



ЗДАНИЕ ПАВИЛЬОНА С ВОДОЗАБОРНОЙ СКВАЖИНОЙ В КУРОРТНОМ РАЙОНЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

г. Санкт-Петербург, посёлок Солнечное,
2-я Боровая улица, дом 166, литера А



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Территориально здание с земельным участком находится в престижном пригородном районе Санкт-Петербурга — Курортном, в поселке Солнечное, в квартале, ограниченном 2-ой Боровой и 1-ой Боровой ул., Таможенной дорогой, берегом Финского залива. Подъезд к участку осуществляется с Приморского шоссе, 1-й Боровой улицы.

43 км

Центр города

3 км

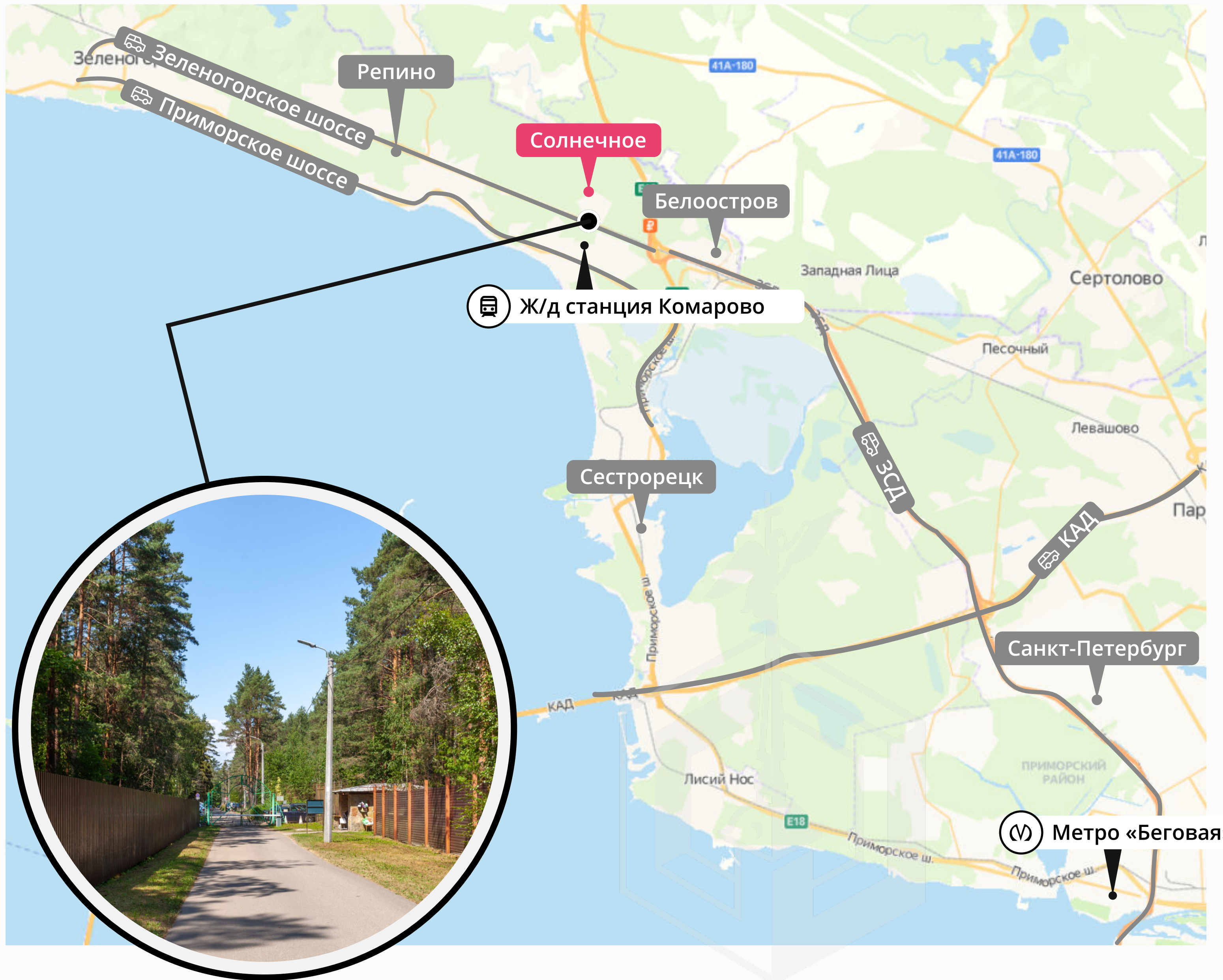
ЗСД

28 км

Станция метро
«Беговая»

2 км

Ж/д станция
«Солнечное»



ОКРУЖЕНИЕ

Ближайшее окружение — индивидуальная и рекреационная застройка (пансионаты, базы отдыха, рестораны и кафе). Пешая доступность до протяженных песчаных пляжей Финского залива

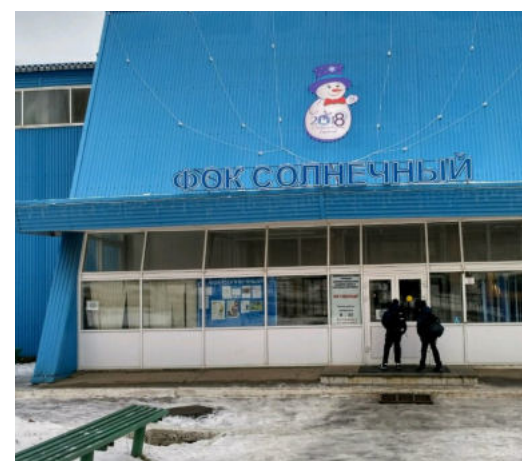
600 м

Ласковый Пляж

730 м

Дюны

Развитая социальная-коммерческая инфраструктура Курортного района (Сестрорецк/Репино — 5/8 км), большое количество природных и культурно-исторических достопримечательностей.



ФОК «Солнечное»



Храм святых благоверных Петра и Февронии

Ресторан «Paste e Vino»



Детский санаторий «Солнечное»



Ласковый Пляж



Ресторан «Атлантис»



Пляж Дюны



озеро Лесное



Финский залив

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ



Кадастровый номер
78:38:0021137:3351



Год постройки
1986



Назначение
Нежилое



Общая площадь
6,5 м кв



Наименование
Здание павильона с водозаборной скважиной №399/1540(1)



Этажность
1



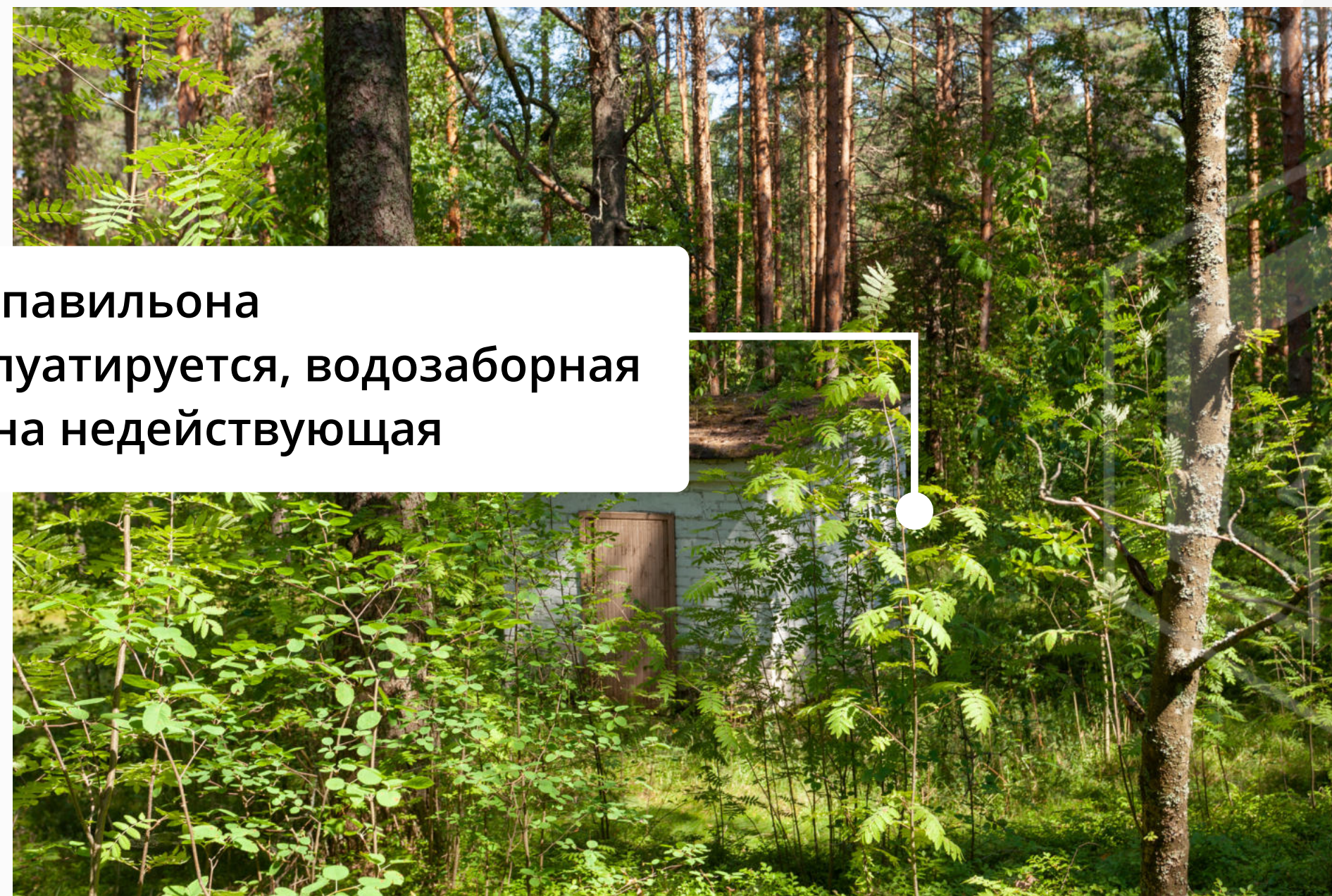
Площадь застройки
9,6 м кв



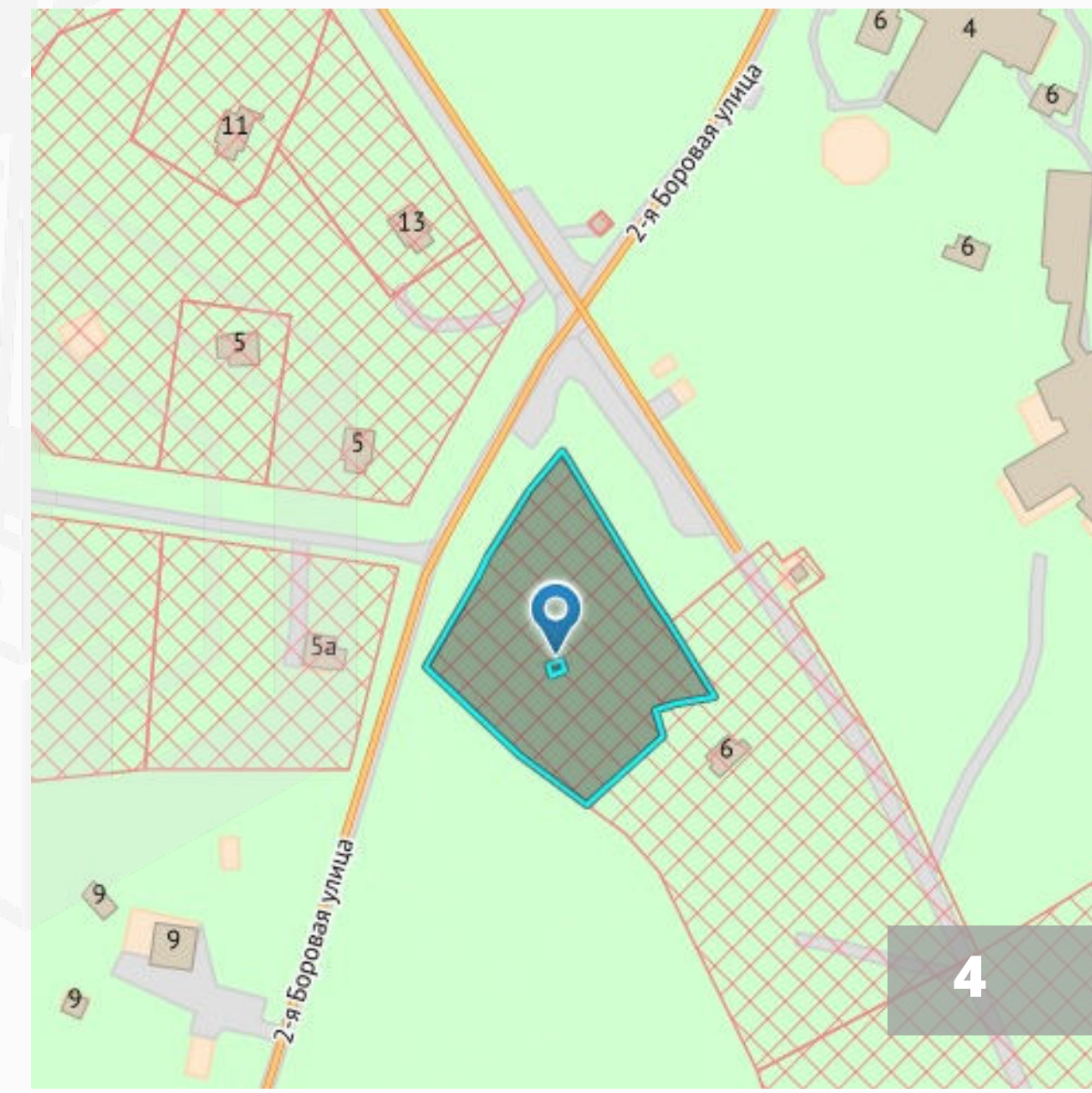
Материал стен
Кирпич



Инженерная инфраструктура
Электроснабжение



Здание павильона не эксплуатируется, водозаборная скважина недействующая



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ Кадастровый номер
78:38:0021137:26

Общая площадь
3303 м кв

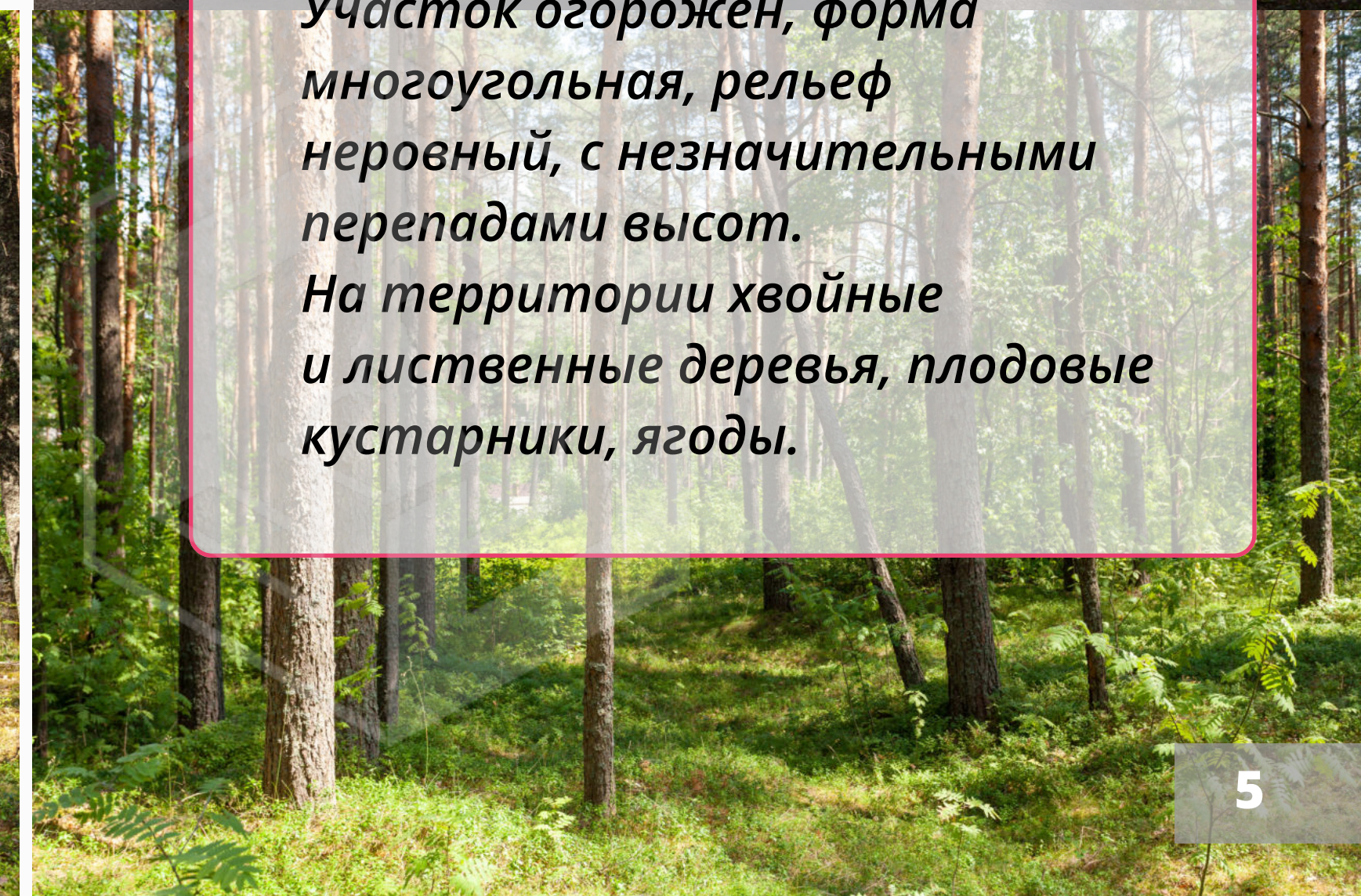
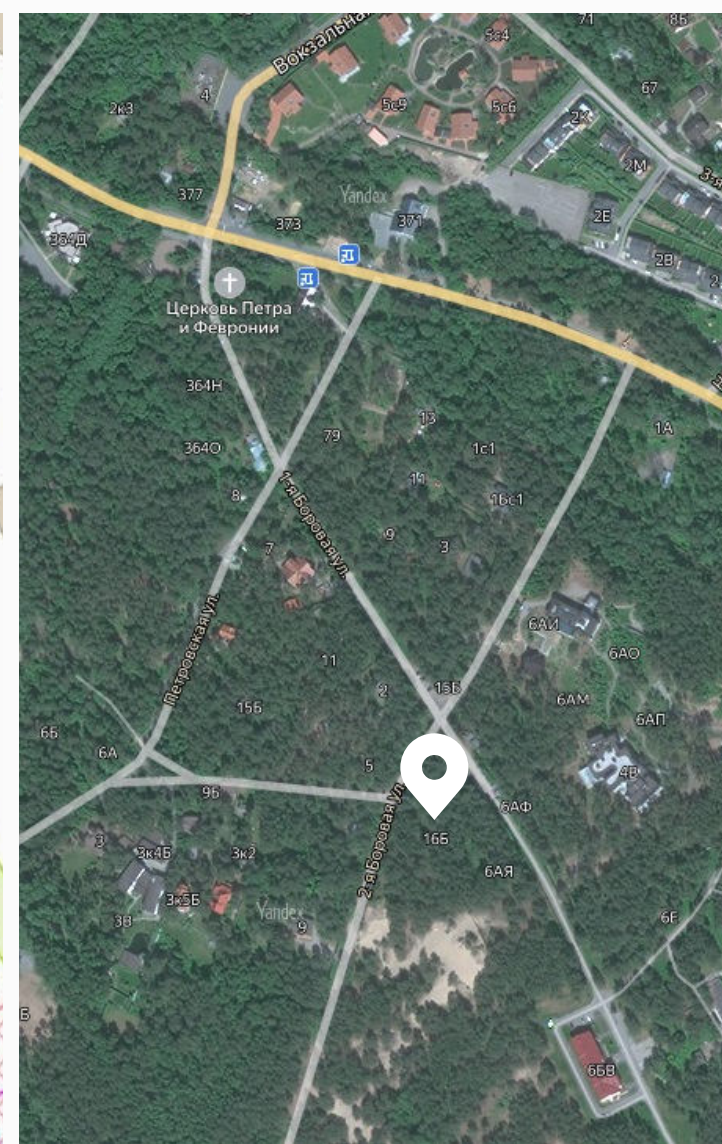
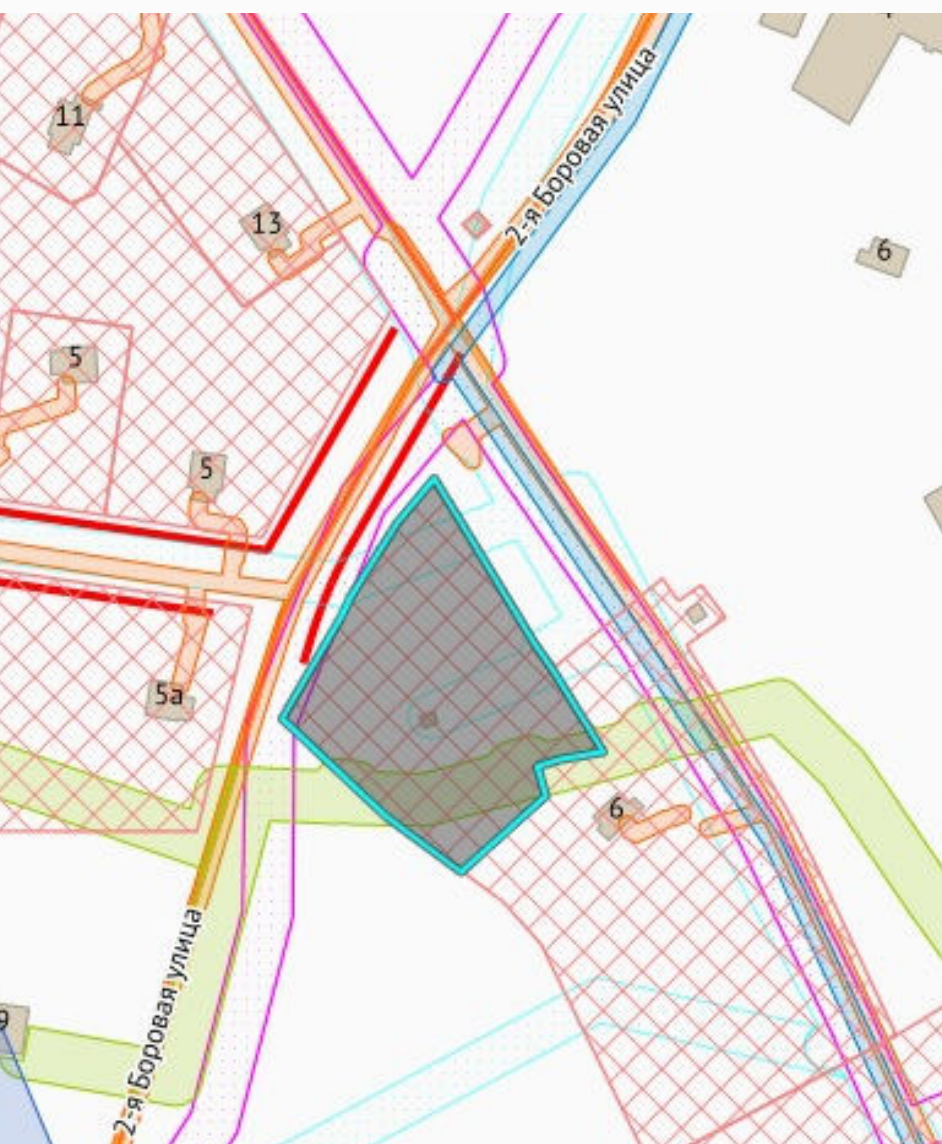
Вид разрешенного использования
Для размещения объектов коммунального хозяйства

Категория
Земли населенных пунктов

Права
Право аренды

Ограничения (обременения)
Охранная зона тепловых сетей
Охранная зона водопроводных сетей
Охранная зона канализационных сетей

Зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Т1Ж2-2. Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры



Участок огорожен, форма многоугольная, рельеф неровный, с незначительными перепадами высот. На территории хвойные и лиственные деревья, плодовые кустарники, ягоды.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Участок расположен в зоне 1ЖД - зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Территориальная зона: Т1Ж2-2.

ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ПЗЗ

Основные



ИЖС



Садоводство

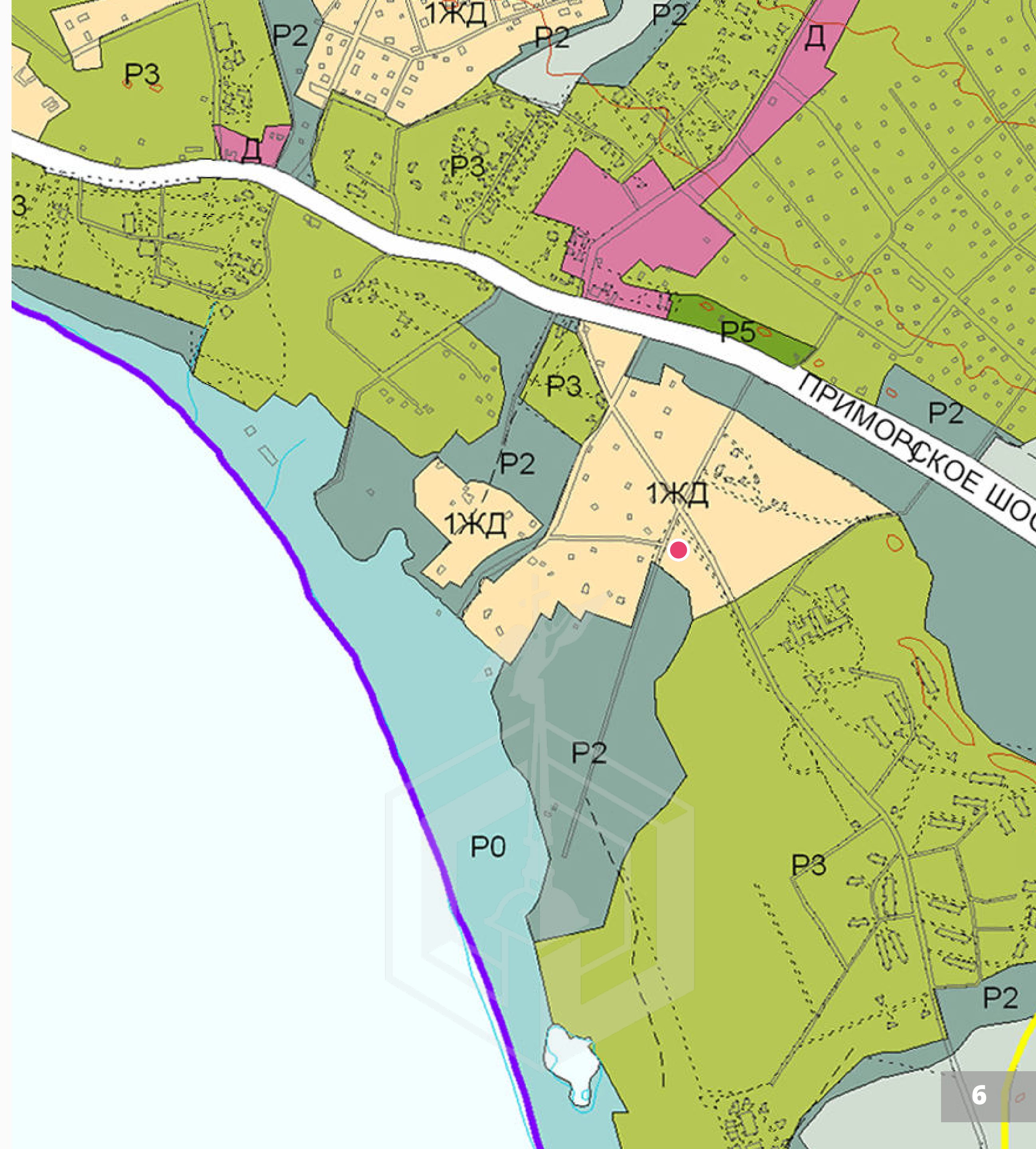


Объекты образования

Условно разрешенные



ЛПХ



ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

Престижная локация, статусность

Массивы сосновых лесов и мягкий морской климат побережья Финского залива

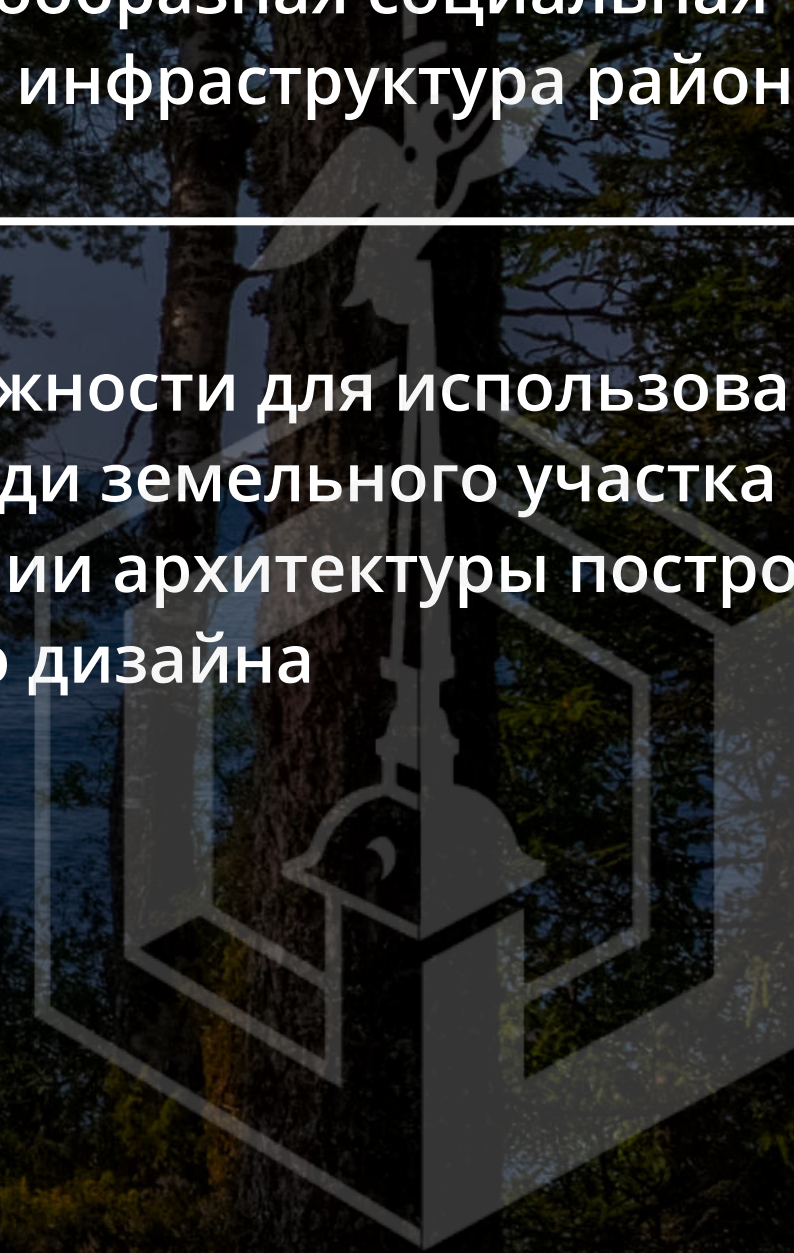
Удобный подъезд к участку с Приморского шоссе

Два пляжа в шаговой доступности

Отличная транспортная доступность до Санкт-Петербурга. Развитость системы общественного транспорта - автобусы, маршрутные такси, ж\д ветка

Развитая и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура района

Широкие возможности для использования большой площади земельного участка при планировании архитектуры построек и ландшафтного дизайна





АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5

roshta@property-fund.ru
фондимущества.рф

+7 812 777-27-27

+7 921 932-90-18

