ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 08.04.2021 № УРОНФ--1025/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55, лит. А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001198:2876

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 158,0 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 068 583,33 (один миллион шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 33 копейки)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: выявленный объект культурного наследия «Особняк и дом А.К. Кольмана».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель
председателя Комитета А.В.Герман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112B76000EACF99D47E1D10226E18966
Владелец Герман Александр Викторович
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2020, поступившего на рассмотрение 01.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|---|---|

| 1 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17518261 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:31:0001198:2876 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001198 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.01.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:1198:0:23:9; Кадастровый номер 78:31:1198:16:91:9 |
| Адрес: | г.Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 55, литера А, помещение 1-Н |
| Площадь, м2: | 158 |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Цокольный этаж №цокольный |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 22900419.04 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001198:2018 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Иванов Евгений Александрович (представитель заявителя),<br>Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист №1 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 1 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17518261 | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001198:2876 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78-78-01/0508/2007-145<br>02.08.2007 00:00:00 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 24.05.2005 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-01/0269/2005-229 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 24.05.2005 с 24.05.2005 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Охранное обязательство, № 5716, Выдан 22.04.2005 | |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

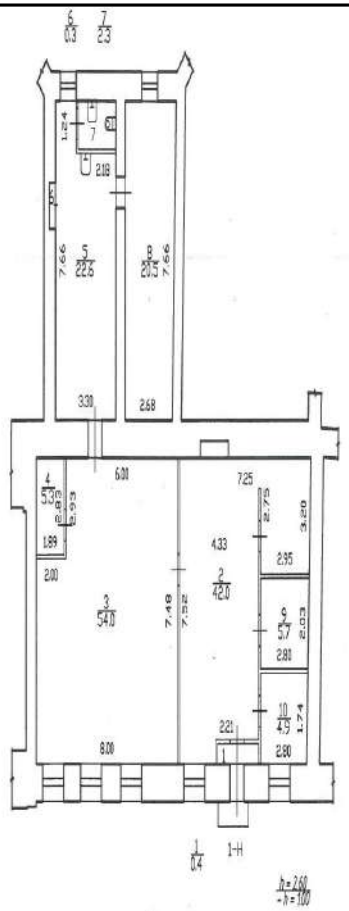
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист №1 Раздел 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 1 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17518261 | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001198:2876 |

| Кадастровый номер: | Номер этажа (этажей): |
|---|---|
| 78:31:0001198:2876 | цокольный |



| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

**Адрес объекта:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Район** | Центральный | **Улица** | улица Чайковского | | |
| **Номер дома** | 55 | **Корпус** | | **Литера** | А |

**Описательный адрес** (угловых и сквозных строений): улица Чайковского, дом 55

**Тип здания:**
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

**Тип объекта аренды:**
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

| **Номер объекта учета *:** | **Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:** |
|---|---|
| 1-Н | 1-Н |

**Занимаемые этажи:**
- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

---

- [ ] Технический этаж

**Элементы благоустройства здания:**
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта учета *:**
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта аренды **:**
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

| **Входы в помещение:** | **Количество:** | Номера по ситуационному плану: |
|---|---|---|
| С улицы отдельных: | 1 | 1 |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Общая площадь здания (кв. м):** (заполняется при учете ПОН) | | |
| **Общая площадь объекта учета (кв. м):** | 158.0 | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):** | 158.0 | 1-Н |
| **Коэффициент потребительских качеств ***:** | | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):** | | |
| **Общая площадь объекта аренды (кв.м):** | 158.0 | |

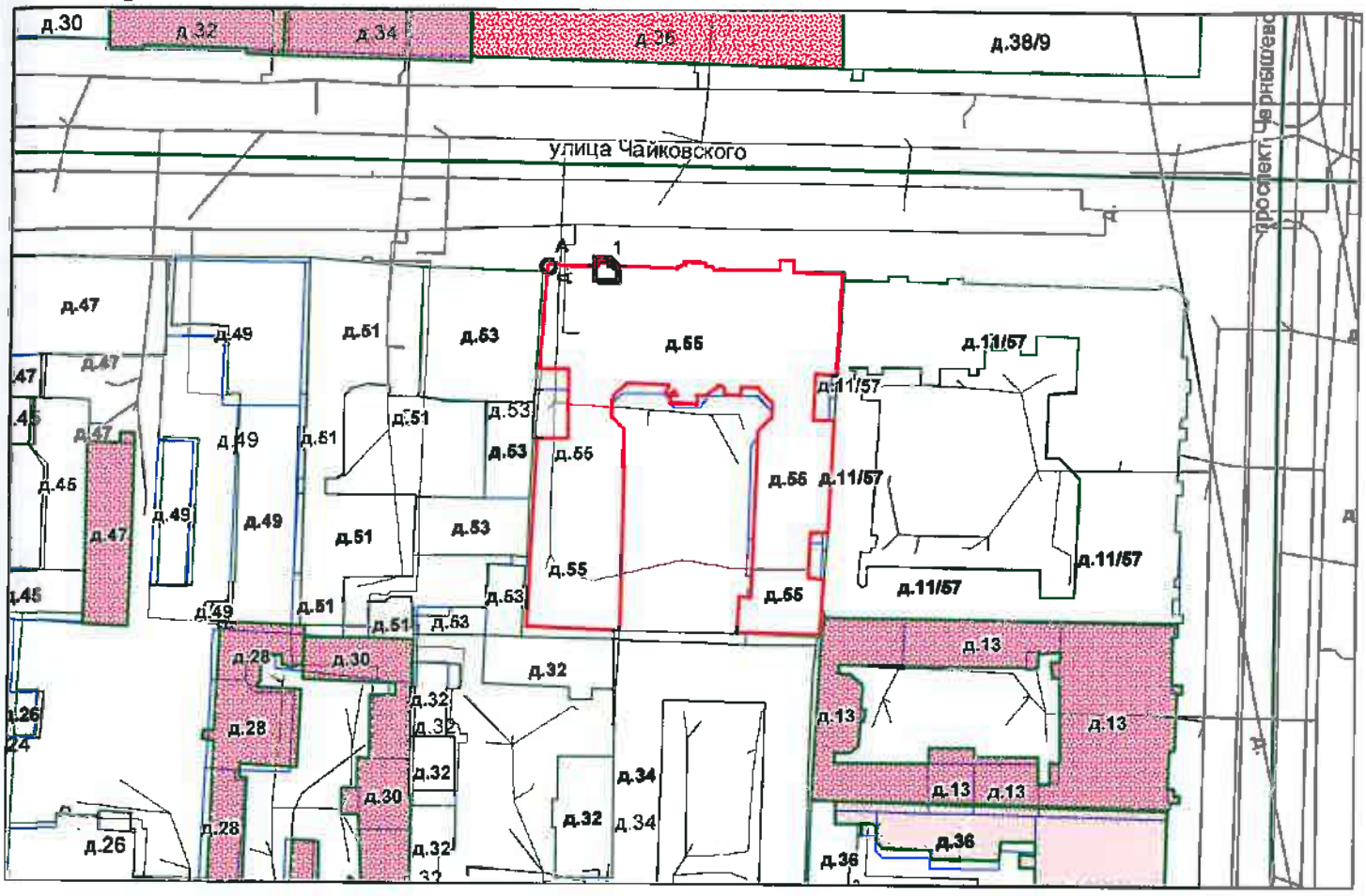
**Примечание:**
Справка изготовлена на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2020/310167265 от 29.01.2020.
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 158.0кв.м
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.-

---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.




*- границы строения*

Дополнительные сведения о строении:

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 1 | 116043.07 | 95454.21 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: Н.В.Крайнова

Дата: 02 июля 2020 года

Район: Центральный

Прошито и пронумеровано

_____ листа (ов)

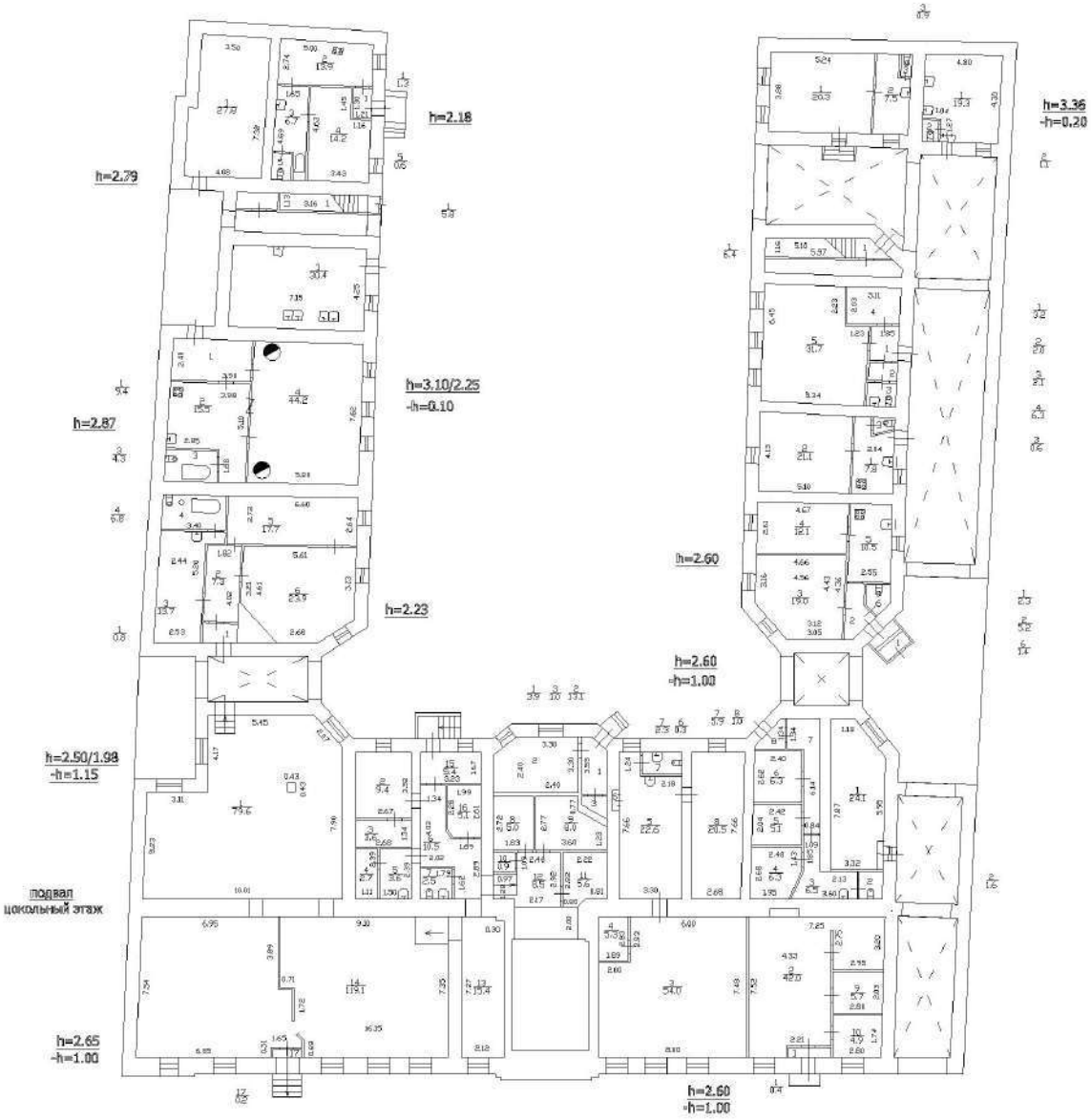
_____

(подпись Начальника Филиала

ГУП "ГУИОН" ПИБ

Центрального района Н.В. Крайнова)

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО
ПАО "Ленэнерго"
№ 188161
Уляева

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**
площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247
тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

# АКТ
## об осуществлении технологического присоединения

№ 15-46202 от "05" 07 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тараракcина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|---|---|---|
| 1 | Нежилое помещение | Санкт-Петербург, Чайковского ул., д.55, лит.А, пом.1Н |

Перечень точек присоединения:

ПАО "Ленэнерго"
№ 188161
Умев

| № объекта | Точка присоединения | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | РУ-0,38 кВ кабельного киоска №737 (через распределительную сеть дома) | ТЭЦ-2 (РТП551, ТП 255, ф.2-25, ф.2-28, ф.2-41) | Контактное соединение коммутационного аппарата 0,38 кВ в кабельном киоске №737 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 55, лит.А по Чайковской ул. (через распределительную сеть дома) | 0,38/ 0,22 | 3 | 3 | 0,35 | - |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета | | | Измерительные трансформаторы тока | | | | Измерительные трансформаторы напряжения | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1 | В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____ | | | | | | | | | | | |

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**
ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тараракcин Л.В._____

**Заявитель:**
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В._____

АН Луняк
Доверенность 01.04.2016 № 38831-42

Вихарева Е.В.
№ 15-46202-ЦР

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# АКТ
## обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «03» сентября 2020 года

Обследование начато в «12» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «02» сентября 2020 г. № 5802-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю; специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Беляковым Д.С.

в присутствии: ————————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001198:2876.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021К0726Н0007.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 158,0 кв. м. Этаж: цокольный. Вход: отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** выявленный объект культурного наследия «Особняк и дом А.К. Кольмана».

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, приложенный к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 21.08.2020 № 04-07-18303/20-0-0 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

**Объект:**

☐ Используется ☑ Не используется

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | В | | | |

**Состояние Объекта*:**

| | |
|---|---|
| ☐ Евростандарт | ☑ Удовлетворительное |
| ☐ Отличное | ☐ Неудовлетворительное |
| ☐ Нормальное | |

**Вид использования Объекта:** -.

**Пользователь:** -.

**Перепланировка/переустройство:**
- между ч.п. 1 и 2 Объекта демонтированы перегородки с дверным проемом;
- между ч.п. 2 и 3 Объекта оборудован дверной проем (фото № 5).

**Иные лица, использующие Объект:** -.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

| | |
|---|---|
| ☑ электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии))** | ☑ водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии))** |
| ☐ газоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))** | ☐ теплоснабжения _____ (указывается основание подключения(при наличии))** |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

| | |
|---|---|
| ☐ применяется | ☑ не применяется |

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен главным инженером отеля «Гранд отель Чайковский» Козиным В.В. В ч.п. 2 Объекта размещен водомерный узел (фото № 3, 4).

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта Плану.

| | |
|---|---|
| ☑ Фототаблица | ☑ Копии документов технического учета |

Главный специалист — Иудичева Л.Ю.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Специалист 1-й категории — Беляков Д. С.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 03.09.2020
в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО
адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55,
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

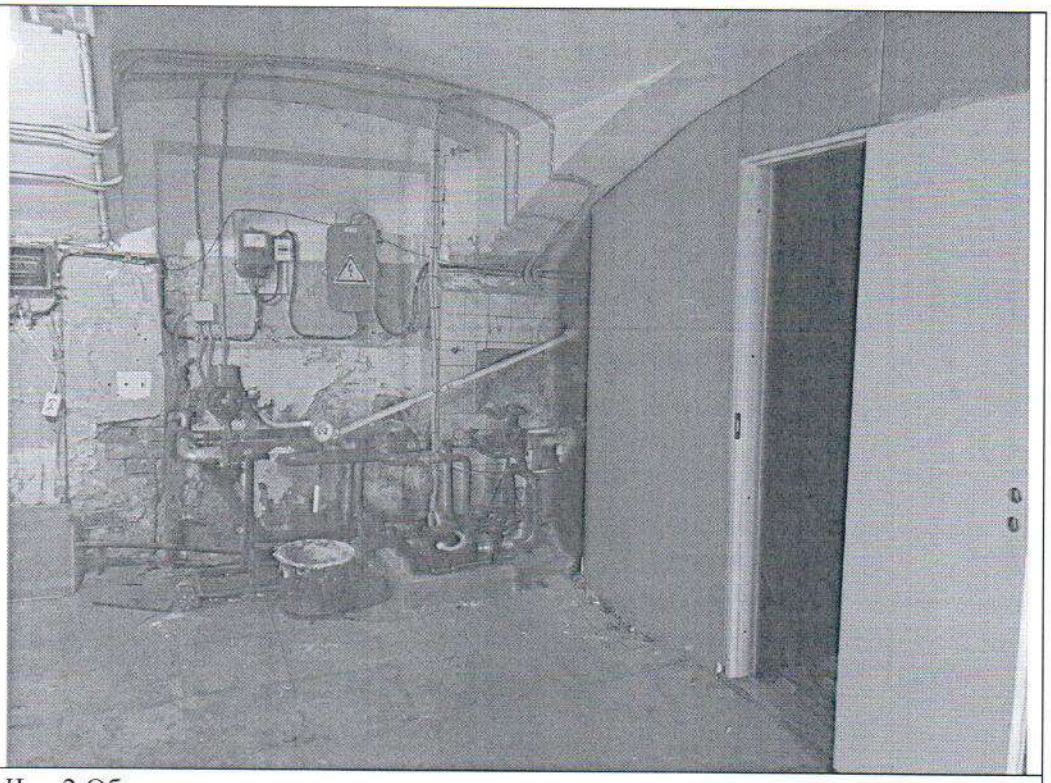
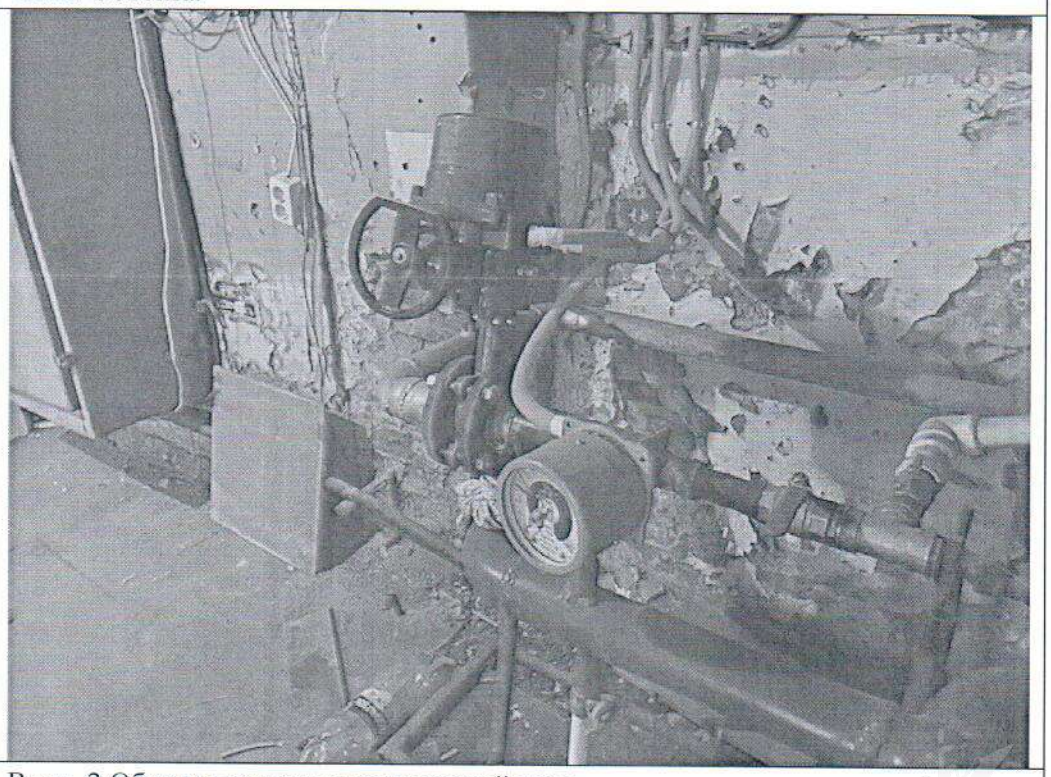
# ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|---|---|
| Фото № 1 | |
| Описание: | Адресная табличка. |
| Фото № 2 | |
| Описание: | Вход в Объект. |

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____ Беляков Д.С.

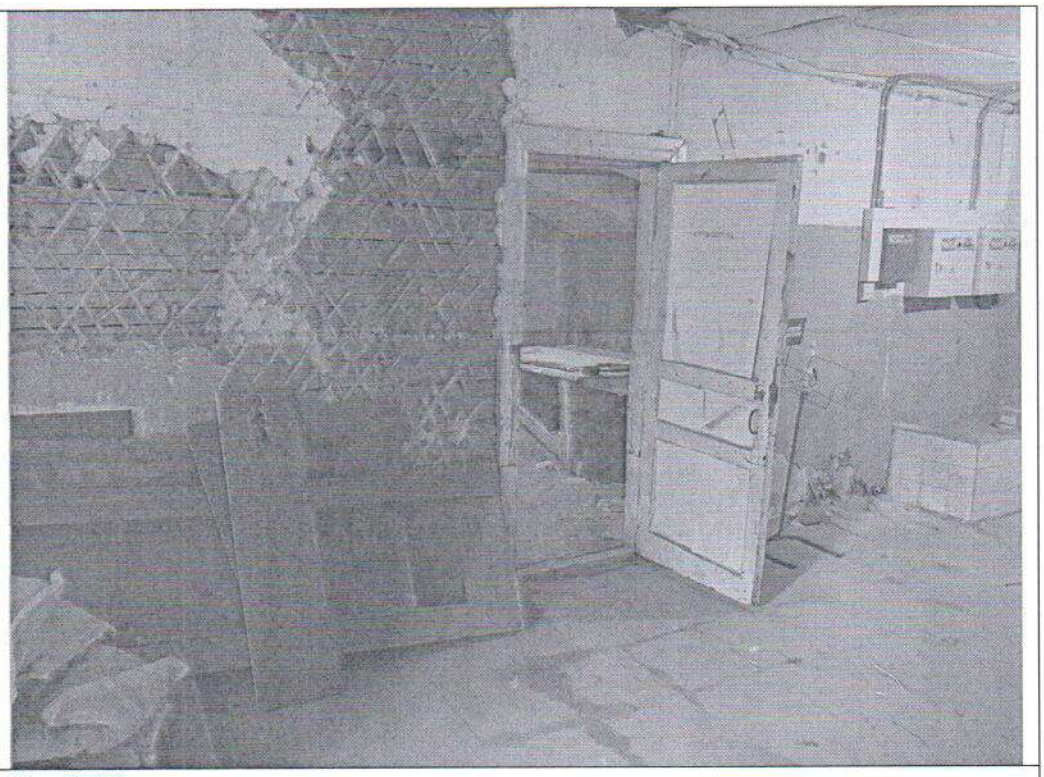
Приложение к Акту обследования от 03.09.2020
в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО
адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55,
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

| | |
|---|---|
| Фото № 3 |  |
| Описание: | Ч.п. 2 Объекта. |
| Фото № 4 |  |
| Описание: | В ч.п. 2 Объекта размещен водомерный узел. |

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____ Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 03.09.2020
в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО
адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55,
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

| | |
|---|---|
| Фото № 5 |  |
| Описание: | Ч.п. 2 Объекта. |
| Фото № 6 | |
| Описание: | Ч.п. 2 Объекта. |

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории _____ Беляков Д.С.

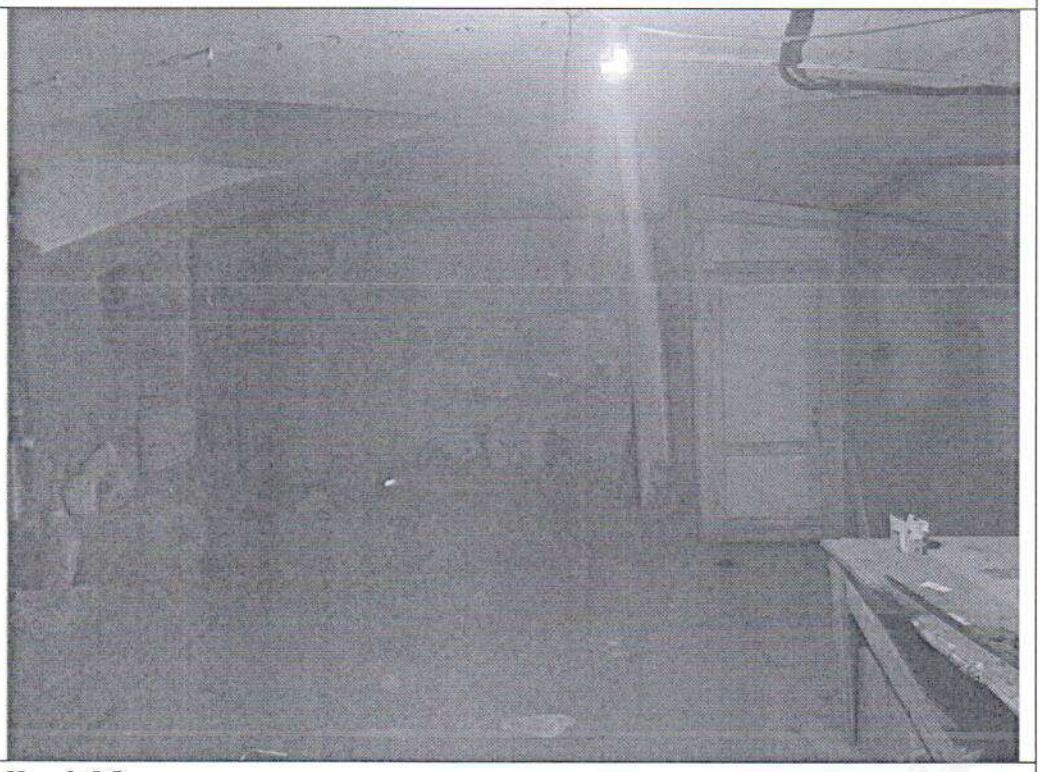
Приложение к Акту обследования от 03.09.2020 в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

| | |
|---|---|
| Фото № 7 | |
| Описание: | Ч.п. 2 Объекта. |
| Фото № 8 | |
| Описание: | Ч.п. 9 Объекта. |

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____ Беляков Д.С.

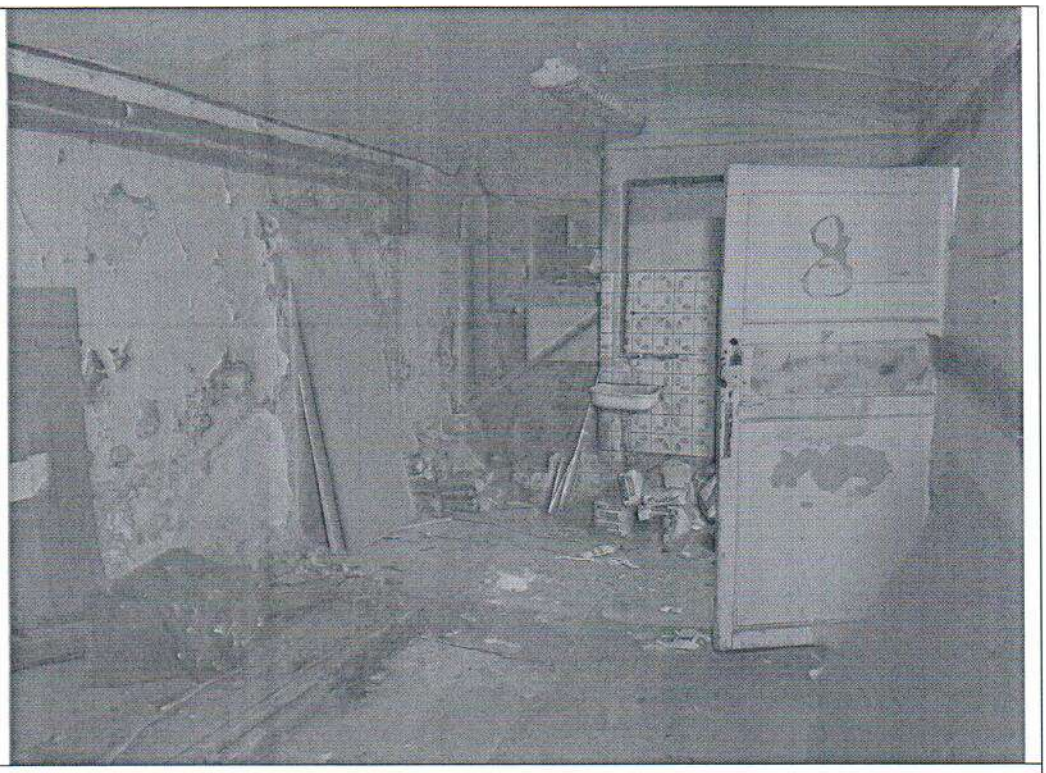
Приложение к Акту обследования от 03.09.2020
в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО
адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55,
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

| | |
|---|---|
| Фото № 9 | |
| Описание: | Ч.п. 10 Объекта. |
| Фото № 10 |  |
| Описание: | Ч.п. 3 Объекта. |

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____ Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 03.09.2020 в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

| | |
|---|---|
| Фото № 11 |  |
| Описание: | Ч.п. 5 Объекта. |
| Фото № 12 | |
| Описание: | Ч.п. 8 Объекта. |

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории _____ Беляков Д.С.

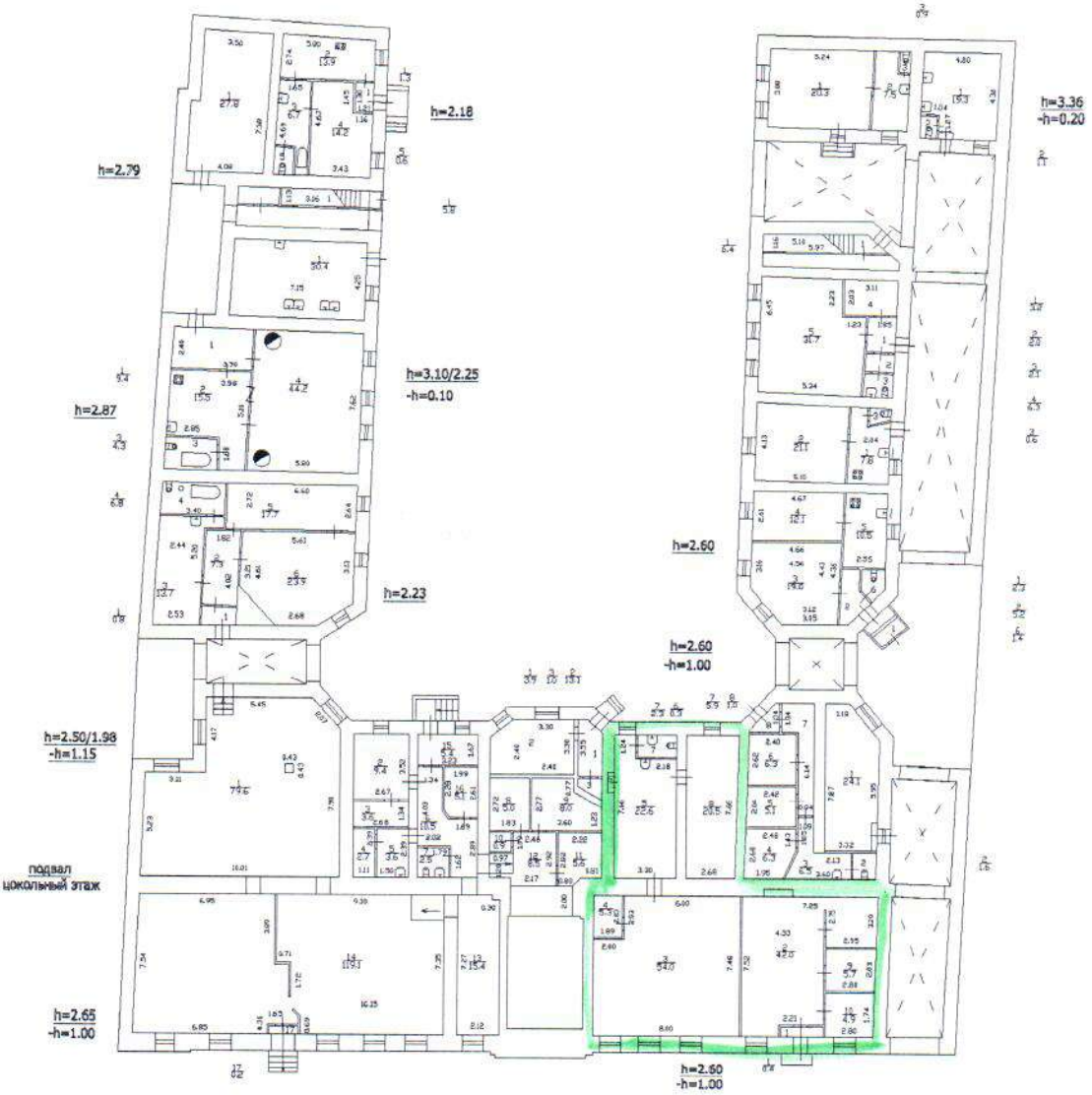
Приложение к Акту обследования от 03.09.2020
в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО
адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55,
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

| | |
|---|---|
| Фото № 13 | |
| Описание: | Ч.п. 8 Объекта. |

Главный специалист_____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____ Беляков Д.С.

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Приложение к Акту обследования от 03.09.2020 в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

# Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

| | |
|---|---|
| Фото № 1 | |
| Описание: | Адресная табличка. |
| Фото № 2 | |
| Описание: | Вход в Объект. |

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

| | |
|---|---|
| Фото № 3 | |
| Описание: | Ч.п. 2 Объекта. |
| Фото № 4 | |
| Описание: | В ч.п. 2 Объекта размещен водомерный узел. |

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 03.09.2020 в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

| | |
|---|---|
| Фото № 5 | |
| Описание: | Ч.п. 2 Объекта. |
| Фото № 6 | |
| Описание: | Ч.п. 2 Объекта. |

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 03.09.2020 в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

| | |
|---|---|
| Фото № 7 | |
| Описание: | Ч.п. 2 Объекта. |
| Фото № 8 | |
| Описание: | Ч.п. 9 Объекта. |

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 03.09.2020 в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

| | |
|---|---|
| Фото № 9 | |
| Описание: | Ч.п. 10 Объекта. |
| Фото № 10 | |
| Описание: | Ч.п. 3 Объекта. |

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 03.09.2020 в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

| | |
|---|---|
| Фото № 11 | |
| Описание: | Ч.п. 5 Объекта. |
| Фото № 12 | |
| Описание: | Ч.п. 8 Объекта. |

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

| | |
|---|---|
| Фото № 13 | |
| Описание: | Ч.п. 8 Объекта. |

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-10617/20-0-1 от 18.06.2020

№ 01-25-10617/20-0-1
На № 04-07-12900/20-0-0 от 17.06.2020

Рег. № 01-25-10617/20-0-0 от 17.06.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **улица Чайковского, дом 55, литера А, пом. 1-Н** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия** «Особняк и дом А.К. Кольмана».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

Иванов С.Е. (812)315-50-15

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Протокол № 11**
**заседания межведомственной комиссии**
**по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга,**
**обладающих признаками общего имущества собственников помещений**
**в многоквартирных домах и нежилых зданиях**
**(далее – Комиссия)**

Время и место проведения: 13.06.2019 в 14-30, Новгородская ул., д. 20а, АДК «Невская Ратуша», зал № 8163

**Комиссия в составе**:
Председатель Комиссии:
- заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Герман А.В.,
Заместитель председателя Комиссии:
- начальник Правового управления КИО Ефремов П.А.,
Члены Комиссии:
- заместитель председателя Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Омаров И.О.,
- начальник Управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета Санкт-Петербурга Ходьков С.Н.,
- начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Никитин Д.В.,
- главный специалист Аналитического отдела Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Боровик А.В.,
- главный специалист организационно-методологического отдела департамента кадастровых работ СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (далее – ГУП ГУИОН) Баринова А.Н.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга" Петров В.В.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга" Бачинин С.А.,
- начальник договорного сектора планово-договорного отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга" Теплая В.В.,

- зам. начальника отдела по работе с собственниками жилья СПб ГКУ "Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга" Акимова В.В.,
- представитель правления Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга Михащук Е.Л.,
- представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Белкова Г.Г.,
- представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Борисова Г.Х.,

Приглашённые:
- экономист планово-договорного отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга" Сафталян О.И.,

Секретарь Комиссии – главный специалист Управления разграничения и учета имущества КИО Фадеева Н.А.

**Слушала:**

О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома или нежилого здания во внесудебном порядке:

1. Нежилое помещение 1-Н,2-Н,3-Н площадью 753,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский пер., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:12:0007159:2787.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Грунтовский Д.А., Герман А.В., Борисова Г.Х., Белкова Г.Г., Омаров И.О.

**Решила:**

1.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н,2-Н,3-Н площадью 753,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский пер., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:12:0007159:2787, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

2. Нежилое помещение 25-Н площадью 179,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, б-р Красных Зорь, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:12:0714001:3287.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Герман А.В., Боровик А.В., Омаров И.О.

**Решила:**

2.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 25-Н площадью 179,2 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, б-р Красных Зорь, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:12:0714001:3287, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

3. Нежилое помещение 2-Н площадью 369,5 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Цимлянская ул., д. 8, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006063:2489.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Герман А.В.

**Решила:**

3.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 369,5 кв. м, расположенного на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Цимлянская ул., д. 8, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006063:2489, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 10 против – 0 воздержались - 1

4. Нежилое помещение 2-Н площадью 11,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 6, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006052:3677;

5. Нежилое помещение 3-Н площадью 9,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 6, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006052:3679;

6. Нежилое помещение 1-Н площадью 78,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 40/25, лит. А, кадастровый номер 78:18106И:0:4:1;

7. Нежилое помещение 4-Н площадью 94,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Конюшенная ул., д. 14/12, лит. А, кадастровый номер 78:42:0016228:2085.

Докладчики: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П., специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Петров В.В., Герман А.В., Борисова Г.Х., Сафталян О.И.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 4-7, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

8. Нежилое помещение 13-Н площадью 130,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:42:1810901:108.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В., Борисова Г.Х., Сафталян О.И., Омаров И.О.

**Решила:**

8.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 13-Н площадью 130,8 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:42:1810901:108, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7 против – 4 воздержались - 0

9. Нежилое помещение 4-Н площадью 23,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., д. 9, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001618:1492;

10. Нежилое помещение 3-Н площадью 10,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 8, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001719:3460;

11. Нежилое помещение 9-Н площадью 3,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Красноармейская ул., д. 10, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001648:2162;

12. Нежилое помещение 7-Н площадью 188,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 30, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001672:2263;

13. Нежилое помещение 8-Н площадью 9,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001718:4047;

14. Нежилое помещение 3-Н площадью 24,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская ул., д. 19, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001651:1238;

15. Нежилое помещение 2-Н площадью 222,6 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская ул., д. 4, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001665:2104.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

**Решила**: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 9 - 15, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

16. Нежилое помещение 2-Н площадью 123,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская ул., д. 21, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001652:1109.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Герман А.В., Борисова Г.Х., Белкова Г.Г., Михащук Е.Л., Никитин Д.В.

**Решила:**

16.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 123,1 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская ул., д. 21, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001652:1109, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 4 воздержались - 0

17. Нежилое помещение 2-Н площадью 12,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б, кадастровый номер 78:32:0001719:3934;

18. Нежилое помещение 10-Н площадью 34,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001715:2008;

19. Нежилое помещение 11-Н площадью 76,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001715:2010;

20. Нежилое помещение 12-Н площадью 57,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001715:2012;

21. Нежилое помещение 13-Н площадью 36,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001715:2013;

22. Нежилое помещение 14-Н площадью 45,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001715:2014;

23. Нежилое помещение 15-Н площадью 41,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001715:2015;

24. Нежилое помещение 16-Н площадью 432,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001715:2016;

25. Нежилое помещение 17-Н площадью 66,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001715:2017;

26. Нежилое помещение 7-Н площадью 31,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Перекопская ул., д. 1, лит. А, кадастровый номер 78:32:0008006:3398;

27. Нежилое помещение 8-Н площадью 34,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Перекопская ул., д. 1, лит. А, кадастровый номер 78:32:0008006:3399;

28. Нежилое помещение 10-Н площадью 34,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Перекопская ул., д. 1, лит. А, кадастровый номер 78:32:0008006:3390;

29. Нежилое помещение 9-Н площадью 39,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Перекопская ул., д. 1, лит. А, кадастровый номер 78:32:0008006:3400;

30. Нежилое помещение 7-Н площадью 121,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская ул., д. 7/4, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003023:1110;

31. Нежилое помещение 6-Н площадью 91,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 38-40, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003102:1273.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

**Решила**: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 17 - 31, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

32. Нежилое помещение 8-Н, 15-Н площадью 22,5 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 98, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003082:2224.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Герман А.В., Белкова Г.Г., Никитин Д.В., Борисова Г.Х., Боровик А.В., Ходьков С.Н., Омаров И.О.

**Решила:**

32.1. о возможности отнесения нежилого помещения 8-Н, 15-Н площадью 22,5 кв. м, расположенного на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 98, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003082:2224, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 8 против – 2 воздержались - 0

33. Нежилое помещение 3-Н площадью 133,1 кв. м, расположенное в цокольном этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 61/28, лит. А, кадастровый номер 78:3037А:0:1:2.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Герман А.В., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х., Боровик А.В., Омаров И.О.

**Решила:**

33.1. о необходимости получения заключения ГУП ГУИОН о возможности переформирования нежилого помещения 3-Н площадью 133,1 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 61/28, лит. А, кадастровый номер 78:3037А:0:1:2, с целью выделения части 7, в границах которой находится теплоцентр, в самостоятельное помещение.

33.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 3-Н площадью 133,1 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 61/28, лит. А, кадастровый номер 78:3037А:0:1:2, после получения сведений в соответствии с пунктом 33.1.

Голосовали: за – единогласно.

34. Нежилое помещение 6-Н площадью 42,9 кв. м, расположенное на 6 этаже по адресу: Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 18, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003137:2150.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Герман А.В., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х., Боровик А.В., Омаров И.О., Ходьков С.Н., Баринова А.Н.

**Решила:**

34.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 6-Н площадью 42,9 кв. м, расположенного на 6 этаже по адресу: Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 18, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003137:2150, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

34.2. о необходимости направления заявки в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга об освобождении нежилого помещение 6-Н площадью 42,9 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 18, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003137:2150, от имущества третьих лиц.

Голосовали: за – единогласно

35. Нежилое помещение 9-Н площадью 15,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Введенская ул., д. 19, лит. А, кадастровый номер 78:07:0303701:2443.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Герман А.В., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х., Боровик А.В., Омаров И.О., Ходьков С.Н., Баринова А.Н.

**Решила:**

35.1. о возможности отнесения нежилого помещения 9-Н площадью 15,8 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Введенская ул., д. 19, лит. А, кадастровый номер 78:07:0303701:2443, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 9 против – 1 воздержались - 0

36. Нежилое помещение 4-Н площадью 13,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Введенская ул., д. 5/13, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003037:1358;

37. Нежилое помещение 6-Н площадью 4,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 20/7, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003045:3311;

38. Нежилое помещение 8-Н площадью 59,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Даля, д. 4, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003208:3374;

39. Нежилое помещение 4-Н площадью 12,9 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д. 30, лит. А, кадастровый номер 78:3167:0:5:2.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

**Решила**: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 36 - 39, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

40. Нежилое помещение 1-Н площадью 158,0 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001198:2876;

41. Нежилое помещение 3-Н площадью 32,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 16, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001198:2470.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В., Бачинин С.А., Омаров И.О., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х.

**Решила:** о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 40 - 41, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

42. Нежилое помещение 4-Н площадью 117,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 44б, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001027:2147.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В., Бачинин С.А., Омаров И.О., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х.

**Решила:**

42.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 117,5 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 44б, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001027:2147, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7 против – 3 воздержались - 1

43. Нежилое помещение 2-Н площадью 84,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 41, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001198:2741.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В., Бачинин С.А., Омаров И.О., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х.

**Решила:**

43.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 84,8 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 41, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001198:2741, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7 против – 4 воздержались - 0

44. Нежилое помещение 3-Н площадью 10,7 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001224:1294;

45. Нежилое помещение 10-Н площадью 94,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 15 лит. А, кадастровый номер 78:31:0001467:1153;

46. Нежилое помещение 4-Н площадью 14,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 5, лит. Е, кадастровый номер 78:31:0001132:2642;

47. Нежилое помещение 9-Н площадью 12,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 40, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001277:2330;

48. Нежилое помещение 6-Н площадью 39,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 22-24, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001707:2461.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила**: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 44 - 48, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

49. Нежилое помещение 6-Н площадью 103,6 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 20, лит. А, кадастровый номер 78:31:0120901:1273.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В.

**Решила:**

49.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 6-Н площадью 103,6 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 20, лит. А, кадастровый номер 78:31:0120901:1273.

49.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 6-Н площадью 103,6 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 20, лит. А, кадастровый номер 78:31:0120901:1273, после выполнения пункта 49.1.

Голосовали: за – единогласно.

50. Нежилое помещение 2-Н площадью 51,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская ул., д. 17, лит. Б, кадастровый номер 78:31:0001418:3262.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила:**

50.1. о возможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 51,7 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская ул., д. 17, лит. Б, кадастровый номер 78:31:0001418:3262, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

51. Нежилое помещение 3-Н площадью 46,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 20, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001231:2284.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила**:

51.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 3-Н площадью 46,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 20, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001231:2284.

51.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 3-Н площадью 46,8 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 20, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001231:2284, после выполнения пункта 51.1.

Голосовали: за – единогласно.

**Председатель Комиссии** **Герман А.В.**

**Секретарь Комиссии** **Фадеева Н.А.**