

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
Генеральный директор
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

С.С. Гармаш



ПРОТОКОЛ
Подведения итогов аукциона

Санкт-Петербург

29 сентября 2021 г.

Продавец аукциона: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Место проведения аукциона: ЭТП АО «Российский аукционный дом».

Комиссия в составе:

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|--|
| Председатель комиссии | С.С. Гармаш | генеральный директор АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |
| Заместитель Председателя комиссии | А.Г. Коробниченко | финансовый директор-главный бухгалтер АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |
| Члены комиссии | Е.С. Политова | заместитель генерального директора- начальник Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |
| | Е.В. Толкачева | начальник отдела оценки и аналитики Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» |

подвела итоги открытого аукциона в электронной форме (№ процедуры: 1С0Е9Е1-3001-47, код лота: 1С0Е9Е1-3001-47-1) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закреплённого за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения, а именно, недвижимого имущества:

Лот 1. Здание павильона с водозаборной скважиной №399/1540(1)

Адрес: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, 2-я Боровая улица, дом 16б, литера А.

Кадастровый номер: 78:38:0021137:3351.

Площадь (кв.м): 6,5.

Назначение: Нежилое.

Наименование: Здание павильона с водозаборной скважиной №399/1540(1).

Земельный участок (право государственной собственности Санкт-Петербурга, аренда до 09.06.2031 года).

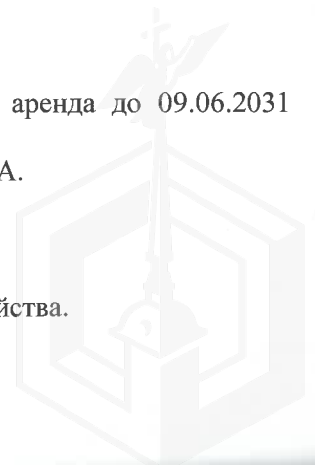
Адрес: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, 2-я Боровая улица, дом 16б, литера А.

Кадастровый номер: 78:38:0021137:26.

Площадь (кв.м): 3 303.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства.



Ограничения (обременения):

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3303 кв.м.
- Охранная зона канализационных сетей – 4 кв.м.
- Охранная зона тепловых сетей – 602 кв.м.
- Охранная зона водопроводных сетей – 337 кв.м.

Начальная цена: 23 900 000 (двадцать три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 коп (с учетом НДС).

К аукциону по лоту №1 было допущено 9 (девять) претендентов:

| № п/п | Наименование, ИНН | Тип | № заявки, дата подачи |
|-------|---------------------------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | ООО «Русская Игра», ИНН 7813592194 | Юридическое лицо | Z34966, 27.09.2021 |
| 2 | Рыжайкин Сергей Юрьевич | Физическое лицо | Z34951, 27.09.2021 |
| 3 | Фоменко Изабель Андреевна | Физическое лицо | Z34945, 27.09.2021 |
| 4 | ООО «Вектор», ИНН 7813646555 | Юридическое лицо | Z34942, 27.09.2021 |
| 5 | Варлыго Ольга Юрьевна | Физическое лицо | Z34934, 27.09.2021 |
| 6 | ООО «Стим», ИНН 7802898695 | Юридическое лицо | Z34894, 25.09.2021 |
| 7 | Лагуткин Олег Иванович | Физическое лицо | Z34875, 24.09.2021 |
| 8 | ИП Катаев Валерий Анатольевич | Физическое лицо | Z34874, 24.09.2021 |
| 9 | ООО «Норд Кап», ИНН 7804063194 | Юридическое лицо | Z34479, 14.09.2021 |

Победителем аукциона по Лоту №1 признан участник с номером заявки **Z34894 (№ 6)** – Общество с ограниченной ответственностью «Стим», (ООО «Стим»), ИНН 7802898695, юридическое лицо.





Цена приобретения – 37 340 000 (тридцать семь миллионов триста сорок тысяч) рублей 00 коп (с учетом НДС).

Заключение договора по итогам торгов осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесённый участником аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи имущества перечислить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подведения итогов торгов вознаграждение в размере 4% (четырёх) процентов (в том числе НДС 20%) от цены продажи, определённой по итогам аукциона, а именно – 1 493 600 (один миллион четыреста девяносто три тысячи шестьсот) рублей 00 коп, в том числе НДС.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|-------------------|
|  | А.Г. Коробниченко |
|  | Е.С. Политова |
|  | Е.В. Толкачева |
| Секретарь комиссии  | А.В. Голыгина |



В документе прошито _____ (*92а*)
листа (ов) _____

(Подпись, М.П.)

