

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
Генеральный директор
АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

С.С. Гармаш



ПРОТОКОЛ
Подведения итогов аукциона

Санкт-Петербург

30 сентября 2021 г.

Продавец аукциона: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

Место проведения аукциона: ЭТП АО «Российский аукционный дом».

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	С.С. Гармаш	генеральный директор АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Заместитель Председателя комиссии	А.Г. Коробниченко	финансовый директор-главный бухгалтер АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Члены комиссии	Е.С. Политова	заместитель генерального директора- начальник Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
	Е.В. Толкачева	начальник отдела оценки и аналитики Управления оценки и консалтинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги открытого аукциона в электронной форме (№ процедуры: 1C0E9E1-3001-41, код лота: 1C0E9E1-3001-41-1) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, закреплённого за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения, а именно, недвижимого имущества:

Лот №1: Нежилое помещение

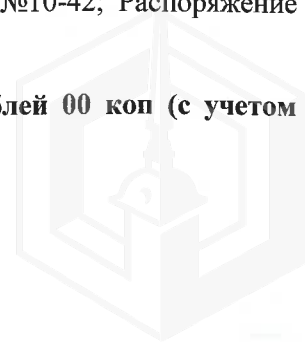
Адрес: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, лит. В, пом. 1-Н.

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2531.

Площадь (кв.м): 414,1.

Ограничения (обременения): Объект культурного наследия регионального значения: Здание мастерских в составе ансамбля «Комплекс построек Филтровоозонной станции». № государственной регистрации - 78-78/031-78/031/015/2015-240/1 от 17.12.2015 года. Основание - Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001; Распоряжение КГИОП от 30.01.2014 №10-42; Распоряжение КГИОП об уточнении проектного состава ансамбля от 26.04.2017 №181-р.

Начальная цена: 18 300 000 (восемнадцать миллионов триста тысяч) рублей 00 коп (с учетом НДС).



К аукциону по лоту №1 было допущено 30 (тридцать) претендентов:

№ п/п	Наименование, ИНН	Тип	№ заявки, дата подачи
1	ООО «НПО «Сопровождение Проектов», ИНН 7838393592	Юридическое лицо	Z34975, 27.09.2021
2	Дорофеев Павел Аркадьевич	Физическое лицо	Z34973, 27.09.2021
3	Николаева Елена Владимировна	Физическое лицо	Z34970, 27.09.2021
4	ИП Катаев Валерий Анатольевич	Физическое лицо	Z34968, 27.09.2021
5	ИП Лавров Игорь Андреевич	Физическое лицо	Z34964, 27.09.2021
6	ИП Куркчи Александр Борисович	Физическое лицо	Z34958, 27.09.2021
7	Лебедев Дмитрий Валерьевич	Физическое лицо	Z34957, 27.09.2021
8	Каталкин Антон Сергеевич	Физическое лицо	Z34954, 27.09.2021
9	Сорочинский Алексей Викторович	Физическое лицо	Z34949, 27.09.2021
10	ООО «Фьюче Сэйлор», ИНН 7801312340	Юридическое лицо	Z34947, 27.09.2021
11	ООО «Вектор», ИНН 7813646555	Юридическое лицо	Z34937, 27.09.2021
12	ИП Левина Татьяна Евгеньевна	Физическое лицо	Z34933, 27.09.2021
13	ООО «Леноблтранс», ИНН 7816278878	Юридическое лицо	Z34926, 27.09.2021
14	Дробченко Светлана Николаевна	Физическое лицо	Z34919, 27.09.2021
15	Пенкина Екатерина Борисовна, в лице Беговатовой Ирины Васильевы (дов. № 78/627-н/78-2021-6-566 от «23» сентября 2021 г.)	Физическое лицо	Z34918, 27.09.2021
16	ООО «Комета», ИНН 7802899787	Юридическое лицо	Z34896, 25.09.2021
17	Белоусов Николай Александрович, в лице Лучкиной Ольги Николаевны (дов. № 78/69-н78-2021-14-612 от «30» апреля 2021 г.)	Физическое лицо	Z34895, 25.09.2021
18	ООО «Дело», ИНН 7825470112	Юридическое лицо	Z34893, 25.09.2021
19	Смирнов Иван Анатольевич	Физическое лицо	Z34885, 24.09.2021
20	ООО «Русская Игра», ИНН 7813592194	Юридическое лицо	Z34883, 24.09.2021
21	Сергиенко Алексей Владимирович	Физическое лицо	Z34878, 24.09.2021
22	ООО «Мойка 60», ИНН 7838082484	Юридическое лицо	Z34873, 24.09.2021
23	ООО «Варен», ИНН 7802885086	Юридическое лицо	Z34836, 23.09.2021
24	ООО «Р-Вахта», ИНН 7841067736	Юридическое лицо	Z34810, 23.09.2021
25	ООО «Клиника Энергия Здоровья», ИНН 4725000647	Юридическое лицо	Z34797, 22.09.2021
26	ООО «ПМЗ-Автобетон», ИНН 7820331080	Юридическое лицо	Z34752, 22.09.2021
27	Сторожилов Николай Геннадьевич	Физическое лицо	Z34743, 22.09.2021
28	Быков Андрей Александрович	Физическое лицо	Z34694, 20.09.2021
29	ООО «ЭСК», ИНН 7806295578	Юридическое лицо	Z34593, 16.09.2021
30	ООО «Аполло», ИНН 7802589520	Юридическое лицо	Z34446, 13.09.2021

Победителем аукциона по Лоту №1 признан участник с номером заявки **Z34896 (№16)** – Общество с ограниченной ответственностью «Комета» (ООО «Комета»), ИНН 7802899787, юридическое лицо.





Цена приобретения – **75 720 000** (семьдесят пять миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей **00** коп (с учетом НДС).

Заключение договора по итогам торгов осуществляется в простой письменной форме, вне электронной площадки. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесённый участником аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи имущества перечислить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подведения итогов торгов вознаграждение в размере 4% (четырёх) процентов (в том числе НДС 20%) от цены продажи, определённой по итогам аукциона, а именно – 3 028 800 (три миллиона двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп, в том числе НДС.

Подписи членов комиссии:

	А.Г. Коробниченко
	Е.С. Политова
	Е.В. Толкачева
Секретарь комиссии 	А.В. Голыгина



В документе прошито 3 (*три*)
листа (ов)

(Подпись, М.П.)

