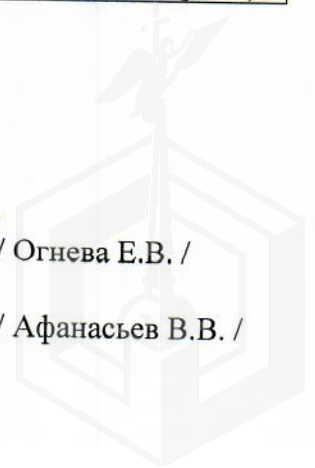
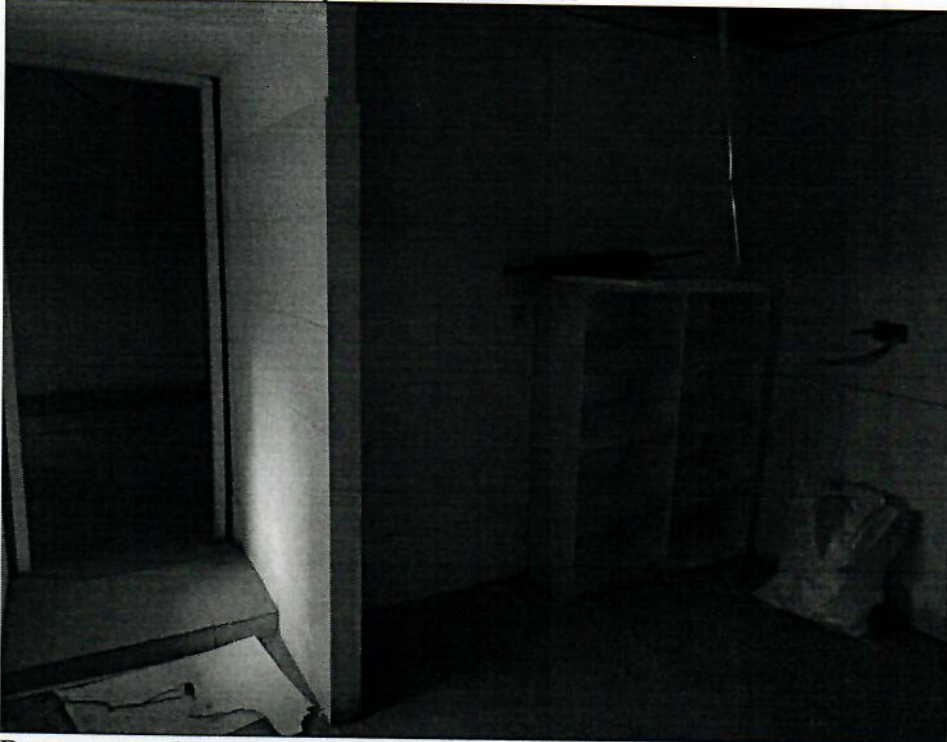



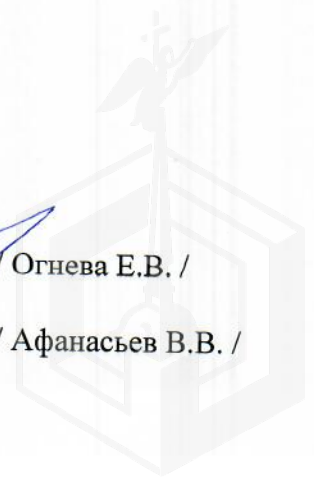


Фото 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 10 установлена перегородка)

Ответственные за проведение обследования:

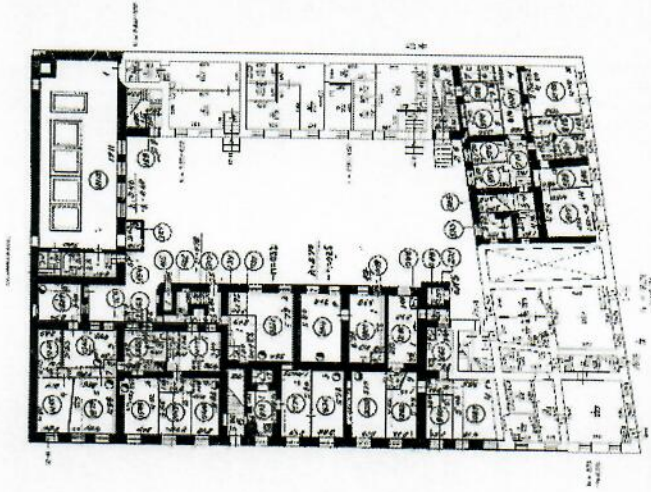
  
/ Огнева Е.В. /

  
/ Афанасьев В.В. /



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-33519386			
Кадастровый номер: 78:32:0001291:3681			
Номер этажа (этажей): <u>цокольный</u>			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

ФОТОТАБЛИЦА



Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Огнева Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

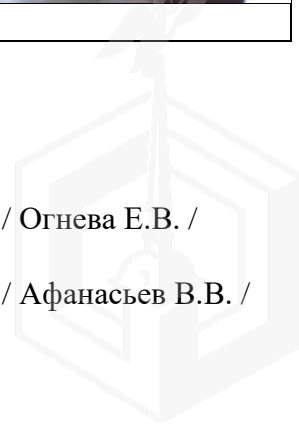




Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 7 и ч.п. 5 оборудован дверной проем)

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Огнева Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

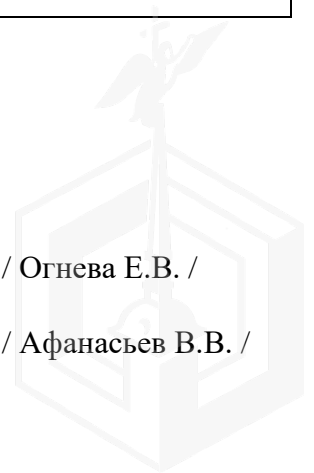




Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 6 установлено санитарно-техническое оборудование)

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Огнева Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

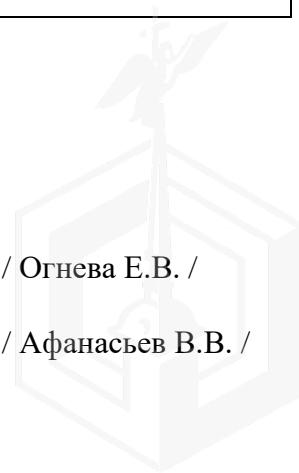


Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 4 демонтирована раковина)

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Огнева Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

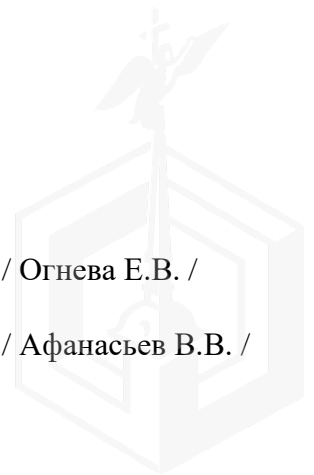


Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Огнева Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

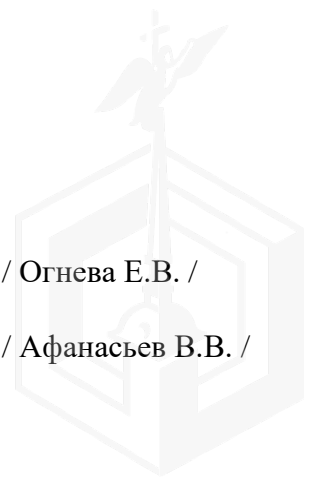



Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 9 и ч.п. 11 объединены путем сноса перегородки с дверным проемом)

Фото 12	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 9 и ч.п. 8 заложен дверной проем)

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Огнева Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /

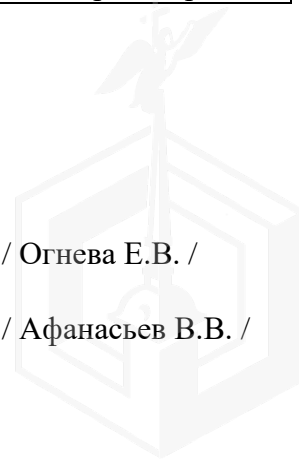


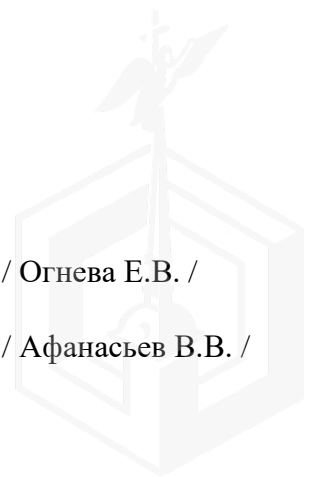


Фото 13	 A photograph showing the interior of a room. On the left, there is a doorway leading to another room. A white partition wall is visible in the foreground. To the right, there is a white shelving unit with several empty shelves. A white bag is on the floor next to the shelving unit. The walls are light-colored, and the floor is dark.
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 10 установлена перегородка)

Ответственные за проведение обследования:

\_\_\_\_\_ / Огнева Е.В. /

\_\_\_\_\_ / Афанасьев В.В. /





( )  
 , .1, - , 191023. . (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

( )

№01-25-17035/20-0-1 от 11.09.2020

01-25-17035/20-0-1

04-07-19813/20-0-0 10.09.2020

( ) , ( )	2- . 18 .; 1- . 19 .
( )	., 25; ., 21, . 12-
-	
( , )	
,	10-22 21.07.2009
( )	791410028350005

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1  
 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
 Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления  
приватизации и арендных  
отношений  
ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

№01-25-19495/20-0-1 от 28.10.2020 —  
Reg. № 01-25-19495/20-0-0 от 09.10.2020

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 25, лит. А является объектом культурного наследия регионального значения «Дом И. Штрауха».

Охранное обязательство в отношении приведенного объекта культурного наследия согласно положениям статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не утверждалось, с КУГИ в отношении помещения 12-Н ранее не заключалось.

В соответствии со ст. 47.1 Закона требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Закона, а также требования, установленные охранным обязательством, являются ограничениями (обременениями) прав собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

В силу статьи 48 Закона договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникают право собственности на такое имущество или права владения и (или) пользования таким имуществом, по выполнению требований, установленных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Закона в отношении такого объекта.

**Начальник Юридического управления –  
юрисконсульт КГИОП**

**Ж.Г.Трушина**

Никитин Д.В., 417-43-10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F7BBF0092ABE28A4D1E3619127D4DEC  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

20.10 2020 № 47-130-110

На № 04-02-20289/20-0-0 от 16.09.2020

№ 04-02-21125/20-0-0 от 25.09.2020

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:  
Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 33, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н;  
Санкт-Петербург, г. Красное Село, Хвойный, д. 41, лит. А;  
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 25, лит. А, пом. 12-Н;  
Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 5, лит. А, пом. 65-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 15, лит. А, пом. 9-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, лит. А, пом. 9-Н (2 этаж);  
Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 6, лит. А, пом. 31-Н (7 этаж);  
Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 18, к. 1, лит. А, пом. 14-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 98, к. 1, лит. П, пом. 1-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 5, к. 1, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);  
Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 35-37, лит. А, пом. 4-Н, 16-Н  
не являются объектами гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 121, лит. А, пом. 7-Н числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

Защитные сооружения гражданской обороны допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-58778/20-0-0  
от 29.10.2020





согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Для получения заключений о наличии/отсутствии объектов гражданской обороны по адресам: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., д. 48, лит. А, пом. 2-Н; Захарьевская ул., д. 3, лит. А, пом. 4-Н, 5-Н; ул. Маяковского, д. 16, лит. А, пом. 9-Н; Моховая ул., д. 18, лит. А, пом. 8-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационные планы объектов недвижимости и планы вторичных объектов (помещений).

Врио начальника Главного управления



Д.Ю. Легенький

