

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
Генеральный директор
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

С.С. Гармаш



ПРОТОКОЛ
Подведения итогов аукциона

Санкт-Петербург

29 сентября 2021 г.

Продавец аукциона: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Место проведения аукциона: ЭТП АО «Российский аукционный дом».

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	С.С. Гармаш	генеральный директор АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Заместитель Председателя комиссии	А.Г. Коробниченко	финансовый директор-главный бухгалтер АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Члены комиссии	Е.С. Политова	заместитель генерального директора- начальник Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
	Е.В. Толкачева	начальник отдела оценки и аналитики Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги открытого аукциона в электронной форме (№ процедуры: 1C0E9E1-3001-44, код лота: 1C0E9E1-3001-44-1) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закреплённого за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения, а именно, недвижимого имущества:

Лот 1. Здание павильона с водозаборной скважиной №190/2059(2)

Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, улица Отдыха, дом 3а.

Кадастровый номер: 78:38:0022217:3004.

Площадь (кв.м): 9,3.

Назначение: Нежилое здание.

Наименование: Здание павильона с водозаборной скважиной №190/2059(2).

Земельный участок (право государственной собственности Санкт-Петербурга, аренда до 10.11.2021 года).

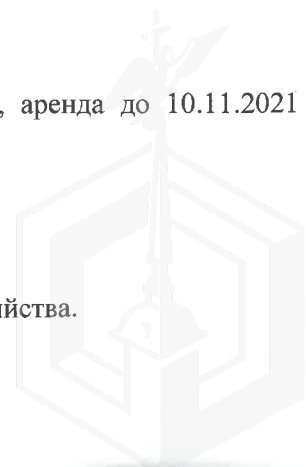
Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Комарово, улица Отдыха.

Кадастровый номер: 78:38:0022217:4.

Площадь (кв.м): 1 579.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства.



Начальная цена: 13 500 000 (тринадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп (с учетом НДС).

К аукциону по лоту №1 было допущено 4 (четыре) претендента:

№ п/п	Наименование, ИНН	Тип	№ заявки, дата подачи
1	Рыжайкин Сергей Юрьевич	Физическое лицо	Z34950, 27.09.2021
2	Фоменко Изabella Андреевна	Физическое лицо	Z34946, 27.09.2021
3	Богданов Сергей Олегович	Физическое лицо	Z34892, 25.09.2021
4	ИП Катаев Валерий Анатольевич	Физическое лицо	Z34872, 24.09.2021

Победителем аукциона по Лоту №1 признан участник с номером заявки **Z34872 (№ 1)** – Индивидуальный предприниматель Катаев Валерий Анатольевич, физическое лицо.

Цена приобретения – 16 620 000 (шестнадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 коп (с учетом НДС).

Заключение договора по итогам торгов осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесённый участником аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи имущества перечислить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подведения итогов торгов вознаграждение в размере 4% (четырёх) процентов (в том числе НДС 20%) от цены продажи, определённой по итогам аукциона, а именно – 664 800 (шестьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 коп, в том числе НДС.

Подписи членов комиссии:

Секретарь комиссии _____

А.Г. Коробниченко

Е.С. Политова

Е.В. Толкачева

А.В. Голыгина



В документе прошито _____ (стр.)
листа (ов)

(Подпись, М.П.)

