

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 08.04.2021

№ УРЧНП-1025/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55, лит. А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный  
Кадастровый номер: 78:31:0001198:2876

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 158,0 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 068 583,33 (один миллион шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 33 копейки)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: выявленный объект культурного наследия «Особняк и дом А.К. Кольмана».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель  
председателя Комитета

А.В.Герман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112B76000EACF99D47E1D10226E18966  
Владелец Герман Александр Викторович  
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2020, поступившего на рассмотрение 01.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17518261			
Кадастровый номер:	78:31:0001198:2876		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001198		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1198:0:23:9; Кадастровый номер 78:31:1198:16:91:9		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 55, литера А, помещение 1-Н		
Площадь, м2:	158		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж №цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	22900419.04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001198:2018		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Иванов Евгений Александрович (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

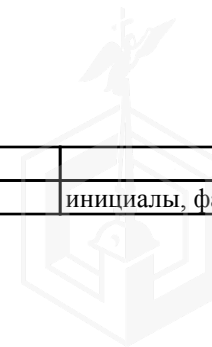
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17518261			
Кадастровый номер:		78:31:0001198:2876	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0508/2007-145 02.08.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.05.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0269/2005-229	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2005 с 24.05.2005	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 5716, Выдан 22.04.2005	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

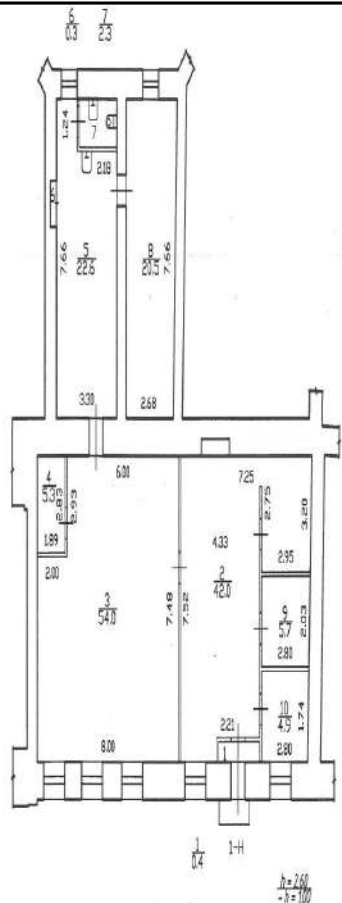
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

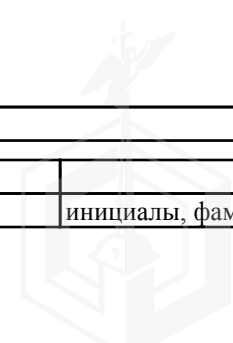
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
1 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17518261			
Кадастровый номер:		78:31:0001198:2876	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:31:0001198:2876		цокольный	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	улица Чайковского	
Номер дома	55	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Чайковского, дом 55

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в

аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

158.0	
158.0	1-Н
158.0	

**Примечание:**

Справка изготовлена на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2020/310167265 от 29.01.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 158.0кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости)

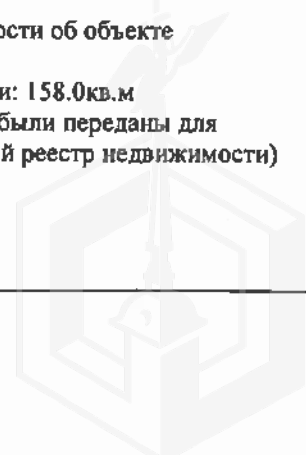
– верно/не-верно-(не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.-

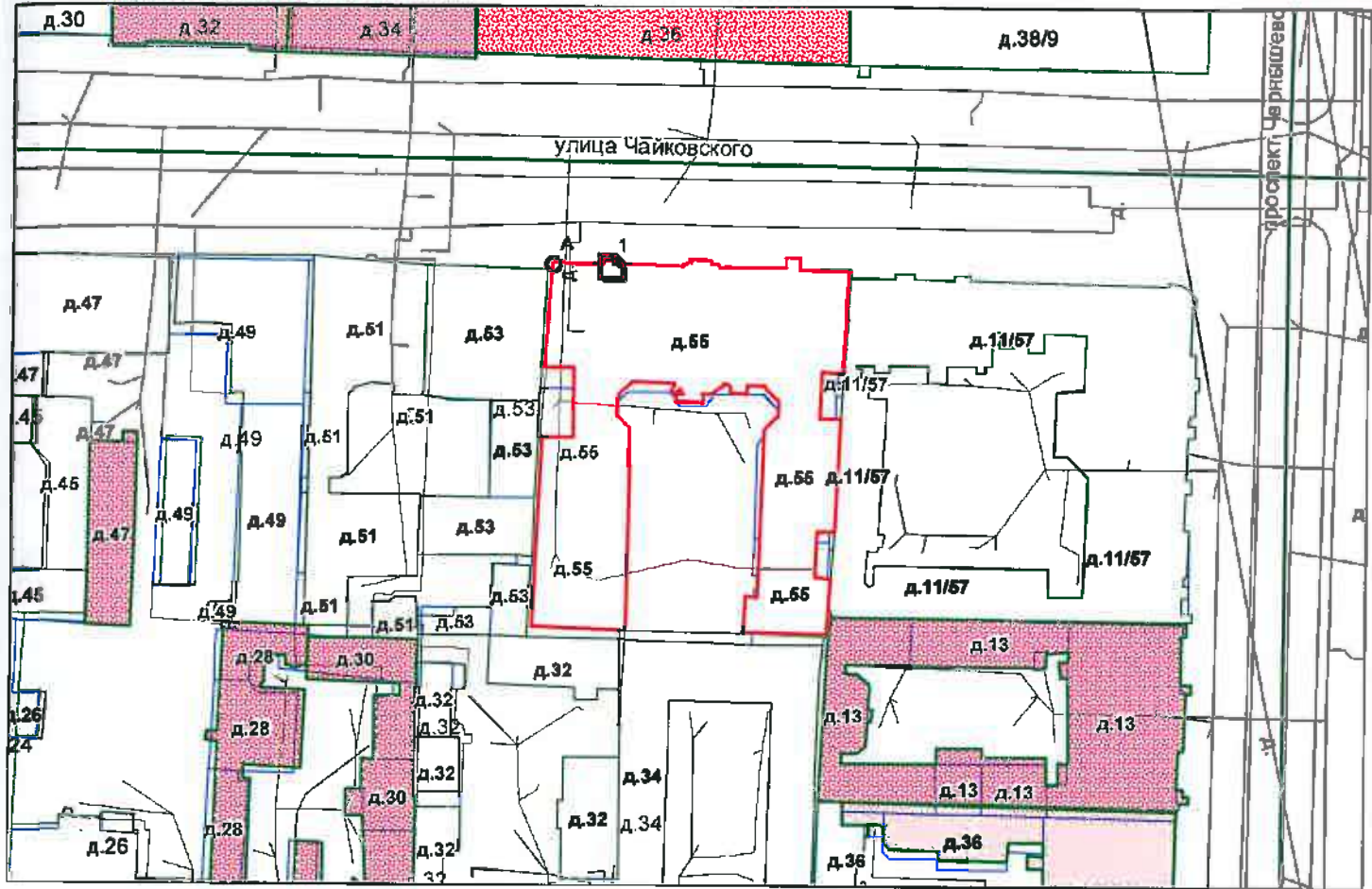
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**2. Схема расположения входов.**



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

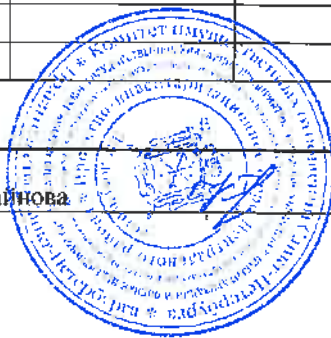
**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	116043.07	95454.21	

Исполнитель: Филь С.И.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района:  
 Дата: 02 июля 2020 года

Н.В.Крайнова

Район: Центральный

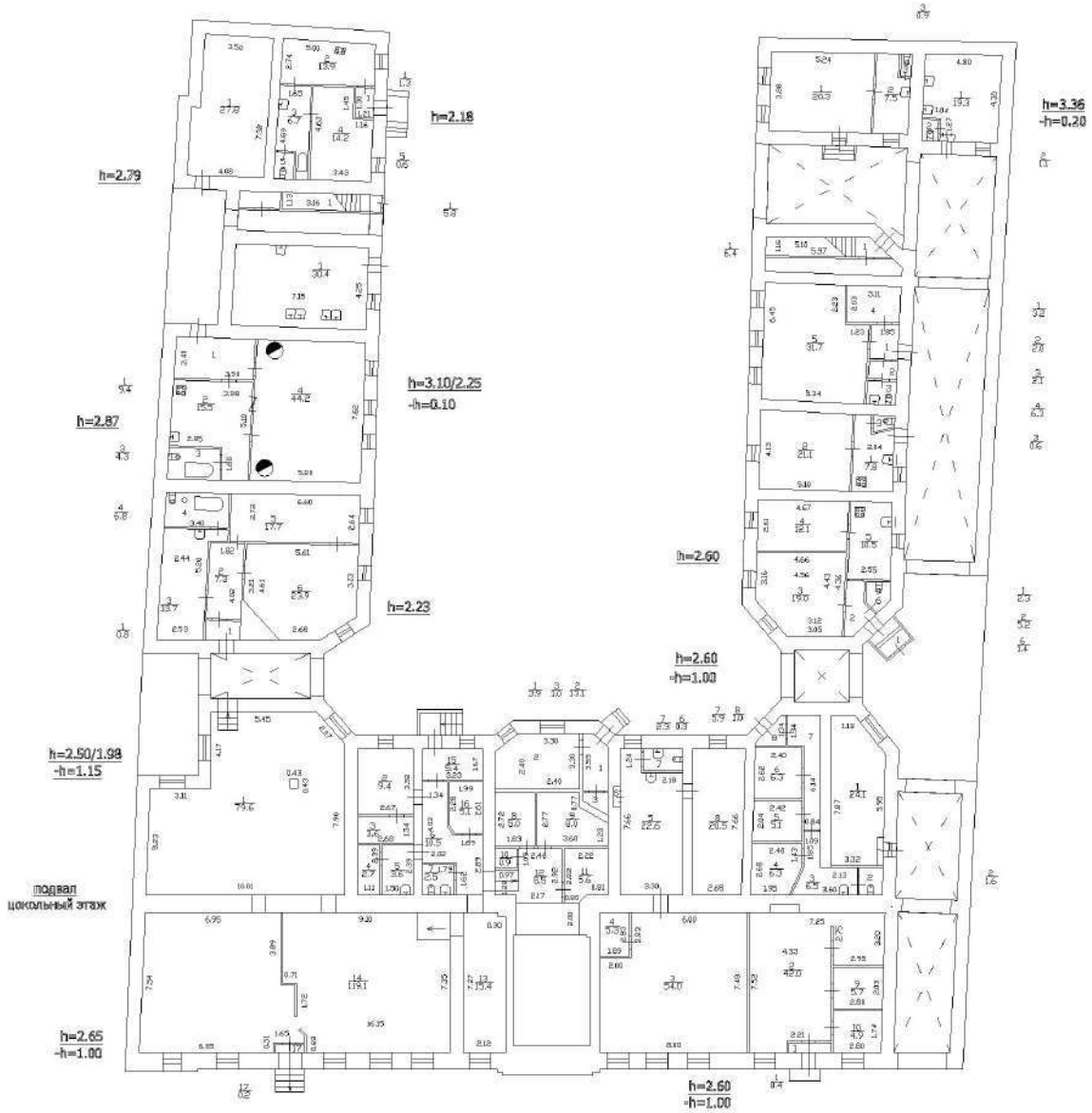


Прошито и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листа (ов)

*И. В. Крайнова*  
\_\_\_\_\_  
(подпись Начальника Филиала  
ГУИ "ГУИОН" ПИБ  
Центрального района Н.В. Крайнова)



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ







ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-46202

от «05» 07 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Чайковского ул., д.55, лит.А, пом.1Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	ПАО «Ленэнерго»		Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
				№	Уровень напряжения (кВ)			
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска №737 (через распределительную сеть дома)	ТЭЦ-2 (РТП551, ТП 255, ф.2-25, ф.2-28, ф.2-41)	Контактное соединение коммутационного аппарата 0,38 кВ в кабельном киоске №737 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 55, лит.А по Чайковской ул. (через распределительную сеть дома)	188161	Учел	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____										

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**

ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

Начальник УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА  
ДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В.

АН Лунык



Вихарева Е.В.  
№ 15-46202-ЦР





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ

обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«03» сентября 2020 года

Обследование начато в «12» ч. «00» мин.

Обследование окончено в «12» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «02» сентября 2020 г. № 5802-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю.; специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Беляковым Д.С.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55, лит. А, пом. 1-Н (далее – **Объект**).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001198:2876.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021K0726H0007.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 158,0 кв. м. Этаж: цокольный. Вход: отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** выявленный объект культурного наследия «Особняк и дом А.К. Кольмана».

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, приложенный к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 21.08.2020 № 04-07-18303/20-0-0 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Евростандарт | <input checked="" type="checkbox"/> Удовлетворительное |
| <input type="checkbox"/> Отличное     | <input type="checkbox"/> Неудовлетворительное          |
| <input type="checkbox"/> Нормальное   |  |

**Вид использования Объекта: -.**

**Пользователь: -.**

**Перепланировка/переустройство:**

- между ч.п. 1 и 2 Объекта демонтированы перегородки с дверным проемом;
- между ч.п. 2 и 3 Объекта оборудован дверной проем (фото № 5).

**Иные лица, использующие Объект: -.**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения _____<br><small>(указывается основание подключения (при наличии))**</small> | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____<br><small>(указывается основание подключения (при наличии))**</small> |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения _____<br><small>(указывается основание подключения(при наличии))**</small>                | <input type="checkbox"/> теплоснабжения _____<br><small>(указывается основание подключения(при наличии))**</small>                          |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> применяется | <input checked="" type="checkbox"/> не применяется |
|--------------------------------------|--|

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен главным инженером отеля «Гранд отель Чайковский» Козиным В.В. В ч.п. 2 Объекта размещен водомерный узел (фото № 3, 4).

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта Плану.

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Фототаблица | <input checked="" type="checkbox"/> Копии документов технического учета |
|---|---|

\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Иудичева Л.Ю.  
(фамилия, имя отчество)

\_\_\_\_\_  
Специалист 1-й категории  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



Беляков Д. С.  
(фамилия, имя, отчество)

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербург»  
\*\* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта  
\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 03.09.2020  
в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55,  
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

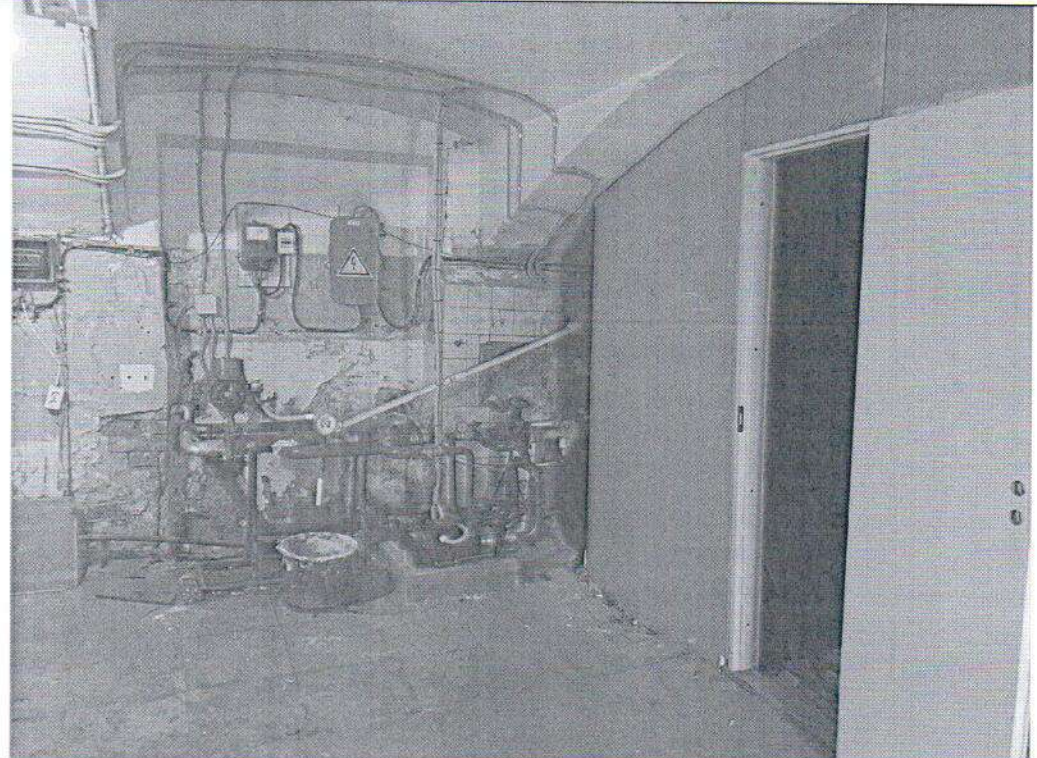
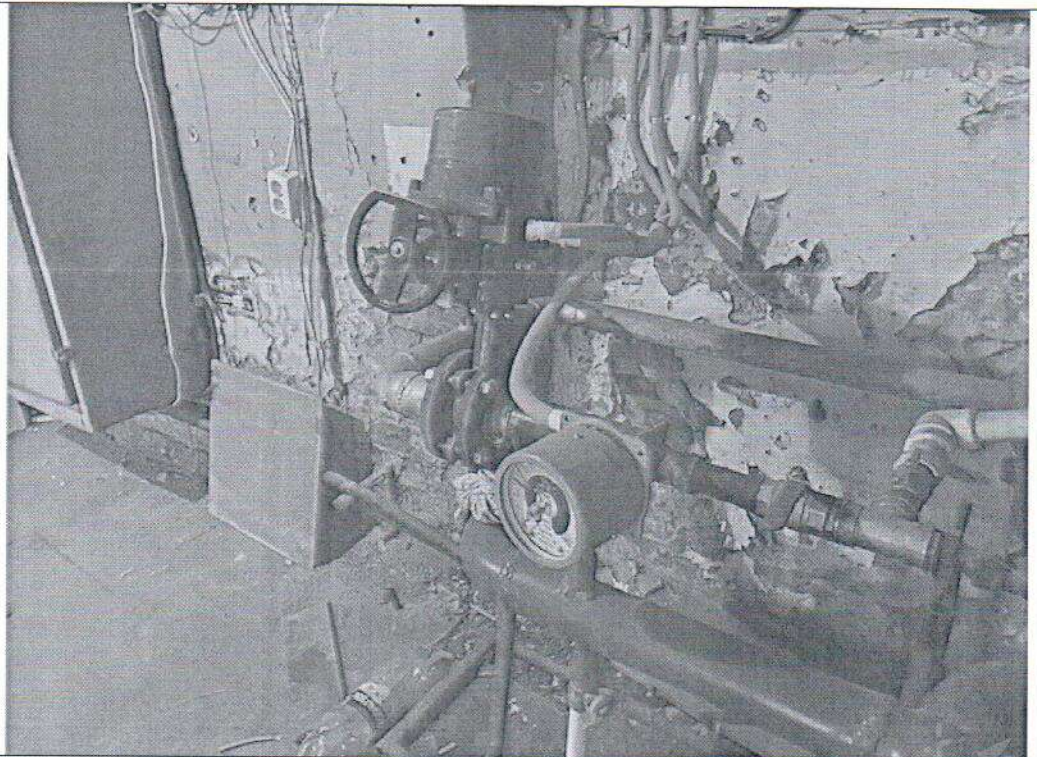


Иудичева Л.Ю.



Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 03.09.2020  
в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55,  
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	В ч.п. 2 Объекта размещен водомерный узел.

Главный специалист \_\_\_\_\_

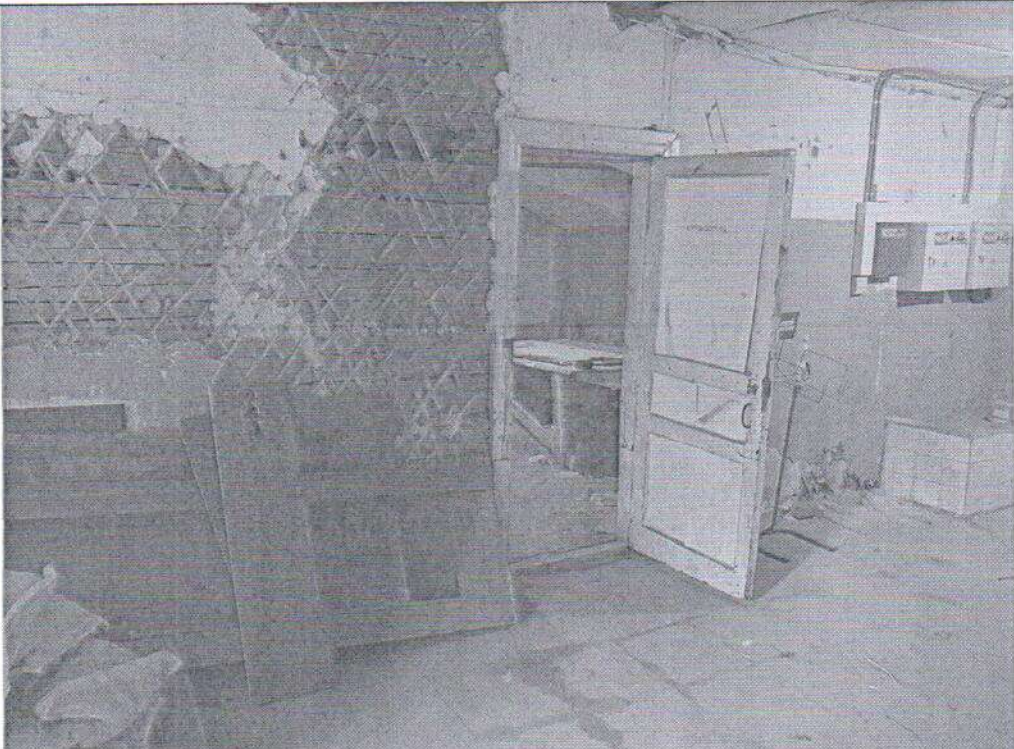



Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_



Беляков Д.С.

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_



Иудичева Л.Ю.



Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 03.09.2020  
в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55,  
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 7



Описание: Ч.п. 2 Объекта.

Фото № 8



Описание: Ч.п. 9 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_


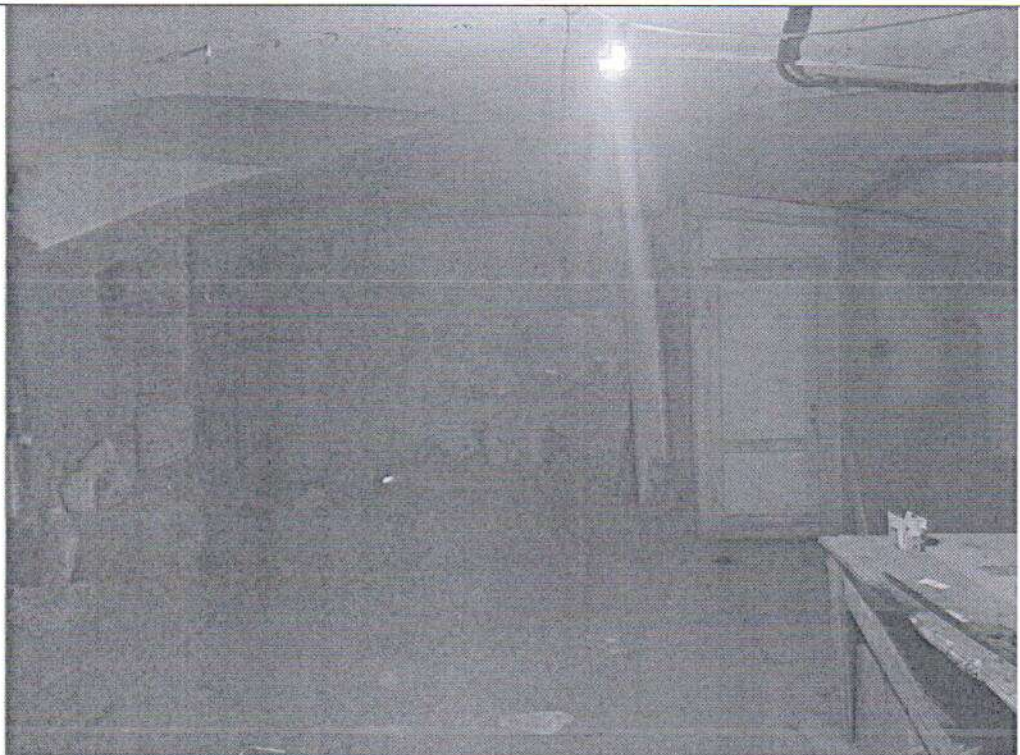
Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

Беляков Д.С.



Приложение к Акту обследования от 03.09.2020  
в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55,  
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 10 Объекта.
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_



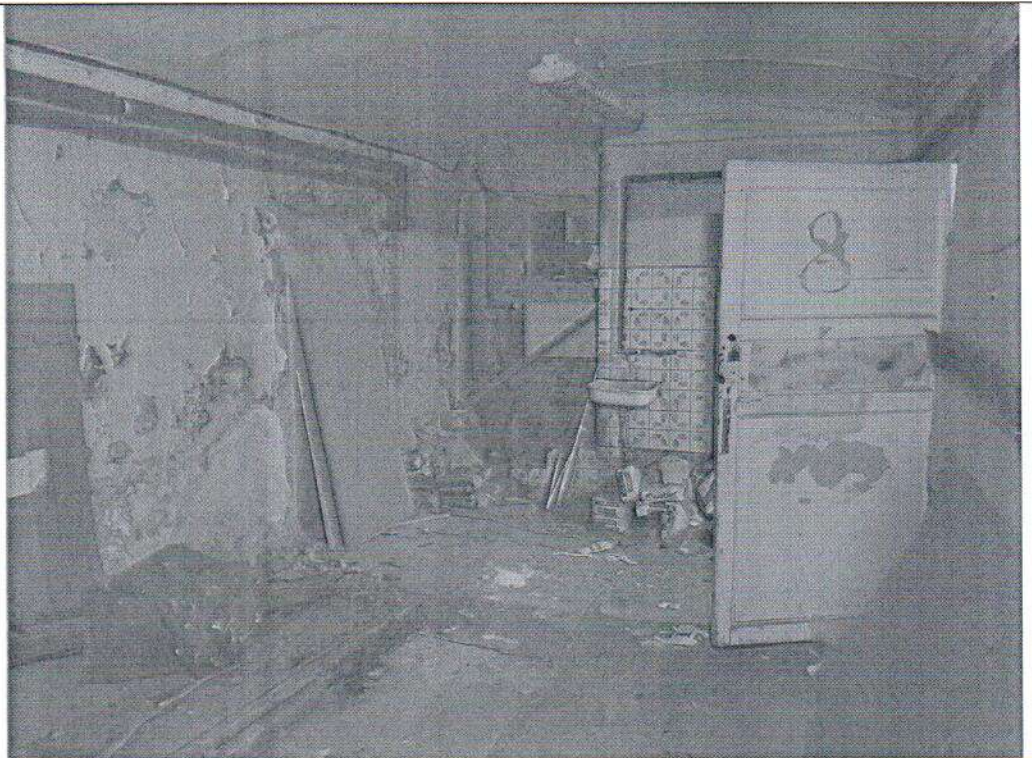
Иудичева Л.Ю.



Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 03.09.2020  
в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55,  
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 11



Описание: Ч.п. 5 Объекта.

Фото № 12



Описание: Ч.п. 8 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 03.09.2020  
в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55,  
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 13



Описание: Ч.п. 8 Объекта.

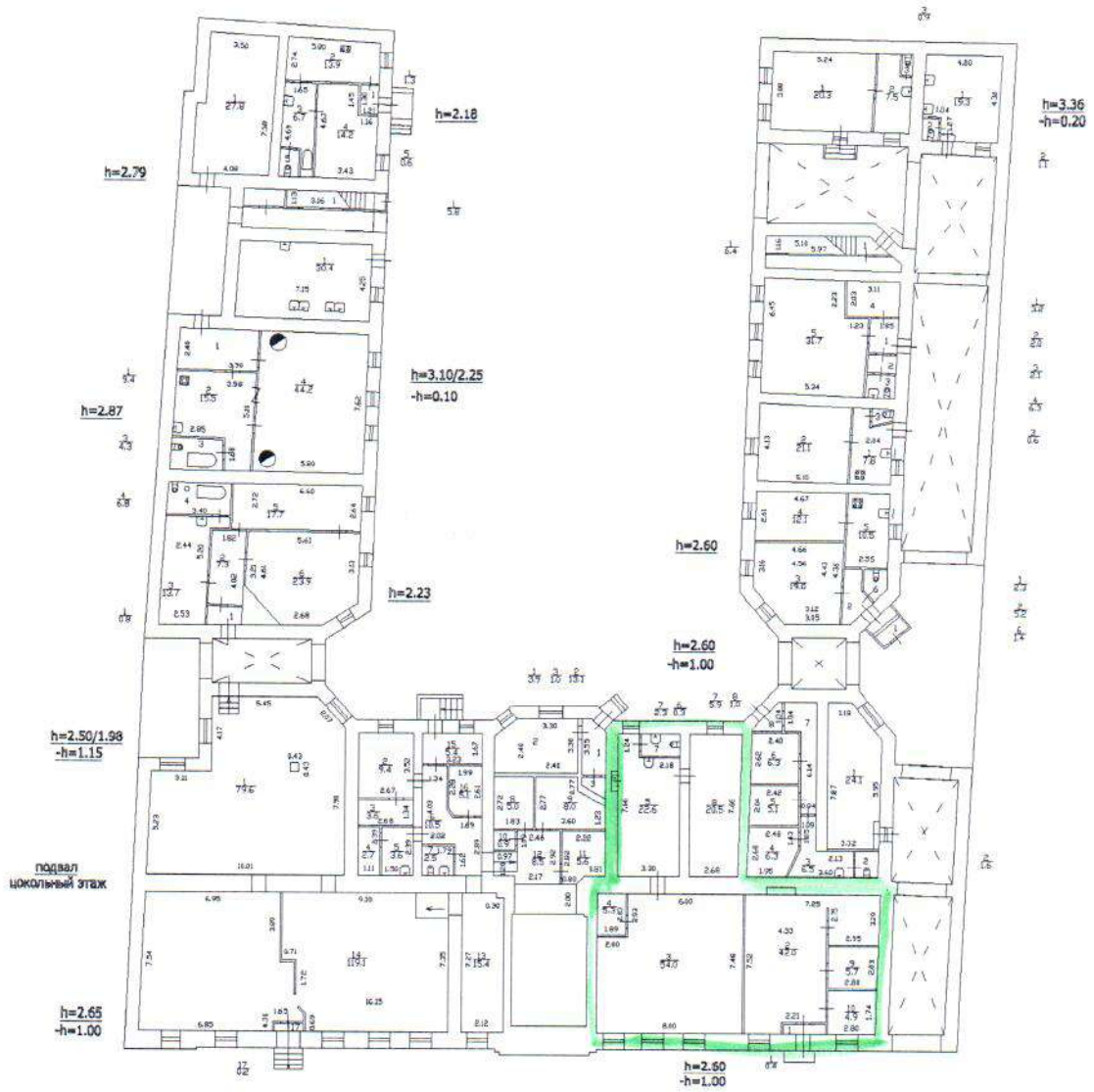
Главный специалист \_\_\_\_\_

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_

Иудичева Л.Ю.

Беляков Д.С.

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





Приложение к Акту обследования от 03.09.2020  
в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55,  
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ Беляков Д.С.

Фото № 3	 A photograph showing a utility room with a wall-mounted electrical panel, various pipes, and a doorway leading to another area. The room appears to be a technical space for water or heating systems.
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.
Фото № 4	 A close-up photograph of a water meter and associated valves and pipes. The meter is mounted on a wall, and there are several pipes and valves connected to it. The surrounding wall shows signs of wear and peeling paint.
Описание:	В ч.п. 2 Объекта размещен водомерный узел.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Иудичева Л.Ю.  
Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ Беляков Д.С.

Фото № 5	 A photograph showing a room with significant damage. The wall on the left is covered in a diamond-patterned lattice and has large sections missing, revealing the underlying structure. A door is open, leading to another room. The floor is concrete and appears dirty. There are some items on the floor, including what looks like a piece of wood or a board.
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.
Фото № 6	 A photograph of a room with a metal door on the right. The door has the number '2' and the word 'КАССА' (CASH) written on it. There is a doorway in the center leading to another room. The walls are light-colored and appear worn. The floor is concrete.
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Иудичева Л.Ю.  
Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ Беляков Д.С.

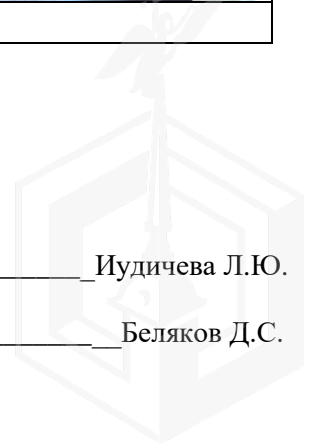




Фото № 7	 A photograph showing a room with significant damage to the walls. The walls are covered in peeling plaster and exposed brick. There is a large amount of debris, including cardboard boxes and pieces of wood, scattered on the floor. A red pipe runs along the wall, and a white radiator is visible in the foreground.
Описание:	Ч.п. 2 Объекта.
Фото № 8	 A photograph showing a room with a large amount of debris on the floor. A box labeled 'hypnose' is visible among the trash. There is also a white cable and a green object in the foreground. The walls are damaged and peeling.
Описание:	Ч.п. 9 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Иудичева Л.Ю.  
Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ Беляков Д.С.

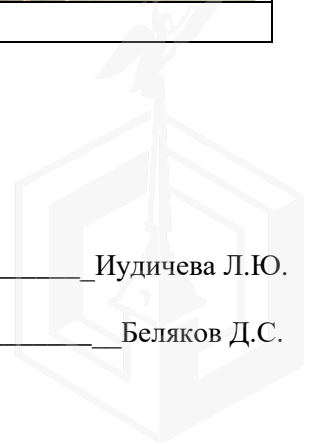






Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 10 Объекта.
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 3 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Иудичева Л.Ю.  
Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ Беляков Д.С.

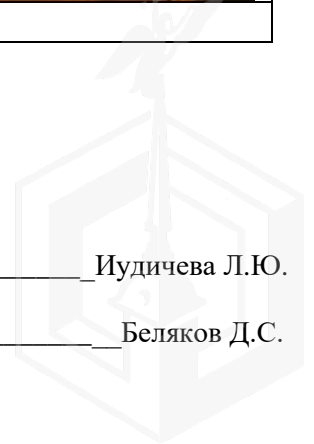


Фото № 11	 A photograph showing a room in a state of disrepair. The walls are heavily damaged, with large areas of peeling paint and exposed plaster. A doorway on the right leads to a bathroom, where a sink and tiled walls are visible. The floor is covered with debris and construction materials.
Описание:	Ч.п. 5 Объекта.
Фото № 12	 A photograph taken from a doorway, looking into another room. The walls are in poor condition, with significant peeling and discoloration. A blue bag hangs from a horizontal bar or rack in the middle of the room. The floor is cluttered with debris and a bucket.
Описание:	Ч.п. 8 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ Беляков Д.С.



Приложение к Акту обследования от 03.09.2020  
в соответствии с Приказом от 02.09.2020 № 5802-ПО  
адрес: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55,  
лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект).

Фото № 13	
Описание:	Ч.п. 8 Объекта.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Иудичева Л.Ю.  
Специалист 1-й категории \_\_\_\_\_ Беляков Д.С.





( )

, 1, - , 191023  
(812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-10617/20-0-1 от 18.06.2020

01-25-10617/20-0-1

04-07-12900/20-0-0 17.06.2020

01-25-10617/20-0-0 17.06.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **улица Чайковского, дом 55, литера А, пом. 1-Н** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия «Особняк и дом А.К. Кольмана»**.

25.06.2002 73- « ( 12.07.2007 333-64 « ) » , - » ,

(812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Протокол № 11**  
**заседания межведомственной комиссии**  
**по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга,**  
**обладающих признаками общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирных домах и нежилых зданиях**  
**(далее – Комиссия)**

Время и место проведения: 13.06.2019 в 14-30, Новгородская ул., д. 20а, АДК «Невская Ратуша», зал № 8163

**Комиссия в составе:**

Председатель Комиссии:

- заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Герман А.В.,

Заместитель председателя Комиссии:

- начальник Правового управления КИО Ефремов П.А.,

Члены Комиссии:

- заместитель председателя Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Омаров И.О.,

- начальник Управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета Санкт-Петербурга Ходьков С.Н.,

- начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Никитин Д.В.,

- главный специалист Аналитического отдела Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Боровик А.В.,

- главный специалист организационно-методологического отдела департамента кадастровых работ СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (далее – ГУП ГУИОН) Барина А.Н.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга" Петров В.В.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга" Бачинин С.А.,

- начальник договорного сектора планово-договорного отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга" Теплая В.В.,

- зам. начальника отдела по работе с собственниками жилья СПб ГКУ "Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга" Акимова В.В.,  
 - представитель правления Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга Михашук Е.Л.,  
 - представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Белкова Г.Г.,  
 - представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Борисова Г.Х.,  
 Приглашённые:

- экономист планово-договорного отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Пушкинского района Санкт-Петербурга" Сафталян О.И.,  
 Секретарь Комиссии – главный специалист Управления разграничения и учета имущества КИО Фадеева Н.А.

**Слушала:**

О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома или нежилого здания во внесудебном порядке:

1. Нежилое помещение 1-Н,2-Н,3-Н площадью 753,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский пер., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:12:0007159:2787.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Грунтовский Д.А., Герман А.В., Борисова Г.Х., Белкова Г.Г., Омаров И.О.

**Решила:**

1.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н,2-Н,3-Н площадью 753,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский пер., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:12:0007159:2787, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

2. Нежилое помещение 25-Н площадью 179,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, б-р Красных Зорь, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:12:0714001:3287.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Герман А.В., Боровик А.В., Омаров И.О.

**Решила:**

2.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 25-Н площадью 179,2 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, б-р Красных Зорь, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:12:0714001:3287, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

3. Нежилое помещение 2-Н площадью 369,5 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Цимлянская ул., д. 8, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006063:2489.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Герман А.В.

**Решила:**

3.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 369,5 кв. м, расположенного на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Цимлянская ул., д. 8, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006063:2489, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 10      против – 0      воздержались - 1



4. Нежилое помещение 2-Н площадью 11,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 6, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006052:3677;

5. Нежилое помещение 3-Н площадью 9,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 6, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006052:3679;

6. Нежилое помещение 1-Н площадью 78,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Ленинградская ул., д. 40/25, лит. А, кадастровый номер 78:18106И:0:4:1;

7. Нежилое помещение 4-Н площадью 94,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Конюшенная ул., д. 14/12, лит. А, кадастровый номер 78:42:0016228:2085.

Докладчики: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П., специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Петров В.В., Герман А.В., Борисова Г.Х., Сафталян О.И.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 4-7, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

8. Нежилое помещение 13-Н площадью 130,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:42:1810901:108.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В., Борисова Г.Х., Сафталян О.И., Омаров И.О.

**Решила:**

8.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 13-Н площадью 130,8 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Привокзальная пл., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:42:1810901:108, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7            против – 4            воздержались - 0

9. Нежилое помещение 4-Н площадью 23,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., д. 9, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001618:1492;

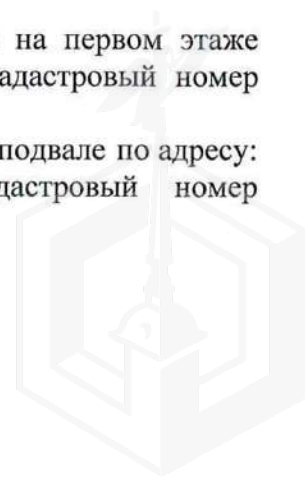
10. Нежилое помещение 3-Н площадью 10,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 8, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001719:3460;

11. Нежилое помещение 9-Н площадью 3,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 3-я Красноармейская ул., д. 10, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001648:2162;

12. Нежилое помещение 7-Н площадью 188,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская ул., д. 30, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001672:2263;

13. Нежилое помещение 8-Н площадью 9,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 20, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001718:4047;

14. Нежилое помещение 3-Н площадью 24,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 9-я Красноармейская ул., д. 19, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001651:1238;



15. Нежилое помещение 2-Н площадью 222,6 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская ул., д. 4, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001665:2104.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 9 - 15, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

16. Нежилое помещение 2-Н площадью 123,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская ул., д. 21, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001652:1109.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Герман А.В., Борисова Г.Х., Белкова Г.Г., Михащук Е.Л., Никитин Д.В.

**Решила:**

16.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 123,1 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская ул., д. 21, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001652:1109, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6            против – 4            воздержались - 0

17. Нежилое помещение 2-Н площадью 12,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 6, лит. Б, кадастровый номер 78:32:0001719:3934;

18. Нежилое помещение 10-Н площадью 34,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001715:2008;

19. Нежилое помещение 11-Н площадью 76,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001715:2010;

20. Нежилое помещение 12-Н площадью 57,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001715:2012;

21. Нежилое помещение 13-Н площадью 36,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001715:2013;

22. Нежилое помещение 14-Н площадью 45,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001715:2014;

23. Нежилое помещение 15-Н площадью 41,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001715:2015;

24. Нежилое помещение 16-Н площадью 432,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001715:2016;

25. Нежилое помещение 17-Н площадью 66,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001715:2017;

26. Нежилое помещение 7-Н площадью 31,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Перекопская ул., д. 1, лит. А, кадастровый номер 78:32:0008006:3398;



27. Нежилое помещение 8-Н площадью 34,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Перекопская ул., д. 1, лит. А, кадастровый номер 78:32:0008006:3399;

28. Нежилое помещение 10-Н площадью 34,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Перекопская ул., д. 1, лит. А, кадастровый номер 78:32:0008006:3390;

29. Нежилое помещение 9-Н площадью 39,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Перекопская ул., д. 1, лит. А, кадастровый номер 78:32:0008006:3400;

30. Нежилое помещение 7-Н площадью 121,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Малая Посадская ул., д. 7/4, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003023:1110;

31. Нежилое помещение 6-Н площадью 91,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 38-40, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003102:1273.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 17 - 31, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

32. Нежилое помещение 8-Н, 15-Н площадью 22,5 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 98, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003082:2224.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Герман А.В., Белкова Г.Г., Никитин Д.В., Борисова Г.Х., Боровик А.В., Ходьков С.Н., Омаров И.О.

**Решила:**

32.1. о возможности отнесения нежилого помещения 8-Н, 15-Н площадью 22,5 кв. м, расположенного на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 98, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003082:2224, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 8            против – 2            воздержались - 0

33. Нежилое помещение 3-Н площадью 133,1 кв. м, расположенное в цокольном этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 61/28, лит. А, кадастровый номер 78:3037А:0:1:2.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Герман А.В., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х., Боровик А.В., Омаров И.О.

**Решила:**

33.1. о необходимости получения заключения ГУП ГУИОН о возможности реформирования нежилого помещения 3-Н площадью 133,1 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 61/28, лит. А, кадастровый номер 78:3037А:0:1:2, с целью выделения части 7, в границах которой находится теплоцентр, в самостоятельное помещение.

33.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 3-Н площадью 133,1 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 61/28, лит. А, кадастровый номер 78:3037А:0:1:2, после получения сведений в соответствии с пунктом 33.1.

Голосовали: за – единогласно.

34. Нежилое помещение 6-Н площадью 42,9 кв. м, расположенное на 6 этаже по адресу: Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 18, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003137:2150.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.



Выступили: Герман А.В., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х., Боровик А.В., Омаров И.О., Ходьков С.Н., Барина А.Н.

**Решила:**

34.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 6-Н площадью 42,9 кв. м, расположенного на 6 этаже по адресу: Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 18, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003137:2150, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

34.2. о необходимости направления заявки в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга об освобождении нежилого помещения 6-Н площадью 42,9 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Гатчинская ул., д. 18, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003137:2150, от имущества третьих лиц.

Голосовали: за – единогласно

35. Нежилое помещение 9-Н площадью 15,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Введенская ул., д. 19, лит. А, кадастровый номер 78:07:0303701:2443.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Герман А.В., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х., Боровик А.В., Омаров И.О., Ходьков С.Н., Барина А.Н.

**Решила:**

35.1. о возможности отнесения нежилого помещения 9-Н площадью 15,8 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Введенская ул., д. 19, лит. А, кадастровый номер 78:07:0303701:2443, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 9            против – 1            воздержались - 0

36. Нежилое помещение 4-Н площадью 13,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Введенская ул., д. 5/13, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003037:1358;

37. Нежилое помещение 6-Н площадью 4,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Блохина, д. 20/7, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003045:3311;

38. Нежилое помещение 8-Н площадью 59,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Даля, д. 4, лит. А, кадастровый номер 78:07:0003208:3374;

39. Нежилое помещение 4-Н площадью 12,9 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, д. 30, лит. А, кадастровый номер 78:3167:0:5:2.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

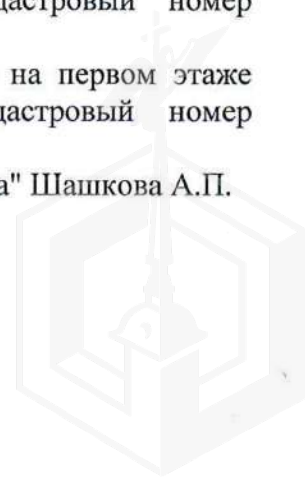
**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 36 - 39, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

40. Нежилое помещение 1-Н площадью 158,0 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 55, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001198:2876;

41. Нежилое помещение 3-Н площадью 32,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д. 16, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001198:2470.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.



Выступили: Герман А.В., Бачинин С.А., Омаров И.О., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х.

**Решила:** о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 40 - 41, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

42. Нежилое помещение 4-Н площадью 117,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 446, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001027:2147.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В., Бачинин С.А., Омаров И.О., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х.

**Решила:**

42.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 117,5 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 446, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001027:2147, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7            против – 3            воздержались - 1

43. Нежилое помещение 2-Н площадью 84,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 41, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001198:2741.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В., Бачинин С.А., Омаров И.О., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х.

**Решила:**

43.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 84,8 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 41, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001198:2741, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7            против – 4            воздержались - 0

44. Нежилое помещение 3-Н площадью 10,7 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001224:1294;

45. Нежилое помещение 10-Н площадью 94,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 15 лит. А, кадастровый номер 78:31:0001467:1153;

46. Нежилое помещение 4-Н площадью 14,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 5, лит. Е, кадастровый номер 78:31:0001132:2642;

47. Нежилое помещение 9-Н площадью 12,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 40, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001277:2330;

48. Нежилое помещение 6-Н площадью 39,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 22-24, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001707:2461.

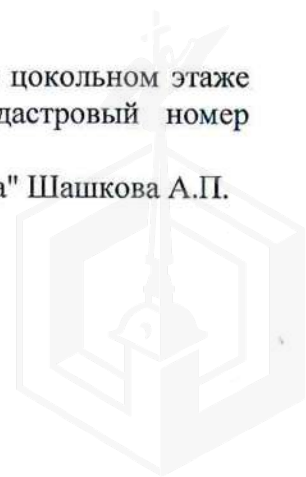
Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 44 - 48, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

49. Нежилое помещение 6-Н площадью 103,6 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 20, лит. А, кадастровый номер 78:31:0120901:1273.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.



Выступили: Герман А.В.

**Решила:**

49.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 6-Н площадью 103,6 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 20, лит. А, кадастровый номер 78:31:0120901:1273.

49.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 6-Н площадью 103,6 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 20, лит. А, кадастровый номер 78:31:0120901:1273, после выполнения пункта 49.1.

Голосовали: за – единогласно.

50. Нежилое помещение 2-Н площадью 51,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская ул., д. 17, лит. Б, кадастровый номер 78:31:0001418:3262.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила:**

50.1. о возможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 51,7 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская ул., д. 17, лит. Б, кадастровый номер 78:31:0001418:3262, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

51. Нежилое помещение 3-Н площадью 46,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 20, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001231:2284.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила:**

51.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 3-Н площадью 46,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 20, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001231:2284.

51.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 3-Н площадью 46,8 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 20, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001231:2284, после выполнения пункта 51.1.

Голосовали: за – единогласно.

**Председатель Комиссии**

**Герман А.В.**

**Секретарь Комиссии**

**Фадеева Н.А.**

