



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-7563/21-0-1 от 15.04.2021

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 07.04.2021 № 04-07-5928/21-0-0 (вх. от 07.04.2021 № 01-16-7563/21-0-0) по вопросу технической возможности использования (предварительное согласование предоставления в аренду) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 151 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Салова, участок 105 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, улица Салова, участок 105, (юго-западнее дома 38, корпус 2, литера А)), с кадастровым номером 78:13:0007337:1679, для временного размещения транспортных средств, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») земельный участок расположен в охранных зонах канализационных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению

эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок, транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 15.04.2021 № Исх-05755/48);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с правообладателем канализационных сетей, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 15.04.2021 № Исх-05755/48);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

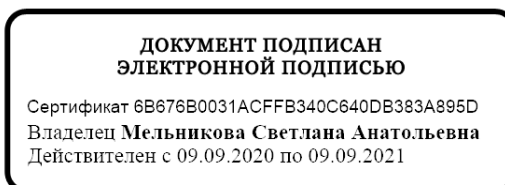
- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

Приложение: заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 15.04.2021 № Исх-05755/48.

**Заместитель
председателя Комитета**



С.А.Мельникова



РГИС
Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

38

38

улица Салова

1:200 5 m

Время загрузки: 00:00,63 Пользователей: 614 RU

Поиск: 733

Топорегистры: 7337/13_57673/1

Номер ТГР	7337/13_57673/1
Адрес	г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, улица Салова, участок 105
Кадастровое дело	13/05713
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)
Площадь (кв. м.)	151
Распоряжение:	№ 2763 от 14.10.2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

15. 04. 2021

№

ИКС-05755/48

На № 01-16-7563/21-10-0 от 07.04.2021

О согласовании возможности
использования земельного участка

Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий

Рогову В.Н.

kuznetsova@keio.gov.spb.ru

vlasova.keio@mail.ru

Уважаемый Владимир Николаевич!

По вопросу технической возможности использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Волковское, улица Салова, участок 105 (юго-западнее дома 38, корпус 2, литера А), кадастровый номер земельного участка 78:13:0007337:1679, для временного размещения транспортных средств на безвозмездной основе с ограниченным доступом сообщаю следующее.

Указанный земельный участок находится в охранной зоне канализационной сети диаметром 300 мм, входящей в состав централизованной системы водоотведения (далее – коммунальная канализационная сеть).

Техническая возможность использования указанного земельного участка под запрашиваемые цели имеется при условии:

1. Соблюдения охранной зоны коммунальной канализационной сети, определенной Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр;

2. Исключения размещения парковочных мест автотранспорта в охранной зоне коммунальной канализационной сети;

3. Предоставления работникам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» беспрепятственного круглосуточного доступа (подъезда спецтехники) к коммунальной канализационной сети с целью обследования и выполнения восстановительных и планово-предупредительных работ;

4. Непредъявления претензий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в случае возникновения аварийных ситуаций на коммунальной канализационной сети;

5. Заключения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» договора водоотведения поверхностных сточных вод с территории земельного участка;

6. В случае необходимости выполнения работ по благоустройству на территории земельного участка согласовать с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» схему планировочной организации участка в части соблюдения охранной зоны коммунальной канализационной сети.

**Начальник управления по подключениям
Департамента по оформлению
разрешительной документации
Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах**



П.В. Александров

